

合同中担保条款 有担保条款的个人房屋租赁合同(模板5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

合同中担保条款篇一

出租方姓名：（以下简称甲方）身份证地址、号码：

承租方姓名：（以下简称乙方）身份证地址、号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

租赁地址： 路 小区 栋 单元 室；房型规格 ；

1. 居住面积 平方米；

2. 室内附属设施□ a□ b□

二、租用期限及其约定：

1. 租用期限：甲方同意乙方租用 年；自 年 月 日起至 月 日止；

2. 房屋租金：每月（ ）元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达 天；
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

4. 租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先；甲方如不愿继续租给乙方也应提前一个月提出并告知乙方。

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜：由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：抄表日期： 年 月 日 时

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

合同中担保条款篇二

出租方(甲方)：

联系电话： 联系地址： 承租方(乙方)：

联系电话：

联系地址：

根据国家有关法律、法规甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的屋面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方屋面事宜，订立本合同。

1-1. 甲方的房屋座落于，甲方承诺合法拥有该租赁标的物的所有权，现经甲方同意将屋面出租给乙方使用。

1-2. 甲方出租给乙方使用的该屋面面积共平方米。

1-3. 甲方承诺合法拥有该租赁标的物的所有权利，并担保该标的物不存在权利瑕疵或者质量瑕疵。

1-4. 如甲方变更该房屋产权的，甲方必须保证乙方基站在租赁期限内不受影响，如甲方变更房屋产权造成乙方损失的，甲方承担因此产生的一切责任。

2-1. 乙方向甲方承诺，租赁该屋面仅作为

2-2. 在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变该屋面的使用用途。

3-1. 该房屋面租赁期共 年

3-2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租屋面，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的30个工作日内向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3-3. 租赁期间，乙方无权自行转租或者转借该屋面。

4-1. 该屋面经双方商定为每年人民币： 。

4-2. 自租赁合同签定后，乙方按合同第十条约定，支付 元整。

4-3. 乙方在租赁期限内，支付给甲方的租金中已包含物业管理及公用分摊费用，乙方不再另行支付甲方此项费用，如物业管理公司需另行收取其他费用，则由甲方承担。

4-4. 乙方用电自行与当地电力部门协商解决, 甲方给予提供方便, 电力接入费用及今后电费由乙方向电力部门支付。

4-5. 如乙方选择按年支付租金，每年租金随市场价格调整，租金额由双方协调约定订立本合同的补充条款，并在每年期满前30天由乙方向甲方支付下一年租金。

4-6. 如乙方按年支付租金，但并没有在每年期满前30天与甲方协商因市场调整而变化的租金，甲方将认为乙方同意下年租金增加的额度，甲方订立本合同补充条款，同本合同拥有同等法律效力。

5-1. 在租赁期限内，乙方应爱护并合理使用其所承租的该房及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

5-2. 甲方维修房屋及其附属设施，应提前五天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-1. 在租赁期限内，非下列情况或法定情况的，不得解除本合同：

(2) 乙方擅自将屋面转租、转让或转借；

(3) 乙方拖欠租金累计达30天。

6-2. 变更本合同的，要求变更合同的一方应提前30天主动向

另一方提出，经双方书面协商一致可对本合同进行合同变更。

7-1. 乙方若要在租赁期满后继续租赁该处租赁标的物的，应当在租赁期满前日书面通知甲方，甲方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如甲方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。7-2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对租赁标的物的优先租赁权。

7-3. 如乙方未在租约期满前30日书面通知甲方续租并在年租期满前15天交下年租金，甲方视乙方放弃续租权力，甲方有权收回对租赁标的物的'使用权。

8-1. 乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元，所剩余租金甲方不需要返还。

8-2. 乙方如若擅自将承租屋面转给他人使用的，按屋面合同总租金的10%支付违约金。如因此造成承租屋面损坏的，还应照价赔偿。

9-1. 在租赁期限内，甲方擅自解除本合同提前收回该屋面的，甲方应向乙方支付承担屋面总租金10%的违约金，对于乙方已支付甲方租金，租期未届满的部分，甲方应返还租期剩余部分租金。

9-2甲方承诺拥有该租赁标的物的所有权，因出租方权利瑕疵造成承租方损失的出租方承担由此引起的一切责任。

10-1. 因不可抗力因素使该房屋及其附属设施损坏或无法继续使用，本合同继续履行已无可能的，双方互不承担责任。

以转帐的方式支付甲方, 甲方账号如下:

11-1. 姓名:

11-2. 开户行:

11-3. 帐号:

12-1. 在合同签订并取得甲方出具的普通收据后(甲方不负责提供任何税金发票,税金由乙方支付),乙方必须在五个工作日内一次性付清年的租金。

争议双方首先应协商解决,协商不成时向双辽市人民法院提起诉讼。

14-1. 本合同未尽事宜,经甲、乙双方协商一致,可订立补充条款,但补充条款应符合国家和本市有关房屋租赁管理规定。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。

14-2. 甲、乙双方在签署本合同时,具有完全民事行为能力,对各自的权利、义务、责任清楚明白,并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同,另一方有权向双辽市人民法院起诉。

14-3. 本合同在履行过程中,需向一方送达的任何文件及通知,通讯地址以本协议列明地址为准,如有变更,应书面通知对方。

14-4. 本合同连同附件(正本)一式两份。其中:甲、乙双方各执壹份。两份合同具有同等法律效力,自双方签字或盖章之日生效。

出租方(甲方): 承租方(乙方):

负责人/代理人签字(盖章): 负责人/代理人签字(盖章):

签约地点:

签约日期:

合同中担保条款篇三

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于:

第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。乙方违反甲方立即收回该房屋。

第三条 租赁期限

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条 押金

甲方收乙方押金 元,乙方退房时,结清水、电、气费,交还钥匙,甲方确认房内设施完好无损后,由甲方退还乙方押金。

第五条 租金

该房屋租金为: (月/季/年)。乙方按季支付租金给甲方。先交租金后入住,如乙方逾期支付租金超过十天,则视为乙方自动退租,构成违约,甲方有权收回房屋,并从押金中扣除相应租金。

第六条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每季度检查一次，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

第七条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：水费、电费、供暖费、物业管理费；

第八条 租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款。

第九条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订附加协议。

第十一条 房内设施现状

(一) 出租方为已提供物品如下：

(二) 当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 方；

(2)电表现为： 度；

第十二条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

合同中担保条款篇四

一、担保方式不明确

担保方式分为一般保证和连带责任保证。当事人对保证方式没有约定或者约定不明确的，承担连带保证责任。

二、担保范围约定不明确

保证担保的范围包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

当事人对保证担保的范围没有约定或者约定不明确的，保证人应当对全部债务即上述所有项目上承担责任。

三、担保期限规定不清楚

保证合同约定的保证期间早于或者等于主债务履行期限的，视为没有约定，保证期间为主债务履行期届满之日起六个月；保证合同约定保证人承担保证责任直至主债务本息还清时为止等类似内容的，视为约定不明，保证期间为主债务履行期届满之日起二年。

一般保证的保证人与债权人未约定保证期间的，保证期间为主债务履行期届满之日起六个月；连带责任保证的保证人与债

权人未约定保证期间的，债权人有权自主债务履行期届满之日起六个月内要求保证人承担保证责任。

在合同约定的保证期间和前款规定的保证期间，债权人未要求保证人承担保证责任的，保证人免除保证责任。

合同中担保条款篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条房屋坐落地址出租方出租的房屋坐落地址：_____，
建筑面积_____平方米。

第二条租赁期限租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条租金和付款方式每年租金为人民币_____元整(_____元)，租金为年付，乙方向甲方预付壹年租金，乙方须按照约定向甲方缴纳租金。不得无故拖欠。

第四条各项费用的缴纳乙方承担水电费、电视收视费、小区卫生费、液化气费，液化气由甲方平价提供给乙方。

第五条违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视

为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。

第六条续租乙方继续承租的，应提前一个月向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。且租赁期满乙方如无违约行为的，则享有房屋优先租赁权。

第七条合同终止

1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；

2、双方通过书面协议解除本合同；

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；

4、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

第八条 免责条件若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。

第八条租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第九条 争议处理方式

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

第十条 解释本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十一条 补充与附件本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。

本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，
与本合同具有同等的法律效力。