

# 最新我的南京办理租房合同续签 个人租房续签合同(实用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 我的南京办理租房合同续签篇一

租赁合同属于债权关系，与物权具有永久性不同，那么个人租房续签合同你又是怎样了解的？以下是本站小编整理的个人租房续签合同，欢迎阅读。

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)： \_\_\_\_\_

(本人)(授权代表)姓名：

联系电话： \_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：

(本人)(授权代表)姓名：

联系电话： \_\_\_\_\_；

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下续签协议：

## 第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ;共\_1\_ (套) (间) ,  
房屋结构为钢筋混凝土, 建筑面积 平方米。

## 第二条 租赁期限

租赁期限自-----\_年\_---\_月\_--\_日至\_-----\_年----\_月\_--  
----\_日止。

## 第三条 租金

该房屋月租金为( 人民币)-----\_百元整。

## 第四条 付款方式

定金按原合同顺延, 租金由乙方于续签之日起十日内将半年  
租金交与甲方。租金共计: 人民币----- (-----)。

## 第五条 其他

本合同未尽事宜, 参照原合同, 并按其约定。如另有其他,  
由甲、乙双方另行议定, 并签定补充协议。补充协议与本合  
同不一致的, 以补充协议为准。

## 第六条 争议的解决

本合同在履行中发生争议, 由甲、乙双方协商解决。协商不  
成时, 向该房屋所在

地有管辖权的人民法院起诉。

## 第七条 合同份数

本续签合同共\_2\_页, 一式\_2\_份, 甲、乙双方各执一份, 均具

有同等效力。

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务等关系,经双方协商一致,续签本合同。

## 第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于广州市

## 第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

## 第三条 续租期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

## 第四条 租金

该房屋月租金为(人民币) 。

租赁期间,如遇到国家有关政策调整,则按新政策规定调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

## 第五条 付款方式

乙方按(季)支付租金给甲方。

## 第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

共2页，当前第1页12

## 我的南京办理租房合同续签篇二

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

甲方将自有的坐落于市\_\_\_区\_\_\_路\_\_\_的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米，出租给乙方做\_\_\_使用，乙方愿意承租。

租赁期共个月，甲方从年月日将上述房屋交付乙方使用至年月日收回。

乙方有以下情形之一者，甲方有权终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或者转借的；
- 2、利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_月\_\_\_\_\_日交给甲方。

，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

，不得擅自房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损

害的，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

房屋出现建筑设施质量不合格问题，由甲方负责维修，乙方给予协助，不得阻挠施工；乙方因使用不当或其他人为原因造成房屋

1、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

2、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同，同时按约定租金的\_\_\_\_%，以天数计算由甲方支付违约金。

3、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

1、合同期满前一个月乙方需配合甲方租赁看房。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

出租方：（盖章）签名承租方：（盖章）签名

电话：电话：

签约时间：

合同有效期限：至年月日

## 我的南京办理租房合同续签篇三

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

第一条、甲方将自有的坐落于市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_的房屋\_\_\_\_栋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，出租给乙方做\_\_\_\_使用，乙方愿意承租。

第二条、租赁期共个月，甲方从 年 月 日将上述房屋交付乙方使用至 年 月 日收回。

第三条、乙方有以下情形之一者，甲方有权终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或者转借的；
- 2、利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第四条、租金和租金的交纳期限

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_日交给甲方。

第五条、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

第六条、乙方在使用房屋期间，不得擅自房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负责修缮恢复原状或

赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

## 第七条、租赁期间房屋的修缮

房屋出现建筑设施质量不合格问题，由甲方负责维修，乙方给予协助，不得阻挠施工；乙方因使用不当或其他人为原因造成房屋或设备损坏的，应当由乙方负责赔偿或给予修复。

## 第八条、违约责任

1、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

2、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同，同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由甲方支付违约金。

3、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

## 第九条、其它约定事宜

1、合同期满前一个月乙方需配合甲方租赁看房。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

出租方：(盖章)签名

承租方：(盖章)签名

电话：电话：

签约时间：

合同有效期限：至 年 月 日

## 我的南京办理租房合同续签篇四

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，未明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

一、甲方愿意将坐落于的房屋，面积平方米，继续出租给乙方，乙方也愿意继续承租该房屋。

二、乙方承租甲方房屋作居住使用，续租时间自年月日起至年月日止。该房屋租金为每月元整，缴租方式为支付一次，计人民币，下次付款提前天支付，如不支付，即属违约。

三、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

四、乙方在使用房屋期间，不得擅自改变房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

五、租赁期满前，乙方是否续租，甲方是否出租，都应提前一个月通知对方。乙方在合同期满前应提前天重签合同，不续租则在合同期满当日结算账务。归还租用物品。租赁期满后乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期五天后还未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

六、乙方在租赁期间不得在上述房屋内从事国家法律法规、小区管理规定不允许的事情，如有发生甲方有权收回房屋。在房屋内进行的活动与甲方无关。

七、租赁期间发生的水、电、煤气、物业管理费、有限等费

用由乙方支付，在前个租期缴纳了元人民币的`保证押金，在这个租期继续适用，待期满后甲乙双方不再续签，以上费用结清，房屋无损时，甲方应全额退还乙方。

八、双方必须严格遵守合同，如甲方违约则按该房月租金的两倍及搬家所造成的损失，作违约赔偿金。乙方违约则所付押金不退，作违约赔偿金。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，待双方签字后合同生效，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

## 我的南京办理租房合同续签篇五

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

(本人)(授权代表)姓名：

联系电话：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：

(本人)(授权代表)姓名：

联系电话：\_\_\_\_\_；

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下续签协议：

## 第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;共\_\_1\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为钢筋混凝土，建筑面积平方米。

## 第二条租赁期限

租赁期限自-----\_\_年\_\_--\_\_月\_\_--\_\_日至\_\_-----\_\_年-----月\_\_-\_\_\_\_-\_\_日止。

## 第三条租金

该房屋月租金为(人民币)-----\_\_百元整。

## 第四条付款方式

定金按原合同顺延，租金由乙方于续签之日起十日内将半年租金交与甲方。租金共计：人民币-----(------)。

## 第五条其他

本合同未尽事宜，参照原合同，并按其约定。如另有其他，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

## 第六条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，向该房屋所在地有管辖权的人民法院起诉。

## 第七条 合同份数

本续签合同共\_2\_页，一式\_2\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日