

# 餐厅承包经营合同中疫情免租案例 私人 餐厅承包经营合同书(模板8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 餐厅承包经营合同中疫情免租案例篇一

乙方：

甲、乙方经充分协商后签订本合同，双方应共同遵守，严格执行，以保证办好食堂，服务广大师生。具体合同条款如下：

一、甲方的权力与义务：

- 1、甲方于\_\_\_\_\_年月日将第三食堂内场地即原后山第二食堂(注：若后山新盖食堂完工，则转入后山新盖食堂内经营)及学校固定资产(注：固定资产清单另付)提供给乙方使用。
- 2、甲方允许乙方在第三食堂内经营饮食、开水供应。不得经营烟、酒、生活用品、食杂(面包、蛋糕除外)、文具、水果、冷饮。乙方不得在食堂内开设小卖部，否则视为违约。
- 3、甲方向第三食堂供水、供电(注：若停电，甲方应及时发电；若自来水厂停水，甲方应及时供井水，以确保乙方能正常营业。)
- 4、第三食堂的开业停业时间由甲方根据校历安排统一规定；
- 5、甲方对乙方经营的食堂存在卫生、质量、价格、服务态度等方面有检查监督权力，乙方应服从甲方职能部门管理。

7、甲方保证在承包期内不在校内开设第四家食堂。但甲方实验室进行面包、蛋糕等工艺实验或教工活动中心的正常活动不受此限。

8、乙方对第三食堂的水、电装修及房屋结构改造需经甲方同意后方可施工；

## 二、乙方的权力与义务：

1、乙方对其承包的第三食堂享有独立自主、自负盈亏的经营自主权。乙方应严格遵守《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》及学校的相关规定。承包期内乙方不得随意中途停止营业或不正常营业，或转包他人经营。

2、乙方在签订合同时应向甲方上交风险抵押金人民币贰万元整。若乙方在合同期内无违反本合同规定，甲方在合同期满后应如数退还乙方；承包期内第三食堂内的甲方固定资产由乙方负责管理使用，维修年检一切费用由乙方自己承担。乙方应于\_\_\_\_\_年9月1日前取得卫生部门颁发的卫生许可证，从业人员个人健康证。

3、第三食堂的水电费由乙方自负，并按季度上交甲方财务科。甲方每月补贴第三食堂70吨水，主要用于自来水厂停水时，供学生使用，乙方必须提供学生用水方便。第三食堂内严禁使用一次性泡沫快餐盒。第三食堂油锅炉使用柴油为燃料，其它加工项目可使用蜂窝煤为燃料。食堂内娱乐设施不得播放内容反动或黄色音像制品。在晚自习及上课时间不得播放音像制品。4、食堂内粗加工间、更衣间、仓库、面点间等功能区区分应明确。食堂采购应有厂家卫生许可证及每批产品检验合格证的复印件。餐具应严格洗、消、冲、保洁。应配备大型消毒柜两台并正常使用，对餐具进行严格消毒。应保证消毒柜正常运行和使用。食堂员工衣帽应统一、穿戴整齐，保持整洁，每个员工应有冬、夏工作服各两套。食堂内应有

健全的防鼠、防蝇、防尘“三防”措施(特别是分菜间、加工间、餐厅等场所的门窗)。乙方应认真搞好食堂内外卫生，制订食堂卫生管理制度，建立食堂卫生工作自查记录。食堂内所有垃圾应倒在甲方指定的地点，否则应另支付卫生管理费用每月1000元。

5、乙方应认真做好防火、防盗及有关安全工作，若出现安全事故，其责任完全由乙方承担。承包期满合同终止后，除可拆除的如空调、消毒柜、电视、音响及不影响装修的设备外，其余改造设施归甲方所有。乙方应向师生供应符合卫生要求的开水，每壶价格不得超过0.2元，每桶价格不得超过1元，并确保开水供应。

6、乙方在承包期内对食堂经营负全责，必须参与有效管理，不能转包，如发现转包，甲方有权收回，风险抵押金及承包金不予退还。乙方在承包期间，不得在校内饲养家禽家畜，否则视为违约。乙方在经营过程中，与甲方发生的一切经济往来，其手续必须由乙方亲自办理(不得委托办理)。

7、乙方承包者应在岗在位，亲自参与食堂管理，倾听甲方师生意见，不断提高服务水平和饭菜质量，在甲方召开膳食工作会议(每月一次)时，乙方应到场参加，虚心听取学生代表及职能部门意见，并及时进行整改。乙方应树立热情为广大师生服务的观念，降低成本，减轻用膳师生的负担，努力做到饭热、菜香、价廉物美，优质服务。

8、乙方不得干涉学生在校内外选择就餐的自由，乙方应在分菜间设一个教工售菜窗口。

9、乙方不得与第一、第二食堂之间存在半成品及成品连代加工。乙方的家属及亲戚均不得参与第一食堂及第二食堂的经营与管理。否则以转包论处。

10、乙方的经营场所以甲方提供的现有场所为限，乙方不得

扩大经营场所，不得在现有场所范围外搭盖。

11、若工商、税务等校外行政部门需要收取有关费用(含税费)由乙方自负。

12、第三食堂设备投入费用的部分人民币壹拾万元整。由乙方于中标后两天内上交甲方财务科。

三、违约责任及解决办法：

1、乙方若中途停止营业，所交纳承包费及风险抵押金作为乙方不正常营业给甲方造成损失的补偿，不予退还。

2、乙方因违反《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》给学校及师生造成损失，乙方应负相关法律责任及全部经济责任。

3、合同期满后，甲方所有固定资产应完好交还学校，否则甲方将按实际收取修理费或赔偿费。

4、乙方逾期无法办理卫生许可证及从业人员健康证，甲方有权责令乙方整改。因乙方不具备上述两证而被卫生防疫部门处罚，乙方应负赔偿责任。

5、若乙方违反本合同的条款，甲方将有权责令其限期整改，并视情况直接从乙方所交的风险抵押金中每次抵扣500元直至全部，做为乙方违约给甲方造成损失的补偿，若违约金使用超过贰万元，超出的部分由乙方如数交纳。

6、在合同期内，若甲方需要收回第三食堂，则应赔偿乙方在第三食堂投入的经济损失。

7、若乙方将所承包的食堂转包给他人经营，则甲方有权中止合同。乙方的风险抵押金及所交承包费不予退还外，且停聘

乙方或乙方担保人三年。

8、甲方若违反本合同的有关约定，甲方应赔偿因甲方违约给乙方造成的相关经济损失。

甲方：

乙方：

年月日

## 餐厅承包经营合同中疫情免租案例篇二

乙方(承包人)：

经双方协商一致达成如下协议：

一、江苏省溧阳职教中心(甲方)向 (乙方)，发包

(称为第 组)，作为学校师生用膳经营场所，承包期为壹年。自20\_年8月9日——20\_年8月8日止，承包费为 元人民币，签订合同前一次性交清承包费和水电押金费3000元。水电费按表计量每月结算。水：2.50元/吨、电0.54元/度，根据水电部门的规定随时调整。

二、经营范围：为学校师生用膳服务，即提供师生一日三餐的饭、各种菜和各种点心，提供学校来宾招待服务，不得卖饮料、学生生活用品和学习用品等，不得使用一次性泡沫塑料快餐盒等具有污染的物品。所有经营活动只能限制在餐厅室内进行，不能在墙体窗口或门口或其它室外进行经营活动。

三、双方以《20\_年餐厅承包招标说明》为蓝本，作为合同附件并自觉遵照执行。

四、承包人对其所从事的经营活动、职工管理和生活负责，对其在承包过程中所造成的后果负责(如学生、老师食物中毒、安全事故、不正当竞争等)。承包人所聘请的临时工，不属于学校用人，是承包人个人行为，学校只是提供其营业场所。所有工作人员必须遵守法律、遵守学校规章制度，服从学校后勤处、学生处、教务处等的管理。

五、承包人不得转包，中途退出或因发生事故停业，承包费一律不退，后果自负；承包期满时应提前一个星期甲乙双方清点财产，若有损坏将在财产押金中扣除；到下一期招租时，如果承包人要继续承包，必须提前一个月通知学校，可享受在同等条件下优先。不得破坏学校现有的固定资产和食堂用品。承包人的财产自行处理。

六、食堂内的电风扇、灯、开关、门窗玻璃由学校负责维修，食堂操作间的操作设备、水龙头、下水道堵塞及因操作造成的损坏等由乙方负责维修。

本合同一式三份，承包人一份、后勤处一份、学校办公室一份。自签订本合同之日起，即生法律效应。

甲方： 乙方：

法定代表人： 承 包 人：

委 托 人： 身份证号码：

### **餐厅承包经营合同中疫情免租案例篇三**

出租方： \_\_\_\_\_ (简称甲方)

地址： \_\_\_\_\_

承租方： \_\_\_\_\_ (简称乙方)

住址：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_

为了促进\_\_\_\_\_饭店的发展，将该饭店升级为\_\_\_\_\_一流宾馆，甲乙双方就\_\_\_\_\_饭店的租赁事项，经自愿协商，达成如下协议(甲方经民主决策通过)。

第一条 \_\_\_\_\_饭店坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_号，本合同租赁标的物范围为\_\_\_\_\_饭店主体楼、停车场和门面。

第二条 租赁期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条 租金前\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_元/年;后\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_元/年。

第四条 租金的支付期限和方式：\_\_\_\_\_合同签字当日，乙方支付\_\_\_\_\_年的租金，计人民币\_\_\_\_\_元;从第\_\_\_\_\_年度起，每\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付甲方本\_\_\_\_\_年度租金。\_\_\_\_\_年甲方不收取乙方租金。

第五条 乙方租赁饭店后，承租期间的水、电费，电视收视费，卫生费，工商管理费，税款等与租赁标的有关的税费由乙方承担。

但甲方要为乙方提供好各项服务，协作乙方抵制乱收费。与甲方村民有关的纠纷，甲方有义务调解。协助落实本市政府招商引资的各项优惠条件。

第六条 乙方租赁\_\_\_\_\_饭店后，只能将全部租赁标的

用于旅店业，不能用于其他用途。

第七条 乙方在租赁期间可以给租赁标的物重新命名。

第八条 租赁期间乙方自主经营，自负盈亏。自主开展经营活动，独立承担各项法律责任。甲方协助乙方另行办理工商登记。

第九条 承租期间租赁标的物的维修、管理由乙方负责，费用、风险也由乙方承担。

第十条 乙方承诺在合同签订后\_\_\_\_\_年内完成对租赁标的物的大型装修，将饭店改建成\_\_\_\_\_市一流宾馆。

有关主楼、停车场、锅炉房等等施工方案、平面图效果图，都是本合同的组成部分，乙方承诺完全按设计改建。

装修增添完成后，乙方应进行日常维护，保持各项设施的可使用性，禁止人为损坏。

租赁期满或因非双方的原因及因乙方的违约解除本合同后，对装修、改善添置物的处理是，除可由乙方处理外，其他一律留下所有权转移甲方，甲方对乙方也不予任何补偿。

第十一条 双方约定，乙方投资在租赁物中的各项设施、装修、设备的折旧使用年限为\_\_\_\_\_年，同时约定实行每年6.67%的等额折旧率，即投资的价值每年减少率。

对租赁期间其他时间乙方的添置物的折旧\_\_\_\_\_年限与剩余的租赁时间等同。

本条的约定仅在甲方违约时作为计算乙方损失即剩余投资价值时适用。

第十一条 乙方不得转租。



第十二条 甲方承诺在乙方承租后，对锅炉房、洗涤房、职工餐厅的房屋封顶，墙外、墙内、地面抹平的土建工程部分负责施工，500平方米工程部分的费用自己承担，超出500平方米部分的工程款由乙方承担。

第十三条 甲方若承建乙方装修工程的施工事项，双方另订合同，不属本合同约定事项。

第十四条 乙方租赁期内发生的安全事故、工伤事故、意外损失等人为及自然灾害所造成的损失均由乙方承担。

乙方的过错造成租赁标的物损坏、灭失的，乙方负责赔偿。

第十五条 乙方不得将租赁标的物及装修改善添置物用于担保抵押。

第十六条 合同解除条件

有下列情形之一的，甲方有权解除合同，由乙方承担违约责任。

- 1、乙方不按本合同第九条的约定对租赁物进行装修改建的；
- 2、乙方改变租赁物用途的；
- 3、乙方转租的；
- 4、乙方拖欠租金达\_\_\_\_\_月的；
- 5、乙方拖欠职工工资达\_\_\_\_\_月的；
- 6、乙方拖欠税费达\_\_\_\_\_月的；
- 7、乙方已连续\_\_\_\_\_月没有正常开展经营活动的；

8、乙方违反本合同第十五条规定的；

9、乙方利用租赁物进行涉嫌犯罪行为的。

有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

1、甲方迟延交付租赁标的物达\_\_\_\_\_月以上的；

2、甲方有针对乙方的故意侵权行为的；

第十七条 租赁期满，乙方返还租赁标的物的时间是 \_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

乙方返还租赁物时应做到相关设备、设施能正常运行。

第十八条 因非甲乙双方的原因导致本合同不能履行的，互不承担责任。

第十九条 违约责任：\_\_\_\_\_乙方被甲方依法解除合同后的乙方的违约责任是，给付甲方\_\_\_\_\_元违约金；乙方对其投资的剩余价值的所有权丧失，对装修及增添物，按本合同第九条第四款的规定办理。乙方拖欠租金的另按日3‰承担违约责任。违反第十七条第一款约定的，另按日\_\_\_\_\_元赔偿甲方损失；违反第二款约定的，承担修缮责任。

甲方被乙方依法解除合同的违约责任是，赔付乙方\_\_\_\_\_元违约金；除此之外，还应按本合同第十条的约定赔偿乙方投资剩余价值的损失。

第二十条 本合同在履行过程中发生争议的，双方可以协商解决，也可以直接向法院提出诉讼。

第二十一条 本合同一式四份，具同等效力。本合同未尽事宜，双方可以另行商定。对本合同的变更必须以书面形式为据，否则为越权无效行为。

以上协议双方共同遵照执行。

法定代表人：\_\_\_\_\_

甲方联系电话：\_\_\_\_\_ 乙方联系电话：\_\_\_\_\_

## 餐厅承包经营合同中疫情免租案例篇四

甲方：（即发包方）

乙方：（即承包方）

依照《中华人民共和国民法典》、《食品卫生法》、《学校食堂与学生集体用餐管理规定》、《学校卫生工作条例》和有关法律行政法规，甲方根据学校师生膳食需要将食堂承包给乙方经营管理，双方本着平等、自愿、守信的原则，经协商一致，特签订本合同。

甲乙双方将共同遵守、执行下列之条款。

一、承包起止时间：20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日止。

二、相关补贴及履约保证金：因学生人数少，甲方应每月补助乙方开水费\_\_\_\_\_元整（一学年合计10个月）。乙方在签订合同时，应向甲方交纳承包期的履约保证金人民币贰万元整。

三、双方的权利和义务：

（一）甲方的权利和义务：

1、甲方将食堂内场地和固定资产提供给乙方经营使用并无偿提供管理人员、值班人员的住房。

2、食堂的开业停业时间由甲方根据校历安排统一规定。

3、甲方对乙方经营的食堂存在卫生、质量、价格、服务态度等方面有检查监督权力，乙方应服从甲方职能部门管理，并予以积极配合。甲方总务处负责人有权了解和查看乙方财务经营收支状况。

4、甲方尽量协助乙方引导师生在本食堂用膳，但乙方不得干涉学生在校外选择就餐的自由。

5、甲方可将乙方在投标时交纳的履约保证金人民币贰万元用于乙方违反《食品卫生法》或违反校内外有关管理条例而受到的各种罚款或没有按合同经营至承包期满，或承包期内不正常营业给学校或师生造成各种损失的补偿。乙方在承包期内若无上述现象，合同期满后其履约保证金无息如数退还。

6、甲方每日后勤相关管理人员检查食堂经营管理情况。检查项目包括采购、清洗、烹饪、售卖、留样、卫生状况、服务态度等方面。

## (二)乙方的权力与义务：

1、乙方对其承包的食堂和服务部享有经营自主权，必须独家经营，不作分包。同时，乙方必须严格遵守《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》、《消防安全法》及学校的相关规定。

2、承包后乙方可以在食堂内向学生供应三餐、夜点、各种小吃(如：馒头、肉包、油条、蛎饼、春卷、光饼、炸鸡翅、炸鸡腿、炒面、馄饨、豆浆、花生汤、绿豆汤等)，严禁供应各类酒和香烟，否则按乙方违约处理。情节较轻罚款200元，情节严重的罚款5000元以上直至强行终止合同，并没收履约保证金。食堂营业时间(中午不得超过1点半，晚上不得超过10点)，晚间向学生供应夜点期间，以不影响周边住户的正常休息为准，否则按乙方违约处理，每次罚款100元，情节严重的罚款500元以上直至强行终止合同，并没收履约保证金。

3、乙方在签订合同时应向甲方上交履约保证金\_\_\_\_万元整，若乙方在合同期内无违反本合同规定，甲方在合同期满应将履约保证金无息如数退还乙方。

#### 4、食堂员工衣帽应统

一、穿戴整齐、保持整洁，每个员工至少应有冬、夏工作服各两套，费用由乙方自理。食堂和服务部内所有垃圾应倒在甲方指定的地点，不得乱倒。乙方应认真履行附件一《有关要求及处罚》的规定。

5、乙方应认真做好防火、防盗及有关的安全工作，若出现安全事故，其责任完全由乙方承担。

6、未经甲方事先同意，乙方不得对食堂和服务部实施水、电改造、房屋装修以及结构改造。否则，若发生任何意外事件，其后果一律由乙方承担，与甲方无关。

7、乙方应以薄利多销、服务师生和保障师生的身体健康为宗旨，严格遵守《食品卫生法》的有关规定，严禁销售腐烂变质、污秽不洁的食物(食品)及伪劣商品，若因销售腐烂变质、污秽不洁的食物(食品)而发生中毒事故的，乙方应负经济和法律责任。

8、乙方经营应公道、不短斤少两，不哄抬物价，食品的定价不得高于镇区副食品商店同类食品的零售价。

9、乙方应严把原料和副食品的采购检验关，应向供方索取卫生许可证和产品检验合格证。外购的粮油、鱼肉、蔬菜类等，应严格按照《食品卫生法》的有关规定，符合卫生和质量要求，并尽量减少生食和野味菜品的供应销售。定型食品包装应有厂名、厂址、生产日期和保质期，坚决杜绝伪劣商品和“三无”食品进入学校，并建立好台帐制度。

10、食品、食品原料的采购要定人定点，确保新鲜，无过期变质，直接入口的热食品、定形包装的食品采购要建立索证制度(即向供应方索取有效的《卫生许可证》及该批次产品检验合格证的复印件。

11、乙方的仓库应防蝇、防鼠、防蟑螂、防潮、通风，环境要整洁，布局应合理，所有的食品(商品)应分类分架，贴上标签，注明单价，隔地离墙排列存放，并定期对库存的主副食品进行检验，防止销售使用过期、变质的库存的主副食品。

12、乙方应在固定的区位堆放未清洗的蔬菜，蔬菜的冲洗应按程序进行充分的浸泡、清洗干净，以防止农药的成分残留，已清洗干净和切好的蔬菜必须放在固定的器具内，并用白色的布加罩，不得随意堆放。

13、已熟的菜肴应用干净的不锈钢、铝合金等器具装盛(不能用塑料器具)，并存放在分菜间的案桌上，在未出售期间应加盖或罩上白色干净(已消毒)的布，包括半成品。罩生菜的白布和罩熟菜的白布不能混用。冬天的饭菜必须保暖。

14、应有专用餐具洗消间，设有三口以上专用洗刷水池，具有充足有效的消毒及完善的保洁措施。乙方的餐具和储食具应经过“一刮、二洗、三冲、四消毒、五保洁”的程序，并有严格的消毒和保洁措施。冰箱要定期清洗、确保没有异味，冰箱内的食品要生、熟、成品分开存放，防止发生交叉污染。

15、乙方应严禁非食堂人员进入食品加工操作间、售菜间，食品原料存放间内，严防投毒事件的发生，以确保师生的饮食卫生和安全。

16、油炸品和粮食类制品的加工应在甲方指定的工作间内进行。

17、从业人员应身体健康，持健康证上岗，能讲究个人卫生，

从事食品加工、销售的工作人员在上班期间必须穿工作服，戴工作帽，并佩戴工作标志，保持服饰整洁，严禁留长指甲、长发、戴戒指、染指甲。

18、乙方应指定专人随时冲洗，保持学生餐厅、厨房、售菜间的地面和灶台、工作台、柜台、货架、门窗、墙裙、包干区等环境卫生，并及时清扫转运垃圾，定期进行消毒，厨房及餐厅的垃圾要随手加盖，垃圾要随时清理。

19、乙方不得在食堂和服务部周围及其它场所搭盖、摆摊设点和堆放杂物，不允许以各种名义到学生宿舍销售饭菜和食品。

20、乙方应服从甲方的管理，自觉遵守甲方的有关管理规定，工作制度和门禁制度，晚间营业一般不超过熄灯的时间。膳厅内不得播放内容反动或黄色音像制品，在晚自习和上课时间内不得播放音像制品。

21、要建立食品留样制度(即每餐每种食品150克专用于留样冰箱内，48小时后如无发生食物中毒事故，方可弃去)，并有留样记录，严禁出售剩余的变质饭菜，被学校查到每次罚款200元。

22、乙方的从业人员必须按规定要求自费办理好《健康证》，属于外来人口还应到户口管理部门自费办理《暂住证》。食堂从业人员必须符合以下条件：(1)年龄为18-50周岁，(2)具有身份证，健康证。

23、乙方应严格遵守甲方的有关消防安全管理规定，严禁乱拉电线，乱装闸刀开关和插座等。并努力做好防火、防毒、防盗、防意外事故的发生等工作，防患于未然。

24、承包者应配备较强的管理人员，不得委托他人代管，不得中途转让承包合同，否则取消承包经营权并没收履约保证

金以及承担相关责任。

25、乙方若需借用学校的用品，必须造册登记，损坏或丢失的应照价赔偿。

26、承包期内，乙方所使用的厨房、仓库、餐厅、宿舍的用水、用电每月按实际使用用量并根据物委的定价按时交纳电费。如发现偷电行为，甲方有权给予罚款处理。

27、承包期间若产生食物中毒、卫生不合格等原因被罚款、和由此产生的医疗等相关费用，由乙方承担，与甲方无关。

28、乙方必须保证在承包期内能亲自长久地在学校经营，一个月之内至少25天在校，不得无故离岗或交由他人经营。

#### 四、违约责任及解决方法：

1、乙方若中途停止营业，所缴纳的承包费、履约保证金作为乙方不正常营业给甲方造成损失的补偿，不予退还。

2、乙方因违反《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》、《消防安全法》及学校有关规定给学校及师生造成损失，乙方应负相关法律责任及全部经济责任。

3、合同期满后，乙方应负责将甲方所有资产完好交还甲方，否则甲方将按资产的实际损失收取修理费或赔偿费。修理费或赔偿费在履约保证金中直接予以扣除。不足部分甲方有权继续向乙方求偿。

4、乙方逾期无法办理从业人员健康证，甲方有权责令乙方整改。因乙方不具备上述证件而使甲方被卫生防疫部门处罚，乙方应负赔偿责任。



5、若乙方违反本合同的任一条款，甲方将有权责令其限期整改，并视情况直接从乙方所交的履约保证金中抵扣(具体见附件一《有关要求及处罚》)，若违约金使用超过贰万元，超出的部分由乙方如数交纳。

6、若乙方将所承包的食堂和服务部转包给他人经营，则甲方有权中止合同。乙方的履约保证金及所交承包金不予退还。

## 五、合同的解除：

1、在任何情况下，乙方不得以任何理由中途停止营业(指停止向师生供应饭菜等一餐以上)，若乙方实施了上述行为，甲方有权解除与乙方的合同。

2、乙方应依本合同按时缴纳承包金和履约保证金，若逾期缴纳，甲方有权解除合同，收回食堂另行发包，并要求乙方赔偿损失。

3、当出现本合同第五条第1、2款的情形时，合同自甲方书面通知乙方解除合同或将解除通知张贴在食堂大门时解除。合同解除后，乙方应12小时内将食堂清理整顿完毕交还给甲方。否则，视为乙方放弃了其在食堂的任何财产，甲方有权自行对食堂进行清理。乙方不得就其在食堂的任何财产向甲方提出任何请求。

六、若因国家发生重大政策性调整，或发生自然灾害等不可抗拒的因素致使合同无法履行时，双方可协商变更或解除合同。

## 七、本合同另有附页

八、本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份为凭，若有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

九、本合同自甲、乙方签章之日起生效。

乙方(签名): \_\_\_\_\_

(公章):

身份证号码: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 餐厅承包经营合同中疫情免租案例篇五

甲方:

乙方:

甲方根据需要将饭堂承包给乙方经营、管理。经双方友好协商特签订本协议,甲、乙双方共同遵守执行。

### 一、承包经营的范围和内容

\_\_\_\_\_号餐厅。

### 三、双方的权利和义务

#### (一)、甲方的权利和义务

1、甲方将和固定资产提供给乙方经营使用。(固定资产明细单附后)

2、甲方向乙方提供经营所需的水、电、气,并按照国家规定收取费用。

3、餐厅的开业、停业由甲方根据安排统一规定时间。在日常经营过程中若有停电,甲方应及时提供发电,但乙方应自备小型发电机一台,以备应急使用。

4、甲方对乙方经营期间的卫生、质量、价格、服务态度等方面有检查监督权力,乙方应服从甲方职能部门管理,并予以积极配合。如出现不服从管理,拒不整改的情况,一次警告,二次给予经济处罚,直至解除合同。

5、甲方每日对乙方的经营状况进行监督检查,检查项目包括采购、清洗、烹饪、售卖、留样、卫生状况、服务态度等方面。

6、甲方办理《餐饮服务许可证》,乙方予以协助。

## (二)乙方的权利和义务

1、承包期间乙方须独自经营,不得私自转包、转让、分包。违者给予经济处罚,甲方有权单方解除承包合同。

2、乙方所属工作人员要严格遵守《食品安全法》、《消防法》和校纪校规,为师生提供热情周到的服务,任何情况下都不得与师生发生争吵或冲突,违者解除合同,直至追究法律责任。

3、乙方及所有工作人员需办理健康证以及校方、本地政府规定的各种证件,费用自理。食堂各处的安全管理、卫生防疫、就餐环境必须达到市食药管理局的卫生认可标准,甲方有权监督检查。

4、乙方在经营期间需强化服务质量意识,保证饭菜优质足量,品种丰富,价格合理。主副食价格由甲方监控。

5、严格按《食品安全法》实行食品采购溯源制度,供货渠道

清晰。主用主副食干调实行甲方集中采购，其他不常用干调、时蔬由乙方自购，并做好台账登记，接受有关方面检查。

6、甲方不承担乙方的一切债务。

7、根据食品安全卫生相关规定，为防止食具交叉感染，甲方在餐厅每层都购置有洗碗机，严格推行食具清洁消毒制度。各自供餐的碗碟筷勺，由甲方指定有质量保证的品牌和材质，在符合各自需要的款式下乙方购置。

8、乙方应在每月\_\_\_\_日前，按时向甲方缴纳所用水、电、气等费用，每月结算。

9、乙方向甲方每月缴纳营业额的8%。用于食堂公共部分配电的设施运行和维护费用、公共区域卫生保洁费用、设备折旧费等。

10、甲方根据设计已配备了有关设备设施，乙方可按经营需要对承包经营场地进行装修、装饰、改造，但事先需经甲方同意，费用自理。承包期结束，甲方不承担任何改造费用和转让工作。校方设施、设备的维修保养费由乙方承担，如有损坏照价赔偿。

11、乙方不得在餐厅经营烟、酒、生活用品、文具以及独立包装的饮料。乙方不得在食堂内开设小卖部，否则视为违约。

12、乙方应认真做好防火、防盗及有关安全工作，若出现安全事故，其责任完全由乙方承担。

13、承包方所用工作人员必须符合《劳动法》要求，依法用工，按照国家规定为员工交纳各项保险，如发生劳动纠纷，由乙方承担责任。

14、合同期满，重新招标，若师生满意率高，乙方有优先承

包权。

15、尊重师生，不得与师生发生争吵或冲突，如发生冲突，应区分责任，根据情节轻重，批评、教育、解除劳动合同，直至追究法律责任。

16、乙方确保在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日试营业，月日正式营业。否则将接受相应的经济处罚。

17、配合甲方完成其他工作。

18、乙方应做好承包期间的安全保护工作，如发生工伤或人身意外事故，由乙方负责解决，并承担一切法律责任。

(三)违约责任及解决办法：

1、乙方若中途停止营业，所交纳履约保证金作为乙方不正常营业给甲方造成损失的补偿，不予退还。

2、乙方因违反《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》给学校及师生造成损失，乙方应负相关法律责任及全部经济责任。

3、合同期满后，甲方所有固定资产应完好交还学校，否则甲方将按实际收取修理费或赔偿费。

4、乙方逾期无法办理卫生许可证及从业人员健康证，甲方有权责令乙方整改。因乙方不具备上述两证而被卫生防疫部门处罚，乙方应负全部责任。

(四)若因国家发生重大政策性调整，或发生自然灾害等不可抗拒的因素致使合同无法履行时，双方可协商变更或解除合同，甲、乙双方均不负连带责任。

(五)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同自双方签

订之日起生效执行。

(六)因本合同发生的纠纷，双方协商解决，协商不成由甲方所在地法院管辖。

甲方:乙方:

签字(盖章): 签字(盖章):

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 餐厅承包经营合同中疫情免租案例篇六

甲方:

乙方:

甲乙双方就 员工餐厅承包经营问题，经过友好协商，达成以下协议:

1. 甲方员工餐厅由乙方承包经营，供餐范围仅限xx集团内部员工及公司客人，禁止对外开展经营行为，一经发现乙方有对外开展的经营行为，即处以乙方罚金 元(甲方可从乙方每月用餐费用中直接扣除)，甲方并可视严重程度，确定是否解除本合约。
2. 甲方提供就餐场地，收取乙方场地使用费，场地租金按元/月结算，场地卫生由乙方指派专人负责清扫;甲方根据目前餐厅现状提供相应设备(另附清单)，正常性损耗后由乙方进行补给、维修，保证正常使用，餐厅产生的水电费用由乙方承担并按 月 向甲方予以支付;对双方造成的物品损坏，甲乙双方应在认定责任人后予以赔偿处理。
3. 甲方对食堂承包人员的岗位暂时给予保留并由甲方统缴相

关人员五项保险，食堂在承包期内完全实行自负盈亏，公司不承担除缴纳保险以外的其他成本支出。

4. 乙方在经营员工餐厅期应接受甲方的监督和管理，在甲方发现问题并通知乙方之日起24小时解决甲方所反映的问题，否则视为乙方违约，甲方有权终止本合同。

5. 乙方按照甲方要求，于每个工作日时前，保证饭菜供应到位，不得无故或者借口拖延、更改供餐时间。

6. 乙方为甲方的供餐标准为人民币/餐，分别为主荤(全荤)贰 副荤(半荤)贰 素菜 壹 汤，米饭供应不限量。如遇物价上涨或者下跌，供餐标准可通过甲乙双方协商作出调整，乙方必须保证以每餐不低于160人的用餐量供应到甲方员工食堂。

7. 乙方应根据季节更替对菜品进行更新，并于每月前提供给甲方主管部门本月员工餐厅菜谱壹份，且保证每月菜品种类不低于五十种，次月与上月的菜谱必须要有三分之一以上的是没有重复过的新菜品。

8. 经营期间，乙方必须保证甲方员工餐厅的食品卫生安全和环境卫生，对所有菜品进行72小时现场留样处理，确保不发生群体性疾病传染和食物中毒事件，如有发生，乙方承担由此带来的所有法律责任和经济赔偿责任。

9. 乙方在经营甲方员工餐厅期间，所有员工餐厅工作人员必须佩带健康证才能上岗并接受甲方的检查与监督。

10. 乙方以甲方实际就餐餐券为结算凭据，餐费每月结算一次，甲方与乙方在次月10日前结算前一个月餐费，在甲方与乙方确认当月消费总额后 拾伍 个工作日内将前一个月餐费现金支付给乙方。

11. 甲方印制的就餐券只用于员工就餐凭证，不再做其他任

何用途;乙方对于甲方就餐券除提供就餐服务外,可以提供其他形式的服务来取代就餐服务(仅限可食用物品,且兑换价格必须不超过同期超市零售价格)。严禁兑换现金和其他物品,甲方会对乙方的工作做不定期的监督、检查,如果发现一次此类兑换行为,处乙方罚金人民币 三仟 元(甲方可从乙方每月用餐费用中直接扣除)。

12. 甲方将在每个季度开展一次针对全体职工的“员工食堂的满意度调查”,同时邀请乙方参与到调查之中(调查总分中员工评分占总分值的70%,副总级以上高管评分占总分值的30%),每次调查以70%的满意率为合格指标,甲方将调查统计结果及整改意见三日内发至乙方,如果在调查中乙方不合格,甲方将给予乙方壹个月的改善观察期,如果在改善观察区仍不能达到满意率则甲方有权解除本合同。

13. 原公司小食堂继续保留,单独供应董事长及副总级以上高管用餐,副总用餐标准为10元/人/餐,董事长用餐以30元/餐的标准(按每天固定壹餐的费按月用进行结算)进行核算,如遇添加菜品可以在菜单上单独列出并由相关领导签字确认。

14. 本合同有限期,自年日至 年 月 日止;合同期满,同等条件下,乙方拥有优先承包权。

15. 甲乙双方不得无故提前终止本合同;如需终止本合同,一方应该提前 叁拾 天通知对方。

16. 未尽事宜由甲乙双方友好协商解决,协商不成可向 人民法院起诉。

17. 本合同,甲乙双方各执,合同需经双方签字、盖章后方可生效。



# 餐厅承包经营合同中疫情免租案例篇七

甲方：

法定代表人：

住所地：

电话：

乙方：

法定代表人：

住所地：

电话：

本餐厅承包经营合同书由上述各方于年月日在市订立：

经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方餐厅事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

## 第一条 合同标的物

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于市路号，面积共平方米。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

## 第二条 承包期限

乙方承包经营期限为：自年月日至年月日。

## 第三条 价金及支付

- 1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后内退还。
- 2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币元，交纳的时间为：每月日前交纳当月租金。
- 3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。
- 4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

#### 第四条甲方的权利义务

- 1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。
- 2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。

(另附清单)

- 3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。
- 4、保证乙方经营所需的水、电正常供应(特殊情况例外)。
- 5、负责餐厅屋面、室外水、电的维护、维修。

#### 第五条乙方的权利义务

- 1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。

受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。

人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。

6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和责任。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。

(包括在墙上打洞)

8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

## 第六条违约责任

1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延一日，应按拖欠金额每日万分之向甲方支付违约金，超过日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止

承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前一个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与个月承包款作为违约金。

## 第七条保密责任

任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

## 第八条合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

## 第九条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

## 第十条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

## 第十一条争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

## 第十二条生效条件

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

## 第十四条其他

本合同式三份，具有相同法律效力。

各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方：

乙方：

法定代表人(或授权代表)：(签字) 法定代表人(或授权代表)：  
(签字)

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

经双方友好协商，就乙方承包甲方员工食堂的具体事宜达成以下协议：

一、甲方为乙方提供餐厅及操作所用之设备、水电及燃料费用。

食堂工作人员的工资、福利由乙方负责。

二、甲方食堂由乙方委派专业的管理人员和工作人员进驻甲方公司进行现场操作，为甲方员工提供用餐服务。

三、乙方在承包期内，必须添置或需要更换设备、用具等，由乙方提出申请，经甲方同意后，由甲方负责购买。

未经甲方同意添置的设备，甲方不承担任何费用。

四、甲方员工每人每天的用餐标准为中餐\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_)，晚餐\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_)，用餐伙食见菜谱;汤、米饭自助。

五、甲方在过年过节如需用餐，乙方都要提供甲方的用餐服务;如需组织会餐，应按照甲方提出的标准予以安排操作。

六、由乙方预垫甲方的用餐餐费，定期结算;结算时凭乙方提供每天的总金额核对表并与甲方核对无误后甲方应以现金或支票方式及时付清。

七、承包期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

八、甲方的权利与义务:

1. 甲方依合同监督乙方合法经营，履行合同和各种行政管理职能。

2. 甲方对乙方所配送的食品，调料及卫生情况进行监督，及时提出宝贵意见。

3. 乙方在其他方面违约时，甲方应向乙方提出纠正，乙方应尽快调查落实，把处理结果告知甲方。

4. 甲方应积极配合乙方实施有关用餐规定，筛选实际的员工反馈问题，以便乙方及时改善操作，提高更好的服务质量。

## 九、乙方的权利与义务：

1. 乙方应严格遵循安全消防、卫生检疫、治安管理和贵公司的各项规章制度。

2. 乙方食堂工作人员必须按照卫生部门要求进行健康检查。

3. 乙方必须严格遵守《上海市食品卫生管理》做好食堂的采购工作，严把进厂食品质量，杜绝变质食品进入操作现场。

4. 乙方必须按甲方规定时间准时开餐，必须按时、保温、保质、保量供应饭菜，做到新鲜可口，花样翻新营养搭配均匀。

开餐时间如有变动，以甲方通知为准。

5. 甲方厨房的设备，乙方应正当合理使用，妥善保管，不得人为损坏和丢失，否则作价赔偿；同时应节约水、电、燃料。

6. 经营期间，乙方员工严禁进入甲方的生产区。

7. 若因操作或采购不当引起的卫生事故，以有关卫生部门出具的鉴定书为准，由乙方负责赔偿医疗费用。

甲方包发人：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

## 餐厅承包经营合同中疫情免租案例篇八

为了促进餐厅的发展，将山东职业学院西二楼号窗口，甲乙双方就山东职业的租赁事项，经自愿协商，达成如下协议：

第一条：\_\_\_\_\_

第二条：租赁期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条：租金按营业额的%。

第四条：乙方租赁窗口后，承租期间的水、电、卫生费、管理费等与租赁标的有关税费由乙方承担，但甲方要为乙方提供各项服务。

第五条：乙方租赁窗口后，只能用作餐饮，不能用作其他用途。

第六条：租赁期间乙方自负盈亏，独立承担各项法律责任。

经营品种：\_\_\_\_\_。所经营品种不得与其他班组甲方品种相同(大锅菜除外)。

第七条：承租期间租赁标的物维修、管理由乙方负责费用，风险也由乙方承担。

第八条：乙方租赁期内发生的安全事故、工伤事故、意外损失等人为及自然灾害所造成的损失均由乙方承担。

乙方的过错或租赁期内标的物的损坏、灭失的，乙方负责赔偿。

第九条：合同解除条款：

有下列情形之一的，甲方有权解除合同，由乙方承担违约责任。(押金不退)

1、乙方改变租赁用途的。



- 2、乙方转租的。
- 3、乙方拖欠租金的。
- 4、乙方连续3天没正常开展经营的(放假除外)。
- 5、乙方违反合同第八条规定的。
- 6、乙方利用租赁物进行涉嫌犯罪行为的。

有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

- 1、甲方迟延交付租赁标的物达三天以上的。
- 2、甲方有针对乙方的故意侵权行为的。

第十条：租赁期满，乙方返还租赁标的物，物的时间是月  
设施能正常运行。

第十一条：因非甲乙双方的原因导致本合同不能履行的，互不承担责任。

第十二条：本合同在履行过程中发生争议的，双方可以协商解决，也可直接向法院提出诉讼。

第十三条：开餐前由乙方先支付甲方押金贰\_\_\_\_\_万元整，甲方收到押金后应给乙方开具收据作为凭证，合同到期后，甲方无息退还给乙方，具同等效力。

第十四条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同未尽事宜，双方可另行商定，对本合同的变更必须以书面形式为据，否则为越权行为。以上协议双方共同遵照执行。

甲方：\_\_\_\_\_

甲方电话： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

乙方电话： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日