

# 北师大小学一年级数学计划教学反思 北 师大一年级下数学复习计划(优质6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 天津房屋租赁合同篇一

甲方（出租方）

乙方（承租方）

现经甲、乙双方充分协商，达成如下租房协议，以资信守：

一、房屋座落地点： 面积： 附属物：

二、租赁期限： 年，即 年 月 日至 年 月 日

三、租金及交纳时间：每月 元，按 月付一次，先付后住，其中第一次付款 元，在 之前付清；第二次付款 元，在 之前付清，依次类推。

四、租房押金： 元，到期结算后归还。

五、违约责任：自合同签订后既产生法律效力，任何一方均不得无故终止协议。如发生违背情况，违约方应支付给守约方违约金 元，并按实结算房租。

六、租赁期间的其他约定事项：

- 2、水电、闭路，宽带、电话及卫生费由使用人（乙方）承担。
- 3、乙方不得将房屋转租或供非法用途，外来人员居住必须主动办理暂住户口手续，若发生非法事件，乙方自负后果，并承担违约责任。
- 4、租期内如因不可抗力的原因导致毁损和造成损失的，协议自然终止，双方互不承担违约责任。
- 5、甲乙任何一方因特殊原因提出前解除合同，必须提前一个月通知对方，否则视作违约。
- 6、乙方如不按时交付租金、水电费、电话费等应付费用，甲方有权单位解除协议，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。
- 7、此协议未尽事宜，双方协商解决，并作出补充规定，补充规定与本协议有同等效力。双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由法院裁决。
- 8、合同签字生效，视作中介成功。中介方合法取得佣金，日后双方发生变故，中介佣金不作退回。
- 9、电 度，水 度，煤气 立方。
- 10、补充。

七、本协议一式 份，甲乙双方各执一份， 备案一份。经甲、乙双方签字、盖章后生效。

甲方（签字） 乙方（签字）；

身份证号码： 身份证号码：

联系地址： 联系地址：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

## 天津房屋租赁合同篇二

出租方(以下简称甲方)： 电话：

地址：

承租方(以下简称乙方)： 电话：

地址：

甲乙双方经充分协商，同意就下列房地产租赁事项，订立本合同，

共同遵守。

第一条：甲方自愿将座落在

乙方已对

甲方所要出租的房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。

第三条：房屋用途及要求条件：

第四条：租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

第五条：租金及付款方式：

1、租金： /年，大写万拾元。

2、付款方式：年付，租金已付至月日。

自本合同签署之日3日内，以现金方式一次性付清全年租金。以后每年租金交纳时间为合同期限的前1个月，如在此月前十天内还不交，甲方有权收回房屋。

#### 第六条：双方权利和责任：

2. 如需出售上述房地产，甲方将提前2个月通知乙方；
3. 甲方保证乙方水电暖等正常供给，并在装修期间为乙方提供必要的方便条件；
5. 乙方如需对房屋进行改装修、增扩设备或改变、增加经营项目时，应征求甲方书面同意；如乙方不听劝阻，双方合同将自动终止，所造成的损失由乙方承担。
6. 乙方不得以任何原因将房屋转借、转租他人或将店面交与他人经营，否则甲方有权终止合同并将房屋收回，剩余租金不予退还。
7. 乙方不得占用商铺外墙面，如需使用应征求甲方书面同意，否则甲方有权制止。
8. 合同有效期间，乙方房屋维修自负，期满应保持房屋完好，如有损坏，须及时修复，无法修复照价赔偿；如因甲方造成的房屋损坏，由甲方负责修复。
9. 租赁期满，如乙方不续租，须提前2个月通知甲方；

#### 第七条：违约责任：

任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任一方承担。乙方逾期交房租，每逾期一日，由甲方按月租金额计算出日租金额双倍向乙方加收违约金。

第八条：合同期满双方另行协商租金价格。

第九条：租凭期满，甲方对本房屋租赁时，乙方在同等条件下享有优先权。

第十条：在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏双方另行协商。 第十一条：甲方已声明本合同所标的房屋是符合国家有关政策和法令而建造经营的，甲乙双方是在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。

第十二条：本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方均可申请调解或仲裁。也可向有管辖权的人民法院起诉。

第十三条：补充约定： 第十四条：本合同一式二份，双方各执一份。

第十五条：本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代表： 代表：

年 月 日 年 月 日

## 天津房屋租赁合同篇三

甲方(供车方)：

乙方(用车方)：

根据《民法典》，为明确甲乙双方权利义务关系，经双方协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

## 一、车辆租赁

### 1、车辆型号及价格：

车辆型号：

车辆数量：

车辆租金：

2、用车时间及里程：婚车限定行驶时间为5 小时、行驶里程为60公里；超时、超里程部分另行计费，每超出1小时为60元、超出1公里为6元。

3、用车时间：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日7 时起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日12时止。

4、上车地点：根据乙方要求，婚车准时到达解放碑并开始计时、计里程。

5、甲方提供的婚车服务共配驾驶员7名

## 二、付款方式

本合同签订当日，乙方向甲方支付1500元作为租车定金，租金余款4800元在当日用车结束时，由乙方以现金方式一次性付清(如有超时、超里程费须一并结清)。

## 三、违约责任

1、如因乙方原因要求退车的，甲方扣除全部定金作为违约金。

2、如任一婚车超过约定时间1小时到达，由甲方赔偿乙方该车租金的20%作为违约金，超过2小时乙方可免付该车租金。

3、如婚车因故障或特殊原因不能按约定发车，甲方应至少提前1天通知乙方换车，并提供同级别或同级别以上的车辆代替，如乙方要求退车，甲方应退还全部定金。

4、如婚车在行驶期间发生故障不能继续使用，甲方应及时提供同级别或同级别以上的车辆代替，由此延误的时间自故障开始起相应顺延。

#### 四、合同纠纷解决方式

本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，任何一方可向当地人民法院起诉。

#### 五、其他

1、本合同壹式贰份，具有相同法律效力。

2、本合同自甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 天津房屋租赁合同篇四

### 使?用?须?知

1. ?本合同适用于在本市行政区域内的房屋租赁，但不包括在建房屋租赁、执行政府批准租金标准的房屋租赁和房屋转租。

2. ?合同签订前，租赁当事人须认真审查对方有关身份证件或

法人证件；出租人应向承租人出具《房屋所有权证》或其他合法权属证明。

3. ?租赁当事人认真协商后签定本合同。填写时应字迹清楚；空格部分若不填写内容，应用“/”划掉。合同经签字或盖章后，不得任意涂改。

4. ?合同签定之日起30日内，租赁当事人应当向房屋所在地的区、县房地产管理局办理租赁登记备案手续；租赁当事人一方系外国或者港、澳、台地区的自然人、法人、其他组织及其投资的企业，应当到市房地产管理局委托的登记备案机构办理租赁登记备案手续。

合同编号：

租赁当事人：

出租人（以下简称甲方）：

国籍/法定代表人：

身份证/营业执照/其他证件：

地址：?编码：

联系电话：

委托代理人：?国籍/法定代表人：

身份证/营业执照/其他证件：

地址：?编码：

联系电话：



承租人（以下简称乙方）：

国籍/法定代表人：

身份证/营业执照/其他证件：

地址：?编码：

联系电话：

委托代理人：

国籍/法定代表人：

份证/营业执照/其他证件：

地址：?编码：

联系电话：

根据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下条款：

## 第一条房屋情况

1-1?甲方将坐落于区、县路、道、街房屋出租给乙方。该出租房屋面积平方米（建筑面积?使用面积），产别，结构，房屋类型（平房/多层/高层/写字楼），设计用途，房屋所有权证号为，该房屋（已/未）设定抵押。?房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任（见附件一）。

## 第二条租赁用途

2-1?乙方所承租房屋用于（居住/商业服务业/办公/工业/仓

库/其他约定)。

2-2?乙方应按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行违法活动。?乙方改变房屋用途的，应征得甲方书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

### 第三条 租赁期限和交付日期

3-1?房屋租赁期限自年?月?日起至?年?月?日止。

3-2?甲方于?年?月?日前，将出租的房屋交付乙方。甲方延期交付房屋，乙方有权按下述第?种约定追究甲方违约责任：

1、?合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按每日元向乙方支付违约金。

2、解除合同。超过应交付日期个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付元违约金。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

3□□

按每日元向甲方支付违约金。

### 第四条 租金、支付方式和期限

4-1?甲、乙双方按下列第种方式计算租金。

1、按建筑面积计算租金，每平方米（月租金、日租金）为元（人民币）；

2、按使用面积计算租金，每平方米（月租金、日租金）为元（人民币）；

3、按套计算租金，每套（月租金、日租金）为元（人民币）。

4-2?乙方按下列第种方式支付租金。

1、?按月支付租金，付款时间

2、?按季支付租金，付款时间

3□

4、?按年支付租金，付款时间。

4-3?乙方延期支付租金，甲方有权按下述第种约定追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。乙方除应支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日元向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方拖欠租金累计达个月及其以上的，甲方可以解除合同。乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日元向甲方支付违约金。

3□?□

## 第五条押金和其他费用

5-1?甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金为元。?甲方收取押金后，应向乙方开具收条。?租赁关系终止时，甲方收取的押金以及产生的利息除用以抵充应由乙方承担的费用外，剩余部分归还乙方。

5-2?租赁期间，使用该房屋所发生的费用（水、电、煤气、

通讯、物业管理、有线电视、供热费等)中,费用由承担;其他有关费用,均由承担。

## 第六条房屋使用和维修

6-1?在租赁期内,甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设备。

6-2?租赁期间,乙方拆改房屋的,应预先征得甲方书面同意,并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意,乙方拆改房屋的,甲方可以解除合同,并要求乙方赔偿损失。?乙方装修房屋、增加设备的,应预先征得甲方的书面同意,并商定增加的装修、设备的归属及维修责任(见附件二)。未经甲方书面同意,乙方装修房屋、增加设备,或因使用不当使房屋和设备损坏的,乙方应当给予修复,并赔偿损失。

6-3?房屋及原有附属设备因乙方正常使用,发生损坏的,双方按下列第种方式承担维修责任。

1、?甲方责任出租房屋及原有附属设备的维修,承担维修费用;乙方发现房屋及原有附属设备有损坏或故障时,应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后日内进行维修,乙方应予以协助。逾期不维修的,乙方可代为维修,甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

2、乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修,并承担维修费用,甲方应予以协助。

3□□

## 第七条房屋转租及出售

7-1?经甲方同意,乙方可以将承租的房屋转租给第三人使用。转租期限不得超过本合同约定的终止日期。乙方转租的,甲

乙双方的租赁合同继续有效。?未经甲方同意，乙方擅自转租的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

7-2?甲方在租赁期限内出售乙方承租房屋时，应提前三个月通知乙方，同等条件下，乙方可优先购买。

## 第八条提前解除合同

8-1?租赁期间，非本合同约定的情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方向乙方支付违约金元。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

8-2?租赁期间，非本合同约定的情况，乙方解除本合同的，乙方向甲方支付违约金元。若约定的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。?8-3。

## 第九条其他条款

9-1?租赁期间，甲方抵押该房屋，须书面通知乙方。

9-2?本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充条款（见附件三）。附件一至三为本合同不可分割部分，具有同等效力。

9-3?在合同履行过程中发生争议，甲乙双方应协商解决；协商不成时，按下列第种方式处理。

1) ?向人民法院提起诉讼。

2) ?向\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_。

9-4?本合同连同附件共页，一式份。甲乙双方、登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

日期：日期：

委托代理人（签章）： 委托代理人（签章）：

日期：日期：

合同登记备案情况：

经审查本合同系甲乙双方自愿签订，符合天津市房屋租赁管理有关规定，准予登记备案。

（盖章）?年月日

附件(略)

## 天津房屋租赁合同篇五

范本随着人们对法律的了解日益加深，合同对我们的约束力越来越不可忽视，签订合同可以明确双方当事人的权利和义务。知道吗，写合同可是有方法的哦，下面是小编为大家收集的\_\_\_\_市房屋租赁合同书范本，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。\_\_\_\_市房屋租赁合同书通用版出租方(以下简称甲方)：承租方(以下简称乙方)：甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1. 房屋地址：\_\_\_\_市 区 小区 室；房型规格： 室 厅 卫 ；房屋面积： 2. 房产权证号：

2. 室内附属设施□a□电器□b□家俱：

二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每月 元人民币；

3. 付款方式：按每 支付一次，另付押金 元人民币，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款总计 元人民币(房租加押金)；

第二次付款乙方应提前一个月交予甲方，依次类推；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达10天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

3. 在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何

第三者；或在租赁合同期内房租加价；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。本协议一式两

份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

## 五、其它说明：

一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及 相关后视为交付完成。(

二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照国家原状返还房屋及其设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前 30\_\_\_\_日向甲方提出书面或口头续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

## 第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式：一次性支付， 伍万 元(年)，租金总计：人民币 伍万元整(： 50000.00元 )。支付方式：(银行汇款)，押 4000元 付 50000元 ，总计54000元，租金支付日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 。

(二)押金：人民币 肆仟 元整 ( 4000.00 ) 租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

## 第五条 其他相关费用的承担方式

(一)租赁期内的可能涉及的费用：

(1)水费

(2)电费

(3)电话费



(4) 供暖费

(5) 燃气费

(6) 物业管理费

(7) 卫生费

(8) 上网费等由乙方承担。

(二) 甲乙双方交接房屋时，

## 第五条

(一) 项所涉及的费用以房屋内实际体现的各项指数为交接基础。本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

## 第六条 房屋维护及维修

(一) 甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、\_\_\_\_市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二) 租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，由乙方及时修复。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条 转租除甲乙双方另有约定以外，房屋不得转租。

## 第八条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。（

三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达 10\_\_\_\_日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。（

四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达 10\_\_\_\_日的.。

2、欠缴各项费用达 4000 元的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

7、擅自将房屋转租给

第三人的。

8□ (

五)其他法定的合同解除情形。

## 第九条 违约责任

(一)甲方有

## 第八条

第三款约定的情形之一的，应每月租金的 50 %向乙方支付违约金;乙方有

## 第八条

第四款约定的情形之一的，应每月租金的 50 %向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前 30\_\_\_日通知对方，并按月租金的 50 %向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金。

(三)甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按 4000元标准支付违约金。

(五)乙方未按期支付房租，超过1个月的，甲方有权收回房屋。

第十条 合同争议的解决办法本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条 其他约定事项甲方允许乙方在不破坏结构的前提下

对三楼露台进行封闭。本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式三份,其中甲方执壹份,乙方执壹份,甲方委托人执壹份。本合同生效后,双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式,作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。出租人(甲方)签章: 承租人(乙方)签章: 委托代理人: 国籍: 联系方式: 委托代理人: 联系方式: \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

方: \_\_\_\_\_承租

方: \_\_\_\_\_责任声明: 搜房网为您提供合同文本均为参考文本,搜房网对此均不负任何法律责任。房屋租赁合同出租

方: \_\_\_\_\_承租

方: \_\_\_\_\_根据《中华人民共和国民法典》及有关规定,为明确出租方与承租方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

## 第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_月,出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用,至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。承租人有下列情形之一的,出租人可以终止合同、收回房屋:

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租人利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;

3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_个月的。租赁合同如因期满而终止时,如承租人到期确实无法找到房屋,出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁,出租方有权向人民法院起诉和申请执行,出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后,如出租方仍继续出租房屋的,承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条 租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给

第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与

第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财

物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

## 天津房屋租赁合同篇六

承租方：\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将、分租、转让、转借、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金\_\_个月或空置\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲乙双方议定月租金\_\_元，由乙方在\_\_月\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：

1. 有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_方承担（ ）；

所有权属\_\_\_方（ ）。

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方



仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）      承租方：（盖章）

：（签名）      法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）      委托代理人：（签名）

合同有效期限： 至 年 月 日

# 天津房屋租赁合同篇七

出租人(以下简称甲方): \_\_\_\_\_

国籍法定代表人: \_\_\_\_\_

身份证/营业执照/其他证件: 号码\_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 联系电话: 号码\_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

身份证/营业执照/其他证件: 号码\_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

联系电话: 号码\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

国籍法定代表人: \_\_\_\_\_

身份证/营业执照/其他证件: 号码\_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

联系电话: 号码\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

身份证/营业执照/其他证件：号码\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：号码\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成以下条款：

1.1甲方将座落于\_\_\_\_\_区、县\_\_\_\_\_路、道、街\_\_\_\_\_房屋出租给乙方。该出租房屋面积\_\_\_\_\_平方米(建筑面积、使用面积)，产别：单位产(或私产或公产)，结构：转混，房屋类型：多层(平房、多层、高层)，设计用途：居住(或生产或经营)，房屋所有权证号日\_\_\_\_\_号码\_\_\_\_\_。

1.2房屋交付时装修、家具、设备情况，返回时状态及违约责任(附件1)。

2.1乙方所承租房屋用于\_\_\_\_\_ (选项)(居住、商业、服务业、办公、工业、其他约定)。

2.2乙方应该按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行非法活动。乙方改变房屋用途的，应征得甲方的书面同意，并按照规定报经房地产行政主管部门批准。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

2.3乙方所承租的房屋用于居住的，每居室(每间)的居住人数不得超过\_\_\_\_\_人。违反约定的，甲方可以解除合同。

3.1房屋租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，将出租的房屋交付乙方，甲方延期交付房屋，乙方有权按第\_\_\_\_\_种约定追究甲方违约责任：

1、合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按第日\_\_\_\_\_元身乙方支付违约金。

2、解除合同。超过应交付日期\_\_\_\_\_个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付\_\_\_\_\_元违约金，若约定的违约金不足以抵付乙方的损失的，甲还应否则赔偿超过违约金部分的损失。

3□\_\_\_\_\_

3.2租赁期届满时，甲方有权收回房屋，乙方应按期返还。乙方需继续承担该房屋时，应提前\_\_\_\_\_个月与甲方协商。甲方要求返还房屋，乙方逾期返还的，自租赁届满之次日起至实际返还房屋之日止，乙方除支付租金外，还应按每日\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

4.1甲、乙双方按照下列第\_\_\_\_\_种方式计算租金。

3、按套计算租金，每套(月租金、日租金)日\_\_\_\_\_元(人民币)

4.2乙方按下列\_\_\_\_\_种方式支付租金。

1、按月支付租金，付款时间\_\_\_\_\_。

2、按季支付租金，付款时间\_\_\_\_\_。

3、按年支付租金，付款时间\_\_\_\_\_。

4.3乙方延期支付租金，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_种约定追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。乙方除支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起到实际交付拖欠租金之日止，按每日\_\_\_\_\_元向乙方支付违约金。

2、解除合同。超过应交付日期\_\_\_\_\_个月及以上的，甲方可以解除合同，乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日\_\_\_\_\_元向甲方付违约金。

5.1甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金日\_\_\_\_\_元。甲方收取押金后，应向乙方开具收条。租赁关系终止时，甲方收取的押金以及产生的利息用以抵冲应由乙方承担的\_\_\_\_\_费用外，剩余部分归还乙方。

5.2租赁期间，使用该房屋所发生的费用(水、电、煤气、通讯、物业管理、有线电视、供热费等)中，\_\_\_\_\_费用由\_\_\_\_\_承担；其他有关费用，均由\_\_\_\_\_承担。

6.1在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其承租的房屋及其附属设备。

6.2租赁期间，乙方拆改房屋的，应预先征得甲方的书面同意，并按规定报经房地产行政主管部门批准。未经甲方书面同意，乙方拆改房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。乙方装修房屋、增加设备的，应预先征得甲方的书面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任(附件2)。未经甲方的书面同意，乙方擅自装修房屋、增加设备，或因使用不当使房屋和设备损坏的，甲方可以要求乙方修复，并赔偿损失。

6.3房屋及原有附属设备因乙方正常使用，发生损坏的，双方按下列第\_\_\_\_\_种方式承担维修责任。

1、甲方负责出租房屋及原有附属设备的维修，承担维修费用；乙方发现房屋及原有附属设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接天乙方通知后\_\_\_\_\_日内进行维修，乙方应予协助。逾期不维修的，乙方可代日维修，甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

2、乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修，并承担维修费用，甲方应予以协助。

7.1经甲方同意，乙方可以将承租的房屋转租给第三人使用。转租期限不得超过本合同的约定的终止日期。乙方转租的，甲乙双方的租赁合同继续有效。未经甲方同意，乙方转租的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

7.2甲方在租赁期限内出售乙方承租的房屋时，应提前三个月通知乙方，同等条件下，乙方可以优先购买。

8.1租赁期间，非本合同约定情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元，若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

8.2租赁期间，非本合同约定情况，乙方解除本合同，乙方应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元，若约定的情况，若约定的违约金不足以抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

9.1租赁期间，甲方抵押该房屋，须书面通知乙方。

9.2本合同未尽事宜，经营双方另行订立补充条款(附件3)。附件1至附件3为本合同不可分割部分，具有同等效力。

9.3本合同履行过程在发生争议，甲乙双方应协商解决；协商不成时，按下列第\_\_\_\_\_种方式处理。

1、向人民法院提起诉讼。

2、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

9.4本合同连同附件共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲乙双方，登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_

## 天津房屋租赁合同篇八

出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

国籍法定代表人：\_\_\_\_\_

身份证/营业执照/其他证件：号码\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_联系电话：号码\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

身份证/营业执照/其他证件：号码\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系电话： 号码 \_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

国籍法定代表人： \_\_\_\_\_

身份证/营业执照/其他证件： 号码 \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系电话： 号码 \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

身份证/营业执照/其他证件： 号码 \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系电话： 号码 \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成以下条款：

1.1甲方将座落于\_\_\_\_\_区、县\_\_\_\_\_路、道、街\_\_\_\_\_房屋出租给乙方。该出租房屋面积\_\_\_\_\_平方米(建筑面积、使用面积)，产别：单位产(或私产或公产)，



结构：转混，房屋类型：多层(平房、多层、高层)，设计用途：居住(或生产或经营)，房屋所有权证号日\_\_\_\_\_号码\_\_\_\_\_。

1.2房屋交付时装修、家具、设备情况，返回时状态及违约责任(附件1)。

2.1乙方所承租房屋用于\_\_\_\_\_ (选项) (居住、商业、服务业、办公、工业、其他约定)。

2.2乙方应该按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行非法活动。乙方改变房屋用途的，应征得甲方的书面同意，并按照规定报经房地产行政主管部门批准。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

2.3乙方所承租的房屋用于居住的，每居室(每间)的居住人数不得超过\_\_\_\_\_人。违反约定的，甲方可以解除合同。

3.1房屋租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，将出租的房屋交付乙方，甲方延期交付房屋，乙方有权按第\_\_\_\_\_种约定追究甲方违约责任：

1、合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按第日\_\_\_\_\_元身乙方支付违约金。

2、解除合同。超过应交付日期\_\_\_\_\_个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付\_\_\_\_\_元违约金，若约定的违约金不足以抵付乙方的损失的，甲还应否则赔偿超过违约金部分的损失。

3□\_\_\_\_\_

3.2租赁期届满时，甲方有权收回房屋，乙方应按期返还。乙

方需继续承担该房屋时，应提前\_\_\_\_\_个月与甲方协商。甲方要求返还房屋，乙方逾期返还的，自租赁届满之次日起至实际返还房屋之日止，乙方除支付租金外，还应按每日\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

4.1甲、乙双方按照下列第\_\_\_\_\_种方式计算租金。

3、按套计算租金，每套(月租金、日租金)日\_\_\_\_\_元(人民币)

4.2乙方按下列\_\_\_\_\_种方式支付租金。

1、按月支付租金，付款时间\_\_\_\_\_。

2、按季支付租金，付款时间\_\_\_\_\_。

3、按年支付租金，付款时间\_\_\_\_\_。

4.3乙方延期支付租金，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_种约定追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。乙方除支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起到实际交付拖欠租金之日止，按每日\_\_\_\_\_元向乙方支付违约金。

2、解除合同。超过应交付日期\_\_\_\_\_个月及以上的，甲方可以解除合同，乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日\_\_\_\_\_元向甲方付违约金。

5.1甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金日\_\_\_\_\_元。甲方收取押金后，应向乙方开具收条。租赁关系终止时，甲方甲方收取的押金以及产生的利息用以抵冲应由乙方承担的\_\_\_\_\_费用外，剩余部分归还乙方。

5.2 租赁期间，使用该房屋所发生的费用(水、电、煤气、通讯、物业管理、有线电视、供热费等)中，\_\_\_\_\_费用由\_\_\_\_\_承担;其他有关费用，均由\_\_\_\_\_承担。

6.1 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其承租的房屋及其附属设备。

6.2 租赁期间，乙方折改房屋的，应预先征得甲方的书面同意，并按规定报经房地产行政主管部门批准。未经甲方书面同意，乙方折改房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。乙方装修房屋、增加设备的，应预先征得甲方的书面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任(附件2)。未经甲方的书面同意，乙方擅自装修房屋、增加设备，或因使用不当使房屋和设备损坏的，甲方可以要求乙方修复，并赔偿损失。

6.3 房屋及原有附属设备因乙方正常使用，发生损坏的，双方按下列第\_\_\_\_\_种方式承担维修责任。

1、甲方负责出租房屋及原有附属设备的维修，承担维修费用;乙方发现房屋及原有附属设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接天乙方通知后\_\_\_\_\_日内进行维修，乙方应予以协助。逾期不维修的，乙方可代日维修，甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

2、乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修，并承担维修费用，甲方应予以协助。

7.1 经甲方同意，乙方可以将承租的房屋转租给第三人使用。转租期限不得超过本合同的约定的终止日期。乙方转租的，甲乙双方的租赁合同继续有效。未经甲方同意，乙方转租的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

7.2 甲方在租赁期限内出售乙方承租的房屋时，应提前三个月通知乙方，同等条件下，乙方可以优先购买。

8.1 租赁期间，非本合同约定情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元，若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

8.2 租赁期间，非本合同约定情况，乙方解除本合同，乙方应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元，若约定的情况，若约定的违约金不足以抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

9.1 租赁期间，甲方抵押该房屋，须书面通知乙方。

9.2 本合同未尽事宜，经营双方另行订立补充条款(附件3)。附件1至附件3为本合同不可分割部分，具有同等效力。

9.3 本合同履行过程在发生争议，甲乙双方应协商解决;协商不成时，按下列第\_\_\_\_\_种方式处理。

1、向人民法院提起诉讼。

2、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

9.4 本合同连同附件共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲乙双方，登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 天津房屋租赁合同篇九

出租人(以下简称甲方): \_\_\_\_\_

国籍法定代表人: \_\_\_\_\_

身份证/营业执照/其他证件: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

身份证/营业执照/其他证件: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

国籍法定代表人: \_\_\_\_\_

身份证/营业执照/其他证件: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

身份证/营业执照/其他证件： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成以下条款：

## 第一条房屋情况

1.1甲方将座落于\_\_\_\_\_区、县\_\_\_\_\_路、道、街\_\_\_\_\_房屋出租给乙方。该出租房屋面积\_\_\_\_\_平方米(建筑面积、使用面积)，产别：单位产(或私产或公产)，结构：转混，房屋类型：多层(平房、多层、高层)，设计用途：居住(或生产或经营)，房屋所有权证号日\_\_\_\_\_号码\_\_\_\_\_。

1.2房屋交付时装修、家具、设备情况，返回时状态及违约责任(附件1)。

## 第二条租赁用途

2.1乙方所承租房屋用于\_\_\_\_\_ (选项)(居住、商业、服务业、办公、工业、其他约定)。

2.2乙方应该按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行无法活动。乙方改变房屋用途的，应征得甲方的书面同意，

并按照规定报经房地产行政主管部门批准。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

2.3乙方所承租的房屋用于居住的，每居室(每间)的居住人数不得超过\_\_\_\_\_人。违反约定的，甲方可以解除合同。

### 第三条 租赁期限和交付日期

3.1房屋租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，将出租的房屋交付乙方，甲方延期交付房屋，乙方有权按第\_\_\_\_\_种约定追究甲方违约责任：

1. 合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按第日\_\_\_\_\_元身乙方支付违约金。

2. 解除合同。超过应交付日期\_\_\_\_\_个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付\_\_\_\_\_元违约金，若约定的违约金不足以抵付乙方的损失的，甲还应否则赔偿超过违约金部分的损失。

### 第四条 租金、支付方式和期限

4.1甲、乙双方按照下列第\_\_\_\_\_种方式计算租金。

3. 按套计算租金，每套(月租金、日租金)  
日\_\_\_\_\_元(人民币)

4.2乙方按下列\_\_\_\_\_种方式支付租金。

1. 按月支付租金，付款时间\_\_\_\_\_。

2. 按季支付租金，付款时间\_\_\_\_\_。

3. 按年支付租金，付款时间\_\_\_\_\_。

4. \_\_\_\_\_ □

4.3 乙方延期支付租金，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_种约定追究乙方违约责任：

1. 合同继续履行。乙方除支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起到实际交付拖欠租金之日止，按每日\_\_\_\_\_元向乙方支付违约金。

2. 解除合同。超过应交付日期\_\_\_\_\_个月及以上的，甲方可以解除合同，乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日\_\_\_\_\_元向甲方付违约金。

## 第五条 押金和其他费用

5.1 甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金日\_\_\_\_\_元。甲方收取押金后，应向乙方开具收条。租赁关系终止时，甲方收取的押金以及产生的利息用以抵冲应由乙方承担的\_\_\_\_\_费用外，剩余部分归还乙方。

5.2 租赁期间，使用该房屋所发生的费用(水、电、煤气、通讯、物业管理、有线电视、供热费等)中，\_\_\_\_\_费用由\_\_\_\_\_承担；其他有关费用，均由\_\_\_\_\_承担。

## 第六条 房屋使用和维修

6.1 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其承租的房屋及其附属设备。

6.2 租赁期间，乙方拆改房屋的，应预先征得甲方的书面同意，并报规定报经房地产行政主管部门批准。未经甲方书面同意，乙方拆改房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。



乙方装修房屋、增加设备的，应预先征甲方的书面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任(附件2)。未经甲方的书面同意，乙方闭装修房屋、增加设备，或固使用不当使房屋和设备损坏的，甲方可以要求乙方修复，并赔偿损失。

6.3房屋及原有附属设备因乙方正常使用，发生损坏的，双方按下列第\_\_\_\_\_种方式承担维修责任。

1. 甲方负责出租房屋及原有附属设备的维修，承担维修费用；乙方发现房屋及原有附属设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接天乙方通知后\_\_\_\_\_日内进行维修，乙方应予协助。逾期不维修的，乙方可代日维修，甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

2. 乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修，并承担维修费用，甲方应予以协助。

## 第七条房屋转租及出售

7.1经甲方同意，乙方可以将承租的房屋转租给第三人使用。转租期限不得超过本合同的约定的终止日期。乙方转租的，甲乙双方的租赁合同继续有效。未经甲方同意，乙方转租的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

7.2甲方在租赁期限内出售乙方承租的房屋时，应提前三个月通知乙方，同等条件下，乙方可以优先购买。

## 第八条提前解除合同

8.1租赁期间，非本合同约定情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元，若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

8.2 租赁期间，非本合同约定情况，乙方解除本合同，乙方应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元，若约定的情况，若约定的违约金不足以抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

## 第九条 其他条款

9.1 租赁期间，甲方抵押该房屋，须书面通知乙方。

9.2 本合同未尽事宜，经营双方另行订立补充条款(附件3)。附件1至附件3为本合同不可分割部分，具有同等效力。

9.3 本合同履行过程在发生争议，甲乙双方应协商解决;协商不成时，按下列第\_\_\_\_\_种方式处理。

1. 向人民法院提起诉讼。

2. 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

9.4 本合同连同附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方，登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_

合同登记备案情况：经审查本合同系甲乙双方自愿签订，符合天津市房屋租赁管理有关规定，准予登记备案。

登记备案机关(章)：\_\_\_\_\_

## 附件

附件1 房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任(略)

附件2 增加的装修、设备的归属及维修责任(略)

附件3合同尽事宜，双方订立的补充条款(略)

## 天津房屋租赁合同篇十

天津市国土资源和房屋管理局监制

使用须知

1. 本合同适用于在本市行政区域内的房屋转租。
2. 合同签定前, 转租当事人须认真审查对方有关身份证件或法人证件;

合同编号: \_\_\_\_\_

天津市房屋转租合同

转租当事人:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等

第一条 房屋情况

1-3\_\_房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任（见附件一）。

第二条\_\_\_\_ 租赁用途

2-2\_\_乙方应按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行违法活动。

第三条\_\_\_\_\_ 转租期限和交付日期

#### 第四条\_\_\_\_\_ 租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方按下列第\_\_\_\_\_ 种方式计算租金。

1、按建筑面积计算租金，每平方米（月租金、日租金）为\_\_\_\_\_ 元

（人民币）；

2、按使用面积计算租金，每平方米（月租金、日租金）为\_\_\_\_\_ 元

（人民币）；

4-2 乙方按下列第\_\_\_\_\_种方式支付租金。

4-3乙方延期支付租金，甲方有权按下述第\_\_\_ 种约定追究乙方违约责任：

#### 第一条\_\_\_\_\_ 押金和其他费用

5-1甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金为\_\_\_\_\_元。

甲方收取押金后，应向乙方开具收条。

#### 第六条 房屋使用和维修

甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

2、乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修，并承担维修费用，甲方应予以协助。

#### 第七条 提前解除合同