

# 最新买卖三方合同 房屋买卖三方合同(汇总5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 买卖三方合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经协商一致，就乙方向甲方购买房屋一事，达成如下协议：

### 一、房屋概况

出卖房屋坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号，建筑面积约\_\_\_\_\_平方米，该房屋未办理房产证、契证、土地证。甲方以该房屋为抵押，在\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_支行办理了按揭贷\*。

二、甲方现同意将该房屋卖给乙方，转让价格暂定为\_\_\_\_\_万元，在甲方做出房产证和契证后，在乙方总出价\_\_\_\_\_万元(包括转让价和所有其他费用)的范围内对转让价作适当调整。

三、甲、乙双方委托丙方代为办理房屋买卖。双方各向丙方支付买卖定金\_\_\_\_\_万元。

四、在甲方办好产权证和契证后，三方与工行之江支行签定监督支付协议书，乙方按该协议书的约定，将相应款项支付

给银行。

五、甲方保证在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前办好土地证。

六、在甲方办好土地证后，丙方代为办理房屋过户手续，乙方到工行之江之行办理房屋转按揭\*手续。

七、在甲方办好契证和产权证后，(1)甲、乙双方办理房屋交接手续，自乙方与承租人签定新的租赁合同之日起，租金由乙方收取，甲方向乙方移交原租赁合同押金\_\_\_\_\_元，并向乙方支付已收取的租金(2)甲方将押金\_\_\_\_\_元及已收取的租金7万元于新租赁合同签定之日交付给丙方，在双方结算后由丙方支付给乙方。

八、甲方保证新的房屋租赁合同的租金为\_\_\_\_\_万元，否则，甲方将返还乙方转让款\_\_\_\_\_万元。

## 九、税费

1. 该房屋交易的税费由甲乙双方各自承担。本协议签订后，甲方预付代理方税费\_\_\_\_\_元，乙方预付代理方税费\_\_\_\_\_元，交易完成后按实际结算。

2. 交易完成后，甲方交付代理方\_\_\_\_\_元服务费。乙方交付代理方\_\_\_\_\_元服务费。

## 十、甲乙双方及代理方责任

1. 甲方确保房源可靠、手续合法;并提供交易所需的相关证明资料和原房屋承租人放弃该房屋的优先购买权的书面声明。

2. 乙方应按协议履行责任，并提供交易所需的相关证明资料。

3. 代理方确保在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交付乙方

《房屋所有权证》，土地证在领取房屋所有权证、契证\_\_\_\_\_个工作日后交付乙方。

## 十一、违约责任

1. 乙方违约，已交付的定金不予退还。该定金在扣除代理费\_\_\_\_\_元后归甲方所有。如甲方违约，甲方应赔偿乙方\_\_\_\_\_元，赔偿代理方代理费元。乙方已交付的定金 元由代理方负责退还乙方。

2. 在签订《杭州市房屋转让合同》后出现的违约责任由违约方承担。

十二、本协议一式三份，甲乙双方和代理方各执一份。

签订日期：\_\_\_\_\_

## 买卖三方合同篇二

经供方：

需方：

充分在执行中，任何一方不履行合同，应承担违约责任。

1. 商品品名规格单位数量单价金额备注货款共计人民币(大写)：

2. 商品质量：

3. 作价办法：

4. 交货时间：

5. 包装要求及费用负担：

6. 质量检验及验收方式:

7. 结算方式:

8. 运输办法:

9. 供方违约责任:

(1) 产品品种、规格、质量不符合规定, 需方同意收货的, 按质论价; 需方不同意收货的, 由供方负责处理, 并承担因此造成的损失。

(2) 未按合同规定的数量交货, 而需方仍有需要的, 应照数补交, 按延期交货处理。完不成合同任务, 不能交货的, 应偿付需方应交货总值%的违约金。

(3) 包装不符合规定, 必须返修或重新包装, 应承担支付的费用和损失; 需方不要求返修或重新包装, 要求赔偿损失的应予赔偿损失。

(4) 未按合同规定时间交货, 每延期交货一个月, 应偿付需方以延期交货部分货款总额的违约金。

(5) 不符合合同规定的产品, 在需方代保管期内, 应偿付需方实际支付的保管、保养费。

(6) 产品错发到货地点或接货单位, 除按合同规定负责运达到货地点或接货单位外, 并承担因而多付的运杂费和造成延期交货的责任。

10. 需方违约责任:

(1) 变更产品品种、规格、质量或包装规格给供方造成损失时, 应赔偿供方实际损失。

(2) 中途无故退货，应偿付供方以退货部分货款总值%的违约金。

(3) 自提产品未按规定日期提货，每延期一天，按照银行延期付款规定，偿付供方违约金。

(4) 未按合同规定的验收办法和时间验收，应偿付供方因延期验收造成的损失；无故延期验收超过三个月即按中途退货处理。

(5) 未按合同规定日期付款，每延期一天，按照银行延期付款规定偿付供方违约金。

(6) 实行送货或代运的产品无故拒绝接货，应承担因此造成的损失和运输部门的罚金。

11. 风险的承担

12. 争议解决的办法

13. 供需双方由于人力不可抗拒和非企业本身造成的原因而不能履行合同时，应当立即通知对方，经双方协商或合同管理机关查实证明，可免于承担经济责任。

14. 上述条款如有未尽事宜，应以书面补充，作为附件。有效日期自 年 月 日起至 年 月 日止。

供方：

需方：

年 月 日

年 月 日

# 买卖三方合同篇三

身份证号码：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

二手房买卖合同第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：\_\_\_\_\_人民币元整。本合同签定之\_\_\_\_\_日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

首付款人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭，并于银行放款当\_\_\_\_\_日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当\_\_\_\_\_日支付首付款人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当\_\_\_\_\_日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_天内将

交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当\_\_\_\_\_日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

#### 第七条本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：\_\_\_\_\_在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项： \_\_\_\_\_

出卖方： \_\_\_\_\_ 购买方： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

代理人： \_\_\_\_\_ 代理人： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_

见证方： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法人代表： \_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

鉴证机关： \_\_\_\_\_

经办人： \_\_\_\_\_

鉴证日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日



## 买卖三方合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经协商一致，就乙方向甲方购买房屋一事，达成如下协议：

### 一、房屋概况

出卖房屋坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号，建筑面积约\_\_\_\_\_平方米，该房屋未办理房产证、契证、土地证。甲方以该房屋为抵押，在\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_支行办理了按揭贷款(详见房屋购买合同及贷款合同)

二、甲方现同意将该房屋卖给乙方，转让价格暂定为\_\_\_\_\_万元，在甲方做出房产证和契证后，在乙方总出价\_\_\_\_\_万元(包括转让价和所有其他费用)的范围内对转让价作适当调整。

三、甲、乙双方委托丙方代为办理房屋买卖。双方各向丙方支付买卖定金\_\_\_\_\_万元。

四、在甲方办好产权证和契证后，三方与\_\_\_\_\_支行签定监督支付协议书，乙方按该协议书的约定，将相应款项支付给银行。

五、甲方保证在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前办好土地证。

六、在甲方办好土地证后，丙方代为办理房屋过户手续，乙方到\_\_\_\_\_之行办理房屋转按揭贷款手续。

七、在甲方办好契证和产权证后，

(2) 甲方将押金\_\_\_\_\_元及已收取的租金\_\_\_\_\_元于新租赁合同签定之日交付给丙方，在双方结算后由丙方支付给乙方。

八、甲方保证新的房屋租赁合同的租金为\_\_\_\_\_万元，否则，甲方将返还乙方转让款\_\_\_\_\_万元。

## 九、税费

1. 该房屋交易的税费由甲乙双方各自承担。本协议签订后，甲方预付代理方税费\_\_\_\_\_元，乙方预付代理方税费\_\_\_\_\_元，交易完成后按实际结算。

2. 交易完成后，甲方交付代理方\_\_\_\_\_元服务费。乙方交付代理方\_\_\_\_\_元服务费。

## 十、甲乙双方及代理方责任

1. 甲方确保房源可靠、手续合法；并提供交易所需的相关证明资料和原房屋承租人放弃该房屋的优先购买权的书面声明。

2. 乙方应按协议履行责任，并提供交易所需的相关证明资料。

3. 代理方确保在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交付乙方《房屋所有权证》，土地证在领取房屋所有权证、契证\_\_\_\_\_个工作日后交付乙方。

## 十一、违约责任

1. 乙方违约，已交付的定金不予退还。该定金在扣除代理费\_\_\_\_\_元后归甲方所有。如甲方违约，甲方应赔偿乙方\_\_\_\_\_元，赔偿代理方代理费\_\_\_\_\_元。乙方已交付的定金\_\_\_\_\_元由代理方负责退还乙方。

2. 在签订《\_\_\_\_\_市房屋转让合同》后出现的违约责

任由违约方承担。

十二、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方和代理方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 买卖三方合同篇五

甲方：

乙方：

丙方：

鉴于：

1. 甲方与乙方已签订购销合同；

2. 丙方具有可靠的信誉。为保证甲乙双方购销合同的履行，保障甲乙双方权益和经济安全，甲乙丙三方经过平等协商，达成如下协议：

2. 乙方在收到预付款后应及时给进行订货；

3. 货到后，丙方在接到甲方通知后，应及时将剩下的货款支付给乙方；

4. 乙方在收到货款后将货物运送到甲方指定地点；

(一) 甲方的权利与义务；

1. 保证购销合同的真实性；

2. 有权要求乙方给丙方发付款通知；

3. 有权要求丙方根据乙方的付款通知给付货款。

(二) 乙方的权利与义务；

1. 保证购销合同的真实性；
2. 及时根据购销合同订购货物；
3. 配合甲方货物的验收工作等。

(三) 丙方的权利和义务；

1. 支付乙方货款后须及时通知到乙方；
2. 在甲乙双方争议最终解决前，丙方不得向任何一方给付货款；
3. 有权按协议要求支付服务费。

1. 甲方与乙方没有及时履行购销合同义务的按照双方购销合同约定处理；

2. 如三方任何一方不按第二条规定的履行责任和承担义务的，有过错方承担一切损失；

3. 如因三方中任意一方出现问题导致货物不能正常供货的，有过错方承担一切损失。

1. 丙方不对甲乙双方购销合同的实质进行审核；

2. 丙方不对其他任何事项承担任何责任，丙方也不对购销合同的真实性、甲乙双方的资源提供任何担保，与购销合同有关的一切责任由甲乙双方承担。

1. 本协议一式三份，甲乙丙各执一份，三方签字盖章后即生

效；

2. 协议履行中产生的争议又三方协商解决，协商不成的三方有权向丙方所在地人民法院提起诉讼依法解决。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

丙方(盖章)：

年 月 日