

建筑工程施工合同交底 建筑工程施工合同 (模板8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

建筑工程施工合同交底篇一

乙方：_____

按照《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、《建设工程质量管理条例》以及相关法律、法规、结合本工程具体情况，甲方将哈xx第18合同段的部分工程承包给乙方施工，经双方友好协商，达成如下协议：

第一条：工程概况。

- 1、工程名称：哈xx第18合同段。
- 2、建设单位：哈xx建设管理办公室
- 3、工程地点：乌拉特前旗西xx
- 4、工程内容：桥梁(下述桩号的桥梁设计施工图纸所包括的所有工程细目，以及施工过程中变更增加的项目)
- 6、开、竣工日期及要求：

具体为：_____年度完成桩基础，预应力空心板形成生产能力，_____年____月____日全部交工。如遇人力不可抗拒的自然灾害(含地质变化)，工期顺延。

7、乙方开工时必须进够不少于台钻机，其它配套设备、人员、均应满足工程施工要求。如果不能满足工程进度及质量方面的要求，甲方有权清退出场。

8、工程质量等级：优良。

9、工期损失金：因乙方自身原因造成的工期损失，每拖延一天罚款

第二条：工程承包方式及结算方法。

1、本工程一律不设预付款。

2、甲方承包给乙方施工的工程，均采用甲乙双方协商的单价按乙方实际完成的工作量进行计价结算。该单价均已包括了为实施和完成该工程所需的劳务、材料、机械、试验、临时设施费、预制场，工棚等的临时征地费，工程临时用电、用水线路的架拆及工程用电、用水费用，人员设备调遣费用、安装、缺陷修复、管理、保险，个人所得税、工程照管及利润等费用。以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险，由乙方自负盈亏。

3、乙方所承包施工的工程，在未得到监理单位及建设单位计量前，不得以任何方式及理由向甲方索取工程款。

4、经甲乙双方协商后的综合单价见附表。合同签订后，甲乙双方均不能以任何方式或理由来改变此单价。

5、工程变更部分的单价，如合同中有的，套用合同清单单价，如超出合同清单之外的，按甲乙双方共同协商的单价。

6、工程量清单是合同的组成部分，清单数量为暂定工程数量，业主对工程数量的增减不减除乙方的合同义务，即不能作为乙方降低验收标准和调整单价的依据，也不能作为乙方拒绝

施工的理由。

7、施工过程中，乙方施工机械车辆所需油料，在甲方指定的加油站提供。在甲方支付乙方的工程款中扣除。

8、业主对甲方的有关工期、质量、进度、安全等方面的要求同样适用于乙方。

第三条：工程计量及支付办法。

1、乙方每月只能向甲方申请计量款一次，计量款的支付时间按甲方与建设单位签订的施工合同中相应条款执行。但因建设单位延期支付计量款，甲方作相应延期。

2、业主计量款只能付至甲方专用帐户上，乙方可在甲方帐户内开设内部分户。甲方支付乙方计量款时，要求乙方提供帐号，支付时采用转帐的方式进行支付。

3、乙方必须派专人办理计量款的支付手续，并提供其身份证复印件给甲方财务部备案。否则，甲方有权拒绝支付。

4、乙方申请的计量项目及工程数量，必须符合业主要求的手续，即只有合格的工程才予计量。乙方完成的项目达到验收标准后，按技术规范中符合计量规则要求的工程数量据实计量。

5、甲方支付乙方计量款时，以乙方实际完成工程量的80%进行支付，并且要求乙方已完工程在质量、安全及文明施工方面，必须得到项目部、监理工程师及业主的认可。否则，因乙方工程质量、安全及文明施工不符合要求时，甲方有权拒绝支付乙方该月的计量款。

6、甲方拨付进度款时，预留20%作为工程质量、安全、合同履行及文明施工保留金。全部工程完工经项目部、监理及业

主验收并发放竣工验收证书，，支付至乙方实际完成工程量的95%，余下5%作为工程质量保留金，保留金的期限以业主规定为准。

7、保修期间发生的缺陷修复及费用，由乙方承担，如委托甲方修复，修复费用由甲方从乙方保留金中扣除。缺陷期满甲方得到保留金，扣除乙方承担的工程缺陷修复费用后，将余额返还给乙方。

8、工程量具体计量程序及支付办法详见项目部编制的《施工队工程量及支付办法》。

第四条双方职责 甲方职责：

1、负责对乙方承包工程的'技术交底、图纸会审工作，并协助乙方解决工程施工中的技术问题。

2、乙方施工的工程质量，安全工作按照国家施工验收规范，质量验评标准，安全规范和标准以及当地有关质量、安全的规定进行指导、监督与检查，协助乙方处理好质量安全事故。

第二次警告后仍无改进者，甲方有权自行安排人员整改，其费用由乙方负责。

4、甲方有权对乙方财务实行监督、审查，制止不合理的财务开支，以确保工程款专款专用。

5、乙方承包工程的质量，进度不能满足甲方与建设单位签订的总承包合同要求时，甲方有权对乙方承包的工程量进行调整，并要求乙方对已完工程不合格部分进行整改，费用由乙方负责。

6、由于乙方施工质量达不到甲方要求，质量低劣且在整改期限内无明显改观，甲方有权终止本合同，另选施工队伍，乙

方应立即退场并无权要求支付任何附加费。

乙方职责：

1、乙方按照自主经营、独立核算、自负盈亏的原则合法经营。工程施工期间必须服从甲方的工程管理及财务监督。

2、乙方进场7天内，应向甲方提交一份详细的施工进度表

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

建筑工程施工合同交底篇二

项目单位：（以下简称“甲方”）

施工单位：（以下简称“乙方”）

甲、乙双方依照《网络综合布线国家颁发的有关规范及标准和其他有关法律，行政法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就网络综合布线工程事项协商一致，订立本合同，以资共同守信。

一、工程概述：工程名称：网络综合布线工程工程地点：

二、工程承包范围：网络布线工程，甲方要求的网络综合布线系统的全部内容。

（1）甲方在开工前未能向乙方提供施工场地或施工场地不能满足施工要求；施工临时设施，材料仓库，施工水电、部门协调等工作未能解决，影响进场施工。

(2) 经甲、乙双方协商同意，在施工中设计有变动而影响施工进度的。

(1) 本工程合同总价为：人民币 元，大写：元 整。（其中单点施工费：网络 元点合计 个点。如有增减按实际点数计算）。

(2) 本合同双方约定工程款支付方式为：合同签订____日内预付全合同价40%，即人民币 元，大写：。工程设备及材料到现场后再付全合同价40%，即人民币 元，大写：。待整个网络工程验收合格并结算完毕后一周内甲方一次性支付全合同价的20%，即人民币 元，大写：。

(3) 因甲方使用功能提高发生的设计变更导致的工程量增减，甲、乙双方以工程量联系单的方式予以确认，工程完工以后据实结算。除此之外工程量清单中没有的项目不予增加，均包含在其他项目中。

(4) 本合同采用固定单价，工程量清单中的综合单价不因劳动力、机械、材料、设备等市场因素价格变化而做任何变化，工程量以甲、乙双方确认的实际工程量为标准进行结算。

六、组成合同的文件及要求：

(1) 本合同协议书。

(2) 合同有关当事人相互之间根据本合同发生的手写、打字、复写、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、联系单、会议纪要、函件及经过确认的电报、电传、传真（书面文件）等。

(3) 双方有关工程的洽商，变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

(4) 合同文件的解释以国家现行法律、法规为准，当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工作进度的情况下，由双方协商解决。

七、 工程验收及质保：

(1) 工程质量标准：本合同工程质量要求符合国家有关工程合格等级标准。

(2) 乙方必须按照施工图纸，说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方代表的监督。

(3) 乙方按工程进度及时提供关于工程质量的技术资料，严格按照建设单位要求组织设备、材料、并提供设备、材料出厂合格证、说明书、进口设备的商检证明等资料。

(4) 工程竣工验收应以施工图纸，设计说明、设计变更通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

(5) 甲、乙双方约定本工程完工以后，甲方收到乙方报告后____日内入组织验收，如超过报告____日，甲方未按时验收，视为甲方默认验收完毕。

(6) 验收中发现有不符合质量要求的部分，由乙方负责返工。

(7) 对未验收工程，在交工前乙方负责保养，并告知甲方不得使用，如甲方已经使用，即视同交验。

(8) 全部工程的质保：硬件设备（路由器、交换机、机柜、电源插板、面板、网线）等根据硬件厂家提供的质保方式质保，线路及敷设管线非人为、自然灾害和其他不可抗拒因素导致损坏的_____年质保。在质保期内如因人为或自然灾害因素导致线路中断或网络故障，乙方只提供技术支持，不对任何直接或间接性后果负责。

(9) 软件类故障保修期为6个月，在质保期内如因人为自然灾害因素或运营商发生重大变化，导致网络故障或网络中断，乙方则只负责提供相关的技术支持。如超过保修期，乙方则按照甲、乙双方所商定的费用按次收费进行付费服务。

八、双方的权利及义务：

(1) 甲方权利义务：

- 1、有权要求乙方按时保质保量完成工程施工任务。
- 2、向乙方提供必须的施工条件。
- 3、向乙方提供有关技术资料图纸等。
- 4、指派代表，负责签署相关合同文件，和处理施工中的协调工作。
- 5、依照合同约定向乙方即使支付工程款。
- 6、及时组织验收及办理结算手续。
- 7、提供零时库房、施工场所施工所用水电等。

(2) 乙方义务与权力：

- 1、有权要求甲方按合同约定付款。
- 2、按合同约定要求完成施工任务。
- 3、按照合同约定承担工程质量和保修期内质量保证责任。
- 4、乙方遵守安全施工的相关法则，操作规程，因违反上述法规、规章、规程引起的施工安全事故均由乙方承担。

5、乙方将充分考虑配合甲方及其委派监理对工程的合同意见及要求。

6、指派文x向同志为工程代表，负责签署相关合同文件和处理施工中的协调工作。

九、违约责任

(1) 由于甲方未能依约履行义务的，应赔偿乙方因此而造成的经济损失。

(2) 由于乙方未能依约履行义务的，应赔偿甲方因此而造成的经济损失。

(1) 可提交市仲裁机构。

(2) 向人民法院起诉。

十一、附则

(1) 合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

(2) 本合同自双方代表签字盖章之日起生效。

(3) 本合同一式两份，甲xx方各执一份，均具有有同等法律效力。

甲方： 乙方：

委托代理人（签字）： 委托代理人（签字）

建筑工程施工合同交底篇三

按照《中华人民共和国合同法》的规定结合本合同项下工程

的具体情况，双方经协商达成一致协议并书立本合同以资共同遵照履行：

第1条 工程概况

1.1工程名称：甲方名下私房拆除及修建

1.2工程地点：本市桥口区太平洋

1.3承包范围：旧房拆除，新房重建

1.4承包方式：包工包料

1.5建设工期：本工程自20xx年3月28日开工，于20xx年5月28日竣工

1.6工程质量：参照国家房屋质量有关要求

1.7合同价款（人民币大写）：×叁×佰×叁×拾元每平方米（根据建筑施工完成后实际面积结算）

第2条 甲方工作

2.1开工前10天，向乙方进行现场交底，全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物；向乙方提供施工所需的水，电，气及电讯等设备，并说明使用注意事项；办理施工所涉及的各种申请，批件等手续。

2.2指派[]为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量，进度进行检查。

2.3协调有关部门做好现场保卫，消防，垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第3条 乙方工作

3.1参加甲方组织的现场交底，拟定施工方案和进度计划[附件一]，交甲方审定。

3.2指派[]为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质，保量，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定；严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录；参加竣工验收，编制工程结算。

3.4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物，设备管线，古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条 关于工期的约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电，停水，停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以施工图纸，作法说明和《建筑装饰工程施工及验收规范》，《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

5.3甲，乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知10日内组织验收，并办理验收，移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第6条 关于工程价款及结算的约定

6.1本合同生效后，甲方分六次按下列方式支付工程款，尾款于竣工结算后二个月内根据实际情形结算。

第一层楼施工完毕（加盖预制板）后支付总计工程款的15%，计人民币×元；

第二层楼施工完毕（加盖预制板）后支付总计工程款的15%，计人民币×元；

第三层楼施工完毕（加盖预制板）后支付总计工程款的15%，计人民币×元；

全部内外墙装饰完毕后支付总计工程款的15%，计人民币×元；

全部工程完成甲方试用二个月内如无质量异议支付总计工程款的10%，实际面积的差价与此同时结算。

6.2工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料10天内审查完毕。

第7条 关于材料供应的约定

7.1本工程乙方负责采购供应的材料[附件二]，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。

7.2凡由乙方采购的材料，设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第8条 有关安全生产和防火的约定

8.1乙方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》，《建筑安装工人安全操作规程》，《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规，规范。

8.3由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第9条 奖励和违约责任

9.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工，窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方100元。

9.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方100元违约金。

9.3 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具，陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

第10条 争议或纠纷处理

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2 当事人不愿通过协商，调解解决或者协商，调解不成时，双方同意由工程施工所在地人民法院裁判。

第11条 附则

11.1 本合同正本两份，双方各执一份。

11.2 本合同履行完成后自动终止。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

附件一： 施工图纸或作法说明

附件二： 乙方提供材料及施工质量要求

1. 水泥，使用黄石华新水泥，梁柱现浇使用号，墙，地粉砌使用号；

2. 水泥与黄沙的比例在梁柱现浇中不得少于；在墙，地粉砌中不得少于；

3. 内外墙粉砌厚度不得少于×mm□地坪厚度不得少于×mm□

4. 任何墙壁厚度不得小于240mm□

5. 其他约定：

延伸阅读： 工程质量 验收效果 生产安全

建筑工程施工合同交底篇四

乙方（承包方）： _____

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其它有关法律条法规的规定，遵循公平条诚实信用的原则，双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致，订立本合同。

第一条工程概况装饰工程施工地点： _____施工内容： _____承包方式： _____合同总工期_____天，自_____年____月____日开工至_____年____月____日竣工。

合同总价款（金额大写）： _____其中： 人工费_____元，材料费_____元。（见附表一）

第二条双方工作

1、甲方工作

1、1开工前，向乙方提供装饰方案及做法说明一份，并向乙方进行现场交底□xx空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能

部分xx空的房屋中所滞留的家具条陈x等采取保护措施，并经乙方书面确认。

1、2办理本工程施工所涉及的各种申请条批件等手续，协调邻里关系，保证乙方施工时间。

1、3向乙方提供施工需用的水条电条气等设备，并说明使用注意事项。协调做好垃圾清理等工作，并承担相应费用。

2、乙方工作

2、1按照甲方的意图和要求，向甲方提供施工图纸及做法说明并进行现场交底，交甲方进行书面认定。

2、2乙方指派_____（姓名）为乙方驻现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。

2、3未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不准随意拆改原有建筑结构及各种设备管线。

2、4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，严格执行施工规范条安全操作规程条防火及环保规定。

2、5工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第三条 工期

1、工期延误

1、1因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

（1）甲方不能按约定提供开工条件。

（2）设计变更和工程量变化。

(3) 甲方同意工期相应顺延的其它情况。

1、2由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工条设备闲置所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方_____元。

1、3由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方_____元违约金。

第四条工程价款支付开工日前三天，甲方支付总价款的_____%，计_____元；工程日期过半，甲方再支付总价款的_____%，计_____元；验收合格____日内，甲方支付总价款的剩余部门，计_____元。

第五条材料供应

1、甲方提供材料甲方供应的材料条设备应有材料设备表（见附表

二）。甲方供应的材料条设备有质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料条设备运抵现场____日内，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的`损失，由乙方负责。甲方供应的材料条设备未经甲方同意，乙方不得挪作它用，否则，乙方应按相应价款的双倍补偿给甲方，并承担由此造成的损失。

2、乙方采购的材料乙方采购的材料条设备，必须有材料设备表（见附表

三）注明品牌条规格条等级条数量条单价和总价，甲乙双方签字认可。如乙方采购的材料条设备与材料设备表不符，不得使用。如乙方未经甲方同意擅自使用，造成的损失由乙方负责。

四) 后方可进行该项目施工。凡私自与施工作业人员商定更改施工内容所引起的一切后果, 甲方自负。给乙方造成损失的, 甲方应负责赔偿。

第七条质量与验收

1、工程质量

1、1工程以施工图纸条做法说明条设计变更为依据, 以《____市建筑装饰工程质量检验评定标准》为质量评定标准。

1、2乙方应认真按照约定技术质量标准和设计要求进行施工, 随时接受甲方的检查检验, 为检查检验提供便利条件。如工程质量达不到约定条件, 乙方应按照甲方的要求返工条修改, 并承担由于自身原因导致返工条修改的费用。

2、竣工验收与保修

2、1工程完工后, 乙方应当向甲方提交工程验收单(见附表

五)。甲方自接到工程验收单____日内验收, 在验收单上签字。甲方无正当理由不按时验收, 超过____日的视为竣工验收已被确认。

2、2双方约定隐藏工程和中间验收部位: _____。

2、3双方约定的保修项目内容期限为: _____。(本条2、2和2、3款的内容过多可另加页)

第八条安全和防火

1、甲方或乙方提供的施工图纸或做法说明, 应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程, 导致

发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九条违约责任甲条乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，甲方不能及时给出必要的指令条确认，不按合同约定履行自己的义务，或其他使合同无法履行的行为，甲方应承担违约责任。乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到标准要求，或其他使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。甲乙双方承担违约责任均按合同总价款的_____ %向对方支付违约金，若违约金不能弥补损失时，当事人可以要求对方予以增加。

第十条合同争议解决方式双方约定在履行合同过程中发生争议，由双方协商解决或请_____调解。协商或调解不成时，双方可以按下述第_____种方式解决：

1、由_____仲裁委员会仲裁；

2、向人民法院起诉。

第十二条本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十三条组成本合同的文件包括：

1、本合同条款及合同附表；

2、施工图纸及做法说明；

3、双方有关本工程洽商的其他书面协议；

4、补充规定。

第十四条其他

1、本合同正本两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

双方约定可根据需要确定合同副本的数量，双方约定（签字条鉴证条公证）后生效。

2、乙方收到本装饰工程价款尾款，本合同即告终止。

业主（盖章）：_____

承包方（盖章）：_____注册地址：_____

注册地址：_____住地：_____

住地：_____法定代表人：_____

法定代表人：_____委托代理人：_____

委托代理人：_____联系电话：_____

联系电话：_____年___月___日

_____年___月___日

建筑工程施工合同交底篇五

发包方(以下称甲方)：_____

承包方(以下称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条 工程项目

1、工程名称：_____.

2、工程地点：_____.

3、承包方式：_____.

第二条 工程期限

合同工期总日历天数_____天。

第三条 工程价款、结算及付款方式

本合同实行固定单价按实结算，经双方约定，光伏板安装工程按每组_____元/组(一组_____块电池板)。

1、乙方施工完成并经甲方验收合格后，甲方确认工程量后，对其进行费用的核定。

3、工程量的确认，所有工程量需双方到现场进行核对，达到标准的按单价_安装组数进行费用结算。

4、费用支付，施工结束后，甲方10日内支付相关工程费用。

第四条 甲乙双方责任

1、甲方需把料运至安装现场。

2、乙方安装光伏板必须达到组与组之间高差不大于1cm□

3、乙方安装光伏板在每组中需要保证整组光伏板在一个水平面上。

4、乙方需每天对自己成员进行安全检查，保证施工现场零事故。

5、乙方需对自己完成的成果进行保护，如现场发生破损，乙方需无条件进行维修。

第五条 安全施工

乙方必须注意安全事项，保证安装前对其相关人员进行安全教育。由于乙方安全措施不力造成事故的. 责任和因此发生的费用，由乙方承担。

第六条 奖惩责任

1、如____月____日前安装达到1mw光伏板安装，则按1mw=____元标准进行结算。

2、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按工程款的20%向守约方支付违约金。

第七条 纠纷解决办法

因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第八条 附则

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方代表签字。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

建筑工程施工合同交底篇六

（桩基础工程）

甲方□xxxxx有限公司

乙方□xxxx有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑安装工程合同条例》及其他有关法律、行政法规，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则基础上，双方就以下施工事项协商一致，订立如下协议：

鼎xx

大庆市xxx□

地下桩基础工程，1#楼及裙楼工程。超 流态混凝土灌注桩基础施工。混凝土工程总量约为：2千多立方米。最终以实际发生的，并经甲方、乙方、监理现场代表审核后的混凝土工程量为准，此工程量作为工程结算依据。

1、 甲方支付乙方工程款，单方造价：钢筋混凝土每立方米为1000元，工程价款按实际发生的工程量计算为准。

(1) 该工程造价中已包含劳保统筹费用及安全生产措施费、总包服务费、税金等费用。

(2) 此工程价款中已包含水电费用及相关的原材料、半成品的检验、试验等费用。

(3) 最终以实际发生的工程量进行结算，工程量计算以设计图纸尺寸及相关规定为依据。由甲方、乙方及监理现场代表负责确认，最终以甲方、乙方、监理确认的为准。

(4) 乙方负责向甲方支付2%税金，其余部分由甲方负责。

2、 承包方式

(1) 乙方以包工包料形式承包，乙方负责按甲方、监理批

准后的施工方案进行施工，并且提供人工、材料，进行机械钻孔、灌注混凝土、钢筋笼制作及安放等工作。

(2) 乙方自行负责工程所用水、电费用。

(3) 甲方负责监管乙方桩基础工程施工及提供场地，乙方负责施工、自行解决民工的临时用宿舍等临时建筑，甲方只负责按合同约定向乙方支付工程款。

3、乙方的施工工作要接受甲方、监理的监管，乙方严格按照施工图设计及《桩基规范》进行施工，如出现任何安全、质量事故均由乙方负责。

1、本合同签订后，乙方人员、材料设备全部进场后，甲方向乙方支付工程款的30%为工程预付款；以后按形象进度拨付工程款。桩基础工程完成后预留工程款的20%待试桩合格后由监理单位、设计单位及甲乙双方对桩基础分项工程验收合格，乙方交齐相应的桩基资料后进行最终结算。

2、甲方扣除工程款的5%作为质保金，待工程竣工验收合格，正常使用一年后全部付清。

合同签订生效后，乙方人工、材料、机械设备等应按经过甲方及监理批准要求日期就位、开工及竣工。乙方施工实行连续作业。施工工期为：自开钻之日起10天（有效工作日）如施工现场不具备施工条件，工期顺延。

1、按设计图纸、甲方、乙方及监理审定的施工组织设计及相关规范要求施工。工程质量达到“合格”标准。如因乙方原因造成的质量不合格所产生的一切责任及经济损失由乙方全部负责。

2、工程完工后20天内，且在甲方拨付最后一笔工程款之前，乙方向监理单位及甲方提供完整、详实的内业技术资料四份。

甲方责任及义务：

甲方应提供确保桩基础工程施工所要求的施工现场和通道等，为桩基础工程施工提供一切工作条件。

乙方责任及义务：

1、乙方施工桩基础在监理的监督下和施工队配合进行桩

基础定位放线。施工中钻出的泥土，由甲方、乙方、施工单位和挖土施工队，四方承担费用。

2、乙方提前做好施工机械、材料及人工等的准备工作，按甲方及监理审批的、甲方指定进入施工现场的日期进入现场、开工日期开工。

3、工程开工前五日内，向甲方及监理提供施工组织设计及进度计划进行审批，乙方必须按批准后的方案施工，随时接受甲方、监理的检查、监督。

4、乙方在施工过程中如果发生由于土质（如粉质淤泥层等）情况，导致施工不能正常进行，乙方有义务采取一切措施保证施工质量及工期，由此而产生的一切费用全部由乙方承担，由而引起的工期顺延。

5、乙方应严格按国家相关行业操作规程进行施工；桩及桩内钢筋的种类、规格、尺寸、混凝土强度等级、单桩承载力必须满足设计要求；试桩时，乙方应达到试桩必备的条件。若桩在施工后的承载力（实际使用价值）达不到设计要求，乙方按照本工程造价的30%承担违约责任。

6、乙方应认真按照标准、规范、设计要求、经甲方及监理批准的施工方案进行施工，随时接受检查并为检查提供便利条件。在施工中服从甲方、监理工程师的监督和管理。

7、工程具备覆盖、掩盖条件，乙方自检合格后及时通知甲方及监理进行验收。经甲方现场相关专业人员及监理工程师验收合格后，方可进行隐蔽或继续施工。

8、乙方在施工过程中，若遇到地下障碍物、空洞、人防等，应及时通知甲方、现场专业人员及监理单位进行处理。乙方有义务采取一切措施保证施工工期和质量。

9、乙方应与甲方及监理、施工单位积极配合，服从甲方及监理单位的施工管理及技术管理。

10、乙方保证在接到甲方书面通知日起三日内，人工、材料及设备全部进场。

11、试验桩必须加早强剂，其费用由乙方承担。

12、乙方负责原材料及试块的试验送检工作，并承担试验检验费用。

13、负责内业资料的整理，竣工验收后移交给监理和甲方。

14、安全生产 乙方在桩基础工程施工阶段应制定周密的施工安全保障计划，做好安全技术交底工作，保证施工现场安全。如施工现场出现由于乙方原因引起的安全事故，乙方承担全部责任及费用。

甲方责任及义务

1、做好施工现场的“三通一平”工作。

2、负责协调乙方和施工队提供工程标高控制点及主轴线，并以书面形式交给乙方，乙方负责放线定位，甲方及监理验线合格后乙方方可施工。

3、向乙方提供施工的水源、电源并接入施工现场内，由此引

起的一切费用由乙方承担。

4、负责协调处理建设行政主管部门的相关手续。

本合同甲乙双方签字后生效。如有未尽事宜，须双方共同协商，作出补充协议，补充协议与合同具有同等效力。本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。每份合同均具有相同法律效力。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法人代表签字： 法定代表签字：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

建筑工程施工合同交底篇七

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项仿古建筑施工有关事项，双方协商达成如下协议：

一、工程内容

四柱五楼牌坊仿古建筑工程，承包方式：包工包料。

二、工程造价：

经协商，本合同总造价为人民币贰拾壹万伍仟元整(本造价不含税金，如需要发票税金由甲方承担)。若施工过程中甲方有变更需要增加工程，则按实结算。

三、甲方责任

- 1、场地确保三通一平，即电通、路通、水通、场地平整。
- 2、由于乙方异地施工，甲方负责提供住宿费、水电费等。
- 3、甲方负责处理乙方在施工过程中与周围居民及有关单位(如质检站、公路局等管理单位)的关系。
- 4、在施工过程中如出现阻工情况，甲方负责处理，保证乙方顺利施工。如因阻造成乙方损失，由甲方承担。

四、乙方责任

- 1、乙方负责组织施工队进入施工现场。
- 2、乙方按照图纸完成四柱五楼牌坊工程的承建(建筑、彩画)。
- 3、在施工中，出现一切人身伤亡事故由乙方自负并文明施工。
- 4、乙方负责提供所承建工程的平面、立面图，结构图由于涉及专利技术不予提供。

五、拨款方式

乙方进行，拨付工程构件制作费、主体材料费为人民币壹拾万元整，主体完工、琉璃瓦前拨人民币伍万元整，其余款陆万伍仟元一次付清。

六、双方不得违约，在施工中，甲方造成停工损失由甲方负责是，乙方造成停工损失由乙方负责。

七、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

八、未尽事宜双方协商解决。

甲方代表签字：乙方代表签字：

____年____月____日

建筑工程施工合同交底篇八

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程立项批准文号：

资金来源：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期：

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数天。

四、质量标准

—2—

工程质量标准：合格

五、合同价款

金额(大写)：元(人民币)

(小写)：元(人民币)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及答疑澄清

6、投标文件

7、工程建设标准、规范及有关技术文件

8、图纸

9、工程量清单

10、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同双方约定签字盖章后生效。本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年月日：