

2023年总包合同交底的主要内容(大全9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

总包合同交底的主要内容篇一

甲方：

乙方：

工程项目：

第一条：工程概况

2、居室规格：房型_____层（式）_____室_____厅_____厨_____卫，总计施工面积_____平方米。

4、工程开工日期：_____年_____月_____日

5、工程竣工日期：_____年_____月_____日

第二条：工程价款

工程价款（金额大写）_____元。

第三条：质量要求

第四条：付款方式

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效。

甲方：

乙方：

日期：

总包合同交底的主要内容篇二

甲方(委托方)：

法定代表人： 签订地点：

乙方(居间人)：

1、乙方接受甲方委托，负责就 中铁十八局集团有限公司武黄城际铁路绿化工程施工黄石三标段绿化 工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的 承包单位中铁十一局集团路桥九队 (以下称该公司)直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与该公司签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指甲方与该公司签订了书面的工程施工合同。甲方与该公司未能签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息。

3、本合同第二条第2项所约定的信息以甲方与该公司签订施工合同视为乙方已经完成所有的提供信息之义务。

4、乙方向甲方提供的信息最终以甲方与该公司所签订施工合同内容为准。

5、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，致甲方与该公司未签订施工合同，则乙方无权取得居间报酬。

6、乙方领取本合同报酬时，无须向甲方出具有效的税务发票，相关的税费由甲方自行承担。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和该公司进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和该公司签订专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按、未按时支付金额的日 1 %向乙方支付违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同总金额15060000.00元(壹仟壹佰零陆万)的 10 %，合计人民币150.6万元整(壹佰伍拾万陆仟元整)，甲方与该公司所签订的工程施工合同为本合同的附件。

2、居间成功后，甲方与该公司双方签订正式施工合同为居间报酬开始支付之时，甲乙双方按约定分三个阶段支付居间费用;第一阶段为甲方与该公司双方签订正式施工合同时，甲方应向乙方支付全部居间费的1%，合计人民币15.06万元(拾伍万

零陆佰元整);第二阶段为甲方进场施工,该公司支付工程总金额一定比例的进场费时,甲方应向乙方支付全部居间费用的5%,合计人民币75.3万元(柒拾伍万叁千元整);第三阶段为该公司支付次月工程进度款时,甲方应向乙方支付全部居间费用剩下的4%,合计人民币60.24万元(陆拾万贰千肆佰元整),至此居间费用支付完毕,本合同终止,否则应视为甲方违约。

3、甲方应以现金的方式支付居间费。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成甲方委托事项所发生的费用。乙方若完成居间活动,促成甲方与该公司签订施工合同,甲方同意按本合同约定之日按阶段支付居间费。

六、保密事项

甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

七、合同终止

1、如果居间成功,甲方履行完支付居间费用后合同终止。

2、甲乙双方协议解除合同,本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议,双方协商解决;协商不成,可向人民法院诉讼解决。

九、其他事项

1、乙方可以将本合同约定的收取居间费的权利转委托给他人实施,甲方以乙方出具的授权委托书为准。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

单位地址：

签定日期：

联系电话： 联系电话： 单位地址： 签定日期：

总包合同交底的主要内容篇三

甲方：

乙方：

根据施工需要，甲方将工程以包工不包料方式分包给乙方进行施工。为便于班组间施工作业的交叉管理，明确双方在履约过程中的权利、责任、义务，确保分项工程施工质量，加强施工进度控制，保证工程顺利进行，经双方共同协商订立如下合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：

施工图纸范围以内框架主体的模板工程的所有施工内容，施工过程中（含施工前）的一切图纸变更，技术更改随变，已包在承包范围以内。

四、工程内容：

模板制作、安装、模板拆除、清理分类堆放、板面清理、板缝隙密封处理、起钉子等一切模板施工工序。工程完工周转材料清理、分类归堆。

五、工程承包方式：

1、本工程采用包工不包料的形式承包施工（即包人工、包质量、包进度、包安全、包文明施工、包材料节约）。手提电动工具及手工工具乙方负责。

2、按施工图纸，包括变更等部分模板工程人工费按实际展开面积计价。

六、质量要求：

严格要求按图施工，符合规范要求，质量等级必须满足合格。

1、模板及其支架必须具有足够的刚度、强度和稳定性，其支架的支承部分必须有足够的支承面积。，漏浆由木工班组清理干净，浇砼时木工必须安排专人看模，漏下砼浆用水冲洗干净，否则每次罚款200元。

七、施工工期：

乙方施工必须满足流水作业需要，按时完成甲方进度计划安排，且不得因自身原因延误其它班组施工进度。

八、付款方式：

九、工程管理双方责任：

a□甲方责任

1、提供有效的施工图纸，处理施工技术问题；

- 2、提供外脚手架及安全防护网；
- 4、及时将支模用的材料供应至现场；
- 5、负责模板工程质量跟踪检查及质量监督，负责模板分项工程质量评定及验收；
- 6、根据规范、标准、合同及施工图要求，甲方为分项、分部工程质量的最终确认者；
- 8、提供施工用水、用电及夜间施工照明和工人现场临时住宿；
- 9、按合同约定进度支付工程款。

、乙方责任

- 2、熟悉图纸，按图纸要求提前配好模板，尽量减少余料；
- 3、在施工过程中发现图纸设计问题，及时向甲方工长汇报，不得擅自更改设计；
- 5、按图纸及工艺要求提前做好材料计划，报甲方工长审批；
- 8、因质量不合格或其他过失造成的返工，属于乙方责任的，乙方应承担由此引起的工机料损失。
- 9、协调好流水作业相关班组的工作程序，不得故意刁难；
- 10、工地内不得闹事生非，不得中伤他人、打架，各项违法活动一经发现处100元罚款，情节严重者扭送公安机关处理。
- 11、合理使用模板，未经主管工长同意不得随意切割成形大块模板，违者视其情节轻重每次罚款200元以上。
- 12、本工程乙方和第三方签的任何协议、合同，属乙方自己

责任，与甲方无关，甲方不予认可。

13、施工过程中本班工人因自己原因或违章出现的一切安全事故（含第三者）均由乙方负责全部责任。

14、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动配电设施，以及损失配电设施的行为及违反安全用电的行为，发生一切后果由乙方承担。

15、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动安全防护设施、以及损坏安全防护设施的行为及违反安全操作的行为，发生一切后果由乙方承担。

16、进入施工现场不按规定使用安全帽和安全带，甲方责令未改者，处以50元罚款。

17、乙方负责人必须坚守工地，安排工作，指挥管理，带领所属员工按甲方要求和有关施工操作安全规范要求，保质、保量按进度计划要求进行施工。凡管理不善，管理失职所造成的一切损失和不良社会影响，一概由乙方负责人承担，经三次指出而未改进的，甲方有权终止协议，余下的工程款不作结算。

十、工程变更：

增加施工项目或由于图纸变更施工内容变化大，造价增加较大，原合同条款不能言表的，可协商签订补充协议。

十一、保修责任：

保质、保修期内，甲方通知乙方限定时间内不整改，甲方将另派请人保修，费用在质保金中扣除。

本协议一式两份，双方各执一份，签订之日起生效。

甲方：乙方（施工责任方）：

签约地点：

总包合同交底的主要内容篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容及做法（详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》）。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

（1）乙方包工、包料。

（3）乙方包工、甲方包料（详见《甲方提供装饰装修材料明细表》）。

5、工程期限_____日历天，开工日期_____年月

日，竣工日期_____年_____月_____日（施工期以材料进场日第二天起计算）。

6、合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

第二条施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(2) 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份（详见：装饰装修工程设计图纸），设计费_____元，由甲方支付（此费用不在工程价款内）。

第三条甲方义务

1、开工前_____天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

2、负责办理施工所涉及的应用、审批等手续，并负责交纳物业管理处和报批的全部费用

3、负责提供施工所需的水源、电源；

4、负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

6、施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作；

7、参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

8、按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

第四条乙方义务

1、指派为乙方驻工地监理，负责本合同履行；按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

4、保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

5、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第五条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期（见装饰装修工程增减项目单）。

第六条材料的提供

1、由甲方提供的材料、设备（详见甲方提供装饰装修材料明细表），应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

2、由乙方提供的材料、设备（详见乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

第七条工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺

延；

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条工程款支付方式

1、合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的%，即元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的%，即元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的%，即元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的5%，即元。

日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

3、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

4、本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起12月

第九条双方责任和工期延误处理

1、以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

- (1) 不能提供水、电；
- (2) 不能保证每天8小时以上工作时间（含加班）；
- (3) 不能按期提供自购材料、设备；
- (4) 不能按期支付工程款影响正常施工的；
- (5) 因甲方原因变更设计、增加施工项目；
- (6) 同意工期顺延的其他情况。
- (7) 逾期验收或无故怠于验收；
- (8) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

2、对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

(1) 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；

(2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(3) 乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责；

(4) 乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；

(5) 乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。

(6) 乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

3、合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

4、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

5、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

6、甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金_____元。

7、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第十条关于设计和施工及验收的约定

1、乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

2、乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工（安装）。

3、施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

4、隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

5、工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后

天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

6、双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

第十一条《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由东莞市装饰协会调解；协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

第十三条附则

- 1、本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。
- 2、本合同签订后工程不得转包。
- 3、本合同一式_贰_份，双方各执_壹_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。
- 4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：_____（签字） 乙方：装饰工程有限公司（盖章）

法定代理人：法定代理人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

地址：地址：市镇路

电话：电话：

总包合同交底的主要内容篇五

乙方：_____

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同：

1承包形式：单包，即包工不包料。

2工作量：工程上的水电安装；临时设施上包括：办公室、门

卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3承包价格，按国家招标建筑平方每平方米元。按图纸设计和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。

按甲方及业主要求，总工期天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方（承包人）负责，甲方不承担任何责任。

1现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2职工宿舍生活区：宿舍内被褥、衣物叠放整齐，并经常拿到太阳底下晾晒起到杀菌、消毒作用；厕所、水沟等要经常用水冲洗；地面要每天打扫、清理，班组内宿舍班组人员轮流值日，宿舍外的班组之间轮流值日，垃圾应运至指定堆放地点；剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内；不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、

不赌博、不看色情录像和书籍；服从门卫管理，遵守进出时间；语言文明，不酒后闹事，班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

施工不带安全帽罚款50元/人次；帽带不扣罚款20元/人次；赤膊穿拖鞋施工罚款50元/人次；悬空抛物罚款100元/人次；井字架吊篮乘人罚款100元/人次；宿舍内私拉电线罚款50元/次；烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元，并没收；点白日灯罚款20元，酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以200-500元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理；乱倒剩余饭菜罚款20元；在新建楼内大便罚款100元；不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

平时按工程进度预付生活费，每人、每月不超过400元，其余到竣工验收后按总承包金付足70%，余30%在竣工验收后一年内付清。

乙方：_____

日期：年月日

承包工程合同范本三

委托方（甲方）：_____

承接方（乙方）：_____

总包合同交底的主要内容篇六

乙方：

甲方在_____镇_____村新农村建三间三层半房屋一栋，建筑落地面积约___米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，主要包括：红砖、黄砂、碎石、石灰、水泥、钢材等，水电接至施工现场（配电箱后的线路由乙方负责）。乙方提供承包施工过程中的全部劳务、模板、支撑、脚手架、铁钉、铁丝及施工过程中的辅助材料、施工用具等。

乙方按照甲方提供的施工图及甲方提出的要求承建。主要包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、模板、钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；室内装饰粉刷、外墙面水泥砂浆粉刷、外墙贴瓷砖、屋面贴琉璃瓦，同时作好防渗处理、配合水电施工、门窗施工做好修补工作，配合甲方做好材料保管。

按施工图要求、乙方承包范围、建造内容及乙方责任，施工费用总价包干，包干价格为___元，含安全文明施工措施费及购买农村建房保险费。（施工期间甲方向乙方施工人员提供午餐及茶水）

乙方进场开工___天后甲方付款___元，完成第一层砖砌并捣制好楼面付款___元，完成第二层付款___元，完成第三层付款___元，屋面完工后付款___元，工程全部完工，经验收合格后付至___元，余款___元作为保修金待___个月后，经检查屋面无渗漏墙面无开裂等质量缺陷，付清余款。

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，安全文明施工及购买农村建房保险，按施工图纸和甲方要求进行施工，节约材料，并做好材料保管，不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准 and 甲方提供的施工图要求组织施工，工程质量不合格及达不到甲方要求由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

工程总工期为__个月，从__月_号乙方进场施工开始算起，乙方必须在__年_月底前完成承包范围内的全部工程，最迟不能拖延到_月_日，如超过_月_日甲方要给予乙方经济处罚。乙方所需材料，应__天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

乙方：

总包合同交底的主要内容篇七

建设单位(甲 方)：

承建单位(乙 方)：

为确保该工程的顺利进行，经甲乙双方协商达成以下条款，双方将严格执行。

第一条 工程概况

- 1、 工程名称： 园林绿化
- 2、 工程地点： 北京市密云县密西路与西道交叉口人保大厦
- 3、 承包方式： 包工、包料
- 4、 工程造价： 壹拾万元人民币

第二条 工程期限

本工程20xx年8月20日开工□20xx年10月10日竣工。

第三条 工程延误与工程奖罚

- 1、 乙方应及时按期开工，如遇施工现场不能开工的情况下应

提前三天书面通知甲方并经甲方同意，甲方不同意延期或乙方未在 规定期限内发出延期通知的，工期不顺延。

2、施工中因各种原因需要停工，应提前 24 小时书面向甲方提出申请，由甲方视情况决定是否停工。

3、如遇不可抗力，如自然灾害等原因，工期相应顺延。

4、因乙方原因造成延期开工或停工的，由乙方承担相应损失。

第四条 甲方工作

1、 确保施工现场做到三通一平。

2、 确保乙方施工用水及养护用水、用电。

第五条 乙方工作

1、 乙方必须按甲方确认的工程进度组织施工，接受甲方对工程进度的监督检查。

2、 工程竣工后，乙方应按本合同约定的保修期，对本工程承担质量保修责任。

3、 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，安全施工，施工中如因乙方安全措施不力造成事故的责任及相关费用，由乙方承担。

第六条 质量验收

工程质量应达到《城市绿化施工及验收规范》标准，经验收不合格，乙方进行返工、修改并承担所发生的费用。

第七条 付款方式

工程施工完毕验收合格后15日内，甲方应向乙方以银行转账或网银方式支付全部结算价款

第八条 争议处理

因履行本合同发生争议，应协商解决，如协商不成，应由甲方所在地人民法院管辖。

本合同一式贰份。甲、乙双方各执壹份，双方盖章生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

总包合同交底的主要内容篇八

甲方：

乙方：

根据《xxx经济法》、《湖南省建设工程施工合同》和《湖南省建筑劳务合作合同》的有关规定，为明确双方劳务分包中有关经济方面的权利、义务和违约责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条：

工程名称： 国家粮食储备库迁建项目5#仓库 室内面积□
7344m²(按轴线计算)

工程地点： 市开福区青竹湖镇芙蓉北路

第二条：

分包项目： 粮食储备库5#仓库土建部分(图纸涉及内容)

分包内容： 基础开挖、场地平整、砌墙抹灰、浇筑砼、防水施工、内外墙涂料粉刷等一切图纸内容(钢结构施工内容除外)。

第三条： 劳务价格：

1、(劳务清单附后)其中总价含机械费、人工费、施工安全文明措施费等，

2、本总价已考虑雨季施工、误工等一切不可预见费，如有发生上述费用均由乙方自行解决。

3、本总价为包干价，不得变更。

第四条： 乙方必须完成下列指标

一、 工程质量：合格

二、 工 期：3个月，具体以建设单位要求为准。

三、 安全消防：

工伤频率 0 %，无重伤、无死亡、无一次轻伤多人事故，无大小火灾事故(详安全协议)。

四、 文明施工：文明安全达标工地

第五条： 劳务费的结算和支付

进场暂不付劳务款，根据乙方每月施工完成的工程量，在每月25日报甲方审核，甲方应在次月1日审核完并支付完成量

的70%，余款在竣工结算后(除留5%保修金外)一个月内支付，保修金待2年保修期满后一个月内付清。

第六条：双方责任

一、甲方责任：

- 1、甲方于施工前提供施工场地，临时设施用地以及施工图纸和有关的技术资料，提供必备的材料等。
- 2、全面负责工期、质量、安全生产、文明施工等管理工作。

二、乙方责任：

- 1、乙方要做好施工前的准备工作，按图施工。
- 2、乙方要严格遵守国家与公司的各项法律、法规及规章制度。
- 3、要确保工程质量和工期进度。

总包合同交底的主要内容篇九

承包方（简称乙方）：_____

根据《xxx合同法》、《装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律规定的原则，为保护双方的合同权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1、装饰施工地点：_____

2、装饰施工内容：_____

3、总价款：按实际面积结算，具体如下：

(1) 包轻工，单价每平方_____元，包含（卫生间里墙面砖，

地面砖，马赛克，淋浴区挡水槽，大理石，填缝，清洁）。

（2）施工过程中甲方提供一处电源箱，从电源箱到具体施工地点的电线乙方自备。吊顶过程中使用的移动脚手架或梯子由乙方自备。

4、甲方对装饰质量要求：

（1）装饰质量达到国家相关标准，且必须通过政府相关部门的验收合格；

（2）装饰效果要求以甲方提供的装饰施工图，效果图要求为准；

（3）按照甲方所规定的装饰时间完工并顺利通过验收；

甲方提供的材料由甲方按时提供到施工工地，乙方负责将材料搬运至具体施工点位，乙方所产生的垃圾自行清理干净。

1、本工程执行《建筑装饰工程技术规程》、《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制度的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由甲方设计施工图。

3、由于乙方原因造成事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、工程验收。工程验收以政府相关部门的验收合格为准。

1、工程款付款方式如下：

按工程进度付款____%，工程完工（验收合格）后，付____%，
剩余____%质保金，从工程验收合格后年底内付清。

1、由于甲方原因或者其他施工工种原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

2、由于乙方自身原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按____元/天向甲方支付违约金。

3、如未按甲方质量进行施工制作，一切损失由乙方承担，并赔付甲方相应违约金为工程款的____%。且甲方有权不支付后续工程款。

4、如乙方中途违约除退还甲方支付的贷款外，并赔偿总工程款30%的相应违约金。

5、乙方在施工过程中因乙方原因造成人身、财产损失，由乙方负一切责任，与甲方无涉。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，协商不成，可以向_____人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方违反合同约定的，守约方除有权要求违约方承违约责任外，可单方立即终止本合同。

2、施工过程中任何一方提出中止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为合同解除。

3、施工过程中，乙方应当配合其他工种施工，服从甲方安排。

八、其他约定

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

本协议自双方签字盖章之日期生效。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____