

# 最新中班美术有趣的拓印画教案反思 中班美术教学反思(优质10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 房地产租赁合同篇一

甲方：（出租人）

乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权。乙方确保了解该房屋全貌，并以现状为准。

第二条出租房屋坐落于，房屋建筑面积平方米，房屋门窗完好，水、电、气、暖供应正常，（天然气表显示数字为立方，电表显示为度）。房屋租赁期限：自二0一0年月日至二0年月日止。

第三条租金每月人民币元（因该家属院管理费和垃圾费等，均由乙方承担）。

第四条租金每半年支付一次；自本合同生效之日起，乙方应先行向甲方支付六个月的租金合计元整；以后应在半年到期后的前10日内付清下半年度的租金。租金以现金支付，甲方收取租金时向乙方出具收条。乙方还应向甲方交纳押金元，

和首次租金一并交付，合同到期后乙方对房屋现状如无损毁，该押金全额退还给乙方，如有损毁，按实际损毁程度或按照损毁物品价值原价予以扣除，不足的，乙方予以补足。该押金无利息。

第六条租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。

第七条租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第八条租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起七天内予以修缮，超过七天，乙方有权自行修缮。修缮费用由甲方承担。

第九条租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前一个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的5%计算。

第十条租赁期间，如乙方需要退房，必须提前一个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的5%计算。

第十一条租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意。

第十二条乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起七天内自行拆除，恢复至房屋原

状。超过七天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第十三条根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第十四条租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第十五条租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，自30天期满次日起计。

第十六条对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

第十七条本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第十九条本协议一式四份，甲、乙双方各存二份，均具有同等法律效力。

第二十条本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第二十一条本协议自双方签字之日起生效。

附：房屋内现有财产清单。

甲方签字： 乙方签字：

（出租人）（承租人）

时间：二〇一一年月日

## 房地产租赁合同篇二

（承租人）乙方：\_\_\_\_\_

经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

### 第一部分房屋概况

#### 1、房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_房，

户型\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅，其中出租给甲方，出租房屋为\_\_\_\_\_。

其他附属设施：

### 第二部分租赁期限

#### 1、甲方将房屋出租给乙方作为

\_\_\_\_\_使用。

2、租期即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租赁期满，乙方有优先续租权。

### 第三部分租金条款

乙方。

2、甲、乙双方议定租金每月人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整）。

付款方式首次为\_\_\_\_\_，以后每次付款为\_\_\_\_\_，需提前\_\_\_\_\_天。

### 第四部分相关费用

1、本出租房在年证水、电、煤气等相关设备设施在租赁时可正常使用；租赁期间，乙方应负责按时交纳等费用，否则甲方有权从押金里扣除，不足金额乙方应向甲方补足。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。

加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理赔偿事宜，并按违约处理。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。

如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

4、电、水、电视、煤气、物业等及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳，如有延误，且因此造成不必要的费用，由乙方承担。

附：电表止码\_\_\_\_\_；水表止码\_\_\_\_\_；天然气止码\_\_\_\_\_；（以上止码数据由乙方自行核对，自行填写。）

5、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；家俱电器使用中如因乙方原因有损坏或管道堵塞，乙方应予修复、疏通，费用自理。

乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期需拆除装修并同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

6、甲方不分担乙方在租房期内因为自身原因，对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

#### 第五部分：注意事项

1、租赁期间，甲方应负责房屋内所提供物品（非人为损坏）的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。

2、租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮。

3、乙方按本合同约定按时交付租金时，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

4、租赁期间，如乙方需要退房，必须提前1个月通知甲方。

双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以月租的2个月计算，即。

5、租赁期间，如甲方需要乙方退房，必须提前1个月通知乙方。

双方协商一致解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以月租的2个月租金计算，即。

6、租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。

乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意。

7、乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成转让协议，则乙方应自合同期满之日起7天内自行拆除，恢复至房屋原状。

超过7天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

8、根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方通知之日起7天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。

如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。

搬迁后3日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

9、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方需赔偿甲方因此所受的经济损失。

10、租赁期满，乙方需续租，应提前30天通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，自30天期

满次日起计。

## 第六部分违约责任

- 1、任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。
- 2、如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

## 第七部分有关续租的事项

- 1、租赁期满，乙方在同等条件下有优先承租权。
- 3、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

## 第八部分附则

本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖手印后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币贰仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖手印的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用），；如有转让，则经甲方、乙方（即转让方）和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

双方对未尽事宜，以《民法典》为依据友好协商，协商不成，提交武汉仲裁委员会仲裁解决。

本合同一式两份，甲、乙两方各执一份为据。



原件和附件、手写与打印字具有同等法律效力。

甲、乙双方签字并盖手印生效。

(本合同需附有甲、乙双方身份证复印件)

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 房地产租赁合同篇三

身份证号：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋无偿给乙方使用，甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

乙方无偿使用甲方坐落在\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，用于办公。

(1)乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

(2)使用期内出现房屋质量问题，影响乙方正常使用的，甲方应当及时维修。

(3)乙方服务人员的暂住等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

(1)使用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使

用税和其他合理税费由乙方承担。

(2)使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

(1)在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

(2)在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，向房屋所在地人民法院起诉。

(1)本合同壹式贰份，共贰页双方各执壹份。

(2)本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房地产租赁合同篇四

出租方：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路(村)\_\_\_\_街(坊)\_\_\_\_号的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>□\_\_\_\_(房厅或间)出租给乙方，作\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(即：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元整，并于当月(季)初\_\_\_\_天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租\_\_\_\_\_元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由\_\_\_\_方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由\_\_\_\_方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维

修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

关于房地产租赁合同八篇

## 关于房地产租赁合同汇编九篇

### 房地产租赁合同篇五

承租人(乙方): \_\_\_\_\_

根据国家、省、市有关法律、法规及房地产管理的各项规定,甲乙双方本着平等、自愿的原则,经协商一致订立本合同,并共同遵守,接受当地房地产管理机关的监督、管理。

一、甲方同意将坐落在\_\_\_\_\_街(巷、里)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_部位的房地产出租给乙方作\_\_\_\_\_ (按房屋使用性质填写)用途使用, (使用、建筑)面积\_\_\_\_\_平方米,其中包括(自搭、原有)阁楼(使用、建筑)面积\_\_\_\_\_平方米,分摊共用\_\_\_\_\_ (使用、建筑)面积\_\_\_\_\_平方米,另有余地使用面积\_\_\_\_\_平方米。

二、甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下:

1、租赁期限不得超过二十年。

2、住宅用房的租金执行国家和房屋所在城市人民政府制定的租赁政策。租用房屋从事生产、经营活动的,由租赁双方协商议定租金。

3、如以上表格不够填写,可另行附纸按上列格式填写。

4、如未填满,必须注明“以下空白”。租金按\_\_\_\_\_ (月、季、年)结算,由乙方在每\_\_\_\_\_ (月、季、年)的第\_\_\_\_\_ 日前按\_\_\_\_\_ 付款方式缴付租金给甲方。执行国家福利租金政策的房屋,执行的租金标准或房屋结构、装修条件变动时,租金随广州市房地产主管部门颁布的租金标准调整,乙方按新调整的租金付给甲方。

三、乙方已向甲方交纳(币)元保证金(公有住房的租赁保证金,

按房改有关政策规定收取;非住宅用房及其他住宅的租赁保证金,可以收取不超过三个月月租金数额),并按照双方签订房地产租赁合同使用房屋,甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金本金\_\_\_\_\_ (退回乙方、抵偿租金)。

四、在租赁期内,甲方承担下列责任:

1、依合同将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的,每逾期一日,须按月租金额的\_\_\_\_\_%(小于3%)向乙方支付违约金。

2、负责对房屋定期安全检查,承担房屋主体结构自然损坏的维修费用;如因房屋维修须乙方临时搬迁时,甲方应与乙方签订回迁协议;如因甲方维修责任而延误房屋维修造成他人人身伤亡、财产损失的,应负责赔偿。甲方应负的其他修缮责任:

3、租赁期间转让房屋时,须提前\_\_\_\_\_个月(大于3个月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前\_\_\_\_\_日书面通知乙方。

4、租赁期内,甲方如需提前解除合同,应事前征得乙方同意。

五、租赁期内,乙方负责承担下列责任:

1、依时交纳租金。逾期交付租金的,每逾期一日,乙方须按当月租金额的\_\_\_\_\_%(小于3%)向甲方支付违约金。如果逾期\_\_\_\_\_日,甲方有权解除合同,收回房屋。

2、严格按房屋使用性质使用房屋。乙方擅自改变房屋用途,甲方可解除合同,收回房屋。

3、因使用需要对房屋进行扩、加、改建(含改变间隔)、室内装修或增加设备,必须经甲方书面同意并订立书面协议,并按规定重新议定租金,甲方有权对工程进行监督。

#### 4、将房屋转租、分租的，适用以下第

(1)不得将房屋转租或分租。如违反则视为乙方自动放弃房屋使用权，本合同在转租或分租之日起解除，保证金不予退还，由此造成的一切损失，由乙方负责赔偿。

(2)同意将房屋转租或分租。必须签定转租合同，重新议定租金和其它合同条款并办理租赁登记手续。

5、爱护和正常使用房屋及其设备，发现房屋及其设备自然损坏，应及时通知甲方并积极配合甲方检查和维修，因乙方过错延误维修而造成他人人身伤亡、财产损失的，乙方负责赔偿；使用房屋不当或者人为造成房屋损坏，应负责修复或赔偿。乙方应负的其他修缮责任：

6、乙方在承租的房屋内需要安装或者使用超过水、电表容量的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由甲方负责到有关部门办理增容手续，费用由乙方负担。

7、注意防火安全，不得在房屋内非法存放易燃、易爆等危险物品。

8、租赁期内，乙方需提前解除合同的，应事前征得甲方同意。

9、租赁届满且甲方要求收回房屋或解除合同之日，应交回原承租房屋和设备给甲方；如需继续承租房屋，应提前\_\_\_\_个月（大于3个月）与甲方协商，双方另订合同。

10、在租赁期内必须遵守国家有关计划生育政策。

#### 六、违约责任：

1、任何一方未能履行本合同规定的条款或者违反房地产租赁管理法律、法规，另一方有权依法提前解除本合同，造成的

损失由责任方承担。

2、租赁期届满，甲乙双方未续定合同且甲方要求收回房屋，乙方逾期不交出承租房屋的，甲方除期限乙方迁出和补交占用期租金外，并有权按占用期内租金总额的\_\_\_\_%(小于100%)收取违约金。

3、租赁期内任何一方无法定或约定的理由而单方提出解除合同的，另一方有权要求赔偿损失，并有权按租赁存续期内租金总额的\_\_\_\_%(小于100%)收取违约金。

七、违约金、赔偿金应在确定责任后十日内付清，每逾期一天，按应付金额\_\_\_\_%支付滞纳金。

八、在租赁期内，经房屋安全鉴定部门鉴定房屋不符合使用标准时，租赁合同自然终止，因此造成的损失由责任方负责赔偿。

九、如因不可抗力的原因，造成本合同无法履行时，双方互不承担责任。

十、租赁期内因征地拆迁的，双方应共同遵守《广州市城市房屋拆迁管理条例》，否则，由此而造成的损失由责任方承担。

十一、本合同履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可采用下列第\_\_\_\_种方式(只能选择一种，同时选择两种无效)解决：向人民法院起诉。在协商与诉讼期间，双方均不得采用任何方式威迫对方。

十二、上述房屋在租赁期内，需要缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十三、本合同未尽事宜，双方可另行签定补充协议，但内容



不得违反国家、省、市有关法律和法规，如与本合同有抵触且补充协议中不作注明的，以《广州市房地产租赁合同》为准。其补充协议经双方签章和房地产租赁管理机构登记后作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同经双方签章后，自房地产租赁管理机构登记之日起生效。

十五、在租赁期内，变更或解除本合同及附件，须在十日内到经管的租赁管理机构办理变更或注销登记手续。

十六、租赁期届满，若不到原办理租赁登记的管理机构办理终止登记手续的，视为甲方对乙方继续使用房屋无异议，双方延续租赁关系，租赁期为不定期，在新的租赁期间，甲乙双方仍须按规定缴纳有关税费。

十七、本合同一式份(正本份，副本份)，甲方执正本\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_份，乙方执正本\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_份。

合同副本一份送交房地产租赁管理机构备案;如作为拆迁周转房使用，另送合同副本一份交房地产拆迁主管机关备案。

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

立约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 房地产租赁合同篇六

企业法人营业执照号码：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

企业法人营业执照号码：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，甲乙双方现就乙方租用甲方房产及相关事项，订立以下合同。

## 第1条合同前提条件

鉴于本合同项下的房产所有权人均系甲方或其下属的子公司及其所控制的企业或单位，且其下属的公司、企业或单位已同意委托甲方行使本合同项下房产的出租权，甲方同意将合同房产出租给乙方，乙方同意承租。

## 第2条合同房产范围、使用和处置

2.1 合同房产是指甲方及其下属的公司、企业或单位所拥有的部分房产共\_\_\_\_\_处，所占总建筑面积共为\_\_\_\_\_平方米（以下简称“合同房产”）。对该等房产的详细描述见附件一“合同房产一览表”及附件二“股份有限公司总部办公大楼租赁合同”，该等附件构成本合同之一部分。

2.2 甲方下属拥有房产的企业将严格按照本合同规定的条款和条件就其所拥有的一处或多处房产与乙方签署具体房产租赁合同。具体合同的约定与本合同有冲突的，以本合同为准。

2.3乙方须根据各具体合同约定用途使用合同房产，并接受甲方的监督，如改变用途，需征得甲方同意。

2.4非经甲方同意，乙方不得改变合同房产主体结构。

2.5租赁期满不再续约的，乙方须及时、完整地向甲方交回合同房产。

2.6租赁期间，如合同房产所有权人将合同房产所有权转让给第三方，本合同对该第三方具约束力。

### 第3条 租赁期限

3.1除乙方总部办公大楼租赁期限为二年外，合同房产租赁期限为\_\_\_\_\_年，追溯自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起算。

3.2如果乙方要求延长房产的租赁期限，乙方应在前述租赁期限期满之前至少6个月以书面形式通知甲方。

3.3甲方在收到乙方按前款发出的延长租赁期通知后，应同意该等延长，并应同乙方在前述租赁期满前签订新的租赁合同。甲方应在租期届满前办理完毕该房产续租的一切与政府部门有关的审批及手续。续租的租金标准依国家的有关规定标准或（在无该等标准时）依当时的市场价格执行。

3.4甲乙双方同意，乙方可以在本条第1款租赁期满前的任何时候终止租赁本合同项下的部分或全部合同房产，但乙方须在其所要求的终止日前6个月书面通知甲方。

### 第4条 租金和税费

4.1乙方每年应按照平均每个平方米人民币\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_元）的价格向甲方支付租金。但对其中乙方总部办公大楼一万平方米租金的约定见附件二《股份有限公司总

部办公大楼租赁合同》。

4.2 本合同所规定的租金，由乙方按季度向甲方支付，每次支付的租金额为该年度租金总额的四分之一。每一笔租金应于每年1月10日、4月10日、7月10日、10月10日、（前述每个日期均为“付款日”）之前交付甲方。无论前款规定如何，第一笔租金应按下述计算方法计算并在本合同生效后第一个付款日支付给甲方： $\text{年租金} / 365 \times \text{合同生效日至合同生效后第一个付款日的实际天数}$ 。

4.3 甲方负责办理租赁期间该合同房产的房产税及其他法定税费的缴纳手续。但除本合同附件二所指的办公大楼的租赁外，该等费用应由乙方实际负担，于收到甲方通知及相关凭证之日起十日内汇入甲方指定帐户。

4.4 租赁期间，合同房产的房屋水、电、暖费、维修费及其他有关使用该合同房产的费用由乙方负担。

## 第5条运作方式

甲乙双方应于每年11月30日前分别制定各自的年度租金分配计划，并就该等租金计划达成一致，分别下发。甲方在制定该计划时，应考虑按不同区域和不同房产的情况，内部调整房产单价，并于每年11月30日前将该计划提交给乙方。

## 第6条双方权利义务

### 6.1 甲方权利：

a 甲方有权依据本合同的约定收取租金。

b 甲方有权对乙方使用合同房产的情况进行监督。

c 租赁期限内，对因乙方原因造成的合同房产的损坏，甲方

有向乙方索赔的权利。

□d□甲方有权享有本合同规定的其他权利。

## 6.2甲方义务：

□a□甲方保证合同房产的产权所有人的合法性以及根据本合同出租房产的合法性，同时保证合同房产不存在任何抵押权和其他第三方权利。甲方保证采取一切必要措施使根据本合同项下所出租的房产在租赁期限内持续符合有关法规对出租该等房产的规定。如果因此类原因使乙方受到损害，甲方保证对乙方进行赔偿。

□b□对乙方提出的与使用合同房产相关的合理请求，甲方应及时提供必要的帮助。

□c□甲方不得因自身任何作为或不作为而影响乙方正常使用合同房产。

□d□甲方应在本合同生效之日起六十日内向有关部门办理房产租赁登记手续。

□e□除非本合同另有规定，本合同有效期内，甲方不得提前收回合同房产。

□f□对于甲方暂无法取得房产证的房产，甲方允许乙方使用，同时甲方应保证自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起一年内办理相关手续，在此期间，乙方对该等房产的权利义务参照本合同执行。

## 6.3乙方权利：

□a□乙方有权依据各具体合同及本合同约定的原则使用合同房产。

□b□乙方依据生产经营需要，并征得甲方同意，可对合同房产进行改造添附，并享有改造添附部分的所有权。

□c□乙方可以转租，但需经甲方同意。

□d□乙方可以退租，但应至少提前6个月书面通知甲方。

#### 6.4乙方义务：

□a□乙方必须依法使用合同房产。

□b□依照本合同约定交付租金。

#### 第7条双方进一步的责任

合同双方有义务采取进一步的其他必要的行动，包括签署其他有关的协议或合同或文件，以确保实现本合同的宗旨和规定的内容。

#### 第8条合同的变更和终止

8.1本合同的任何变更，须经双方同意，并以书面形式作出方可生效。为了避免歧义，乙方按本合同要求延长对房产的租期或提前退租，应按本合同的有关条款进行。

8.2本合同按下列方式终止：

□a□本合同期限届满，或

□b□本合同有效期限内双方达成终止协议，或

□d□根据法律、法规的规定，或有管辖权的法院或仲裁机构所做出的终止本合同的判决、裁定或决定而终止本合同。

## 第9条违约责任及损害赔偿

任何一方违约，另一方可以要求或采纳本合同和法律所允许的补救措施，包括但不限于实际履行和补偿经济损失。

## 第10条双方的陈述和保证

### 10.1 甲方的陈述和保证：

□a□甲方是依法成立的企业，具有独立的法人资格，现持有有效的营业执照。

□b□甲方一直依法从事经营活动，并未从事任何超出法律规定的营业范围的活动。

□c□甲方为签署本合同所需的一切政府审批（如需要）以及内部授权程序都已获得或完成，签署本合同的是甲方的有效授权代表，并且本合同一经签署即构成对甲方有约束力的责任。

### 10.2 乙方的陈述和保证：

□a□乙方是依法成立的股份制企业，具有独立的法人资格，现持有有效的营业执照。

□b□乙方一直依法从事经营活动，并未从事任何超出法律规定的营业范围的活动。

□c□乙方为签署本合同所需的内部授权程序都已完成，签署本合同的是乙方的有效授权代表，并且本合同一经签署即构成对乙方有约束力的责任。

## 第11条不可抗力

11.1 如果本合同任何一方因受不可抗力事件（不可抗力事件

指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于水灾、火灾、旱灾、台风、地震、及其它自然灾害、交通意外、罢工、骚动及战争（不论曾否宣战）以及政府部门的作为及不作为）影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

11.2 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后十五日内以手递或挂号空邮向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

11.3 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，甲乙双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则适用本合同8.2□c□关于合同终止的规定。

## 第12条 其他规定

12.1 除本合同另有规定外，未经另一方书面同意，任何一方不得转让其在本合同项下的全部或部分权利或义务。

12.2 合同及其附表构成双方全部合同，并取代双方以前就该等事项而达成之全部口头或书面的协议、合约、理解和通信。

12.3 本合同任何一条款成为非法、无效或不可强制执行并不影响本合同其它条款的效力及可强制执行性。



12.4 本合同或其附表或附件的修订仅可经书面协议并经双方授权代表签字且须经双方采取适当的法人行动批准而作出。

12.5 除非另有规定，一方未行使或延迟行使其在本合同项下的权利、权力或特权并不构成对这些权利、权力或特权的放弃，而单一或部分行使这些权利、权力或特权并不排斥任何其它权利、权力或特权的行使。

12.6 本合同附表或附件是本合同不可分割的组成部分，并与本合同具有同等约束力，如同已被纳入本合同。

### 第13条 通讯

一方根据本合同规定作出的通知或其它通讯应采用书面形式并以中文书写，并可经专人手递或挂号邮务发至以下规定的另一方地址，或传真至另一方规定的传真号码，通知被视为已有效作出的日期应按以下的规定确定：

□a□ 经专人交付的通知应在专人交付之日被视为有效。

□b□ 以挂号邮务寄出的通知应在付邮（以邮戳日期为准）后第7天（若最后一天是星期日或法定节假日，则顺延至下一个工作日）被视为有效。

□c□ 以传真形式发出的通知应被视作于传真完毕的时间作出，唯发件人应出示传真机就其所发出的文件而打印的报告以证明有关文件已经完满地传给对方。

### 第14条 适用法律和争议的解决

14.1 本合同应适用中华人民共和国法律并应根据中华人民共和国法律解释。

14.2 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由甲乙

双方协商解决。若协商不成，甲、乙任何一方均可将该等争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会，按照申请仲裁时该仲裁委员会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 第15条附则

15.1 本合同以中文书写。

15.2 本合同正本一式九份，双方授权代表签署并加盖公章后生效且其效力追溯至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起计算，各份合同具有同等效力。

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

房地产租赁合同模板集锦九篇

房地产租赁合同模板集锦六篇

房地产租赁合同模板集锦八篇

房地产租赁合同模板集锦五篇

房地产租赁合同模板集锦十篇

房地产租赁合同集锦九篇

## 房地产租赁合同篇七

委托人甲(出租人)：

委托人乙(承租人)：

居间人：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，委托人甲和委托人乙之间就房屋租赁、两委托人与居间人之间就居间报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

## 第一条 合同标的

委托人甲的房屋坐落于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_室，共\_\_\_\_套，其设计结构为\_\_\_\_总建筑面积为\_\_\_\_平方米，权属为\_\_\_\_，房产证号\_\_\_\_，房屋落成时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月，委托人乙对上述房屋情况已充分了解，并作了实地勘察。

第二条 委托人甲对居间人的委托事项(与委托书内容相同见附件)。

1) 为委托人甲欲出租的上述房屋寻找承租人，并将该房屋详细情况以及委托人甲的要求等报告给承租人。同时，将承租人的情况报告给委托人甲。

第三条 委托人乙对居间人的委托事项(同委托书内容，见附件)。

2) 委托人乙欲在市区地段承租房屋套，面积为平方米。委托居间人搜寻信息，并及时报告委托人乙，以便促成委托人乙承租房屋的目的。

## 第四条 居间人完成委托任务的报酬

居间人业已完成本合同项下委托人双方委托之事项，委托人双方自愿选择下列第种方式向居间人支付报酬：

1、按合同标的\_\_\_\_%的比例支付(具体数额为小写：\_\_\_\_、大写：)，其中委托人甲\_\_\_\_%(具体数额为：\_\_\_\_小写、大写)，委托人乙\_\_\_\_%，(具体数额为：\_\_\_\_小写、大写)。

交付佣金的具体时间：\_\_\_\_\_。交付方式：\_\_\_\_\_。

2、委托人双方一次性支付居间人人民币：\_\_\_\_\_小写。  
其中，委托人甲：\_\_\_\_\_小写、大写元，委托人乙：\_\_\_\_\_小写元、大写元。交付佣金的具体时间\_\_\_\_\_。交付方式：\_\_\_\_\_。

第五条居间人没有完成委托任务的费用收取居间人没有完成委托人指示的委托任务的，不得收取报酬，但可以按实际支出收取一定的费用，委托人双方自愿选择下列第种方式向居间人支付费用。

1、一次性向居间人支付人民币\_\_\_\_\_元，由委托人双方各自分别承担50%。

2、根据居间人的实际发生费用(以发票、车票等为证据)，由委托人双方各自承担50%。

## 第六条违约责任

1、居间人有下列行为之一的属于违约：

(1)无正当理由擅自解除合同的；

(2)与他人串通，损害委托人双方的利益的；

(3)干预委托人租赁房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等，损害了另一方的权益的。

(4)居间人违约的，应当承担本合同居间人预期获得佣金总价款的\_\_\_\_\_%。居间人因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，居间人应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。

2、委托人双方有下列情形之一的属于违约：

- (1) 无正当理由擅自解除合同的；
- (2) 相互或与他人串通，损害居间人利益的；
- (4) 委托人违约的，在以下款项中选择：
  - 1、 已经向居间人交付定金的，不得索回定金；
  - 2、 按照居间人在本合同中应当获得的佣金予以赔偿；
  - 3、 按照本合同标的物总价款的%赔偿于居间人。

#### 第七条 本合同解除的条件

- 1、 当事人就解除合同协商一致；
- 2、 因不可抗力致使不能实现合同目的的；
- 4、 当事人一方迟延履行主要义务，经另一方催告后，在天内仍未履行；
- 5、 当事人一方有其他违约行为，致使合同履行不能的。

#### 第八条 合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生争议，由当事人三方协商解决，也可以到当地工商行政管理部门调解；协商调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

- 1、 提交仲裁委员会仲裁；
- 2、 依法向人民法院起诉。

第九条 本合同未作规定的，当事人可以根据需要签订补充协议，不能签订补充协议的，按《中华人民共和国合同法》、

《\_\_\_\_市房地产管理法》以及相关的法律法规之规定执行。

第十条本合同自签订之日起生效，当事人各具一份，备案一份。

委托人甲：\_\_\_\_\_

委托人乙：\_\_\_\_\_

居间人签章：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房地产租赁合同篇八

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于温州市下吕浦\_\_\_\_层。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

该房屋月租金为（人民币）千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方按（季）支付租金给甲方。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予以积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

- 1、水、电费；
- 2、煤气费；
- 3、供暖费；
- 4、物业管理费；

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的`租房款及押金。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十三条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

（一）出租方为已提供物品如下：

（1）床铺一个、

（2）柜子一个、

（3）空调一个、

（4）热水器一个、

（5）桌子一个、



(6) 电脑桌一个。

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：度；

(2) 电表现为：度；

(3) 煤气表现为：度。第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

甲方（签章）\_\_\_\_\_

乙方（签章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房地产租赁合同篇九

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，同意就下列房地产租赁事项，订立本契约，共同遵守。

第一条甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_房屋(房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米；土地使用面积\_\_\_\_\_平方米)出租给乙方使用。该房地产的基本情况已载于本契约附件一(略)。乙方对甲方所要出租的房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。

第二条甲乙双方议定的上述房地产月租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租金按月(季)结算, 由乙方在每月(季)的前\_\_\_\_\_日内交付给甲方。

付款方式: \_\_\_\_\_。

第三条上述房屋承租给乙方使用时, 其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债务, 概由甲方负责清理, 并承担民事诉讼责任, 因此给乙方造成的经济损失, 甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅为\_\_\_\_\_用房使用。

第五条房地产租赁期间, 甲方保证并承担下列责任:

1. 上述房地产符合出租房屋使用要求。
2. 负责对房屋及其附着物的定期检查并承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失, 甲方负责赔偿。
3. 如需出卖或抵押上述房地产, 甲方将提前\_\_\_\_\_个月通知乙方。

第六条房地产租赁期内, 乙方保证并承担下列责任:

1. 如需对房屋进行装修或增扩设备时, 应征得甲方书面同意。费用由乙方自理。
2. 如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时, 必须取得甲方同意。
3. 因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的, 乙方负责赔偿或给予修复。

4. 乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5. 乙方将在租赁期届满时把房地产交还给甲方，如需继续承租上述房地产，应提前\_\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签订契约。

第七条违约责任：任何一方未能履行本契约规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本契约，一方主张解除的，应当通知对方。合同自通知到达对方时解除。解除合同所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的\_\_\_\_\_ %向乙方加收违约金。

第八条如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

第九条本契约在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时任何一方均可向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

第十条上述房地产在租赁期内所需要缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

第十一条本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本契约具有同等效力。

第十二条本契约经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

第十三条本契约一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。契约副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_房地产交易管理所(处)。

第十四条双方约定的其他事项。

甲方(签章): \_\_\_\_\_

乙方(签章): \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

房地产租赁合同【荐】

【精】 房地产租赁合同

房地产租赁合同【推荐】

【热门】 房地产租赁合同

房地产租赁合同【热】

## 【热】房地产租赁合同

中介房地产租赁合同

### 房地产租赁合同篇十

承租人(乙方): \_\_\_\_\_

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定,甲乙双方本着平等、自愿的原则,经协商一致订立本合同,并共同遵守。

第二条甲方同意将坐落在\_\_\_\_\_ (巷、里)号座房号的房地产出租给乙方作自住用途使用,建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

第三条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下:

租赁期限: \_\_\_\_\_

月租金额(币种: \_\_\_\_\_人民币)元

小写: \_\_\_\_\_

大写: \_\_\_\_\_

注: 租赁期限内不能变更租金。

租金按月结算,由乙方在每月的第\_\_\_\_\_日前付款方式缴付租金给甲方。

第四条乙方向甲方交纳(人民币币)元保证金\_\_\_\_\_,甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金退回乙方。

第五条若乙方提前解除租赁合同,只需提前一个月通知甲方,

不算违约。

第八条乙方的物业管理费、水费、电费从\_\_\_\_\_起缴交。

第十二条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向广州经济仲裁委员会申请仲裁。

第十三条本合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_