

最新二手挖机买卖合同协议书(汇总9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

二手挖机买卖合同协议书篇一

在二手房买卖过程中，建议遵守下列规定：

进行二手房交易前必须确认房主真实身份买卖双方签订合同前首先需检查签约主体的真实性，主要是核实房主的身份。因此对于业主证件的真实性和其与业主身份的一致性签订合同的前提条件，尤其在买卖双方自己进行交易而没有第三方作为居间担保的情况下，该项问题更需引起购房者的注意。

签订二手房买卖合同时必须明确双方违约责任二手房买卖合同中违约金的比例都有明确条款注明，但对于赔付时间却没有具体款项，这会导致违约方据此拖延支付时间，使条款的实际约束力和执行力下降，因此合同中应加入“买方在实际支付应付款之日起(卖方在实际交房之日起)___日内向卖方(买方)支付违约金”的条款，以确保合同条款的最终落实。

必须标明付款、过户时间很多二手房买卖的交易都不是一次性付款的，是分期支付，因此，卖方需要明确买方的付款时间，而同时尾款的支付时间有赖于房产过户的日期，因此买方有权利知道房产的过户时间。如果逾期则依照实际情况由违约方执行房屋买卖合同中的违约责任。

必须注明二手房相关费用的交接时间这是买方所应关注的房屋本身的附属问题，属于“房屋交付”中的重要条款，一定

要注明水、电、煤气、物业、供暖等各项费用的交接年月日。因为交接时间的明确是清晰划分责任的关键，同时如果是公房交易，对于物业、供暖等费用的缴纳时间和标准，原房主的单位是否有些既定要求和更改，卖方需要做出的配合和买方需要签署的协议等，都应在合同中明确写明。

(1)与中介公司签订合同时，必须有代理费明细单随着中介市场的不断完善，消费者逐渐认识到信誉好的经纪公司能切实保障买卖双方的权利。通过经纪公司交易的二手房比例在逐年增加，因此，经纪公司的代理费越来越受消费者的关心。买卖双方 in 签订合同时，一定要要求经纪公司明确写明代理费的用途。

(2)通过中介公司购房必须要求与房主见面经纪公司推出“收购”业务，因此出现“一房多卖”的违规操作，即经纪公司在收完一个客户定金后，还会带其他客户看房，最后谁出价高便卖给谁，不惜与第一个客户毁约。理由常常是房主不卖等经纪公司的免责条款，即经纪公司无需为其违约行为承担任何违约责任，而交了定金的消费者只能忍气吞声。故本报提醒消费者，此时您应该行使自身权利，要求约见房主当面核实，就会揭穿其不轨行为。

必须学会使用补充协议买卖双方在签订合同时如果遇到合同条款不明确，或需要进一步约定时，要在合同相关条款后的空白行或在合同后填写附加条款，会减少后续阶段因意思含混而造成的不便与麻烦。

上述介绍可以看出，购房者与售房者在签订二手房买卖合同过程中，应当注意合适对方主体是否适格、合同违约责任约定是否明确、相关费用的交接时间是否明确等事项。由于当事人具体交易情况不同并且二手房交易金额较大，因此，建议当事人委托律师起草二手房买卖合同，以保障自身权益。

二手挖掘机买卖合同协议书篇二

转让方(以下简称甲方): 工作单位:住址: 身份证号:

受让方(以下简称乙方): 工作单位: 住址: 身份证号:

经自愿协商达成一致, 甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方, 双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款, 以资共同遵守:

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于 市 县 镇

路一幢三层半, 房屋结构为(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施), 实际使用面积 平方米。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整, 大写拾万元整(人民币) 。

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次支付 ____万给甲方。同时

甲方向乙方交付房屋全部钥匙及房屋产权证等有关资料。

第四条 房屋交付

双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收, 乙方如无任何异议, 视为该房屋情况符合本合同约定, 甲方完成房屋交付, 上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户

因房屋的产权人为双方父亲所有（产权证号 ），商议后决定暂时不进行房屋过户。甲方交付乙方后，乙方将拥有该房屋的产权证处分权，以后办理产权证相关费用由乙方承担。

第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、物业管理费及其他应当交纳的费用等已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

证明人：

年 月 日

原房屋共有人同意转让证明

兹有（身份证号： ），系与该房屋产权所有人为合法夫妻，同意以交易价格合计人民币 元（大写： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整），转让位于 市 县 水 镇房屋，（所有权证书号 ）

特此证明！

所有权人签字：

共有人签字：

日期：年 月 日

二手挖机买卖合同协议书篇三

乙方（购买方）： _____

甲乙双方及中介方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋事宜达成协议如下：

第一条甲方自愿将其座落

于_____，
建筑面积_____平方米，结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。该房产的相关权益随该房产一并转让。

第二条甲乙双方商定该房产的成交价格为人民币_____元整大写：人民币_____万元整。本协议签订当日，乙方一次性支付甲方_____元整，付款方式为银行转帐。

第三条甲方保证上述房地产权属清晰，无争议；未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内并已取得其他共有人同意。

第四条所有购房款付清后本协议自动生效，房屋买卖即成事实。乙方随即享有该房产的所有权，并承担该房产毁损、灭失的风险。甲方及继承人不再享有该房产的所有权，不得再次转卖他人或用作抵押或用作财产继承或用作财产分割等任何权利，如甲方与其他第三方发生产权纠纷或债权债务关系使得乙方无法如本协议约定获取该房产所有权，即甲方违约。

第五条在政策和法律允许范围内，乙方要求甲方过户，甲方或甲方继承人应无条件积极协助乙方到房屋权属登记机关办理过户。过户时产生的所有税费全部由乙方负责缴纳。

第六条物业管理、水、电、燃气、有线电视、电话等相关杂费，按下列约定处理：

1、甲方负责将以上杂费缴纳至协议签定之日（或_____年_____月止）。

2、协议签定之日后（或_____年_____月起）由乙方负责。

第七条协议生效当日，甲方应将购买该房产过程中的相关费用票据、房屋产权证书和购房协议等全部资料原件乙交乙方

保存。

第八条甲、乙双方从签订协议之日起，均需遵守本协议约定，无论今后房价如何变动，甲、乙双方不得违约。

第九条违约责任

如甲方违约：

如乙方违约：

乙方将已支付的购房款作为违约金，并无条件退回甲方该房产和所有房产资料。

第十条本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十一条甲、乙双方在履行本协议中若发生争议，可提交_____仲裁委员会仲裁或依法向人民法院起诉。

第十二条本协议一式两份，甲、乙双方签字后，立即生效，各持一份，具有同等效力。

二手挖机买卖合同协议书篇四

甲方（出售方）：

乙方（购买方）：

甲乙双方及中介方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋事宜达成协议如下：

第一条、甲方自愿将其座落于 区 路 号 小区 号楼 号，建筑面积 平方米，结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。该房产的相关权益随该房产一并转让。

第二条 甲乙双方商定该房产的成交价格为人民币xxx元整大写：人民币xxx万元整。本协议签订当日，乙方一次性支付甲方xxx元整，付款方式为银行转帐。

第三条 甲方保证上述房地产权属清晰，无争议；未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内并已取得其他共有人同意。

第四条 所有购房款付清后本协议自动生效，房屋买卖即成事实。乙方随即享有该房产的所有权，并承担该房产毁损、灭失的风险。甲方及继承人不再享有该房产的所有权，不得再次转卖他人或用作抵押或用作财产继承或用作财产分割等任何权利，如甲方与其他第三方发生产权纠纷或债权债务关系使得乙方无法如本协议约定获取该房产所有权，即甲方违约。

第五条 在政策和法律允许范围内，乙方要求甲方过户，甲方或甲方继承人应无条件积极协助乙方到房屋权属登记机关办理过户。过户时产生的所有税费全部由乙方负责缴纳。

第六条 物业管理、水、电、燃气、有线电视、电话等相关杂费，按下列约定处理：

1、甲方负责将以上杂费缴纳至协议签定之日（或%年*月止）。

2、协议签定之日后（或%年*月起）由乙方负责。

第七条 协议生效当日，甲方应将购买该房产过程中的相关费用票据、房屋产权证书和购房协议等全部资料原件乙交乙方保存。

第八条 甲、乙双方从签订协议之日起，均需遵守本协议约定，无论今后房价如何变动，甲、乙双方不得违约。

第九条 违约责任

如甲方违约：

如乙方违约：

乙方将已支付的购房款作为违约金，并无条件退回甲方该房产和所有房产资料。

第十条 本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十一条 甲、乙双方在履行本协议中若发生争议，可提交沈阳仲裁委员会仲裁或依法向人民法院起诉讼。

第十二条 本协议一式两份，甲、乙双方签字后，立即生效，各持一份，具有同等效力。

甲方签名： 乙方签名：

甲方联系电话： 乙方联系电话：

甲方身份证号码： 乙方身份证号码：

年 月 日 年 月 日

二手挖机买卖合同协议书篇五

个人二手房买卖合同

要求乙方购买房屋内外其他家具、电器等物品，双方其他口头承诺与本协议约定相冲突的部分无效。

六、双方其他约定：

七、违约责任：

1、如属乙方毁约，所付购房定金全部归甲方，并同时向甲方支付此次双方签定协议时购房款总额10%的违约金。

2、如属甲方毁约，应双倍返还乙方已付购房订金，并同时向乙方支付购房款总额10%的违约金。

3、甲、乙双方一致同意毁约的，其中介费用由双方各负担50%，单方毁约的，由毁约方全部承担中价费用，中介单位有权在甲、乙双房已交款项中扣除中介费用；甲、乙双方全权委托中介单位协同有关部门向违约方追偿违约责任。

八、本协议一式贰份，甲、乙双方各持一份，双方签字后生效，并承担一切法律责任。

九、未尽事宜双方协商解决，解决不成，双方一致同意交湘潭仲裁委员会仲裁。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

鉴证（中介）单位（签章）：

年 月 日

二手挖机买卖合同协议书篇六

甲方： 乙方：

住址：身份证：

邮编：电话：手机：保证人：

住址：身份证：

邮编：电话：手机：

根据《中华人民共和国合同法》、《担保法》之规定，甲、乙主保证人就汽车买卖事宜，订立合同如下：

第一条 甲方根据乙方的需求，保证将质量合同、手续齐全的车辆售予乙方，乙方买受。

第二条 乙方所购车辆品牌、规格、数量、总价如下表：

第三条 付款方式

1、首期付款金额：乙方首次支付甲方款项总金额：合计(大写)_____ (不低于总车价的____%)。

2、分期付款金额合计：_____ (大写：_____)。

3、规定在180天内付清剩余分期款20万元，如有违约扣违约金1万元。

第四条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，保证人一份，三方签字按印后生效。

甲方：(盖章)法定代表人：

乙方：身份证号：住址：

保证人：身份证号：住址：

年 月 日

二手挖机买卖合同协议书篇七

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施

3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为_____。

第二条房屋价格及其他费用

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由_____方负担。

第三条付款方式

_____ □

第四条房屋交付

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后_____日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾

期金额的_____%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款_____%违约金。

第六条甲方逾期交房的违约责任

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的_____%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价_____%的违约金。

第七条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

二手挖机买卖合同协议书篇八

买方(受让方)(以下简称甲方)

卖方(转让方)(以下简称乙方)

甲、乙双方经共同协商，本着平等互利、自愿的原则，就房屋买卖有关事项订立本合同。

一、房屋具体情况：

1. 位置：

3. 该房屋的销售价格为每平方米_____元人民币，总计房价___拾___万___千___百___拾___元整。

二、乙方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由乙方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：_____

三、房屋四界：

房屋四界

东：

西：

南：

北：

四、本合同经甲、乙双方签章，交成都市房地产交易中心登记后，由甲方一次性向乙方支付总房价款的___%，计_____元的定金或_____元的预付款，其余___%，计_____元价款则交成都市房地产交易中心代存，代办完房屋产权过户手续乙方将房屋腾空并连同该房屋有关图纸、资料、房屋钥匙等交给甲方后，甲、乙双方同时到房地产交易中心由乙方凭甲方出具的书面证明领取售房余款。

五、甲、乙双方互相监督，不得隐瞒买卖成交金额。甲方协助乙方办理产权过户手续，其税费按规定各自交纳。

六、本合同甲、乙双方签章并由成都市房地产交易中心登记。双方均不得违约。如甲签章违约，乙方不退还定金；乙方违约，则双倍退还甲方定金；违约方还应承担产权转回已缴和应缴纳的税费和造成的经济损失。

七、乙方卖给甲方的房屋，在办理过户手续期间，如因不可抗力原因而不能进行交易的，

甲方提出撤消合同时，乙方应当同意，并如数退还甲方定金。

八、其他决定事项：

1.

2.

3.

4.

九、本协议一式_____份，甲方执存_____份，乙方执存_____份，成都市房地产交易中心执存_____份。

十、买卖双方情况

买方

姓名(签章)：

现户籍所在地：

身份证号：

工作单位：

电话号码：

登记人：

共有人：

代理人：

卖登记人：

共有人：

代理人_____

甲方(签字)xxx乙方(签字)xxx

签定时间□xxxx年xx月xx日

知识拓展：

如何规避二手房买卖的风险？

1、注意审查交易房屋的权属情况

买方应到交易中心做全面的产权调查或要求业主提供房屋权属的证明材料，并委托中介帮忙确认，以此审查交易房屋有无抵押、租赁或存在其他共有产权人。共有房屋(例如夫妻共同共有)转让必须征得所有共有人的书面同意。

2、多方查验房屋情况，签署房屋无瑕疵担保条款

买方应自己实地查验或者委托中介考察房屋质量、安全等问题，并要求卖方对所出售的房屋无瑕疵做出担保，以尽最大努力维护自身的权利。

3、明确房屋价款、税费承担及其他费用

买卖双方除要明确房屋交易价格外，还应当明确交易税费的承担，房屋附属设施的价款也应该明确。另外，买方对中介服务费也应明确约定，包括委托价格、服务内容、服务费金额及交易失败后服务费的退还等。

4、对付款方式进行明确、具体的约定

二手房买卖合同中必须明确支付金额、支付时间、付款条件、余款支付时间等内容，房款支付是先付款后办产权过户还是先办产权过户后付款，也必须在合同中明确约定。

5、严格审查交房情况

交房时间的明确是清晰划分责任的关键，买卖合同中应该明确约定交房时间，交房条件及水、电、煤气、物业管理费、维修基金等相关费用的负担。房屋内如有户口，应以书面的形式约定在具体时间内迁出，并制定违约罚则。

6、明确双方违约责任的约定

违约问题，不止是损失定金那么简单，一旦违约，除定金不予退还或双倍返还外，最高将承担房屋总价20%的违约金。在签约时应仔细阅读《房屋买卖合同》第七条及《补充协议》中违约责任条款，明确各种违约情况。

二手挖机买卖合同协议书篇九

甲方：

乙方：

为了更好的完成销售迎驾三品，迎驾五品红酒销售，甲乙双方本着平等、互利、共赢的原则，达成如下协议：

一、甲方授权委托乙方为县区域范围内特约独家销售。

二、甲方提供给乙方迎驾三品供价为85元件(14)，每件返点为元，迎驾五品185元件，每件返点10元件，完成销售任务后一次性返还给乙方。

三、乙方自鉴定销售合同之日起交纳元产品信誉保证金，合同期满，完成销售任务后，甲方退还乙方产品保证金元。

四、乙方合同期内销售迎驾三品件，迎驾五品

五、甲方有义务协助乙方销售，并协助乙方制定销售政策。

六、现款现货，运费由甲方按1元件运补，乙方自提，如甲方送货，则无运补。

七、甲方监督和管____市场，严禁低价倾销，倒酒、窜货。

八、合同时间暂定_____年，合同期满，甲乙双方如继续合作，应重新签定合同。

九、本合同在履行过程中引起争议纠纷，双方友好协商解决，协商不成，可在所在人民法院提起诉讼。

十、本合同自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

十一、本合同未尽事宜，双方另行商定。

甲方：_____乙方：_____