

2023年排烟合同免费 排烟管道工程合同 优选(通用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

排烟合同免费篇一

乙方：_____

根据(^v^民法典)和其他有关规定，结合双方公司合作的具体情况，现初步拟订合作条款如下：

1、合同标的乙方执行及完成甲方的规定和要求，在经营范围许可内配合甲方完成在中国国内的工程。

2、合同总价_____

本合同价为一次性包定价，包括内容：

厂房设备安装前的准备工作，咨询，代理联络，前期采购，辅助绘图工作。

设备所需的机械(或钣金)加工件，五金件配送，劳动用品和一系列的辅助材料。

工程中所需的人力辅助，工具辅助。

配合甲方派遣的工作人员的对饮食起居的安排，不包括_____市外的服务。

安装设备工程后的维护工程：油漆，清理现场，无技术含量较高的检验配合(包括夜间值班)，工具保管等。

3、合同工期

乙方必须无条件配合，满足甲方和甲方客户单位的施工进度计划要求。

乙方需按时提供给甲方服务，逾期造成的后果损失的，损失由乙方承担。

前期需准备的工作甲方须在工程开始前20天通知乙方。

采购送货服务乙方在明确要求后，12小时内给予答复，可进行的任务须在(最多60小时内完成送货)。

乙方应及时完成辅助绘图工作，甲方须保证提供资讯完整和联络的时效。

根据实地情况，油漆工程和辅助检检验工作等不可一次性完成的，甲乙双方经商议后共同解决。

4、质量保证

乙方应保证其供应的加工件，配件，五金件等都是全新的，应甲方要求，须提供响应质量合格书或型号材质证明，有说明书的特殊器材，乙方应提前提供说明，甲方在违反常例使用后造成后果乙方不承担责任。

5、技术资料甲方需要的技术资料，商务讯息，乙方应准备与要求相符的资料，图片，图纸按时寄送给甲方，如甲方认为资料提供不完整或丢失，乙方在收到甲方明确要求后必须再次提供。

6、管理人员

甲方代表为_____

甲方_____对质量负责监督与验收

乙方负责本工程的管理人员为_____

甲乙双方管理人员：

甲方代表的指令、通知、变更由_____签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签属姓名和日期后生效，甲方代表应及时向乙方提供所需指令，批准，如乙方未能执行，应承担因此给甲方造成的可见损失。

乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字交给甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名和日期后生效，甲方承担因错误执行指令产生的费用和给其自身造成的损失。

甲方责任：

甲方组织乙方技术人员，采购人员等考察现场，给予口头安全辅导。

提前提出要求、指令，监督并指出技术上的问题。

协调乙方人员和_____的操作手续。(如进厂，停车，安全服饰等)

尊重并信任乙方，对甲方在中国国内私自进行的操作，乙方不承担责任。

乙方责任：

乙方在工程开工前7天内将本公司的相关实际情况反应给甲方。

乙方根据合同规定的工程范围，按质如期提供五金，机械配

件，人力并确保质量。

对额外采购物品需明确报价，并严格遵守书面文件的条款履行责任。

对甲方的商业信息无条件进行保密，不可越逾甲方私自向甲方客户承接各类大小业务。

7、转包与分包乙方在经营范围许可之外、资质未达标、资金暂缺的情况下，未经甲方批准时，不能将业务分转给其他单位。

8、付款方式与索赔支付：自正式合同生效后，甲方在收到乙方电子、书面报价单后：

报价单总价在_____以内的，甲方每月支付乙方1次。

报价单总价在_____—_____以内的，甲方预付乙方总价_____%以内定金，在验收后的15天内付清余款。

报价单总价在_____—_____以内，甲方预付乙方总价_____%以内预付款，余款在工程结束前结清。

报价单总价在_____以上的，须协商后制定单独的项目合同。

如当时无法立即验收的情况下，在交纳上述定金后，可暂扣余款的_____%作为担保金，工程结束前验收合格的，甲方支付乙方所有余款，验收时任有异议的，可制定书面条款再进行处理。索赔：乙方对合同要求不符应负有责任，并且甲方在工程有效期内(甲方的工程期间和之后的3个月)提出索赔，乙方应按甲方同意的下述一种或多种方法解决索赔事宜。

乙方同意甲方有理由地拒收货物和对某项目工作的终止，乙方负担发生的一切损失和费用，包括仓储、装卸费用、运费、

等一切额外开支。

根据货物的疵劣和甲方受损的程度，经双方同意实行货物价格的降价处理。

更换、修正有缺陷的货物，更正乙方因技术不良造成的施工错误，以达到正式合同的规定，乙方承担一切费用和 risk。

乙方延误甲方竣工工期，有明确证明的情况下，乙方承担甲方赔偿金的_____ %。

如果乙方未能按照正式合同规定的时间按期操作，应当向甲方支付违约金：报价单价格的1%天，如在20天内仍未作出改变，甲方有权因乙方违约终止合同，而乙方仍有义务支付上述的各种违约金，赔偿金。

9. 合同文件正式签署的合同文件有以下文件组成：

本协议书(参考)

正式合同书(最终修正本)

各项目报价书(最终修正价)

正式签约合同前的来往函件此意向书还需经双方协商，修改，补充，再次制订正式合同书以后，签字盖章生效。正本一式二份，双方各执一份，副本___份，甲方___份，乙方___份。

甲方(盖章)： _____

乙方(盖章)： _____

日期： _____

排烟合同免费篇二

发包人：（全称）

承包人：（全称）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

群体工程应附承包人承揽工程一览表

工程立项批准文号：

2、工程承包范围

承包范围：

3、合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数 天

4、质量标准

工程质量标准：

5、合同价款

金额：

6、组成合同的文件

组成合同的文件包括：

- (1)、本合同协议书
- (2)、中标通知书
- (3)、投标书及其附件
- (4)、本合同专用条款
- (5)、本合同通用条款
- (6)、标准、规范及有关技术文件
- (7)、图纸
- (8)、工程量清单
- (9)、工程报价单及预算书

双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

8、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保

修期内承担工程质量保修责任。

9、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 后生效。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

地址： 地址：

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

电话： 电话：

传真： 传真：

排烟合同免费篇三

总承包方： _____ 以下简称乙方

分包方： _____ 以下简称丙方

甲、乙、丙叁方根据《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的精神，本着各方自愿、平等、互利的原则，结合本消防工程具体情况，达成协议如下：

一、工程概况

1、工程名称：_____

2、设计单位：_____

3、工程地点：_____路

二、各方职责

技术文件：

1、（一期工程）施工图

2、建筑工程消防审核意见书——杭公消审第号

3、施工图审查报告

4、（二期工程）消防系统图

5、投标文件（预算书）

承包范围：主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统包括：消防自动报警控制系统（包括二期工程消防接口位置）、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统（包括二期工程消防接口位置）、成套消防箱（含水枪和消防带、报警按钮等）、成套灭火器箱（含灭火器）、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统（含控制柜）、消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容（包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统；应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外）等全部消防系统的采供、安装和调试。

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造

价按一次性包干总价 _____万元（其中包括如下费用）。

- 1、总包管理费3%
- 2、市场价格风险调整的不可预见费用
- 3、消防验收、消防检测费用（电气检测费用除外）
- 4、设计变更调整的费用（以提供的技术文件为依据）
- 5、其它与领取《消防工程验收合格证》的39；所有费用。
- 6、对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。
- 7、涉及对非承包范围的工程（如防火门等）进行检查、指导，资料整理和消防验收。

2、同时必须满足中国建筑

第八工程局的施工进度要求。（工程局的施工进度表要抄送消防工程的施工单位）

- 1、质量要求：合格并符合消防和设计要求
- 2、评定标准：按国家和____市现行的质量评定标准和施工技术验收规范执行。

必须符合国家和____市有关规定要求。

- 1、本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、监理单位验收，由甲方、总包、监理单位盖章确认。
- 2、材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证质量。

1、丙方保证工程质量、工期、安全文明施工全部达到本协议承诺的要求，愿支付给甲方项目保证金为_____万元（其中质量保证金 _____万元，工期保证金_____万元，文明、安全保证金 _____万元）。

2、项目保证金的支付：本协议签订后七天内，丙方交纳给甲方项目保证金_____万元。

3、竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在二个月内，甲方将项目保证金退还给丙方（项目保证金不计息）。

1、房屋结顶天，甲方支付给丙方万元；

2、丙方支付给乙方总包管理费%（万元）；

3、房屋结顶后，按每月完成工程量的%支付；

4、竣工后并且交付《消防验收合格证》和全部竣工技术资料时支付到总工程款的%；

5、余款万元（其中万元作为工程保修金），在满_____年后支付万元，万元工程保修金满_____年后按规定返还（保修金不计息）。

6、接受工程价款的单位名称：帐号：开户银行：

保修期为_____年。在保修期间，丙方在接到甲方保修通知起_____小时内派员进行保修，否则甲方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

1、工期违约：丙方如不能按期竣工，丙方应向甲方支付违约金 _____万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计_____元天计算罚金支付给甲方。

2、质量违约：丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，丙方如未达到以上承诺，_____万元保证金作为丙方违约金予以罚没。

3、安全文明：符合国家和____市有规定要求。丙方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，丙方承担全部责任和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将_____万元人民币作为丙方违约金予以罚没。

4、自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月内撤出施工现场，逾期按丙方违约处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按_____元天计取。

5、丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次_____元次。

1、丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。

2、甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。

3、施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。

4、甲乙丙方同意本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺书、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。

5、本协议履行地为本工程所在地。

6、本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

甲方： _____

乙方： _____

丙方： _____

_____年____月____日

排烟合同免费篇四

乙方： _____

双方按照《_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，经协商达成如下协议。

工程名称： _____

工程地点： _____

工程内容： 火灾报警系统、水喷淋系统、消火栓系统以及消防系统整体联动。

承包范围： 图纸范围散水以内火灾报警系统、水喷淋系统、消火栓系统的施工、设备安装及系统调试。（不包括暗配管、盒）

开工日期： _____年____月____日

竣工日期： _____年____月____日

质量等级： 合格

合同价款：人民币____元。（此价不含规费，包含税金，待结算后一次调整计入）

上缴管理费：以结算总造价的8%上缴甲方。（税金全额上缴，规费按60%收入上缴甲方）

合同语言：汉语。

适用法律法规：按现行国家和省市颁布的法律法规的规程。

适用标准、规范：执行国家颁布的现行施工验收规范，及消防施工验收规范。

图纸提供日期：乙方进场时。

图纸提供套数：甲方提供，乙方自行复印。

图纸特殊保密要求和费用：_____。

甲方驻工地代表委派人员

名单：_____

电话：_____

实行社会监理工程师姓名及其被授权范围（如果有）：

名单：_____

电话：_____

施工场地具备开工条件和完成时间的要求：按总进度要求。

水、电等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求：乙方进场后，甲方提供水、电等施工必要条件及相关工程协

调工作，不再收取任何费用。

办理批件、证件的名称和完成时间：_____。

会审图纸和设计交底的时间：乙方进场后。

甲方向乙方提出供现场办公室一间。

乙方应认真编制施工方案，质量保证措施要可靠，实行逐级质量责任制。坚持“三检制”质量奖罚制。严格按规范、规程、标准施工和验收。乙方负责收齐全部项目的工程技术资料，达到归档要求，按甲方要求的份数及时提供。

职工进入施工现场前，必须进行环境、职工安全卫生教育的培训，并且严格遵守贯彻执行国家、地方有关环境、执业安全卫生方面法律法规及其他要求，认真落实各级各部门安全生产、文明施工责任制，施工现场实行目标管理，建立各级管理制度，将影响环境、影响周围居民和职工身心健康的噪音、粉尘、污水等污染降低到最低点，现场实行封闭管理，消除各种不安全因素和事故隐患，做到安全生产、预防为主，杜绝伤亡事故发生。轻伤事故控制在社会允许最小范围内。做好社区服务，通过综合治理，达到安全生产和文明施工。

在施工中，应遵守施工安全规范和交通规则规定，杜绝伤亡事故发生，若发生工伤等安全事故或其他事故，均由乙方负责。

本工程施工根据规范要求施工。施工面要求有安全防护措施（如井架、栏杆等）。在施工中应遵守政府现场管理中文明施工的有关规定，并承担违反规定的罚款。

乙方负责和保证所有项目的消防验收工作顺利通过，并做好当地消防部门的协调、沟通工作。

乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：
乙方进场后。

甲方代表批准的时间：提交后一周内。

按工序分部分项检查验收，若有质量问题自行返工，工期不予顺延。

工程质量等级要求：合格。

质量评定仲裁部门名称：当地公安局消防分局。

中间验收部位和时间：隐蔽工程施工中及结束时进行，并按要求做好资料。

由乙方负责，甲方协调相关专业配合。

由建设方牵头组织实施，建设方承担消防检测费用，乙方负责项目通过消防验收。

调整的条件：如图纸发生变更或者现场施工条件需要变动调整安装位置以及方式，以签证为准。

调整的方式：变更部分参照预算暂定价标准。

按每月25日乙方上报工作量，经甲方审定后按审定量的70%支付工程款。

支付时间：每月上报工作量后的十个工作日内。

工程验收合格后和工程结算审定后支付至工程总价的95%，留5%的质保金。

乙方提交工程量报告的时间和要求：每月25日前乙方提交工程量报表，由甲方代表确认。

乙方包工包料。

详见预算书。

按设计院变更施工图纸。

按预算书价格及取费标准执行。

乙方提交竣工资料和验收报告的时间：交工前十日内。

乙方提交竣工资料和份数：壹式陆份。

结算方式：按施工预算及变更签证所列内容进行。

乙方提交结算报告的时间：交工前十日内。

甲方批准结算报告的时间：提交后壹月内。

保修内容、范围：承包范围内，非人为破坏，非不可抗力所产生的质量问题。

保修期限：两年。

保修金额和支付方式：保修金额为合同总额的5%，保修期满一周内付清。

争议的解决程序：协商或有关部门仲裁。

违约的处理：如乙方违约按合同价款2%进行处罚，并承担由此给甲方造成的相应损失。

：见安全施工协议

不可抗力的自然灾害认定标准：按国家现行规定。

施工人员进场购置保险。

因政策原因导致工程停建或者缓建，甲方应按乙方实际完成工作量结清工程款。

合同签订后生效至全部条款执行完毕止。

壹式陆份，甲方肆份，乙方两份。

甲方：_____乙方：_____

_____年__月__日_____年__月__日

排烟合同免费篇五

乙方（施工单位）：_____有限公司

根据《_经济合同法》和《山东省消防管理办法》之规定，结合本建筑消防设施安装的实际，经协商双方达成如下协议，共同遵守。

（一）建筑名称：_____。

（二）安装施工范围：_____。

a集中报警系统**□**b应急照明及疏散指示系统**□**c室内消火栓系统**□**d卤代烷灭火系统**□**e二氧化碳灭火系统**□**f泡沫灭火系统**□**g氮气灭火系统**□**h蒸汽灭火系统**□**i干粉灭火系统**□**j自动喷水灭火系统。

（三）开工日期：_____年_____月_____日

竣工日期：_____年_____月_____日

(一) 甲方在开工前十日向乙方提供经过公安消防部门审批的设计图纸叁套。

(二) 乙方在合同签订前十日向甲方提供预算报告。

(一) 合同价款：_____。

(二) 付款方式：_____。

价20%的进度款，工程完工付至总价的80%，工程竣工验收完毕付至总价95%。保修期满后，甲方一周内付给乙方工程总造价的5%的保修款。

由乙方负责供应。

(一) 甲方：为乙方提供用水、用电方便和存放设备的场地；协调乙方与工地其它施工单位的协作关系，按乙方所报进度付款。

(二) 乙方：应及时采购设备、材料，严格按操作规程施工、确保安装质量，服从甲方的进度安排，按时提供有关竣工资料并参加竣工验收，协助甲方进行消防验收工作。

设计图纸、施工图纸原则不变更。确需变更，应提前十五日书面通知对方，并经公安消防部门批准。

(一) 乙方在竣工后十日内向甲方提供消防设备施工技术档案，甲方在十日内组织验收；

(二) 消防设施安装质量以公安消防部门竣工验收合格为标准。

(一) 保修内容：见安装施工范围；

(二) 保修期限：自验收合格之日起保修_____年；

(三) 保修期满后, 按《山东省建筑消防设施使用维修保养管理办法》的规定签订维修保养合同。

(一) 甲方责任:

3、工程未经消防验收, 提前使用, 发现质量问题, 自己承担责任;

4、超过合同规定日期验收或付合同款, 每日按工程造价的_____ %向乙方偿付逾期的违约金。

(二) 乙方责任:

2、保修期内发生质量问题, 由乙方无偿修复; 因甲方原因造成的, 由乙方修复, 甲方支付相应费用。

本合同履行过程中如发生争议, 双方应协商解决。协商不成时, 采取□b□的方式解决;

a向_____;

b向_____。

另立合同。

本合同自双方签字盖章之日起生效, 至保修期满终止。

双方各执一份, 副本四份送公安消防、工商行政管理等部门。

1、本工程预、结算执行20____版《山东省安装工程消耗量定额》, 按叁类安装取费, 人工费按_____元/定额工日计取。材料价格按照施工当季度烟台工程建设《标准造价管理》中预算中准价格执行。零工按施工当季度烟台工程建设《标准造价管理》本地标准执行。

2、乙方须服从总包单位的协调管理，否则处以工程总造价的1%的罚款。

3、工程安装施工必须与其他相关单位互相配合，协调施工，因配合不当造成的损失及工期延误，施工单位自己负责。

合同订立时间：_____年_____月_____日

甲方（章）：_____乙方（章）：_____

地址：_____地址：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

_____年_____月_____日