

# 最新工程项目合同管理案例分析(模板5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 工程项目合同管理案例分析篇一

乙方□xx市保安服务公司

根据《^v^合同法》和国家有关法律、法规，经甲乙双方协商一致，双方终止20\_\_\_\_年9月19日签订的保安服务合同，并重新商定保安服务合作事宜，达成以下协议：

- 1、甲乙双方友好协商一致，甲方每月支付给乙方壹仟伍佰元，乙方对甲方保安员资格无条件予以认可。
- 2、甲方队员的招录、管理等出现的问题由甲方自行负责。
- 3、甲方招录的保安员乙方负责发放甲方保安员上岗证，提供保安制服。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

签字： 签字：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程项目合同管理案例分析篇二

甲方(委托方)：

乙方(被委托方):

依据《合同法》及其它有关规定,结合咨询服务具体情况,协议书双方本着公平、公正、科学、诚实、自愿的原则,就可研报告编制协商一致,签订本协议书。

## 第一条 工程概况

工程名称:

工程地点:

## 第二条

第三条 协议书内容 双方权利与义务 甲方委托乙方编制该项目的可行性研究报告

- 1、甲方向乙方提供的一切资料必须真实、完备、可靠,并且符合国家有关法律、法规;
- 2、甲方可向乙方阐述对工程及具体问题的意见、要求;
- 4、甲方为乙方的工作开展提供必要的工作条件和相应配合;
- 5、甲方须按约及时向乙方支付服务费用;
- 7、协议书双方均应保守对方的商业机密,不得泄漏相关机密资料;

## 第四条 协议书履行期限、方式及时效

- 1、本协议书自签订之日起生效;
- 2、甲方于协议签定之日起3个工作日内提供技术经济资料;

3、乙方于协议签订之日起份

## 第五条 合同费用及支付方式

1、经双方协商，本项目工程咨询总费用为(人民币大写)签订后甲方付给乙方；可研报告编制完成甲方再付给乙方。

## 第六条 违约责任

1、协议书订立双方必须严格履行协议书约定的条款；

2、本协议书发生违约，甲乙双方应本着友好协商的精神，妥善处理；

3、如协商处理不成，可按下列程序进行：

(1)甲方原因造成违约，按协议费用总额，支付给乙方50%违约金；

(2)乙方原因造成违约，按协议费用总额，支付给甲方50%违约金；

(3)甲、乙双方发生违约争议，可由双方协商聘请调解人进行调解；

(4)若调解不成，可向仲裁委员会或人民法院起诉。

本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方(章)： 乙方(章)： 法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人： 开户银行： 开户银行： 帐号： 帐号：

地址 地址： 邮编： 邮编：

年 月 日 年 月 日

## 工程项目合同管理案例分析篇三

委托人：

管理人：

使用人：

根据《xxx合同法》，按照平等、自愿和诚实信用原则，委托人通过比选方式，确定管理人为\_\_\_\_市对口支援和田地区交钥匙援建项目的项目管理单位机构库入围单位，负责对委托人指定工程建设项目实施全过程的建设管理。为保证援建项目的顺利实施，严格控制投资概算，经委托人、管理人与使用人三方协商同意，签订本合同。

### 一、管理工程概况

(一)工程名称：\_\_\_\_县人民医院综合住院楼工程

(二)建设地点：\_\_\_\_县人民医院

(三)管理工程的预计总投资额：约4000万元人民币(以批准初步设计概算为准)

### 二、项目管理与服务的职责和内容

管理人代行援建项目的项目法人主体职责，负责援建项目工程立项和可行性研究、工程勘察、监理、施工、调试、竣工验收、决算直至项目整体移交等(交钥匙)组织实施和全过程建设管理，包括负责组织工程勘察;负责组织设计方案、初步设计及概算的编制与报审;负责组织施工图设计与审查;负责办理建设工程规划许可证、施工许可证、消防、交通、人防、

园林绿化、市政等有关审批手续;负责援建项目的勘察、设计和监理单位、施工企业和设备材料供应商等的选择确定,以及相关合同的订立和履行等;负责组织工程建设中各环节的验收及竣工验收、办理工程移交;负责编制工程决算报告报有关部门审批;负责整理建设项目有关审批文件和技术资料并移交给使用单位。对管理工程的工程质量、进度、投资、安全、合同和信息等进行管理和控制,核心义务是建设实施全过程的投资控制,并对各项管理和控制工作承担完全责任。

### 三、项目管理期限

450个日历天

### 四、工程质量标准

符合国家和新疆维吾尔自治区工程建设有关的质量检验标准、设计和施工验收规范等,保证工程施工达到国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(gb50300-)规定的合格标准,保证竣工工程达到规定的使用功能要求。

### 五、项目管理报酬

项目管理报酬按照国家和\_\_\_\_市有关文件规定的标准取费。

委托人按初步设计概算批复的向管理人支付项目管理报酬。该项目管理报酬已包括管理人履行本合同全部义务所需的全部费用、利润及有关税费。在初步设计概算批复之前,委托人按计划投资额的,向管理人支付暂定项目管理报酬。

### 六、合同文件组成

组成本合同的文件包括:

(一)委托项目管理合同书;

(二) 委托人制定的有关管理制度和规定等；

(三) 入围通知书；

(四) 委托项目管理通知书；

构成本合同的文件应当是相互补充和相互说明的，若存在歧义或不一致时，则按上述排列顺序进行解释。

本合同履行过程中三方签订的补充、变更协议也是本合同的组成文件，其解释顺序在相应补充或变更协议中明确。

七、本合同书中有关词语的含义与本合同《委托项目管理合同条款》定义相同。

八、管理人向委托人承诺，严格按照国家、\_\_\_\_市和工程所在地适用的法律、法规、规章和规范性文件的规定，以及本合同的约定，履行本合同约定的义务和承担项目管理责任。

九、委托人向管理人承诺，按本合同条款中约定的期限、方式和币种，向管理人支付项目管理报酬。

十、合同订立

委托人：

管理人：

使用人：

订立时间：

订立地点

# 工程项目合同管理案例分析篇四

委托人：

受托人：

委托人系工程的业主，受托人是一家具有相应建设工程项目管理经验的公司，委托人现委托受托人承担该项目的工程管理工作，双方依照《xxx合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程的委托管理事项经友好协商，达成如下一致意见并订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：

地点：

工程建设规模：

投资规模：

目前工程形象进度：

（工程概况的具体内容由双方根据项目所处的不同建设阶段的不同情况进行填写）

## 二、委托工作范围和内容

委托管理工作范围和内容由双方在合同条款中具体约定。

## 三、项目管理费

项目管理费总额大写：小x□该项目管理费总额为受托人按照本合同约定完成工程项目管理的正常工作所收取的管理费，受托人完成工程项目管理的附加工作和额外工作所发生的费用由双方在合同中另行约定。

#### 四、组成本合同的文件：

- 1、本合同协议书。
- 2、本合同通用条款及其附件。
- 3、本合同专用条款及其附件。
- 4、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。
- 5、双方在履行合同过程形成的会议纪要、来往函件等书面文件。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，根据委托人的委托，全面履行本合同约定的义务，全面实现本合同确定的管理目标，维护委托人合法权益。

七、委托人向受托人承诺，全面履行本合同约定的义务，及时向受托人支付本合同确定的项目管理费。

八、本合同自双方签字盖章之日起生效，至双方履行完合同约定的义务之日终止。

#### 九、合同订立

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：委托人（盖章）：受托人（盖章）：

法定代表人（签字）：法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：委托代理人（签字）：

单位地址：单位地址：

xx编码□xx编码：

## 工程项目合同管理案例分析篇五

甲方：

乙方：

经友好协商，就甲方承揽工程转包给乙方施工的相关事宜，根据《劳动法》、《建筑法》、《合同法》及公平、公正原则，签订本施工协议：

（一）甲方承揽舞钢市杨庄乡观平苑建设配套工程。

（二）在工程施工中，建设单位和施工单位的责任义务约定事宜服从甲方与建设单位的正签合同，甲方不得增减。

（三）甲方与建设单位正签合同的期限为 年 月 日前， 月 日前甲方再与乙方正签转包合同。

（四）甲方将此工程转包给乙方，由乙方按转包工程造价的8%向甲方支付转让费，费用结算于建设方向乙方结算工程款时支付。

（五）此协议签订后 日内，由乙方向甲方支付 xx万元的转让预约定金，如到期甲方未按约定将该工程转让给乙方，由

甲方如数退还乙方定金，并按20%加赔。

（六）协议生效办法：本协议由双方签字，并由乙方向甲方交付定金日起生效。

（七）未尽事宜由双方另行协商。

（八）本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方代表：

乙方代表：

日期：