

# 2023年佣金印花税按来算 混凝土销售佣金合同(汇总5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 佣金印花税按来算篇一

买方(甲方): \_\_\_\_\_

卖方(乙方): \_\_\_\_\_

依据《\_合同法》、《\_建筑法》、《建设工程质量管理条例》等相关法律法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就预拌混凝土买卖事宜协商订立本合同。

### 第一条 工程概况

1. 建设单位: \_\_\_\_\_

2. 施工单位: \_\_\_\_\_

3. 工程名称: \_\_\_\_\_

4. 工程地点: \_\_\_\_\_

5. 运距: \_\_\_\_\_

第二条 混凝土的计划数量、结算单价、供货时间、浇筑泵送方式、浇筑工程部位、技术质量要求等内容，详见合同附件。

第三条 供货数量及质量的验收确认

1. 甲乙双方共同依据国家、本市的相关技术标准及合同约定对乙方供货到施工现场的混凝土数量、质量及浇筑时间等内容进行验收，并签字确认。
2. 乙方供货到施工现场的混凝土如与发货单载明的数量有差异时，甲方应即时通知乙方核实；双方以书面形式提出真实数量确认结果作为价款结算依据。
3. 乙方供货到施工现场的混凝土经甲方外观检验如有质量异常现象的，甲方应即时通知乙方进行核实，经核实后甲方有权作退货处理，由此给甲方造成的损失由乙方承担。
4. 甲方对浇筑到工程部位的混凝土发现有质量异常现象的，应在24小时内书面通知乙方进行核实；如有争议，双方应会同工程监理、建设行政主管部门共同确认责任，并提出书面责任处理意见。属于甲方浇筑不及时或振捣、养护不当原因，责任由甲方承担；属于产品质量责任的，由此给甲方造成的损失由乙方承担。
5. 乙方供货到施工现场的混凝土，甲方应及时组织安排浇筑到工程施工部位。因甲方责任致使运到施工现场的混凝土停留时间过长造成坍落度损失或产品失效报废的，甲方应承担由此给乙方造成的损失。

#### 第四条 价款结算及支付

1. 甲乙双方应在乙方对每一工程浇筑部位履行完毕供货义务之日起45日内办理完毕价款结算确认手续。
2. 甲乙双方约定，对用于工程结构部分的混凝土采用下列第\_\_\_\_\_种方式办理价款结算确认手续。
  - (1) 依据合同约定的单价和甲方现场验收签认的混凝土发货单载明的数量为准办理价款结算。

(2) 依据合同约定的单价和工程浇筑部位施工图预算量(含损耗)办理价款结算, 计算施工图预算量执行20xx[]《北京市建设工程预算定额》。在供货前甲方应向乙方及时提供一套完整的浇筑部位施工图纸及相应工程变更洽商。甲方未按合同约定提供图纸, 致使双方就乙方所供混凝土的数量发生争议时, 或甲方逾期不与乙方办理结算确认手续的, 双方应按第(1)种方式结算。

3. 对混凝土砂浆、基础桩、垫层、防水保护层、施工现场路面、临设部分等用于非工程结构部位的混凝土均以合同约定的单价和甲方现场验收签认的混凝土发货单载明的数量为准结算。

4. 价款支付期限:

本合同项下的工程因非乙方原因中途停工, 导致甲方停止使用乙方的混凝土时, 甲方应自停工之日起3个月内付清未结价款。

5. 甲方未按本合同约定期限给付价款, 乙方可在提前5日书面通知甲方后暂停供应混凝土。

## 第五条 双方义务

### 1. 甲方义务

(1) 根据工程进度需要, 应提前24小时以书面传真或其他有效方式向乙方提供所需混凝土的标号、数量及工程浇筑部位、混凝土浇筑方式, 并对技术质量要求进行交底, 以保证乙方有足够的供货准备时间。

(2) 应保证现场场地平整、坚实、畅通, 有足够的调车场地及泵车的安全作业环境, 并应安排专人负责调度指挥, 保证乙方车辆及人员进出现场的安全, 以及车辆驶出现场达到环保

要求。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

年 月 日 年 月 日

## 佣金印花税按来算篇二

甲方：（购货单位）

乙方：（供货单位）

依照《\_合同法》，经甲乙双方友好协商，特订立本合同，以便共同遵守；合同双方签字盖章后生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。

一、通过友好协商，确定为甲方的重点供应商，主要负责甲方商品的供应。

二、采购主要内容及价格：水泥混凝土透水砖；

具体型号为：

三、质量检验要求

1、按照乙方提供的检验报告书进行检验

四、交货方式、接货地点、接货联系人、联系方式及订货流程

1、交货方式：以甲方发出的采购通知（甲方采购清单）上约定的发货时间为准。

2、到货地点：

3、订货流程□a□甲方列出所需货物清单，乙方按期备货□b□乙方根据甲方要求的时间和地点发货给机料员，并提供一份清单给甲方的机料员□c□乙方在发货时保留一份单据，同时提供另一份单据给甲方□d□到对账付款时段时，乙方须提供单据与甲方对账，然后进行结算。

## 五、货款的结算

1、本合同经甲乙双方协商，采用分农历三个时间段付款的办法进行分阶段付款。货款按人民币进行结算。

## 六、验收中发生纠纷的处理

1、甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格和质量不合规定，应一面妥为保管，提出书面异议并出具处理意见，在验收完毕前甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。

2、甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，视为产品合乎规定。

3、乙方在接到甲方书面异议后，应在其他期限者除外）负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

## 七、甲方的违约责任

1、甲方中途退货，乙方可以拒绝收货；或双方协商退货，退货发生的费用和损失由甲方承担。

2、甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和费用。

## 八、乙方的违约责任

1、乙方所交产品品种、型号、规格、质量不符合规定的，如

果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

2、乙方提前交货的，甲方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款，甲方亦可拒绝提货。

3、乙方提前交货的产品、多交的产品品种、型号、规格、质量不符合规定的产品，甲方在代保管期内实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，应当由乙方承担。

4、除甲方指定接货人员以外，不得与其他人员进行货物交接。

## 九、不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 十、合同期限：

## 十一、其它

按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养和各种经济

损失的，应当在明确责任后10天内协商解决。本合同如有未尽事宜，经双方共同协商，作出补充规定，与合同具有同行效力。本合同正本一式肆份，具有同等法律效力。

甲方（公章）： 乙方（公章）： 代办人： 代办人： 联系方式： 联系方式： 地址： 地址：

户名： 开户行： 帐号： 日期： 日期：

## 佣金印花税按来算篇三

需方（简称甲方）：

供方（简称乙方）：

为进一步落实甲乙双方关于买卖商品混凝土之事宜，保护双方的合法权益，明确双方技术经济责任，保证工程建设正常进行。依照《\_合同法》《预拌混凝土》[gb/t14902—20xx]及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方就购销商品混凝土事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称： 昆山建颖商务办公楼

二、工程地点： 科技广场北侧

三、供应混凝土量按照实际发生数量进行计算，计算混凝土数量：

以过磅方式进行计算混凝土立方数，标准以混凝土标号每立方标准重量为准。

四、供货期： 自本工程开工时间至竣工验收完成。

五、混凝土价格： 乙方按照苏州市每月发布的混凝土材料信息统一下浮18%作为本月混凝土结算价格，不同标号的混凝土价格应作相应的调整

（例c15□c20□c25□c30□c35□c40□c45□c50□□补充说明：

1、以上下浮后的混凝土单件已含税；

2、泵送费按照实际用量每立方10元；

4、其他：以上下浮后的混凝土单价已含运输费；

5、混凝土检测费用由乙方承担；若检测不合格产生的回弹费用等一切由乙方承担。对甲方工程造成其他损失的，一并承担相应赔偿责任。进行回弹检测项目，若回弹不通过，对甲方已完成的工程需要进行加固或增加其他相应补救措施产生的一切费用由乙方承担，对工程期限拖延导致甲方相应损失及甲方向业主承担的赔偿责任由乙方承担。

6、乙方应提供混凝土试块测试报告、混凝土资料等相关资料。

## 六、供货量的确认

1、甲方可对乙方提供的混凝土量进行随机抽验，抽验费用由甲方承担。如同一批次抽验的数量不少于2车，且平均欠量大于2%时，乙方应按该次抽验的总欠量的10倍数标准对所有和甲方发生的供货数量进行赔偿并负责该批次抽验费用。

## 七、商品混凝土质量标准要求

乙方所提供的混凝土及使用的原材料，其质量应符合国家标准gb14902—20《预拌混凝土》及其所引用的相关技术标准；若江苏省或苏州市或昆山市的建设主管部门对混凝土质量有更高要求的，乙方应符合其他相关要求，并且不得向甲方主张任何权利；混凝土行业部门质量要求高于国家标准的，以高标准执行。

## 八、甲方的基本权利和义务

1、甲方应在浇筑混凝土的1天前（或大体积或特殊预拌混凝土浇筑，甲方应在5天前），以电话或其他有效方式将所需混凝土的强度等级、数量、塌落度、浇筑部位、浇筑方式、交货地点及其他有关要求通知乙方；如遇甲方不可预见的情况造成混凝土浇筑时间临时改变的，甲方应及时通知供方。



2、甲方应在建筑工地为商品混凝土的运输、使用提供必备的条件，保证施工现场道路畅通，有必要的供水、照明等设施 and 停车场地。

3、混凝土搅拌车到达工地后，甲方应尽快办理检查混凝土数量手续，并安排卸料。

4、若乙方提供的混凝土质量性能指标不符合国家标准或有关约定，甲方有权拒收。

5、甲方不得对混凝土加水或其他未经约定的掺和料。

## 九、乙方的基本权利和义务

1、乙方应建立健全质量保证体系，严格按国家标准或相关标准和规范组织生产，根据合同和甲方通知要求，保质、保量、按时完成混凝土生产供应服务。

2、乙方负责按国家规范或者相关标准设计商品混凝土的配合比，同一部位的混凝土必须使用同一配比并采用同一品种规格的原材料。乙方应及时按不同混凝土品种等级向甲方提供商品混凝土出厂质量证明书和产品使用说明书，甲方付清货款前应提供全部有关技术资料及建设主管部门备案的一切相关资料。未提供相关资料导致甲方无法进行备案或其他相关事宜的，甲方有权扣留货款。

3、乙方运送车辆和随车人员进入现场后，必须服从甲方相关负责人员的调度指挥，提供优质服务。

4、乙方应积极配合甲方对混凝土质量和供应量的抽查，出现争议时，乙方应及时派员进行协商处理。如因乙方原因造成甲方出现质量问题，乙方应该承担一切赔偿责任（包括甲方向业主承担的相应赔偿责任）。

5、乙方不得拒绝供应小批量商品混凝土。若乙方拒绝供应的，甲方有权自行安排其他供应商供应，乙方以该批次混凝土总额的30%作为违约金赔偿给甲方。

6、如甲方有不按合同约定支付货款等违约行为，乙方应积极进行协商。如协商未果，可在提前15天书面通知甲方的情况下，停止向甲方供应混凝土。

7、乙方所属车辆、机械设备及有关人员造成甲方人员人身损害的，乙方应承担赔偿责任，甲方为乙方代为垫付的赔偿款有权在所欠乙方货款中直接扣除。

8、乙方所属车辆、机械设备及人员造成甲方机械设备、工程等损坏的，乙方应承担赔偿责任，甲方有权在所欠乙方货款中直接扣除。

## 十、结算和付款方式

### 1、结算方式：

乙方根据甲方签认的发货单每月一次编制结算表，并提供给甲方，由甲方在结算表上签字确认数量及金额。乙方逾期未与甲方进行结算的，视为放弃结算。

### 2、支付方式：

1、甲方在本工程基础结束，收到业主工程款7天内，支付乙方供应量总额的50%货款；

2、主体工程施工时，每两个月结算一次，支付货款的50%货款数额；

3、甲方在本工程竣工验收，支付乙方供应量总额的70%货款其中扣除已支付货款数额；

4、剩余货款在竣工验收结束6~8月一次性全部付清。

## 十一、违约责任

1、甲方违反合同约定逾期支付商品混凝土货款时，应根据同期中国人民银行规定的贷款利率，向乙方支付所欠货款的利息。

2、一方违约，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

## 十二、不可抗力

1、不可抗力包括因战争、动乱、大规模流行疾病、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾、以及风、雨、洪、震等自然灾害。

2、因不可抗力事件导致的费用及延误的供货期由双方按以下方法分别承担：

1、按甲方通知已运至施工场地的混凝土，其损失由甲方承担；未运至施工现场的混凝土，其损失由乙方承担。

2、延误的供货期相应顺延。

3、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

## 十三、合同的解除

1、有下列情形之一的，供需双方可以解除合同：

2、因不可抗力致使合同无法履行；

4、乙方所属人员与甲方现场负责人发生争执以及与甲方人员

发生打架、斗殴、偷窃等行为的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担相应的赔偿责任并追究相关人员的法律责任。

5、乙方未按照甲方要求供货的时间，逾期供货3次及以上的，甲方有权解除合同，并追究乙方因逾期供货导致甲方停工、窝工等一切损失。（超过甲方通知乙方供货时间30分钟以上视为逾期供货）

6、法律规定的其他情形。

7、一方要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前10天告知对方，通知到达对方时合同解除。

8、合同解除后，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

9、合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和相关赔偿条款的效力。

#### 十四、解决争议方式

本合同在履行过程中如有争议，双方应进行友好协商，协商无效时，向昆山市人民法院提起诉讼。

#### 十五、其他事项

1、本协议一式贰份，供方执壹份、需方壹份。

2、本协议为商品混凝土买卖协议，与其他协议相抵触的，以该协议为准。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

## 佣金印花税按来算篇四

甲方：（需方）

乙方：（供方）

依据《\_经济合同法》、《\_建筑法》、《建筑工程管理条例》以及相关的法律法规，本着平等、互利的原则，经双方协商，甲方就 工程所需蒸压加气混凝土砌块供应事宜，与乙方达成一致意见。为明确双方的权利和义务，签订本合同，双方共同遵守。

产品名称强度□mpa)规格□mm)单价（元/m<sup>3</sup>□数量□m<sup>3</sup>□金额（元）备注

合计金额（大写）：

本合同数量以实际交货数量为准，按实结算。

以甲方通知为准。甲方提前五天通知乙方所需要产品的规格，提前壹天通知乙方供货，以确定所需产品的数量、规格和质量要求。本次供货量以预付款到帐后大约在本年底内完成。

乙方在供货前需提供材料样品，并提供产品合格证、检测报告、质保书及《□xx省新型墙体材料产品推广应用证书》等证明材料，乙方必须供应同样质量的产品。乙方必须保证原材料为合格产品，应满足施工要求，并且符合国家现行标准和规范要求。产品应符合《蒸压加气混凝土砌块□gb11968-20xx国家标准，容重严格控制在650kg/m<sup>3</sup>□乙方必须提供每批产品符合验收规范规定的所有证件及报告，并负责制作试块。

1、所有蒸压加气块由乙方运送到甲方指定的卸货地点，并由乙方负责卸车，所有费用由乙方承担。

2、交货地点：具体位置以甲方通知为准。

3、乙方货到后，甲方组织相关人员初验，若初验不合格乙方应无条件退货，一切费用由乙方承担。甲方在送检复试后，若产品不合格或不能满足施工要求，乙方应立即做出处理，并承担相关损失和费用。否则甲方有权终止合同，并索赔相应的损失。

4、数量验收：甲方材料员对乙方加气块实测实量，并为乙方开具收货凭据。如因运输或卸车造成大量破损的，甲方则依据国家有关标准进行扣除。

1、按本合同约定单价，甲方需预付货款，乙方方可发货。

2、每月15日前，乙方根据甲方出具的收料单开具完税发票，交甲方财务。

1、乙方接到甲方计划后必须及时供货，如因乙方供货不及时而耽误甲方施工，乙方需赔偿甲方相应的经济损失。

2、乙方必须保证产品质量，如因质量问题给甲方造成损失的甲方有权向乙方进行经济索赔。

本合同在履行过程中发生的争议由双方协商解决，协商或调解不成的，由 做出仲裁。

甲方单位名称： 乙方单位名称：

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

开户行： 开户行：

账号： 账号：

签订地点：

签订时间：

## 佣金印花税按来算篇五

需方(乙方)： \_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_建筑法》、国标gb/t14902-\_\_\_\_\_  
□预拌混凝土》等有关规定，甲乙双方在平等自愿、诚实信用的基础上，就混凝土买卖事宜协商一事，特订立本合同。

1、建设单位： \_\_\_\_\_

2、施工单位： \_\_\_\_\_

3、工程名称： \_\_\_\_\_

4、供货地点： 乙方浇筑施工现场

5、运输方式： 由甲方混凝土搅拌运输车运至乙方施工现场

6、运输距离： \_\_\_\_\_公里

7、泵送方式： 根据乙方需要提供

8、原材料供应： 甲方自购

由乙方提供混凝土生产通知单，甲方按照乙方提供的混凝土生产通知单所注明的技术要求安排生产任务。

1、商品混凝土的价格

2、机械使用费

3、本合同各种混凝土数量合\_\_\_\_\_m<sup>3</sup>□混凝土价款约\_\_\_\_\_万元。(最终以实际发生量计算)

4、上述混凝土数量及价款以乙方或其指派的出具的收条、发货单或对账单为准。

5、如遇市场发生变化需对价格进行调整，甲乙双方另行商定。

价款结算及支付\_\_\_\_\_

1、甲乙双方共同依据gb14902-\_\_\_\_\_□□预拌混凝土□□gb50204-\_\_\_\_\_□混凝土结构工程施工质量验收规范》以及gbj107-87□混凝土强度检验评定标准》规定的技术质量要求对送到施工现场的混凝土的数量、质量及浇筑时间等进行签字确认验收并作为结算依据。

2、甲方混凝土出厂前，需方可以派人至甲方逐车监磅确认数量，每车混凝土运至施工现场时，乙方可以指定专人签字验收。

3、混凝土实际结算数量以乙方监磅人员或施工现场专人签收的单据为准。以甲方混凝土配比设计容重计算混凝土方量。

4、甲方供货到现场浇筑的混凝土如出现数量与交付验收混凝土发货单的数量有差异时，乙方必须在48小时内通知甲方核实确认，并以书面形式提出真实数量的确认结果作为价款结算有效依据。

5、甲方供货到现场浇筑的混凝土经乙方外观检验如有质量异常现象，乙方应及时通知甲方，经甲方确认核实后，可做退货处理。



6、乙方浇筑到工程部位的混凝土发现有质量异常时，应在发现时24小时以内以书面形式通知甲方进行核实，如有争议，应由双方组织并会同工程监理、政府主管、质量监督部门共同分析发生质量异常原因的责任，提出书面责任处理意见。属于乙方浇筑不及时或振捣、养护不当等原因，其责任由乙方承担；属于甲方出厂产品质量责任原因的，其所造成的直接损失由甲方承担。

7、甲方运到施工现场的混凝土，乙方必须保证90分钟内组织安排浇筑到工程施工部位，如因乙方的原因，超时(每超30分钟加50元超时费依此类推)或致使运到施工现场的混凝土停留时间过长造成的混凝土坍落度损失或产品质量失效报废时，乙方应承担全部责任。

## 一、甲方的责任与义务

(1) 供货前根据乙方要求到施工现场进行勘察的同时进行技术交底，以保证混凝土供应的顺利进行。

(2) 甲方运输车辆及随机人员进入现场后，必须服从乙方责任人员的统一调度指挥，积极配合乙方，提供优质服务。

(3) 严格按照乙方申请的混凝土浇筑计划，保质、保量、按时供应混凝土。

(4) 乙方对现场的混凝土数量及表观质量有异议时，接到乙方通知后及时采取措施。

(5) 浇筑混凝土后，向乙方提供批次相应的归档资料。

(6) 混凝土浇筑后如产生混凝土异常及质量等问题，应由双方共同调查分析问题产生的原因，如因乙方在施工过程中延迟浇筑、浇筑方法不合理、养护不到位等施工因素致使混凝土产生质量问题，甲方概不负责，如因混凝土质量问题，其责

任由甲方负责。

(7) 由于不可抗拒因素造成的停产或整顿，及时通知乙方并协助乙方采取应急措施。

## 二、乙方的责任与义务

(1) 根据施工工程的进度需要，应提前24小时以内以书面的方式向甲方通知所需混凝土的标号、数量及工程浇筑部位、混凝土浇筑方式、合同技术质量要求等，以保证甲方有足够的供货时间、计划准备。

(2) 应保证现场场地的平整、坚实、畅通，有足够的调车场地及泵车的安全作业环境。甲方混凝土运输车辆到达施工现场后，应安排专人负责调度指挥，保证车辆及随机人员进出现场的安全以及车辆驶出现场达到环保要求。

(3) 负责免费提供现场作业用水、照明环境及因泵送使用的动力电。

(4) 作业现场由于混凝土的运输、搅拌、泵送、浇筑等原因引起的扰民或民扰的问题，有乙方负责解决。

(5) 指派专人负责对运送到施工现场的混凝土运输发货单所列项目进行验收签认。

(6) 按照国家及设计部门的有关技术规范要求，不得自行添加水、添加外加剂等材料。由此出现的问题有乙方负责。

(7) 承担由于对施工浇筑过程中混凝土的跑模、涨模或多要所造成的损失。

(8) 对浇筑到工程部位的混凝土的养护负责。

(9) 负责泵管的安装、清洗、拆除及泵管的堵塞处理，负责泵

送机具的保管。

1、甲方未按本合同约定履行义务，应按《合同法》的规定承担其违约责任。

2、乙方未按本合同约定支付价款，每逾期一天，须向甲方支付拖欠款总额的万分之五的违约金。

本合同以下发生的争议，甲乙双方应协商解决，协商解决不成，由甲方所在地当地人民法院解决。

1、如乙方违反合同约定付款或甲方推荐货款逾期，甲方有权留置乙方使用甲方混凝土完成的建筑物。

2、如乙方违反合同约定付款，经甲方合理催告后仍不付款，甲方可以选择向与乙方签订建设工程承包合同的发包方主张权利，乙方不得拒绝。

3、乙方提供的混凝土生产通知单及发货单位为合同有效组合部分。

本合同自甲乙双方签字后生效。

漯河市外，交通、运管等路面运输问题由乙方负责协调，交通个人违章、交通事故由甲方承担一切责任。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日