

2023年学困生帮扶工作计划和措施 学困生帮扶工作计划(通用6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

租赁合同简单篇一

承租人□xxx(以下简称甲方)

出租人□xxx(以下简称乙方)

甲、乙双方本着互惠互利的原则，经过协商制定协议如下：

一、乙方根据甲方需要，同意将长安之星牌微型货车，车号：辽a194k2汽车壹辆及司机租给甲方使用。

二、甲方租用的乙方车辆限用于食色桶饭的配送和生产所用。甲方只有调度权，行车安全、技术操作由乙方司机负责。

三、租用期定为一年，自20xx年04月26日起至20xx年04月25日止，甲方如果继续使用或停用应在15日前向乙方提出通知。

四、甲方要求乙方每天9：00点前从步云山路拉货到三好南街，途径站前店、三好街1、2、3店，往返路程25公里左右。（准时准点送货并带回各个店的垃圾，自己装卸货物。）

五、甲方按每月30天；每天两趟；每趟25公里的计算标准为乙方结算，甲方放假乙方不计租赁费用。结算方式：每月10日结算上月1日至30日租赁费，每月租赁费为人民币两千五百元。

六、乙方负责车辆的相关费用;燃料;保养;保险;交通处罚及交通肇事等各费用。

七、乙方不得无故缺勤或迟到早退，不送货、晚送货。货物一旦装车损毁或丢失有乙方负责按价赔偿。乙方确实有特殊原因不能送货或晚送货，需提前一天向甲方申请，经甲方同意方可，每次最多两天。甲方扣除当天的租赁费，如果没有甲方的同意，乙方私自停运或晚运扣除乙方当日三倍的租赁费。乙方提前解除租赁合同需向甲方赔偿五千元。

八、乙方按照甲方的要求运输时发生的高速公路费、过路费、过桥费、停车费由甲方承担。

九、为了实现互惠互利的原则，燃料有大幅的涨价或降价，甲方按照涨、降比例给乙方调整租赁费用。

十、因甲方的工作需要，要求乙方额外运输或做其他的事情，甲方根据所加派的工作量增加乙方的当次费用。

十一、甲方不得无故解除乙方的租赁关系，如果无故解除乙方的租赁关系需向乙方补偿五千元。

十二、甲方为乙方提供一人份的三餐伙食，乙方在甲方处工作三个月后，乙方享受甲方为员工提供的福利待遇。

十三、本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十四、本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式两份，签字生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

租赁合同简单篇二

甲方：

乙方：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

甲方出租的商铺坐落地址_____建筑面积
积_____m2(使用面积_____m2)

租期_____年，自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日。

2、本合同一经签署，乙方即应交纳相当于____个月租金的押金。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

1、管理费：甲方每月自行向有关部门交纳；

2、水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳；

3、电话费：乙方自行向有关部门交纳。

4、维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租___%。如拖欠租金天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2、甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3、乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4、乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

5、乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧

除外)交给甲方。

7、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8、乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

9、甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

甲方在租赁期内：

(1)对本合同约定期内设施进行维修保养；

(2)对本出租房所属的大厦或小区的安全和管理负责；

(3)负责租赁房屋的结构性维修。

(4)甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)

租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终

止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。经过双方代表签章后生效。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

租赁合同简单篇三

甲方：

乙方：

第一条 租赁地点

甲方将自有的、坐落在地址_____，楼号：____号楼，具体位路：_____，类型：地下停车位、地下室，出租给乙方作（请详细的填写使用用途，不要只填写范围，比如商住使用等字样）使用。

第二条 租赁期限

本租赁合同的租赁期限为_____年_____月_____日起，至_____

年_____月_____日止，
共_____年。

第三条租金及租金交纳方式

1、乙方应向甲方交纳租赁该车位、房屋（场地）的租金，租金为每年2700元（贰仟柒佰圆整），该款项甲方应在每年使用前予以支付，第一笔租金应于_____年_____月_____日之前支付给甲方。

2、如乙方的租赁期限不足一年或因本协议提前终止或解除不足一年的，则乙方的租赁期限按照实际租赁天数进行计算，租金计算方式为：实际租赁天数以半15天为限，不足15天缴纳半个月租金，超过15天缴纳一个月租金，每月租金为：230元。

3、乙方向甲方缴纳违约保证金300元，合同期满，乙方无遗留问题后返还，返还该款时，甲方无需支付乙方任何利息。如涉及由甲方修缮或拆除等问题，该费用甲方有权无需通知乙方，而采取单方面扣除相关的费用的处理方式。

第四条租赁合同的变更与终止

1、租赁双方如须终止合同，应提前一个月告知对方；但乙方如违反本合同之规定，甲方需提前解除本合同的，无需提前一个月告知乙方。

2、乙方有下列情形之一的，甲方可以提前解除合同，收回所租赁的车位、房屋，乙方应自甲方的解除合同通知书发出之日起，15日内将该租赁车位、房屋中恢复原状，交付给甲方适用：

（1）擅自将车位、房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、或与他人调剂交换的；

- (2) 利用承租车位、房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- (3) 拖欠租金及逾期不缴纳供暖和水、电费用的；
- (4) 擅自改变租赁场地用途的；
- (6) 违反甲方单方制定的管理规定的、损害业主利益的。

3、合同期满后，如甲方继续出租车位、房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。如乙方不再继续租赁，退还甲方所有钥匙：一张车位门禁卡、三把地下室钥匙，不得留存配换钥匙。

第五条违约责任

2、乙方违反本合同第四条第2、之规定的，视为违约，甲方有权在解除本合同的同时，要求乙方支付违约金，违约金自违约之日起开始计算，违约金为按应交纳月租金的5%/每日缴纳。

第六条免责条件

- 1、车位、房屋如因不可抗力损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任；
- 2、因该原因而导致双方终止合同的，乙方应交纳的租金按实际使用时间计算，实行多退少补，相互应结清该费用。

第七条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均有权向该租赁车位、房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第八条合同的效力

- 1、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。
- 2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

租赁合同简单篇四

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

经甲、乙双方平等协商，本着互惠互利原则，就桁架租赁事宜达成以下协议：

一、 租赁事项

- 1、 乙方决定租赁甲方桁架（规格：长25米，深8米，高5米）
- 2、 桁架总长度以实际使用桁架为准。
- 3、 租赁时间为： 年月日至 年 月 日止。

二、 费用

- 1、 租金单价： 米。（包含桁架租赁费用，搭建费用）
- 2、 租金总价以实际使用桁架长度为准。
- 3、 乙方在合同签订时预付给甲方（大写）作为押金，在乙方归还桁架并确认桁架完好无损后，甲方将押金退还给乙方。

三、 甲方责任和义务

- 1、 甲方必须保证该广告合同期内使用权归乙方，甲方如果将此桁架租赁给第三方而造成的经济损失由甲方负责赔偿。
- 2、 合同期有效期内甲方不得干涉乙方对此桁架的使用权。
- 3、 若发现因桁架原因造成安全隐患，及时通知乙方修复或拆除，相关责任由乙方承担。

四、 乙方的责任和义务

- 1、 乙方在协议期间必须合法经营，并在施工前办理好相关手续。
- 2、 乙方必须按时缴纳租金。
- 3、 乙方必须承担桁架钢架的安全责任，杜绝安全隐患。

五、 付款方式 乙方在桁架搭建完成后一次性支付甲方租金。付款方式为现金支付。

六、 其他事项

- 1、 租赁期，乙方必须对桁架做好保护措施，若有损坏，乙方按照 的金额向甲方提出赔偿。
- 2、 未尽事宜，甲、乙双方协商解决，但不得中止合同所规定的义务。
- 3、 协议期满，乙方有优先续租的权利。
- 4、 租赁的时间为 年 月 日至年 月 日，如需续租，则租金另算。
- 5、 违约责任

1、甲、乙双方任何一方违反以上任何条款都将承担违约责任。

2、合同约定的商业内容，甲乙双方均不得透露给第三方，否则将承担违约责任。

八、双方严格执行以上条款，未尽事宜友好协商。

本协议双方签字盖章后生效，协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

年 月 日

租赁合同简单篇五

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

为了充分利用土地资源，促进农村经济的发展，经双方共同协商，就乙方租用甲方所属黄洞村坳的地皮事宜，双方本着友好协商，平等互利的原则达成如下合同条款，公双方遵守执行。

：平方米□ m³□□出租给乙方建货仓。

叁年（即从20xx年 月日起至20xx年 月 日止）

租金每平方米人民币1.4元。

- 1、甲方解决好“三通一平”工作，如地坡权属纠纷由甲方负责解决；
 - 2、甲方应协助乙方办理有关手续，维护乙方的租赁权益；
 - 3、乙方应合法经营、文明施工、遵守国家法规和法律、搞好环境保护工作；
 - 4、在租赁期内，乙方在保证甲方的本合同利益不变的前提下，有权联合经营或转让经营；
 - 5、在租赁期内，租赁地皮范围内，乙方享有自行规划、建设、管理和使用权；
 - 6、在租赁期内，甲方不能无故终止本合同，如有违反，应赔偿乙方的一切投入资金费用以及由此造成的经济损失。
 - 7、在租赁期内，如甲方与土地归属方产生的任何纠纷由此给乙方造成的经营损失由甲方全部赔偿。
- 1、在租赁期内如遇国家征用，地皮补偿归甲方所有，属乙方投资的补偿归乙方所有；
 - 2、乙方应在本合同签订日期三天内向甲方一次性支付租赁地坡壹拾捌个月租金，余下壹拾捌个月租金在20xx年11月缴付于甲方。
 - 3、合同期满，属乙方投资的动产和不动产，包括已安装好的水电设施归乙方所有，同时乙方迁离租赁场地，如甲方公开招租，在同等条件下乙方优先。

甲方： 乙方：

签名： 签名：

有效身份证号： 有效身份证号：

签订日期： 年 月 日

租赁合同简单篇六

出租方： （以下简称甲方）

租赁方： （以下简称乙方）

- 一． 经甲乙双方平等协商签订本合同。
- 二． 甲方向乙方提供（位置）商品楼一套，归乙方经商使用。
- 三． 经甲乙双方协定，每年租金 万元。（不包括房屋出租所得税，并由乙方为甲方向税务机关交清房屋出租所得税）。
租赁期限从 年 月 日起至 年 月 日止，租金一次交清。
- 四． 乙方向甲方缴纳保证金 万元，乙方不得私自拆改和损坏原有设施，如果损坏按价赔偿，乙方可以合理装修房屋，费用由乙方承担；如果合同到期或乙方终止合同，为使房屋不受损，乙方不得拆除自己装修的设施，甲方不赔偿乙方任何费用。
- 五． 因房屋建筑质量有问题，正处诉讼期间，要求乙方简易装修，在合同期间，如果需要鉴定维修，乙方要全力配合，如果乙方不配合，甲方有权终止合同，不给乙方任何赔偿。如果鉴定维修影响乙方正常使用，按耽误天数计算，甲方按耽误的实际天数补给乙方，耽误的天数按合同期顺延的方式补给乙方，除此外甲方不给乙方任何补偿。
- 六． 乙方所使用的水费、电费、取暖费、卫生费等所有费用，全部由乙方承担，如果拖欠从保证金里扣除。

七. 乙方不经甲方

方同意，不得私自转租、转让房屋。如转租、转让必须经甲方同意。否则，甲方有权终止合同，后果由乙方承担。

八. 甲方只提供房屋，不参与经营活动，乙方自己采取消防、用电等安全措施，如有意外，给甲方造成经济损失全部由乙方承担。

九. 乙方经营要遵纪守法，如果有违反国家法律、法规或侵害消费者权益的行为，后果自负。

十. 本合同从签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

出租方： 本人身份证号码：

电话：

租赁方： 本人身份证号码：

电话：

租赁合同简单篇七

甲方：

乙方：

根据根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

甲方自愿将位于，面积_____亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。(具体以合同附图为准)

1、土地用途为_____。

2、承租形式：家庭承租经营。

租赁期限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

1、租金计算：甲、乙双方约定，该土地租赁第一年每月每平方米租金为人民币_____元(大写：_____)月租金总额为人民币_____元(大写：_____)，年租金总额为人民币_____元(大写：_____)从第二年起每年租金在上一年基础上递增_____ %。

2、租金支付：乙方须在每月_____号前缴交当月租金，甲方收取租金时开具收款收据。

3、签订合同时，乙方须付保证金人民币_____元(大写：_____)给甲方，该保证金在本合同履行期满且乙方无违约情况下由甲方无息归还给乙方。

(一) 甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4. 本合同期满，如继续出租，乙方有有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

1、甲方违约，保证金双倍退还给乙方，本合同终止。

2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，没收保证金，同时乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等(不包括生产设备)全部无偿归甲方所有。

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原

则协商解决，若协商不成，任何一方可向中山市人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式_____份，甲方_____份乙方一份，各份合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

租赁合同简单篇八

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商一致同意，乙方租赁甲方草场，有关事宜如下：

一、甲方将原属自己承包的 亩的草场租赁给乙方经营，租赁时间为年 月 日至 年 月 日由乙方使用建设。

二、租费及付款时间，租用草场每亩 元，合计 元，先预付元，乙方 年 月 日余下一次性交清。

三、在租赁期内双方均不得借故终止合同，任何一方违反合同，应按本合同和有关法律、法规规定，承担违约责任，向对方支付违约金。由于违约给对方造成的损失，超过违约金的，还应支付赔偿金。

四、乙方在租赁期内，甲方不得无故干涉阻碍乙方的生产，建设，如因此所造成的生产延误及经济损失甲方应给乙方赔偿。

五、如甲乙双方发生意外死亡或重大疾病不能履行本合同，则由其家庭成员继续履行，乙方在所租赁期限内可以转租他人管理使用。

六、乙方应建设保护草场，不得进行掠夺性生产，如改变使用性质，应履行有关审批手续。

七、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，自签字之日起生效。

甲 方：

乙 方：

年月日

租赁合同简单篇九

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，甲乙双方经过友好磋商，签订本合同。

一、租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止；

二、包租客房数量为： 间（其中豪华双人房 间，豪华单人房 间）；

三、客房的租金为：豪华双人房 元/间/天

豪华单人房 元/间/天

四、乙方包租甲方客房期间，甲方不提供早餐、机场及展馆

接送等服务。乙方如需甲方提供相关服务，须事先与甲方协商，并在本协议书上注明。

五、付款方式：乙方在签定本协议当日，需支付总包租房价金额的50%作为定金，余款须在 年 月 日全部结清。（交易以现金或银行转账方式进行。）

六、本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

七、本合同由中英文写成，中英文版本具有同等效力；如果中英文本发生差异，以中文为准。

八、本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表签名： 代表签名：

日期： 日期：

租赁合同简单篇十

出租方(甲方)：

身份证号码：

承租方(乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就档口租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：

二、租用期限及其约定：

1. 租用期限：自 年 月 日起 年 月 日；
2. 档口租金：每月 元人民币；
4. 租赁期内的水、电、煤气、卫生治安费由乙方支付；
5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回档口使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失。
 - (1) 乙方擅自将档口转租，转让或转借的；
 - (2) 乙方利用承租档口进行非法活动损害公共利益的；
 - (3) 乙方无故拖欠档口租金达 天；
 - (4) 连续3个月不付所有费用的。

四、双方责任及义务：

1. 乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。
2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为档口租金；
6. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。本协议一式两份，甲、乙双主各执一份，签字后即行生效。