

五年级音乐备课组教学计划 五年级音乐 教学计划(汇总10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

民间抵押贷款合同篇一

企业性质：_____

为了明确抵押人与抵押权人各自责任、权益和义务，恪守信用，根据《中华人民共和国担保法》等有关法律、法规和《贷款抵押管理规定（试行）》，特签订本《抵押协议》，以兹共同遵守。

一、抵押人自愿以“抵押物清单”（附后）所列之财产设定抵押权，担保借款人_____与_____银行于_____年_____月_____日签订之借款合同，按期履行债务偿还借款。该贷款种类为_____，金额_____元，用于_____。贷款期限为_____年_____月至_____年_____月。借款合同编号为_____。

二、当借款人不能依合同约定按期偿还借款时，抵押权人有权依照我国法律规定以抵押物折价或者以变卖抵押物的价款优先得到偿还。

三、抵押人对“抵押物清单”中所列财产依照国家法律规定拥有_____（所有权或经营管理权），并在抵押期内将所有抵押财产的产权证书交由抵押权人占管。

四、_____抵押物在此之前已设有抵押，抵押额

为：_____元。

五、经双方协商此项抵押的抵押额为_____元，抵押率为_____%，抵押期限为_____年，随_____号借款合同变更、解除或终止。抵押人在已设定抵押物的抵押价值额内不得重复抵押。在抵押价值额外再行设定抵押权的，应在再行设定抵押数之前书面通知抵押权人。

六、根据协商，抵押物由抵押人占有、使用：抵押物产权证书：_____，共_____件；保险单：_____，共_____张；保险金额：_____元；证明文件：_____，共_____份。

可以使用的抵押物：

七、抵押人对自己占管的抵押物，在抵押期间负责维修、保养、保证抵押物的完好，并随时接受抵押权人的检查和验证。抵押人未征得抵押权人的书面同意，不得以出租、出售、转借等形式处分自己所占管的抵押物。抵押权人发现抵押人对所占管的抵押物保管不当或有减损其价值的行为时，抵押权人有权要求抵押人恢复原状或提供其他等价的财产充当抵押物。抵押人不予执行的，抵押权人可以停止发放新贷款或收回部分直至全部贷款。

八、本抵押所保证的借款合同期满，借款人未按合同约定偿还全部贷款本息的，或在抵押期间抵押人依法被宣告破产的，抵押权人有权依照国家有关法律、法规采取_____方式处分抵押物。处分抵押物所得价款，按下列顺序分配：

- (一) 支付处分抵押物所需费用（含税金）；
- (二) 偿还借款人所欠抵押权人全部贷款本息；
- (三) 清偿上述款项后所余金额交还抵押人。

处分抵押物所得金额不足以偿还借款人所欠抵押权人贷款本息的，抵押权人仍有权追索债务。

九、借款人按借款合同规定偿还全部贷款本息后，抵押合同失效。

十、抵押人应按照规定办理抵押物的财产保险，保险期不得短于抵押期。保险费用由抵押人支付。抵押期间，抵押权人为抵押财产保险的第一受益人。如遇意外损失，财产保险赔偿首先交由抵押权人处理。

十一、抵押期间，各种抵押物的孳息归财产所有人或经营管理权人所有。

十二、其他约定：

_____。

十三、双方当事人必须全面履行本《抵押协议》所规定的权利与义务，任何一方不得擅自变更或者解除。

十四、本合同一式_____份，抵押人与抵押权人各执_____份。

抵押人（盖章）_____抵押权人（盖章）_____

_____年___月___日_____年___月___日

民间抵押贷款合同篇二

第四条：甲方保证在合同规定的期限内按期还本付息，否则乙方有权处置抵押物。

第五条：抵押期限从本合同生效之日起至甲方履行完毕合同

止。

第六条：本协议期限届满前后，若甲方还清借款时，乙方应协同甲方办理抵押权注销登记，若甲方届满不清偿，则视为甲方自愿，放弃该抵押物的所有权、使用权、管理权及处分权（即该抵押物的所有权归乙方所拥有）。

第七条：签订合同后，甲方未经乙方同意不得抵押物出售、转让、再抵押或以其他不利于乙方的方式处分该抵押物、抵押期间，抵押物不受甲方资产分割、转让影响，如乙方发现甲方有违反本条款的情节，则有权处置抵押物，甲方无权干涉。

第八条：乙方如因本身责任不按合同规定支付借款，给甲方造成经济上损失，乙方应负责违约责任。

第九条：甲方如未按合同的约定归还借款，则甲方承诺自愿放弃该抵押的所有权、使用权、处分权，而且甲方还必须配合乙方办理该抵押物的过户登记。

第十条：如甲方不配合乙方办理过户登记义务，乙方可根据《民事诉讼法》的相关规定，直接向赫章县人民法院起诉。

第十一条：本合同一式二份，甲方持一份，乙方持一份。

甲方夫妻(签字)：

乙方夫妻(签字)：

20xx年12月20日

抵押人：（以下简称甲方）

地址： 电话： 抵押权人：（以下简称乙方）

地址：电话：甲、乙双方为向房屋登记机构申请抵押权设立登记或抵押权预告登记，经过友好协商一致，订立本合同。

第一条 贷款详情

第二条 抵押详情

第三条 特别约定

- 1、 双方共同确认：本合同仅为办理抵押权设立登记或抵押权预告登记之用的主债权及抵押合同。除双方另有约定外，不作他用。
- 2、 甲方全权委托乙方代为申请最高额抵押权设立登记、房屋最高额抵押权预告登记，以及上述登记中抵押权的预告登记变更为抵押权设立登记。乙方代理权限：提出登记申请、办理相关登记手续、接受询问、领取房屋权属证书。
- 3、 双方共同承诺：本合同第一条、第二条填写的内容真实、准确。如有虚假或不准确，双方自行解决争议并愿意承担申报不实的法律责任。
- 4、 争议解决方式：在履行本合同过程中发生争议时，双方可通过协商解决，也可直接向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第四条 其他

- 1、 本合同与抵押当事人签订的相关合同具有同等法律效力。
- 2、 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。
- 3、 本合同一式份，乙方机构存档一份。

甲方(签字)： 乙方(公章)：

授权代理人(签字): 法定代表人(负责人)

或授权代理人(签字): 年 月 日 年 月 日

共2页, 当前第2页12

民间抵押贷款合同篇三

抵押权人(乙方): _____

为确保_____年_____月_____日签定的
的_____ (以下称主合同)的履行, 抵押人(以下简
称甲方)愿意以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人(以下
简称乙方)经实地勘验, 在充分了解其权属状况及使用与管理
现状的基础上, 同意接受甲方的房地产抵押。

甲方将房屋抵押给乙方时, 该房屋所占用范围的土地使用权
一并抵押给乙方。

双方本着平等、自愿的原则, 同意就下列房地产抵押事项订
立本合同, 共同遵守。

第一条甲方用作抵押的房地产座落于_____区
_____街(路、小区)_____号
_____栋_____单元_____层_____户号, 其房屋
建筑面_____, 占地面积_____。

第二条根据主合同, 甲乙双方确认: _____债务
人为_____ ;抵押期限自_____
年_____月_____至_____年_____
月_____。

第三条经房地产评估机构评估, 上述房地产价值为人民
币_____ (大写), _____ (小写)。根据

主合同，双方确认：_____乙方债权标的额(本金)：_____ (大写)，_____ (小写)，抵押率为百分之_____。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第五条乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条抵押房地产现由_____使用。

甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第八条抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成

书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十二条在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十四条本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十五条本合同在双方签字盖章后，向公证处公证，并经市房地产市场管理部门登记，方为有效。

第十六条本合同一式五份，甲方一份，乙方执两份，公证处执一份，房地产市场管理部门存档一份。

第十七条双方商定的其它事项：_____

合同签订地点：_____

合同签订时间：_____

民间抵押贷款合同篇四

企业性质：_____

为了明确抵押人与抵押权人各自责任、权益和义务，恪守信用，根据《中华人民共和国担保法》等有关法律、法规和《贷款抵押管理规定（试行）》，特签订本《抵押协议》，以兹共同遵守。

一、抵押人自愿以“抵押物清单”（附后）所列之财产设定抵押权，担保借款人_____与_____银行于_____年_____月_____日签订之借款合同，按期履行债务偿还借款。该贷款种类为_____，金额_____元，用于_____。贷款期限为_____年_____月至_____年_____月。借款合同编号为_____。

二、当借款人不能依合同约定按期偿还借款时，抵押权人有权依照我国法律规定以抵押物折价或者以变卖抵押物的价款优先得到偿还。

三、抵押人对“抵押物清单”中所列财产依照国家法律规定拥有_____（所有权或经营管理权），并在抵押期内将所有抵押财产的产权证书交由抵押权人占管。

四、_____抵押物在此之前已设有抵押，抵押额为：_____元。

五、经双方协商此项抵押的抵押额为_____元，抵押率为_____%，抵押期限为_____年，随_____号借款合同变更、解除或终止。抵押人在已设定抵押物的抵押价值额内不得重复抵押。在抵押价值额外再行设定抵押权的，应在再行设定抵押数之前书面通知抵押权人。

六、根据协商，抵押物由抵押人占有、使用：抵押物产权证

书：_____，共_____件；保险单：_____，
共_____张；保险金额：_____元；证明文
件：_____，共_____份。

可以使用的抵押物：

七、抵押人对自己占管的抵押物，在抵押期间负责维修、保养、保证抵押物的完好，并随时接受抵押权人的检查和验证。抵押人未征得抵押权人的书面同意，不得以出租、出售、转借等形式处分自己所占管的抵押物。抵押权人发现抵押人对所占管的抵押物保管不当或有减损其价值的行为时，抵押权人有权要求抵押人恢复原状或提供其他等价的财产充当抵押物。抵押人不予执行的，抵押权人可以停止发放新贷款或收回部分直至全部贷款。

八、本抵押所保证的借款合同期满，借款人未按合同约定偿还全部贷款本息的，或在抵押期间抵押人依法被宣告破产的，抵押权人有权依照国家有关法律、法规采取_____方式处分抵押物。处分抵押物所得价款，按下列顺序分配：

- （一）支付处分抵押物所需费用（含税金）；
- （二）偿还借款人所欠抵押权人全部贷款本息；
- （三）清偿上述款项后所余金额交还抵押人。

处分抵押物所得金额不足以偿还借款人所欠抵押权人贷款本息的，抵押权人仍有权追索债务。

九、借款人按借款合同规定偿还全部贷款本息后，抵押合同失效。

十、抵押人应按照规定办理抵押物的财产保险，保险期不得短于抵押期。保险费用由抵押人支付。抵押期间，抵押权人

为抵押财产保险的第一受益人。如遇意外损失，财产保险赔偿首先交由抵押权人处理。

十一、抵押期间，各种抵押物的孳息归财产所有人或经营管理权人所有。

十二、其他约定：

_____。

十三、双方当事人必须全面履行本《抵押协议》所规定的权利与义务，任何一方不得擅自变更或者解除。

十四、本合同一式_____份，抵押人与抵押权人各执_____份。

抵押人（盖章）_____抵押权人（盖章）_____

民间抵押贷款合同篇五

抵押人(甲方)：_____

住所：_____

电话：_____

邮政编码：_____

开户金融机构及账号：_____

抵押权人(乙方)_____

住所：_____