

2023年二手房合同公证有法律效力吗 二手房购房合同书按揭(通用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看。

二手房合同公证有法律效力吗篇一

卖方：

身份证号码：

地址：____镇____路____号

电话：

买方：

身份证号码：

地址：____镇____幢____单元____室

电话：

根据国家《民法典》及有关法规之规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买下述房产，达成如下协议：

一、房屋基本情况

本合同房屋座落地址____镇林荫路号，建筑面积平方米，结构砖砑，层次一、二层沿街，间数：楼底共间，新旧程度成，户内配置；电气、给排水到户，装潢。

二、甲方通过转让取得上述房产的产权，该房产性质为商业、住宅房。有房产证、土地证。现同意将上述房产转卖给乙方。

三、价格与费用

经约定，上述房产总价格：

此价格未包括二手房交易的各种费用，乙方万首付房款后，甲方开始办理有关过户手续。过户之后，余款由乙方采用二手房按揭贷款的形式支付完毕。

四、付款及交房约定：

双方同意按下述方式交接：

1. 在房产证和土地使用权证已经办至乙方名义下的前提下，乙方在年月-月之前，付清全部房款。
2. 甲方在乙方付清全部房款后，将付清之次日起的租赁收益归乙方所有，其计算为将租金按日平均计算。并将上述租赁收益与房款一并结算扣减。

五、上述房产的建筑面积按房产证发证单位核算的面积为准，如发证面积与本合同面积有误差，本合同约定的成交价格不变。

六、其他约定：

1. 由甲方负责办理房产证及土地证的过户登记至乙方的手续，各自承担的费用约定。

2. 乙方支付本合同房款所需的贷款由乙方自行出面办理，甲方协助提供所需的各种文件及证书。

4、甲方承诺在乙方支付万元的首付款后的日内，立即解除上述房屋上设置的任何抵押和任何权利限制。

5、根据甲方与现有承租人签订的合同，上述房屋的租赁期到年月到期。依据此，乙方承诺原甲方的出租合同至年月到期之前不予变更。

七、保修责任：

商品房的保修责任由建设部规定的法定责任单位负责，本房地产开发单位是嘉善县地方房产公司。自本合同生效之日起，由乙方自行联系处理有关保修的一切事宜，甲方不承担任何责任，但是甲方保证提供相应的用于证明开发单位和保修义务人的文书。

八、违约责任：

本合同生效后，甲乙双方任何一方无正当理由要求中止合同的，或者违反自己一方的义务和承诺的，或者延迟履行义务达天的，均由责任方承担违约责任，并按实际付款的20%支付违约金。

九、本合同在履行中发生争议的，由甲乙双方协商解决，协议不成，甲乙双方同意由仲裁机构协调解决。

十、为确保各方履行本合同，甲方商请为其保证人，乙方商请为其保证人。保证范围为被保证人在本合同中的所有义务和责任，保证方式为连带责任保证。

十一、本合同经各方签章后生效，本合同一式六份，甲乙双方及其保证人各一份，其余用于办理变更登记等手续。

甲方：

乙方：

甲方保证人

乙方保证人

日期：

二手房合同公证有法律效力吗篇二

卖方： _____， 身份证号码： _____。

身份证地
址： _____。

现住
址： _____。

家庭电话： _____；手机： _____。

买方： _____， 身份证号码： _____。

身份证地
址： _____。

现住
址： _____。

家庭电话： _____；手机： _____。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协

议：

第一条房屋基本情况。

(一) 卖方所售房屋(以下简称该房屋)坐落为：_____【区(县)】_____【小区(街道)】_____【幢】【座】【号(楼)】_____单元_____号(室)该房屋所在楼层为_____层，建筑面积共_____平方米。随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条房屋权属情况。

(一) 该房屋所有权证证号为：_____。

(二) 土地使用状况。该房屋占用的国有土地使用权以_____ (出让或划拨) 方式获得。

土地使用权证号为：_____，土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

(三) 该房屋性质为商品房。

(四) 该房屋的抵押情况为未设定抵押。

(五) 该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

第三条买卖双方通过_____公司居间介绍(房地产执业经纪人_____，经纪人执业证书号：_____) 达成本交易。

中介费用为本合同房屋总价的___%，买卖双方各承担一半中介费，中介费在房屋所有权证过户到买方名下之日支付。无论任何原因导致本交易未最后完成，已支付的中介费应该全

部退还。

第四条成交价格和付款方式。

(一) 经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币_____元(小写)，_____元整(大写)。

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

(二) 买方付款方式如下：

1. 本合同签订后_____日内，买方向卖方支付定金成交总价_____%，即人民币_____元。

2. 该房屋过户到买方名下后_____日内，买方向卖方支付成交总价的_____%，即人民币_____元。

3. 该房屋验收交接完成后_____日内，买方向卖方支付成交总价的_____%，即人民币_____元。

第五条权属转移登记和户口迁出。

(一) 双方同意，自本合同签订之日起_____日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二) 如买方未能在房屋权属登记部门规定的办理房屋权属转移登记手续的期限内(最长不超过_____个月)取得房屋所有权证书的，买方有权退房，卖方应当自收到退房通知之日起_____日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

(三) 卖方应当在该房屋所有权转移之日起_____日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。

如卖方未按期将与本房屋相关的户口迁出的，每逾期一日，卖方应向买方支付全部已付款万分之_____的违约金。

如逾期超过_____日，买方有权解除本合同，卖方应收到解除通知之日起_____日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

第六条房屋产权及具体状况的承诺。

卖方保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，卖方应支付房价总款_____%的违约金，并承担其他赔偿责任。

卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所述的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买方。

卖方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】

【电】【燃气】【有线电视】【电信】：_____费用
费用由卖方承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买方承担。

卖方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额在房屋过户后_____日转移给买方。

如卖方未按期完成专项维修资金过户的，每逾期一日，卖方应支付已交付房价款万分之_____的违约金。

第七条房屋的交付和验收。

卖方应当在房屋过户到买方名下后_____日内将该房屋交付给买方。

该房屋交付时，应当履行下列各项手续：

1. 卖方与买方共同对该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况验收，记录水、电、气表的读数，并交接附件一中所列物品；2. 买卖双方对房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；3. 移交该房屋房门钥匙；4. 按本合同规定办理户口迁出手续；5. 本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户；6. 本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

第八条本合同签订后，卖方再将该房屋出卖给第三人，导致买方不能取得房屋所有权证的，买受人有权解除本合同，卖方应当自收到解除通知之日起_____日内退还买方全部已付款，并按买方累计已付房价款的_____倍支付违约金。

第九条税、费相关规定。

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及地方相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定如下：

1. 卖方需付税费：

(1) 营业税；(2) 城市建设维护税；(3) 教育费附加；(4) 印花稅；(5) 个人所得税；(6) 土地增值税；(7) 房地产交易服务费；(8) 土地使用费；(9) 提前还款短期贷款利息(如有)；(10) 提前还款罚息(如有)。

买方需付税费：

(1)印花税；(2)契税；(3)产权登记费；(4)房地产交易服务费；(5)《房地产证》贴花；3. 其他税费由买卖双方各承担一半：

(1)权籍调查费；(2)房地产买卖合同公证费(如有)；(3)评估费；(4)保险费(如有)；(5)其他(以实际发生的税费为准)。

因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价总款_____%的违约金。

第十条违约责任。

一、逾期交房责任。

除不可抗力外，卖方未按本合同第七条约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照如下规定处理。

1. 逾期在_____日之内，自第七条约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，卖方应按日计算向买方支付已交付房价款万分之_____的违约金，并于该房屋实际交付之日起_____日内向买方支付违约金，合同继续履行；2. 逾期超过_____日后，买方有权退房。

买方退房的，卖方应当自收到退房通知之日_____日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的_____%向买方支付违约金。

二、逾期付款责任。

买方未按照第四条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

2. 逾期超过_____日后，卖方有权解除合同。

卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起
起_____日内按照逾期应付款的_____%向卖方支
付违约金，并由卖方退还买方全部已付款。

第十一条不可抗力。

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影
响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行
合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗
力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。

上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

第十二条争议解决方式。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，依法
向房屋所在地人民法院起诉。

第十三条本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适
用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。

对本合同的解除，应当采用书面形式。

本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

卖方_____买方_____

卖方：_____，身份证号码：_____。

身份证地
址：_____。

现住址：_____。

家庭电话：_____；手机：_____。

买方：_____，身份证号码：_____。

身份证地址：_____。

现住址：_____。

家庭电话：_____；手机：_____。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

(一) 卖方所售房屋(以下简称该房屋)坐落为：_____【区(县)】_____【小区(街道)】_____【幢】【座】【号(楼)】_____单元_____号(室)该房屋所在楼层为_____层，建筑面积共_____平方米。随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条房屋权属情况。

(一) 该房屋所有权证证号为：_____。

(二) 土地使用状况。该房屋占用的国有土地使用权以_____ (出让或划拨) 方式获得。

土地使用权证号为：_____，土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

(三) 该房屋性质为商品房。

(四) 该房屋的抵押情况为未设定抵押。

(五) 该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

第三条 买卖双方通过_____公司居间介绍(房地产执业经纪人_____，经纪人执业证书号：_____)达成本交易。

中介费用为本合同房屋总价的___%，买卖双方各承担一半中介费，中介费在房屋所有权证过户到买方名下之日支付。无论任何原因导致本交易未最后完成，已支付的中介费应该全部退还。

第四条 成交价格和付款方式。

(一) 经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币_____元(小写)，_____元整(大写)。

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

(二) 买方付款方式如下：

1. 本合同签订后_____日内，买方向卖方支付定金成交总价_____%，即人民币_____元。

2. 该房屋过户到买方名下后_____日内，买方向卖方支付成交总价的_%，即人民币_____元。

3. 该房屋验收交接完成后_____日内，买方向卖方支付成交总价的___%，即人民币_____元。

第五条权属转移登记和户口迁出。

(一) 双方同意，自本合同签订之日起_____日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二) 如买方未能在房屋权属登记部门规定的办理房屋权属转移登记手续的期限内(最长不超过_____个月)取得房屋所有权证书的，买方有权退房，卖方应当自收到退房通知之日起_____日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

(三) 卖方应当在该房屋所有权转移之日起_____日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。

如卖方未按期将与本房屋相关的户口迁出的，每逾期一日，卖方应向买方支付全部已付款万分之___的违约金。

如逾期超过_____日，买方有权解除本合同，卖方应收到解除通知之日起_____日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

第六条房屋产权及具体状况的承诺。

卖方保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，卖方应支付房价总款_____%的违约金，并承担其他赔偿责任。

卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所述的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买方。

卖方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电信】：_____费用
费用由卖方承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买方承担。

卖方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额在房屋过户后_____日转移给买方。

如卖方未按期完成专项维修资金过户的，每逾期一日，卖方应支付已交付房价款万分之_____的违约金。

第七条房屋的交付和验收。

卖方应当在房屋过户到买方名下后_____日内将该房屋交付给买方。

该房屋交付时，应当履行下列各项手续：

1. 卖方与买方共同对该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况进行验收，记录水、电、气表的读数，并交接附件一中所列物品；
2. 买卖双方应在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；
3. 移交该房屋房门钥匙；
4. 按本合同规定办理户口迁出手续；
5. 本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户；
6. 本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

第八条本合同签订后，卖方再将该房屋出卖给第三人，导致买方不能取得房屋所有权证的，买受人有权解除本合同，卖

方应当自收到解除通知之日起_____日内退还买方全部已付款，并按买方累计已付房价款的_____倍支付违约金。

第九条税、费相关规定。

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及地方相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定如下：

1. 卖方需付税费：

(1) 营业税；(2) 城市建设维护税；(3) 教育费附加；(4) 印花
税；(5) 个人所得税；(6) 土地增值税；(7) 房地产交易服务
费；(8) 土地使用费；(9) 提前还款短期贷款利息(如有)；(10) 提
前还款罚息(如有)。

2□

买方需付税费：

(1) 印花税；(2) 契税；(3) 产权登记费；(4) 房地产交易服务
费；(5) 《房地产证》贴花；3. 其他税费由买卖双方各承担一半：

(1) 权籍调查费；(2) 房地产买卖合同公证费(如有)；(3) 评估
费；(4) 保险费(如有)；(5) 其他(以实际发生的税费为准)。

因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续
进行的，其应当向对方支付相当于房价总款_____%的
违约金。

第十条违约责任。

一、逾期交房责任。

除不可抗力外，卖方未按本合同第七条约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照如下规定处理。

1. 逾期在_____日之内，自第七条约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，卖方应按日计算向买方支付已交付房价款万分之_____的违约金，并于该房屋实际交付之日起_____日内向买方支付违约金，合同继续履行；2. 逾期超过_____日后，买方有权退房。

买方退房的，卖方应当自收到退房通知之日_____日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的_____%向买方支付违约金。

二、逾期付款责任。

买方未按照第四条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

2. 逾期超过_____日后，卖方有权解除合同。

卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起_____日起_____日内按照逾期应付款的_____%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款。

第十一条不可抗力。

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。

上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

第十二条争议解决方式。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，依法

向房屋所在地人民法院起诉。

第十三条本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。

对本合同的解除，应当采用书面形式。

本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

卖方_____买方_____

中介方_____

_____年_____月_____日

中介方_____

_____年_____月_____日

二手房合同公证有法律效力吗篇三

乙方：_____

1、甲方的房屋座落在_____，建筑面积_____平方米。

2、甲乙双方协商一致同意上述房地产转让价格为460000元(大写：人民币肆拾陆万元正)。

3、双方约定房屋定金数额为10000元正(大写：人民币壹万元正)于定金协议签定当天支付，定金支付后本协议生效。

4、甲方在收到定金后在双方签定房屋买卖合同前将房屋出售给他人，视为甲方违约，双倍返还定金。

5、乙方必须在定金支付后天于日前签定房屋买卖合同，同时支付首期房款_____元(大写：_____人民币)第二期房款为_____元(大写：_____人民币)于前支付，余款为按揭贷款方式支付，并在买卖合同签定后一周内开始办理，____月内办理完毕。超出时间视为乙方违约，定金不退还。

6、维修基金由乙方付给甲方，具体数额看维修基金发票。

7、乙方的按揭贷款由乙方自行办理，但甲方必须协助。

8、如有未尽事宜，可双方协商解决。

甲方：_____乙方：_____

地址：_____地址：_____

日期：_____

二手房合同公证有法律效力吗篇四

身份证号码：_____

买方：_____

卖方：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：内容约定

乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的住宅房产，建筑面积为平方米。。

出售房屋的所有权证号：_____；

出售房屋的共有使用权证号：_____。

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

第二条：甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条：乙方在签订二手房购置合同签订时付给甲方定金元，元。

第四条：上述房产的交易总价为：人民币_____元整。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第五条：付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以一次性付款方式付款。甲、乙双方定于日内向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

2、经双方协商，该房屋交易发生的过户登记费、契税、印花税及其他税费按有关法律规定，由乙方承担。甲方有责任与义务负责协助配合乙方办理产权过户登记手续。

3、甲、乙双方约定在收到___市番禺区房地产交易中心出具的房屋产权交割回执单的三天内将房款一次付清给甲方。

第六条：交付与支付

1、甲方在正式交付房屋前七天内腾空该房屋，并在三天内一次性结清本套房屋，物业管理、水、电、有线电视、通讯等费用，并保证上述房屋不存在任何费用及滞纳金与违约金的前提下，将。保证上述房屋的结构、室内的装修、洁具、厨柜等物品的完好性与正常使用功能。

2、甲方承诺在收到乙方全额房款当日将交易的房产全部交付给乙方使用，并将全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视等交费证件。

第七条：违约责任

1、甲、乙双方合同签订后，若甲方中途违约，应及时电话通知乙方，并自违约之日起应以乙方所付定金的双倍返还给乙方。若乙方交房中途违约，应及时电话通知甲方，乙方的已付购房定金归甲方所有。

2、如因甲方原因不能办理房产过户手续，甲方承诺乙方已交付的`一次性房款按商业银行同期同类借款双倍利率计付。

第八条：本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2、乙方是_____。

第九条本合同一式四份。经双方确认并签章后生效，甲乙双方各一份，甲方委托代理人一份，___市房地产交易中心一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：_____

见证方：_____

地址：_____

电话：_____

二手房合同公证有法律效力吗篇五

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

中介方(见证方)：

依据国家有关法律、法规，甲乙双方在自愿、平等互利的基础上，友好协商，达成如下协议：

一、该房屋坐落：苏州市区路新村(弄)幢(号)室，建筑面积平方米，房屋权编号：，房屋成交价格为，甲方收取乙方定金元。

二、该房屋的设施及附属物(含车库)

三、甲方确保产权清晰，权明确，无权益纠纷，至今未获拆迁通知。

四、甲乙双方约定于年月日之前签定正式买卖合同，签定地

点为，甲乙双方如不按时签定正式买卖合同，则作违约处理。如遇不可抗力因素，导致无法履行本协议，则不作违约处理。

五、甲方自愿把“两证”（房屋权、国有土地使用证）交给中介方保管至本协议履行完毕为止，在未解除本定金协议之前，就本协议甲方不得再私自收取第三方的定金。

六、此项交易成交，甲乙双方愿意承担并在年月日之前向中介方支付中介费，其中甲方承担元，乙方承担元。

七、违约责任：

1、甲乙双方如有一方不能遵守本协议所约定的条款，则视作违约，甲方应退还乙方已付的定金，并再向乙方支付相当于定金金额的50%的违约金，同时还需向中介方支付相当于定金金额50%的中介服务费。如乙方违约，乙方放弃收回定金的权利，乙方所付的定金视作违约金，中介方向定金收取方收取违约金的50%作为中介服务费。

2、若甲乙双方协商一致，自愿解除本协议，则双方各自向中介方支付本协议第六条所约定之金额，作为中介服务的补偿。

八、甲乙双方其他约定事项：

九、甲乙双方在此声明，均已认真阅读本协议，已全部知晓条款所约定的内容，并自愿遵守及依照条款履行本协议。

十、本协议经甲乙双方和中介方签字后即产生法律效力，本协议一式三份，甲、乙、中介方各执一份，每份具有同等的法律效力。

甲方：身份证号码

乙方：身份证号码

中介方：身份证号码

日期：_____