

团身滚活动目标 中班科学教案及教学反思滚动的玩具(实用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

房屋买卖合同篇一

依据国家的法律、法规及本市的有关规定，甲乙双方在平等、自愿、诚信的基础上，就甲方向乙方出售其合法拥有的房屋事宜，达成以下协议条款：

2、房屋面积：建筑面积 _____ 平方米；产权类型：商品房；

4、甲方向乙方出售本房产的价格为人民币： _____ 万元（大写： _____ 拾 _____ 万元）。

1、甲方所提供的身份证件，房屋证件和手续必须真实、有效；

4、甲方在 _____ 年 _____ 月 _____ 日前腾空房屋；

5、甲方应把 _____ 年 _____ 月 _____ 日前该房屋产生的水电、物业管理及电视费等相关费用交清。

1、乙方所提供的身份证件须真实、有效；

4、乙方必须在甲方交房前交清所有购房款项，否则甲方有权保留房屋钥匙直到乙方交清所有款项。

2、甲乙双方在房产过户后（以拿到乙方新的房产证为准），

由乙方以银行贷款的方式支付购房余款_____万元（大写：_____万元）给甲方。

3、甲方在收到购房定金、过户手续费及购房余款时都须向乙方开具收据。

1、甲方在签定本协议后，不得以任何理由停止出售该房屋（因国家政策不允许上市外）否则甲方以双倍定金返还予乙方。

3、因乙方原因致使本协议不能履行的，甲方有权保留乙方支付的定金。

1、甲、乙双方同意在本协议出现下列情况之一时，本协议即视为终止，并且甲、乙双方均不承担违约责任，甲方将乙方交纳的定金退还予乙方。

（1）经协商，甲、乙双方均同意终止协议；

（2）因不可抗力事件发生（如战争、自然灾害等），本协议无法履行；

（3）因国家法律、法规和政策的原因，本协议无法履行；

1、房屋的门、钥匙、挂钩、窗子、窗帘、灯饰、鞋柜、衣柜、厨房里的厨柜、抽油烟机、厕所里所有设施、马桶、太阳能、各种线路管道、水笼头等房屋部件为出售房屋的附带财产，甲方不能带走。

_____年____月____日

房屋买卖合同篇二

买方（简称乙方）：__身份证号码：_____

为了保护房屋交易双方的合法权益，甲乙双方经友好协商，就乙方购买甲方名下的房屋达成如下协议，订立本合同，以便双方共同遵守。

房屋基本情况：乙方预定甲方名下的郑州市区（县）

小区号楼单元房屋一套，房屋总款为元（小写）元（大写）。

二、乙方同意签订本协议时，支付甲方定金人民币元（小写）元（大写），甲乙双方签订《房屋买卖合同》后，乙方支付的定金自动转为购房款。

三、甲乙双方商定，乙方应在年月日前签订《房屋买卖合同》，如乙方拒绝签订《房屋买卖合同》无权要求甲方返还已经收取的定金。

四、甲方承诺在本协议签订后，甲方须为乙方保留该房屋至保留期届满之日止，且不得与第三方签订该房屋之《房屋买卖合同》。

五、乙方承诺在本协议签订以后，在约定的时间内到甲方指定的地点与甲方签订《房屋买卖合同》。

六、不可抗力

1、如果本协议在执行过程中受到诸如：地震、台风、洪水或者其他双方认可的不可预见的不可抗力的直接影响，或无法按照原协议条款执行，受不可抗力影响的一方应当及时通知对方。

2、因政府产业政策发生改变而导致本协议无法履行时，甲乙双方可以解除本合同并免责。

3、其他未尽事宜双方可协商解决，所签订补充协议与本合同

具有同等的法律效力。

七、本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：__乙方：__

甲方：__乙方：__

房屋买卖合同篇三

为了保护房屋交易双方的合法权益，甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方名下物业一事达成如下协议：

乙方预定甲方名下的位于_____市_____区（县）_____小区楼_____单元_____房屋（地下室_____平方米，储藏间_____平方米），屋内建筑面积_____平方米（以产权证登记面积为准），房屋单价_____元/平方米，总房款为_____元（小写）_____元（大写）。

本协议签订时，乙方向甲方支付定金人民币_____（小写）元，（大写）_____元。乙方须在上述房号保留期限内，携本协议与甲方签订《房屋买卖合同》有关事宜。上述定金在甲、乙双方签订《房屋买卖合同》时，抵作该房屋的购房价款。

乙方同意选择下列付款方式，

1：一次性付款：于签署《房屋买卖合同》当日支付_____ %房款，剩余款将于办理产证过户之日一次性支付。

3：分期付款：

甲方应向乙方出示下列证件及其附属材料，甲方保证以下资格认证文件真实无瑕疵。

1、房屋产权证或相关证明

2、附属设施清单

1、具备房屋买卖条件条件，如果甲方故意隐瞒重要事实或者提供虚假情况导致此协议无效，甲方应承担缔约过失责任，除退还乙方定金外，还应赔偿乙方利息等资金损失及其他有关财产损失。

2、在本协议签订后，须为乙方保留该房屋至保留期届满之日止，且不得与第三方签订该房屋之《房屋买卖合同》；并承诺在乙方携本协议与甲方签订《房屋买卖合同》时，甲方将完全履行本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如甲方违反上述约定，甲方需向乙方双倍返还定金，同时本协议自动失效。

在本协议签订后，在上述约定的时间内到甲方指定的地点与甲方签订《房屋买卖合同》，并承诺在与甲方签订《房屋买卖合同》时，乙方将完全遵循本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如乙方不能履行本协议书确定的义务，视为乙方自行放弃该房屋的房号保留权，甲方有权终止本协议的履行，并将该房屋另行出售，同时乙方已交付的定金不予返还。

甲方出现以下情形之一，乙方有权解除协议，甲方应向乙方全额返还定金。

2、甲方存在其他违法、违约行为导致双方不能签订《房屋买卖合同》的；

1、如果本协议在执行过程中受到诸如：地震、台风、洪水、

或其他双方认可的不可预见的不可抗力的直接影响，或无法按照原协议条款执行，受不可抗力影响的一方应立即通知对方，并且在此以后7天内将发生事故地区有关部门开具的事故证明寄给对方。

2、因政府产业政策发生变化而导致本协议无法履行时，甲、乙双方可以解除本协议并免责。

3、其他未尽事宜双方可协商解决，所签订补充协议与本合同同样具有法律效力。

甲方：（出售人）_____

地址：_____

电话：_____

身份证号码：_____

乙方：（买受人）_____

地址：_____

电话：_____

身份证号码：_____

_____年____月____日

房屋买卖合同篇四

依据国家的法律、法规及本市的`有关规定，甲乙双方在平等、自愿、诚信的基础上，就甲方向乙方出售其合法拥有的房屋事宜，达成以下协议条款：

一、房屋概述

2、房屋面积：建筑面积_____平方米；产权类型：商品房；

4、甲方向乙方出售本房产的价格为人民币：_____万元（大写：_____拾_____万元）。

二、甲方的责任和义务

1、甲方所提供的身份证件，房屋证件和手续必须真实、有效；

4、甲方在_____年_____月_____日前腾空房屋；

5、甲方应把_____年_____月_____日前该房屋产生的水电、物业管理及电视费等相关费用交清。

三、乙方的责任和义务

1、乙方所提供的身份证件须真实、有效；

4、乙方必须在甲方交房前交清所有购房款项，否则甲方有权保留房屋钥匙直到乙方交清所有款项。

四、付款方式

2、甲乙双方在房产过户后（以拿到乙方新的房产证为准），由乙方以银行贷款的方式支付购房余款_____万元（大写：_____万元）给甲方。

3、甲方在收到购房定金、过户手续费及购房余款时都须向乙方开具收据。

五、违约责任

1、甲方在签定本协议后，不得以任何理由停止出售该房屋（因国家政策不允许上市外）否则甲方以双倍定金返还予乙方。

3、因乙方原因致使本协议不能履行的，甲方有权保留乙方支付的定金。

六、终止条款

1、甲、乙双方同意在本协议出现下列情况之一时，本协议即视为终止，并且甲、乙双方均不承担违约责任，甲方将乙方交纳的定金退还予乙方。

（1）经协商，甲、乙双方均同意终止协议；

（2）因不可抗力事件发生（如战争、自然灾害等），本协议无法履行；

（3）因国家法律、法规和政策的原因，本协议无法履行；

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

八、补充条款

1、房屋的门、钥匙、挂钩、窗子、窗帘、灯饰、鞋柜、衣柜、厨房里的厨柜、抽油烟机、厕所里所有设施、马桶、太阳能、各种线路管道、水笼头等房屋部件为出售房屋的附带财产，甲方不能带走。

甲方（签章）：_____电话：_____

乙方（签章）：_____电话：_____

_____年____月____日

房屋买卖合同篇五

房屋买卖是一件很重要的事情，而在购房的时候，往往需要先预付定金，并签订合同的，那么这个合同该怎么写呢?这里给大家分享一些关于房屋买卖定金合同范本，希望对大家有所帮助。

甲方(卖方): _____

身份证号码: _____

甲方代理人: _____

身份证号码: _____

乙方(预购方): _____

身份证号码: _____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《_____》(以实际产权证为准)商品房事宜，订立本合同。

1、乙方预购《_____》(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋房地产权证(证书号: _____)，土地证: _____ 并经人民政府测绘机构实测，该房屋建筑面积为_____平方米。该房屋定于尾款付清之日交付。

2、乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元/平方米，乙方预订的该房屋总房价为人民币大写: _____整，乙方采取_____方式。签订正式合同时首付款_____万，尾款_____万元于签订正式房屋购买合同后_____个月内付清。

3、乙方同意签订本合同时，支付定金人民币_____整，作为甲、乙双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

4、甲、乙双方商定，预订期为_____天，甲乙双方于_____年_____月____日前到__房产签订《商品房出售合同》。

5、甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

6、在本合同的第四条约定的预订期限内，甲方拒绝签订商品房出售合同的，必须返还已收取的定金；并且赔偿双方所交的信息费。乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金，并且无权要求好人房产退还已收取的信息费。

7、本协议一式三份，甲乙双方各持壹份，__房产执壹份。

其他约定：

甲方：_____ (签章)

乙方：_____ (签章)

甲方代理人：_____

见证方(签章)：_____

见证方经办人(签章)：_____

_____年_____月____日

依据国家的法律、法规及本市的有关规定，甲乙双方在平等、

自愿、诚信的基础上，就甲方向乙方出售其合法拥有的房屋事宜，达成以下协议条款：

一、房屋概述

2、房屋面积：建筑面积 _____ 平方米；产权类型：商品房；

4、甲方向乙方出售本房产的价格为人民币： _____ 万元(大写： _____ 拾 _____ 万元)。

二、甲方的责任和义务

1、甲方所提供的身份证件，房屋证件和手续必须真实、有效；

4、甲方在 _____ 年 _____ 月 _____ 日前腾空房屋；

5、甲方应把 _____ 年 _____ 月 _____ 日前该房屋产生的水电、物业管理及电视费等相关费用交清。

三、乙方的责任和义务

1、乙方所提供的身份证件须真实、有效；

4、乙方必须在甲方交房前交清所有购房款项，否则甲方有权保留房屋钥匙直到乙方交清所有款项。

四、付款方式

2、甲乙双方在房产过户后(以拿到乙方新的房产证为准)，由乙方以银行贷款的方式支付购房余款 _____ 万元(大写： _____ 万元)给甲方。

3、甲方在收到购房定金、过户手续费及购房余款时都须向乙

方开具收据。

五、违约责任

1、甲方在签定本协议后，不得以任何理由停止出售该房屋(因国家政策不允许上市外)否则甲方以双倍定金返还予乙方。

3、因乙方原因致使本协议不能履行的，甲方有权保留乙方支付的定金。

六、终止条款

1、甲、乙双方同意在本协议出现下列情况之一时，本协议即视为终止，并且甲、乙双方均不承担违约责任，甲方将乙方交纳的定金退还予乙方。

(1)经协商，甲、乙双方均同意终止协议；

(2)因不可抗力事件发生(如战争、自然灾害等)，本协议无法履行；

(3)因国家法律、法规和政策的原因，本协议无法履行；

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

八、补充条款

1、房屋的门、钥匙、挂钩、窗子、窗帘、灯饰、鞋柜、衣柜、厨房里的厨柜、抽油烟机、厕所里所有设施、马桶、太阳能、各种线路管道、水笼头等房屋部件为出售房屋的附带财产，甲方不能带走。

_____年____月____日

甲方：_____

乙方：_____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于_____市_____区_____，(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：_____)，该房屋建筑面积为：_____平方米，产权人：_____。

第二条：双方一致同意该房屋成交价格为人民币 元. 此房价为净价，税费由乙方承担，房屋内保留设施设备清单如下：

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币_____万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条：甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续。

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

丙方： _____

_____年____月__日