

# 2023年出租屋的合同必须写上那几点 出租屋租赁合同(模板7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 出租屋的合同必须写上那几点篇一

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

2、室内附属设施：\_\_\_\_\_。

a□电器：\_\_\_\_\_。

b□家俱：\_\_\_\_\_。

二、租用期限及其约定

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元人民币；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_天；

(4)连续三个月不付所有费用的。

### 三、双方责任及义务

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

### 四、其它说明

其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 出租屋的合同必须写上那几点篇二

1、租约：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 2、房租价格

签约之日起：凡属乙方订房者均享受以下签约房价。

a标：\_\_\_\_\_元。

b标：\_\_\_\_\_元。

c标：\_\_\_\_\_元。

三人间：\_\_\_\_\_元。

用餐标准：自助三餐含于房价中(餐券概不退换)。

3、乙方客人在酒店内住宿，须向甲方出示本人有效护照或居留证件并出示乙方公司的书面证明。

4、乙方住客的退房时间为中午十二时，如住客继续使用房间，则其房和服务计费如下：下午六时前加收\_\_\_\_\_%房租，下午六时后加收\_\_\_\_\_%房租。

5、乙方住客可将其贵重物品存放在酒店行李寄存处，否则如有任何贵重物品遗失时，甲方概不负责。

6、乙方在退房时，或遵循酒店特殊要求时，应前往酒店收银处办理退房及其它手续。

7、乙方住客应遵守甲方订立或公布于酒店内的宾客行为守则。

8、甲方对乙方住宿的责任只在住客与接待处办理好入住凭证时开始至住客办理退房手续时为止。

9、除天灾及其它特别原因，甲方难以提供住宿外，如因甲方原因而使住客不能在酒店居住时，甲方应安排乙方住客入住其它酒店。

10、优惠项目

(1) 乙方可凭甲方的就餐券按时在\_\_\_\_\_就餐。

(2) 商务中心各项服务均可享受\_\_\_\_\_%的优惠。

(3) 卡拉ok可享受\_\_\_\_\_%的优惠。

11、乙方客房内增住其它客人，需经甲方前厅部同意，并到前厅部办理住房登记手续。

12、客房内不得存放任何易燃易爆物品，客房内严禁使用电炉或其它功率在500瓦以上的电器设备，否则由此引起的一切后果，均由乙方承担全部责任。

13、因乙方使用保护不当而造成客房建筑及其它物品损坏等情况应由乙方负责赔偿。

14、合约期满时在当时房价及上述各条情况均没有更改的情况下，同时双方也无其它异议时本协议书可自动延长一年，期满中止合同或收回合同，均应在协议终止前一个月并通知对方办理中止或收回合同协议手续。

15、本合同一式两份，自签定之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 出租屋的合同必须写上那几点篇三

出租人(甲方)：身份证号码：

承租人(乙方)：身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将该房屋出租给乙方使用一事，达成如下合同条款。

第一个住房情况

1. 甲方出租给乙方的房屋位于大连市中山区友好路85号。第一。产权证号为:。
2. 租赁房屋建筑面积约为平方米。
3. 该房屋现有装修、设施、设备情况详见《交房单》，交房单须经双方签字确认，并作为甲方按合同约定将房屋交付乙方使用，乙方在合同租赁期满退房的验收依据。

## 第二条 租赁期限和目的

1. 该房屋租赁期限共3年□20xx年(月)至20xx年(月)。
2. 乙方向甲方承诺租赁房屋仅供使用。
3. 租赁期满或合同依法解除或终止，甲方有权收回租赁物。

## 第三条 租金及支付方式

1. 前两年租金为16万元/年(大写:壹拾陆万元整)，第三年租金为18万元/年(大写:壹拾捌万元整)
2. 第一年租金于甲方交付房屋之日支付，以后每年租金于年初2个月前支付给甲方。
3. 除非双方另有约定，甲方应乙方要求开具的租金发票不得作为甲方收取租金的证据。在支付现金的同时，甲方应出具现金收据凭证。

## 第四条 责任负担

1. 乙方应承担租赁期内因使用公共建筑而产生的维修费、水电费、煤气费等费用。
2. 物业服务费由甲方承担。

3. 如乙方使用租赁房屋进行经营活动，甲方应提供相关证明文件，协助乙方办理相关行政许可手续。

## 第五条履约保证金

1. 乙方应在签订本合同之日向甲方支付履约保证金人民币5万元(大写:人民币5万元整)。甲方未依法解除合同的，应向乙方双倍返还定金..

2. 构成本合同第十一条所列情形的，保证金不予退还。

3. 除本合同另有约定外，甲方应在租赁期满或本合同解除、终止之日起7日内，经双方确认具备交房资格后，将保证金全额无息退还乙方。但如甲方有权要求乙方支付逾期费用、违约金或赔偿金，可先扣除保证金。

## 第六条房屋的修缮和使用

1. 租赁期内，甲方应保证租赁房屋的使用安全。乙方负责房屋及其附属设施的维护。

2. 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏，乙方应立即修复或赔偿。

3. 如乙方改变房屋内部结构，进行对房屋结构有影响的装修、设计工艺、材料等。，施工前必须取得甲方的书面同意。租赁期满或甲方因乙方违约行使解除合同权时，房屋附属装修归甲方所有..但甲方也有权要求乙方恢复原状或向乙方收取恢复工程的实际费用。

## 第七条房屋转让和转租、出借

1. 甲方在转让本合同项下的租赁房屋时，应提前两个月书面通知乙方。同等条件下，乙方有优先购买权。

2. 未经甲方书面同意，乙方不得将租赁物转租或出借。

## 第八条房屋交付和返还

1. 交付:甲方应在本合同租赁期开始时将该房屋交付给乙方，并保证租赁房屋本身及其附属设施设备处于正常使用状态。双方应参与交付和验收。对房屋内的. 装修、附属设施、设备及相关物品是否正常使用有异议的，应当在交付验收时提出。

2. 返还:乙方应在租赁期满或合同依法解除、终止后3日内，将房屋及其附属设施、设备返还给甲方。乙方将房屋归还甲方时，应保持房屋及设施设备的完好和清洁状态，不得保留任何不属于甲方的物品或影响房屋正常使用的物品。未经甲方同意保留且未在甲方指定期限内清理的物品归甲方所有..

## 第九条合同的变更、解除和终止

1. 双方可协商变更或终止本合同。因不可抗力致使合同无法履行的，合同终止。

2. 甲方出租的房屋不符合约定条件，严重影响使用的，乙方有权解除合同。

并可要求退还与不履行期相对应的租金；

(1) 未经甲方书面同意，将租赁物转租或出借..

(2) 损坏的租赁房屋未在甲方提出的合理期限内修复..

(3) 未经甲方书面同意，变更本合同约定的房屋租赁用途。

(4) 利用租赁房屋存放危险品或进行违法活动。

(5) 乙方未能在期限内支付所有应由乙方承担的费用，给甲方造成损失的。

(6)拖欠租金超过30天。

## 第十条甲方的违约责任

1. 每逾期一天，甲方应向乙方支付日租金两倍的违约金。但若乙方未支付年租金，且甲方同时行使抗辩权，拒绝交房，则不受本条限制。
2. 甲方未依法解除合同，提前收回房屋的，应向乙方支付合同年租金的50%作为违约金，不履行期间相应的租金也应返还给乙方..

## 第十一条乙方的违约责任

1. 甲方因本合同第九条第三款规定的情形解除合同的，乙方应按合同年租金的50%向甲方支付违约金。
2. 乙方未依法解除合同，提前退租的，应按合同年租金的50%向甲方支付违约金。
3. 乙方未支付租金的，每延迟一天，应支付日租金两倍的违约金。
4. 租赁期满或合同依法解除、终止后，乙方逾期退房的，每延迟一天，乙方应向甲方支付原租金两倍的违约金。乙方还应承担因逾期返还给甲方而造成的损失..

## 第十二条豁免条件

1. 因不可抗力导致本合同无法继续履行而造成的任何损失，甲乙双方均不承担责任。
2. 甲乙双方因国家征收房屋而遭受损失的，互不承担责任。
3. 因上述原因解除合同的，按照实际租赁时间计算租金，不



足一个月的，按照天数计算，多退少付。

### 第13条争端的解决

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，任何一方均有权向本合同签订地人民法院提起诉讼。

### 第14条其他事项

1. 合同一方违约或侵权时，另一方提起诉讼或参与违约方与第三方之间的诉讼活动，另一方发生的必要费用(包括但不限于律师代理费)由违约方承担。
2. 合同当事人按照本合同约定的邮寄地址以快递方式将法律文件邮寄给对方的，邮寄时间超过5日的，视为收到。合同双方如需变更通讯地址，须经双方书面确认后生效。
3. 本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充合同。补充合同及其附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
4. 本合同自乙方全额支付履约保证金后生效。
5. 本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

## 出租屋的合同必须写上那几点篇四

乙方：\_\_\_\_\_

乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

- 1、把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；
- 2、未经甲方同意私自改变承租用途的；
- 3、无故拖欠租金\_\_\_\_\_个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

- 1、交清租金和应交纳的赔偿费。
- 2、按照租约负责保管的房屋及装修设备。
- 3、撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

## 出租屋的合同必须写上那几点篇五

甲、乙双方就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_一套住房出租给乙方使用。租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

二、本房屋租金每月\_\_\_\_\_元，一年租赁费即人民币\_\_\_\_\_元整，押金\_\_\_\_\_元，物业管理费\_\_\_\_\_元，乙方已交房屋租赁费共计人民币\_\_\_\_\_元整。

三、乙方在租赁期内必须爱护房屋内一切设施，保证房屋设施完整，墙体干净整洁，家电、家具完好，如有损坏，照价赔偿。

四、乙方在房屋租赁期内的水、电、气、物业费等一切费用由乙方自行承担。

五、乙方承诺该房屋使用性质为家庭居住，并不享有转租权，不得将房屋转租给其他人。

六、乙方在租赁期内，应遵守法律法规，不得在房屋内从事违法活动，妥善处理邻里关系。租房期间乙方与他人发生纠纷，所造成的损失和责任均由乙方自负。

七、甲、乙双方在此合同到期前\_\_\_\_\_天协商房屋是否续租，如双方不能达成协议，该租赁合同到期自行终止，乙方将房屋归还给甲方。

八、合同未尽事宜，执行《中华人民共和国合同法》之有关法律规定。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 出租屋的合同必须写上那几点篇六

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：塘南新村北区年。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、房屋租金：每月\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

三、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

四、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 五、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

## 六、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

## 七、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

八、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

九、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_，)

甲方签字：

乙方签字：

## 出租屋的合同必须写上那几点篇七

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方

米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

## 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金\_\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

## 第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_\_款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2. 甲、乙双方议定。

#### 第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。

甲方对出租房屋及其设备应定期检查,及时修缮,做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好,以保障乙方安全正常使用。

甲方修缮房屋时,乙方应积极协助,不得阻挠施工。

出租房屋的修缮,经甲乙双方商定,采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理:

1. 按规定的维修范围,由甲方出资并组织施工;

3. 由乙方负责维修;

4. 甲乙双方议定。

乙方因使用需要,在不影响房屋结构的前提下,可以对承租房屋进行装饰,但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。

对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理,双方议定:

工料费由\_\_\_\_\_方承担( );

所有权属\_\_\_\_\_方( )。

#### 第五条 租赁双方的变更



2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

## 第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。

同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

## 第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造

成损失，互不承担责任。

## 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

委托代理人：（签名） 委托代理人：（签名）

合同有效期限：年月日至 年月日