

2023年妈妈我爱你班会教案 大班国庆节 活动方案祖国我爱你(模板7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

一份简单的租房合同篇一

广告主名称（以下称甲方）：

广告经营者名称（以下称乙方）：

甲乙双方根据目前媒体实际情况及《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国广告法》及有关规定，签订此合同，并共同遵守。

一、 广告项目名称：

二、 广告设置地点：

三、 广告规格/数量：

四、 发布期限：自200 年 月 日至 200 年 月 日止。

五、 广告制作完工时限：签订合同收到甲方预付款后十五个工作日内。

六、 完工验收：

广告制作完工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方接到验收通知书 7天内组织验收完毕，逾期视为验收合格。验收标准

为甲方签署的设计稿件、喷绘小样。

七、 广告版面、结构图纸设计：

双方商定广告版面采取下列第 种方式提供；

1. 签约时甲方提供广告版面设计光盘一式 壹 份。
2. 乙方按甲方意图设计，经由甲方认可。

八、 合同价款（不含版面设计费）：（大写）人民币 万圆整（壹年）

（以上价格含 制作费、场地费、发布费、电费、维修费、政府审批费用等）。

九、 付款方式：

1. 合同签订时，甲方支付人民币 元（计 元）的定金。
2. 广告发布后经验收合格一个周内，甲方付清第一年余款，人民币 万元（计 元）。

十、 甲方权利与义务：

1. 向乙方提供广告发布审批所需的资料，并保证其资料的真实性、合法性；并承担相应法律责任。甲方提供资料不及时、不完整所耽误的时间计入发布期。
2. 监督乙方广告制作的质量和施工进度。
3. 发布期间督促乙方修复破损部位，更换损坏材料、修复坏损灯具。
4. 协助乙方做好与有关部门的协调工作。

5. 按合同规定及时付清款项。

十一、 乙方权利与义务：

1. 依法审查甲方提供发布广告所需的材料，并承担审查责任。
2. 依法办理广告审批手续。
3. 甲方未按时付款又拒付违约金的，可停止发布。
4. 严格按照双方商定设计方案图纸进行施工，确保质量按期竣工。
5. 乙方负责在发布期限内对框架、线路、灯箱等的保养维修工作。
6. 乙方在签署之日起开始施工，在发布期满内因广告牌造成任何故障及故障所引发的安全责任事故由乙方负全部责任。
7. 发布期间乙方有维护看板之义务，甲方有监督的权利。
9. 在广告发布期间，乙方如遇灯具坏损，乙方应于36小时内修复或更换完毕。
10. 广告发布期间，如遇画面明显褪色、破裂，乙方负责无偿按原画面进行更换发布。

十二、 以下原因，工期可相应顺延：

1. 甲方要求变更工程量或设计的。
2. 不可抗力的自然灾害。

十三、 广告发布期间，如遇不可抗力造成广告牌损坏及由此

产生的连带责任，由双方协商按下列方式解决：

1. 在广告发布期间，如遇台风11级内，广告受损，乙方负责恢复，并承担所有费用。
2. 在广告发布期间，如遇11级以上台风，广告受损，双方各自承担广告牌恢复费用的50%。
3. 发布期内如电源供电终止，则无照明发布时间按正常发布时间的三分之二计算发布期。

十四、因政府行为或其他非乙方责任造成广告终止，双方协商按下列方式解决：

1. 按国家法规规定：户外广告均属临时性建筑，如因城市规划建设需要，应及时无偿拆除。
2. 政策性问题的原因造成广告牌不能发布，双方应友好协商解决，甲方可选择于乙方拥有的同等价值的广告位继续发布。
3. 甲方也可选择选择广告费至广告发布终止日而终止收费。乙方扣除广告费总额的30%作为税费及制作费用，余款为广告发布费用，根据实际发布时间，将未发布的广告费用退还甲方。

十五、广告制作施工及保养维修过程中发生意外事故，如人员伤亡、财务损失等由乙方承担责任。

十六、其他约定：

1. 广告制作完工经验收不合格，广告发布期限按验收合格日期顺延。
2. 广告版面、结构设计图纸版权归甲方，另一方未经许可

可不得另作使用。

3. 广告版面设计图纸以广告审批机关审批通过为准。
4. 工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。
5. 广告发布期满后，广告设置材料为乙方所有。
6. 乙方债务履行后，甲方所支付的定金抵作价款收回。

十七、 违约责任：

1. 甲方未及时付款，每超过1天，按合同价款 0.3 %付给违约金，或相应缩短发布期。未及时付款超过贰拾天，乙方有权拆除甲方画面，另行发布广告。
2. 乙方未按期完工，每延期1天，按合同价款 0.3 %付给违约金，或相应延长发布期。

十八、 同争议解决方式：

此合同在履行进程中发生争议，由甲乙双方协商解决；协商不成，双方同意依法向丰泽区人民法院提出诉讼。

十九、 此合同经双方法定代表人签字或盖公章后生效。

二十、 此合同一式 2 份，甲方执1份，乙方执1份。

二十一、 其它说明：

1. 此合同签订地点：乙方办公场所所在地 。
2. 甲方的关于稿件确认人、有关往来文书交收人为

3. 此合同所列价款、定金均为人民币现金。

二十二、 合同附件：

1. 广告版面图纸。

二十三、 此合同未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》、
《户外广告管理规定》执行。

甲方（盖章）：

甲方代表签名：

地址：

电话：

传真：

开户：

帐号：

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

乙方代表签名：

地址：

电话：

传真：

日期： 年 月 日

一份简单的租房合同篇二

地址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

乙方： _____公司破产案债权人会议

地址： _____

会议主席： _____

为了切实保障债权人的利益，给债务人_____公司重振的机会，共谋发展。甲乙双方经过反复协商就_____公司整顿和解的有关事宜达成如下协议：

1. _____公司将以公司近_____年的盈利作为偿还债务的主要来源。另外，还包括近期从其债务人处追讨来的欠款。
2. 清偿债务的办法。每季度_____公司与债权人会议结算一次，清偿的债款由债权人会议按比例分配给债权人。
3. 清偿债务的期限。近_____年内必须偿还债权总额的_____%，剩余款项必须在_____年内还清。
4. 关于债务的减免数额。全体债权人一致同意免除债款利息部分。
5. 在整个整顿期间，债务人将接受债权人会议的监

督。_____公司一切重大经营决策的变化必须征求债权人会议的意见，并按月呈报企业财务状况的有关会计报表，不得有任何损害债权人利益的行为发生。

以上各项经人民法院许可生效后，对债权人、债务人均有约束力。和解协议对该协议产生法律效力以后成立的债权人不发生效力。

法定代表人（签字）：_____ 会议主席（签字）：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

一份简单的租房合同篇三

乙方：

为保证双方合法权益，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协调一致，订立本合同。

1、 工程名称：

2、 工程内容：模板工程

1、 承包人工费按平米包干，每平方米建筑面积 元(阳台面积按一半计算建筑面积)。

2、 乙方自备工具、材料有：电锯、电刨子、白线、墨汁、水平尺、安全帽。

3、 承包内容：

乙方所承担承包工程内的所有木工活(木制作安装及水暖洞口吊模)和宿舍搭建的木工活，待工程完工时，负责把钉子起完，木材放整齐。自焊楔余子，负责装卸返库。

4、管理内容：

- 1) 遵守公司的各项规章制度，服从领导、听从指挥。
- 2) 无论任何班组如有工人偷、盗工地材料，罚款及后果由承包人承担。
- 3) 承包队所承包工程实行全过程管理，即从进入工地开始施工到竣工验收合格后的全方位管理承包。

至 年 月 日竣工

- 1)、严格按设计要求施工，必须满足规范规定。
- 2)、对工程质量超出允许偏差，甲方对乙方严格处罚。
- 3)、造成严重后果的，发生的一切经济损失由乙方负责。

1、 严格执行安全操作规程，不违章作业。班长做好班前安全交底，做到“三不伤害”，杜绝一切事故发生。因违反操作规程施工，发生伤亡事故除追究乙方责任外，并按有关规定罚款，造成经济损失及严重后果，乙方自负。

2、 严格执行公司安全生产有关各项条例。

1、 执行材料消耗定额。

2、 限额领料，乙方必须指派专人领料。

3、 超出限额消耗材料，用料不合理，材料丢失浪费造成的经济损失由乙方承担，甲方按原价从乙方承包费中扣取。

1、 施工现场做到工完料净场地清。乙方不清理甲方另行安排所发生的费用，加倍从乙方承包费中扣取。

2、 甲方负责乙方所有的材料运到现场，乙方负责卸车并入库，堆放整齐，文明施工。

施工期间甲方按月份预借给乙方生活用款，待竣工验收达到质量标准，其材料消耗、工期、安全各项均达到要求标准后，付款总额达到70%，年底前再付20%，余下10%在次年7月1日前结清。

1、 对中途不干造成的一切损失由乙方承担。已发生的人工费甲方概不负责。

2、 竣工验收后，如乙方达不到验收标准，扣罚承包费用的20%。

3、 对不按工地要求和违反工序施工造成其它工种窝工损失，由造成者(乙方)负责。乙方擅自停工、造成间接损失均按实际计算费用，全部由乙方负责。

4、 乙方未按合同工期完成者，每延误一天扣罚承包费2%。

5、 若由甲方原因或不可抗力的因素造成窝工、停工，工期相应顺延。

合同终止条件：

1、 乙方按甲方要求完成各项指标，甲方付清承包费后合同自然终止。

2、 甲方中途辞退乙方或乙方中途不干，本合同随之终止。

甲 方： 乙 方：

负责人： 负责人：

xx年 月 日

一份简单的租房合同篇四

甲方：

乙方：

本合同期限为3--6个月，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。本公司初进人员试用期为3到6个月，如在试用期间工作表现突出，对公司有重大贡献者，经有关领导研究，总经理批准后可予以提前转正正式聘用。

1. 乙方同意根据甲方的安排，担任_____部门_____岗位的工作。

2. 乙方“工作内容及工作职责”作为附本，附在本合同后。

1. 乙方在试用期间的工资为_____元 / 月人民币。若试用未满一个月，按实际劳动工作日依试工工资标准发放。

2. 试用期间患病或非因工负伤，医疗费自理；因工负伤或致残的待遇与正式员工相同。

3. 试用人员不享受公司的其它福利待遇。

1. 乙方应严格遵守国家的各项法律制度和本公司的各项规章制度，服从本部门领导的工作安排，做好本职工作。

2. 乙方在试用期间的病假、事假总和不得超过3天，迟到次数不超过5次，不得有无故旷工现象出现。

3. 乙方应遵守甲方的保密规定，不得泄露甲方的技术及商业秘密。如泄露甲方技术及商业秘密，甲方有权按照国家相关法规提出起诉。

1. 在下列情况下，甲方可以提前解除试用合同：

- (1) 乙方不能胜任试用岗位工作；
- (2) 乙方违反劳动纪律，经批评教育无效的；
- (3) 乙方被劳动教养、判刑的；
- (4) 由于乙方责任给公司财产造成重大损失的。

2. 在下列情况下，乙方可以提前终止试用合同：

- (1) 甲方不能按合同规定支付劳动报酬的；
- (2) 自费考入中等以上学校学习或依法服兵役的；
- (3) 甲方不履行合同或者违反国家政策、法规，侵害乙方合法权益的。

3. 任何一方解除合同，均应提前一周通知对方，申明理由，经商定并做好工作交接手续后方可办理解除合同手续。

1. 本合同如有未尽事宜，属于国家和公司有规定的，按国家和公司的规定执行；没有规定的，甲乙双方可以随时协商修订补充。

2. 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自合同签订之日起生效。

甲方（签字或盖章） 乙方（签字或盖章）

法定代表人或委托代理人（签章） 身份证号码

年 月 日 年 月 日

一份简单的租房合同篇五

县水利海河建筑工程有限公司，其前身为**县水利建筑安装公司。十几年来，公司视质量为生命，向管理要效益，靠科技求发展，以诚信赢场，努力转换经营机制，深化改革，服务社会，企业规模不断壮大，经济效益不断提高。现已拥有资产3000余万元，干部职工20xx余人□20xx年度，企业总产值达到8327万元，今年上半年实现产值7000多万元，比上年同期翻了一番。公司连续8年合同履约率保持100%，先后被评为山东水利系统十佳明星企业，级“守合同、重信用”企业，并荣获山东科学技术进步奖□20xx年通过了iso9001质量体系认证。回顾多年来的工作实践，我们体会最深的一点是只有坚持诚信为本、科学管理的经营模式，企业才能立足于场，在激烈的场竞争中发展壮大。

公司创立初期，我们曾因忽视合同的管理与履行，饱偿了其中的苦衷，在与建设单位合作中，由于没有把一些口头协议和承诺形成正式合同文本，善意地对工程建设中不合理的设计和规划进行了变更，结果反而自己吃了亏。多年的经营工作使我们深深体会到，在场经济发展中，只有全面掌握运用《合同法》，充分发挥它的作用，公司才能立于不败之地，向更高的层次发展。因此，我们把合同管理当作公司的头等大事来抓，要求公司上下高度重视合同的签定、履行和管理，并狠抓了法律、法规等专业知识的学习，利用多种形式组织职工进行普法教育，积极开展学法、懂法、守法培训活动。特别对合同管理员坚持每周六进行《合同法》学习，还派员参加了工商部门举办的《合同法》学习培训班，经考试取得了合格证书并持证上岗。十几年来，公司在签定合同的过程中，严肃认真，做到内容具体，条款清楚，责任明确，手续完备，连续几年合同履约率达100%，合同制连年递增，收到

了较好的经济效益。

守合同、重信用是企业管理中的一项重要内容，企业管理要做到与时俱进，跟上时代发展的步伐，向科学化、规范化、现代化管理模式发展，必须要加强合同管理工作。为了使“守合同、重信用”工作扎扎实实、卓有成效地开展下去，公司在完善各项管理制度的同时，不断调整和加强对合同工作的领导，建立健全了合同管理机构，成立了以总经理任组长、分管经理任副组长、有关科室负责同志为成员的9人合同管理领导小组，形成了一个强有力的合同管理组织。特别是通过iso9001质量管理体系认证以来，我们实行了多层次的合同评审、建筑单位满意测量控制秩序，进一步建立健全合同管理责任制，对日常合同的签发、登记、造册、备案等实行政程序化、规范化管理。凡利用《法定代表人证明书》、《法人授权委托书》等在外签定的各项合同，回公司后立即进行登记造册，纳入公司正常合同管理范围。为更好地发挥合同作用，我们还聘请了资深律师作为常年法律顾问，随时参加一些重要合同签订前的审理、修改和完善，并及时处理解决业务中的债权债务问题。由于领导重视，制度健全，执法严格，措施得力，近年来我公司没有发生重大经济纠纷，合同成为我公司一个强有力的经营管理手段。

质量是企业的生命，尤其是作为事关人民群众生命财产安全的建筑行业，施工质量更为

重要。在工程施工中，我们牢固树立“百年大计，质量为本”的指导思想，积极实施品牌战略，全面推行iso9001质量管理运行体系，出精品，创品牌，树形象，力争建设一项工程，创立一个品牌，完成一个项目，树立一座丰碑。一是加强教育，努力提高职工的质量意识。认真开好班前、班后会，做到班前有安排，施工有检查，班后有落实，把质量管理贯彻到施工中的每个环节中去。二是责任到人，严格把关。在施工中做到定岗、定位、定人，把质量责任指标细化、量化分解到班、到组、到人，结合自检、互检、专职检，彻底查

处事故隐患和质量疵点，发现问题及时整改，确保施工质量。三是积极推行全员、全方位、全过程质量管理体系，认真贯彻iso9001质量管理标准，把建筑施工质量逐步纳入制度化、规范化、经常化轨道。多年来，我公司所承建的建筑工程均一次性通过质量验收，工程合格率保持100%，优良率达到70%以上，从未因施工质量问题产生合同纠纷，使公司在社会上树立了良好的企业信誉。

随着场经济的不断发展，建筑企业之间的竞争越来越激烈，企业的生存和发展受到了空前的挑战。如果不彻底改变旧的管理模式，树立全新的经营理念，企业就必然在激烈的场竞争中失去立足之地。在实际工作中，我们主动应变，转变作风，始终坚持“质量第一、信誉第一、用户第一”的经营宗旨，积极依靠良好的信誉开拓场，取得了良好的成效。一是思想的转变带来了工作的主动。按照场经济的特点，我公司实行统一管理，各项目部分部门核算，进一步明确责任，责任与利益相挂钩，增强责任意识，提高全体人员的主观能动性，做到早计划，早安排，争取了工作的主动。二是进一步端正态度，转变作风。我们从服务态度、工作作风抓起，面向场，面向用户，领导干部以身作则，率先垂范，竭尽全力满足建设单位的需求，努力做到让每一位客户满意。三是认真履行好每一份合同，树立良好的企业形象。对签定的每份合同，我们都认真对待，决不能因任何理由影响合同的履行，宁可自己受到损失，也决不能损害客户的利益。20xx年8月，我公司与一单位签定的建设合同，由于夏季多雨，给施工带了严重影响，工程难以按计划完成。一般情况下，因为这种原因造成的延误工期，只要耐心对建设单位说明情况，对方能够理解并顺延工期，不会因此而进行处罚，但是我们认为对公司信誉的一次考验，单方面强调客观原因会给公司的信誉和形象造成不好的影响。对此，公司连夜召开紧急会议，紧急研究部署应对措施，从其他工地抽调精兵强，增加设备，加班加点，连续奋战二十多天，最终按期完成任务，并且该工程被评为优良工程，得到了建设单位及社会各界的好评。在该项工程中，虽然公司少挣利润一万多元，但公司赢得了

信誉，树立起了形象，为今后进一步开拓场奠定了良好的基
矗现在，我公司除牢固占领了**建筑场外，已经打
入**、**等地建筑场，年产值连年翻番，经济效益不断增长。

价值观、人生观和良好的企业信誉。首先，在企业内部开展了
员工行为价值卡教育，要求员工人人佩带行为价值卡，并做
为一项制度严格执行，倡导明礼诚信、平等竞争、顾全大局
的道德风尚，反对弄虚作假、坑蒙拐骗、损公肥私的不道德
行为。二是在用人上，坚持高标准、严要求，无论是新进公
司的大学生，还是选拔中层干部，我们始终把人品作为考察
的第一要素。对那些即使有一定的业务素质和工作能力，但
只要人品差、私心重、心术不正，不符合公司道德标准，我
们也坚决不用。三是在项目合作上，我们始终坚持“双赢合
作、共同发展”的信誉理念，宁丢金钱，不失信誉，诚信经
营，真诚服务，得到了广大客户的充分肯定和一致好评。

虽然我们**县水利海河建筑工程有限公司在合同管理上做了一
些工作，也取得了一定的成绩，但是我们工作也存在着很
多问题和不足，与上级的要求和标准相比还有很大的差距。
这次会后，我们一定虚心学习兄弟单位的先进经验，发扬成
绩，克服不足，乘这次大会的东风，再接再厉，拼搏进取，
努力使企业再攀新高峰，再上新台阶。

谢谢大家！

一份简单的租房合同篇六

乙方：

此合同本着公平、公正的原则，经双方协商而订立。

一、 工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点:

3. 工程内容:

4. 工程数量:

二、 合同价额 工程的合同价额为 。

三、 合同目的

经双方协商，一致同意乙方 在甲方企业之下，从事甲方经营许可证范围内的经营项目。同时，甲乙双方订立本合同，明确双方的权利与义务及其工程实施期内的注意事项。

四、 甲方的基本权利和义务

1、 甲方按工程造价的%向乙方收取人民币元整，作为管理服务费。

2、 乙方利用甲方名义所开发票，则乙方需向甲方缴纳面值金额的%作为费用。

3、 如乙方作出有损甲方信誉和形象之行为，甲方有权单方面终止本协议，本工程管理服务费用不予归还。

4、 甲方在本协议生效之后，只向乙方提供相关经营业务所需的手续证件和经营许可，不参与乙方经营管理。

5、 对乙方提出的合理要求尽可能提供良好的服务。

五、 乙方的基本权利和义务

1、 乙方可以获取甲方对其两条义务的承诺和兑现，若有问题可以随时向甲方提出意见。

- 2、享受甲方所提供的施工所需资质及经营许可。
- 3、充分利用甲方的资质，完全自主的开展相关产品经营业务。
- 4、经营上实行内部独立核算，自负盈亏。
- 5、一切正常利润归乙方所有，不受干涉。
- 6、在经营活动中严格遵守国家法律法规和甲方规章制度。
- 7、负责解决经营事件，相关经营条件及施工设备自主负责解决。
- 8、认真负责进行施工项目的质量和安全，对发生的质量问题和安全事故乙方负完全责任。
- 9、维护甲方的信誉和形象，不做任何假冒、欺诈、侵权、损誉的事情，若发生此类事件，则甲方有权追究乙方的法律责任，并要求进行相关经济赔偿和处罚。
- 10、按时足额向甲方缴纳管理服务费，若乙方需要甲方提供合同约定以外的其他服务，乙方应负责甲方工作人员工资、差旅等费用和公司的管理费用。
- 11、乙方经营项目不得超过甲方经营许可证所规定的范围，如超出甲方经营许可证范围的项目，乙方需自己提供相关手续证件。

六、乙方实施的工程项目，其合同、保险、税务、财务、银行、统计等事项由乙方自主办理。

七、乙方在经营活动中，若出现安全、质量责任事故等重大意外，均有乙方独立承担，甲方不承担任何责任，特此提出免责声明。

八、 乙方应当在合同签订时付清管理服务费。

本合同以签订日期为生效日，工程完工后失效，一式二份，甲、乙双方各一份。

代表：

日期： 年月日

乙方：

负责人：

经办人： 日期： 年月日

一份简单的租房合同篇七

乙方：

为了促进公司的良性发展，增强公司实力，提高公司经济效益，甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经友好协商，特签订本合同。

甲方为房屋租赁方，由甲方与业主签订房屋租赁合同，甲方有权履行相关事宜。

1、甲方办公室座落于北京市朝阳区大成国际中心10层，总面积为210 平方米, 办公室格局为上下层复式，单层面积为105平方米。

2. 办公室租赁合同为期三年，付款方式为 压二付三 形式。房租月租金以每年500递增，即第一年22000元/月，第二年22500元/月，第三年23000元/月。押金共计44000元，甲方承担33000元，乙方承担11000元。

3. 甲方优先享有公司开展所需用到的其他用途，包括但不限于办公室注册地址、公司注册地址迁入、办理其他证件、成为一般纳税人等。

1、合租租期为 年 月 日至 年 月 日。

2、租金按三月支付，甲乙双方以 一比一的比例分摊房屋租金。乙方应在房租缴纳期（当月 日）的前五天内务必把分摊下的租金交由甲方，由甲方统一把租金交至业主。

3. 水费、电费、网费，按如下方式进行分摊：

水费： 电费： 网费： 如未提及到的其他费用，双方协商达成一致后处理。

1、双方经友好协商，本着相互分担经济压力的初衷一致达成了办公室合租事宜。为了避免某一方造成巨大经济压力，双方应在合同期完后，退租或再次达成续租协议。

2、若甲乙单方因特殊原因不能继续履行合租协议，应提前天通知对方，并达成退租事宜。

3、合同期内退租业主将不予退还房屋押金，故甲乙双方在合同期内退租，将不予退还房屋押金。

五、双方权义

1、甲方乙方双方共同在办公室内办公，需共同维护办公室秩序；

2、甲方乙方双方应保证办公室物品的安全。

3、如因房屋产权方或政策调整对经营场所产生影响，甲乙双方均不承担责任；

- 5、甲、乙双方共同维护办公室内秩序、卫生；
- 6、除办公室合租外，不涉及其他合作经营，因某一方出现违法行为，单方承担所有责任，与合租方无关。
- 8、办公室上下两层，一层分别一个大办公室和一个会议室，二层有四个办公室和一个公共区；甲方拥有一楼的办公区的所以使用权，办公室为公共办公室，二楼甲乙双方各拥有两个办公室的使用权，其他为公共区域。
- 9、办公室的格局变更、乙方的人员增加□logo墙的布置，在使用办公室时的其他变动应向甲方商量并得到甲方书面的同意。

- 1、拖欠租金；
- 2、由于不正当经营给办公室造成不必要的名誉损害及物质损失的；
- 3、违反公司章程及规定的。

乙方必须按时向甲方交纳租金，不得拖延。乙方若未按时缴纳房租，甲方有权解除与乙方签订的合租协议。

由于火灾、地震、战争等不可抗力事故的发生而造成写字楼不能正常使用时，本协议自然终止。

六

- 1、本合同其他未尽事宜，由双方友好协商，协商一致后可订立补充条款；
- 2、本合同执行过程中如发生纠纷，甲乙双方应友好协商解决；

3、本合同一式两份，双方各执一份，经甲、乙双方代表签字后有效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

日期： 日期：