

最新主合同包括哪些(通用6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

主合同包括哪些篇一

关于二房东租房合同协议关于二房东租房合同协议范本一出租方(以下简称甲方)：_____承租方(以下简称乙方)：_____身份证号_____甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第二条房屋用途该房屋用途为住房，乙方租赁该房其中的一间卧，(单间)，仅限乙方人居住，不得转租他人。

第三条租赁期限租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日。

第五条付款方式付款方式为：押_____年___月___日前，支付人民币_____元整。

第六条交付房屋期限。甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条维修养护责任租用期间，一般日常维修保养，均由甲方负责。因乙方使用不善造成房屋及其它设备的损坏，其维修费用，由乙方承担，重大损失，甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。租赁期间，防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任，并听从甲方检查劝告。

第八条租赁期满租赁期满后，如乙方要求继续租赁，乙方应在期满前一个月向甲方提出，若甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

- 1、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 2、拖欠房租累计达半个月；
- 3、利用承租房屋进行违法活动的；
- 4、故意损坏承租房屋的。

第十条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半个月通知对方。如因国家建设、不可抗力因素导致甲方必须终止合同时，乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十一条违约责任。租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期____日，甲方有权按月租金的39;2%向乙方加收滞纳金。

第十二条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分，本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第一条 本合同所指标的为_____。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间、卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方确保次卧常居人数上限为 人，甲方确保主卧常居人数上限为 人，乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交房屋押金 元(押金会在合租关系正常中止时退还)，当月房租 元。以后房屋租金交纳日期为每月 号，水电燃气物管等其他费用以相关费用单日期为准。本次合同正常终止期为_____年____月____日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间物业管理费、有线电视费由甲、乙两方平摊，每方二分之一;水、电、煤气按实际居住人数分摊(本合同规定为 人)，双方任何一方做饭产生的相关水电、煤气费用不再另行收取。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，对方的合理建议，应积极采纳，不得随意的干扰对方的私人空间，双方应共同维护居住环境的卫生、安全，如因对方过失造成的财产等损失，按法律规定进行赔偿。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方，原则上不得留宿客人，如有特殊情况，需提前告知，双方同意后方可。留宿超过一周，超过部分需按比例支付水电煤气费用。

第八条 平时私人做饭或搭火，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等，应共同维护设施的安全。

第十条 乙方如需退房，应提前1个月告知甲方。租住不满____月，租金按一个月收取，否则直到甲方找到合租人为止。

第十一条 合租期间人为损害房间财产，装修、浸泡地板，磕碰门家具，弄脏墙壁，具体赔偿金额具体约定。

第十二条 乙方具有续租的优先权。

第十三条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前1个月，知会乙方。

第十四条 乙方发生如下情况，可以视为违反合同原则，甲方可以劝退乙方，终止合同

1. 未经甲方同意，留宿社会闲杂人员
2. 利用房屋做其他有反法律规定的事情
3. 拖欠房屋租金等相关费用10天以上

第十五条 甲方发生如下情况，可以视为违反合同原则，乙方可以提前终止合同

1. 未经乙方同意，留宿社会闲杂人员
2. 利用房屋做其他有反法律规定的事情

第十六条 本合同自订立之日起，即告生效。

1、租客与二房东碰面时，要察言观色，通过言语间的交流，了解其性格、爱好等方面是否与自己相似，是不是最佳的合租伙伴，也好避免日后发生不必要的麻烦。

2、租房者可以要求查看“二房东”与原房主所签订的租赁合同，因为，转租合同的终止日期不得超过原租赁合同规定的终止日期，否则，就会对租房者产生较大风险。

3、“二房东”如果将租赁屋转租，必须要经过原房主的同意或承诺，否则是无效的。如果是部分转租，则要看“原房主”和“二房东”的租约，是否有限制不允许转租，如果没有限制，那么，租房者便可与“二房东”签约。

主合同包括哪些篇二

甲方：(购货方)

乙方：(生产方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国产品质量法》等其它相关法律法规，甲、乙双方本着平等互利、诚实守信、共同发展的原则，经过友好协商，就甲方委托乙方加工生产产品达成如下协议：

一. 产品特性要求

甲方委托乙方生产的产品含以下特性：铝制商标标识；品牌纸箱；中文说明书等。

二. 制造方式

2.1甲方在乙方现有产品系列中选择确定相关的产品，并委托乙方生产。若甲方对产品功能提出改变要求，相应地因零部件增减而生产的产品成本变化，双方洽商确定为本合同附件，其为本合同的有效延伸，与本合同具有同等法律效力。

2.2 甲方在签订合同时必须向乙方提供加盖公章的企业资质（生产许可证、营业执照、商标证书复印件）、商标使用授权书、加工授权书。

2.3乙方必须保证甲方所有授权生产的产品，是乙方自己组织生产、制造。并符合有关部门规定的质量标准；并提供相关

资质证照。

三. 产品的名称、型号、数量、价格描述

3.1 合同项下产品的名称、型号、数量、价格见合同价格附件。

3.2 所有的产品，配置必须按照双方协定生产；配置标准见附件一。

四. 定货和货款结算方式 订金订货、款到发货。

4.1 甲方填写盖有甲方公章的《家用燃气壁挂炉订货单》传真给乙方并确认乙方收到订货单，3个工作日内支付所购货物货款总额的30%作为订金，乙方收到甲方的订单和订金后，将订货单加盖公章确认后传真至甲方，得到甲方确认后订单开始生效。甲方提货前必须付清全款，乙方商品出库前由财务部门认定全额货款已收讫为依据。

擅自取消订单或不完全执行订单，按未执行订单货款的10%进行处罚。

4.3 所有货款必须电汇或银行汇票到合同指定账户，如乙方合同账户发生变更时，以双方盖章确认的补充协议为准，甲方不得以现金形式与乙方的业务代表进行货款结算，如有资金损失，乙方不承担任何经济责任，由甲方自负。

主合同包括哪些篇三

第一段：引言（150字）

在现代社会中，合同已经成为各类商业交易和合作的不可或缺的法律文件。因此，对于任何一个从事商务活动的人来说，合同填制的能力显得非常重要。然而，很多人在对合同的规范和细节问题上并不是很了解，往往容易犯错。因此，在我

这些年的合同填制中，我总结了一些心得体会，愿意和大家分享。

第二段：认真审阅（250字）

任何一个成文的合同都有其具体的规范要求和格式。在填写合同前需要认真审阅，根据规定条款填写，确保每一处都是符合规定的。要特别注意合同文字的表述方式和规格说明，以免因为格式问题而对合同产生纠纷和误解。同时，还需要仔细阅读合同内容，理解合同的执行要求，明确各方责任和义务，并尽可能地考虑到各种可能出现的情况。

第三段：优雅的表辞（250字）

在合同中使用优雅的表辞是非常重要的。既可以增加合同的正式性，同时也能够让各方更充分地理解合同内容。因此，我们在填制合同的时候要特别注意措辞，确认清晰易懂的文字。特别是在重要的法律条款和义务中，尽量避免使用不明确或含糊不清的措辞。我们还要在合同中增加礼貌和尊重的用语，这不仅可以表达对合作伙伴的尊敬和感激，同时还能够增加彼此间的信任和合作关系。

第四段：合同的签署（250字）

在合同的签署过程中，我们也非常需要非常注意。签署过程中，双方需要逐条确认合同内容，保证各自的权益和义务得到充分保障。在签署完成后，还需要将合同备份一份留到自己手中，并妥善保管，以便日后需要时作为证据的根据。还需要注意的是，在签署前，一定要全面了解合同中的所有内容，能够清晰地说明自己的权益和义务，使自己不会在签约后受到无益于自己利益的限制。

第五段：结束语（300字）

合同是商业交易和合作的必备文件。正确认识和操作它，不仅有助于增强企业和个人的利益，还能够避免不必要的法律风险。在合同填制过程中，我们需要认真审阅合同要求和格式，妥善处理好各种诉求和细节，将合同中重要的内容以明确而清晰的措辞表述出来。同时，在签署合同前，还需要全面了解签署协议的主要内容，以便在签署后充分维护自己的权益和利益。在今后的工作和业务操作中，我们将需要用到的很多细节，如果我们要好好总结并记录下来，以便今后纠正错误，把更好的方案和体验，广泛传播给更多的同行和经验者，以推动和完善趋势的发展。

主合同包括哪些篇四

合同填制是商业社会中一项非常重要的工作，也是企业日常运营必不可少的组成部分。在合同填制过程中，我们需要严格遵守合同法律法规，注重细节的把握和准确性，以保障公司和客户的权益。在这个过程中，我也逐渐积累了一些心得和体会，以上就是我个人的分享：

第一段：认真了解法律法规

在合同的起草和填制过程中，首先要确认合同的类型和适用的法律法规，确保合同的合法有效性。此外，还需要仔细分析和比对各种条款和规定，这样才能确保所填写的合同内容不会违反现行法律法规和市场规范，避免产生纠纷和争议。一个好的合同，必须是严格合乎法律法规的。

第二段：注重细节的把握

在合同的填写过程中，合同条款的具体表述和编排都需要严谨、精密，逐字逐句地理解和填写，避免出现措辞不当、歧义或误导等情况。更重要的是，需要注意合同中的各项事项符合实际操作流程，避免出现偏差和疏漏。

第三段：理解和掌握相关术语

不同的合同类型存在不同的特色和条款，每一种合同都有其专属的术语和规范，因此我们需要逐步学习并掌握这些术语和规范，以更好地毕业后工作中的合同操作，从而减少出现误解或者疏漏的情况，并且可以更准确的理解合同的相关内容。

第四段：认真记录过程

在合同执行过程中，我们需要认真地记录每一个细节，包括合同的签约时间、约定内容、交付时间、付款方式、双方权利及义务等各种具体细节，并将其归档保存。在签订合同时，我们还应该注重常规审核，尽可能排除各种隐患与风险，以保证合同能够有效履行。

第五段：维护合同关系

从短期和长期的角度来看，维护好合同关系是非常重要的和有益的。在有效履行好合同的同时，我们还应积极维护与客户的和谐关系，增加合作信任度，增强企业的良好声誉，并锻炼自己的沟通和协商能力。

总之，从合同签署到有效履行整个过程中，我们要注意工作的质量和效率，发挥专业素质和技能，遵照合同法律法规，精准表述条款，认真进行记录，充分维护合同关系。只有这样才能因合同而助力企业发展，更佳地满足客户需求。

主合同包括哪些篇五

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）****公司

甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，达成本协议。

第一条 房屋的基本情况

1、甲方出租的房屋位于：****路***号 ***楼整层、****北面4间办公室、**号会议室及商铺。

2、出租房屋建筑面积总共为：*****平方米。

第二条 甲方拥有该房屋的完全产权，乙方应提供转授权经营证明文件，包括被转授权人身份证复印件、公司执照复印件、企业代码证复印件等，作为本协议的附件。

第三条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期为 ** 个月，自****年 **月 **日起至****年**月**日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为营业职场等用途。

3、租赁期满前1个月，双方再协商租赁事宜，乙方有有限租赁权。

第四条 租金及支付方式

1、租金起算日为：****年 **月 **日。

2、租金为每平方米 元，月租金为 元，大写： ， 个月租赁期的总租金为 元，大写： 。本租赁期内，租金不做调整，租赁期满后，如乙方续租，则租金单价上调15%。

3、房屋租金支付方式，租赁合同签订后，乙方在20天内一次性支付 个月的租金。

4、甲方须提供国家认可的专用房屋租赁发票，在房屋租赁过程中产生的印花税双方各承担50%。

第五条 交房

1、甲方须在 **** 年 **月 **日前将该房屋交于乙方使用。

2、乙方在合同期满后如无续租意向，乙方应在期满3个月前通知甲方，并在20xx年4月24日前将房屋归还于甲方。

第六条 租赁期间相关费用的缴纳

水电费、暖气费等相关费用：按国家标准由甲方代收。（自甲方通知乙方三日内，乙方必须按时缴纳□xx年标准如下：

即： 冷水费3.7元/吨（ 结算一次） 计量器现读数：

电费1.2元/度（ 结算一次） 计量器现读数：

暖气费4.8元/平方（ 结算一次）

第七条 甲方权利和义务

1、甲方不干涉乙方的经营自主权。

2、甲方在租赁期内负责：租赁房屋的结构维修

3、甲方须按时将房屋交与乙方使用

4、甲方必须保证乙方租赁房屋期内，水、电、暖气等正常供应。

5、甲方负责保证租赁给乙方房屋的安全保证，如发生被盗，甲方积极配合公安机关调查取证。

第八条 乙方的权利和义务

1、乙方有自主经营权

2、乙方在签订租赁协议的同时，必须遵守大厦管理的相关规定。

3、乙方在租赁期间，必须做好防范措施，保护租赁房屋内设施和其设施的完好无损。

4、乙方在租赁期间，不得从事违法违纪等行为，否则一切责任由乙方承担，甲方不承担责任。

5、乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要装修，须经甲方同意后方可进行。乙方如因故意或重大过失造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状，如不能恢复，甲方有权扣除押金，押金不足以弥补甲方损失时，甲方有权要求乙方给予赔偿。

6、乙方在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或其他任何更改时，须经甲方同意。

7、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将甲方交房时的设备、设施在无损坏、清洁并适宜租用的良好状况下交给甲方。

8、乙方可以在甲方指定的位置设立广告牌，但乙方必须提前办理好相关的城管等经营手续；乙方所做的广告牌必须符合安全标准，如出现因广告牌掉落等原因损坏车辆及伤及他人安全等事故，其责任一律由乙方承担，甲方不承担任何责任；并且所做广告牌字样不能超过本大厦的广告牌字样。

9、租赁期间，所租赁房屋内的水电暖等设施，由乙方负责管理、维修。

第九条 合同的变更、解除与终止

- 1、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：
 - 2、该房屋因社会公共利益被依法征用的；
 - 3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
 - 4、该房屋损坏或者被鉴定为危险房屋的；

第十条 违约责任

- 1、因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权移转已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。
- 2、租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状或赔偿损失。
- 4、租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应向甲方支付违约金 元整（贰拾万元整）甲方如在合同期内将房屋转租给他人或收回，甲方应向乙方支付违约金 元整（贰拾万元整）
- 5、在租赁期，乙方不能向甲方及时缴纳房屋租金，甲方有权终止合同，并追究乙方相关经济赔偿责任。
- 6、人力不可抗因素导致责任除外。

第十一条 合同期满

合同期满，乙方如需要继续租赁的，应当在租赁期满前两个月书面通知甲方。如甲方在租赁期满后仍要对外出租的，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先承租权。

第十二条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商解决，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条 甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决，协商解决不成的：

(1) 提交仲裁委员会仲裁

(2) 依法向人民法院起诉

第十四条 本合同自双方签字/盖章后生效。

第十五条 本合同及附件一式四份，由甲方持有两份，乙方执两份。

出租方（甲方） 承租方（乙方）

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

主合同包括哪些篇六

合同编号： _____

国家测绘局

制定

国家工商行政管理局

定作人（甲方）： 合同编号：

承揽人（乙方）： 签订地点：

承揽人测绘资质等级： 签订时间：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规，经双方协商一致签订本合同。

级 别

其他技术要求：

1、取费依据：国家颁布的测绘产品价格标准。

预算工程总价款：

3、工程完工后，根据实际测绘工作量核计实际工程价款总额。

1、自合同签订之日起 日内向乙方提交有关资料。

2、自接到乙方编制的技术设计书之日起 日内完成技术设计书的审定工作，并提出书面审定意见。

3、应当保证乙方的测绘队伍顺利进入现场工作，并对乙方进场人员的工作、生活提供必要的条件。

4、甲方保证工程款按时到位，以保证工程的顺利进行。

5、允许乙方内部使用执行本合同所生产的测绘成果。

1、自收到甲方的有关材料之日起 日内，根据甲方的有关资料和本合同的技术要求，完成技术设计书的编制，并交甲方

审定。

2、自收到甲方对技术设计书同意实施的审定意见之日起 日
内组织测绘队伍进场作业。

3、乙方应当根据技术设计书要求确保测绘项目如期完成。

4、允许甲方内部使用乙方为执行本合同所提供的属乙方所有的
测绘成果。

5、未经甲方允许，乙方不得将本合同标的的全部或部分转包
给第三方。

全部成果应于 年 月 日前交甲方验收。

对乙方所提供的测绘成果的质量有争议的，由测区所在地的
省级测绘产品质量监督检验站裁决。其费用由败诉方承担。

1、自合同签订之日起 日内甲方向乙方支付定金人民币 元。
并预付工程预算总价款的 %，人民币 元。

2、当乙方完成预算工程总量的 %时，甲方向乙方支付预算工
程价款的 %，人民币 元。

3、当乙方完成预算工程总量的 %时，甲方向乙方支付预算工
程价款的 %，人民币 元。

4、乙方自工程完工之日起 日内，根据实际工作量编制工程
结算书，经甲、乙双方共同审定后，做为工程价款结算依据。
自测绘成果验收合格之日起 日内，甲方应根据工程结算结果
向乙方全部结清工程价款。

乙方向甲方交付约定的测绘成果 份。甲方如需增加测绘成果
份数，需另行向乙方支付每份工本费 元。

1、合同签订后，乙方未进入现场工作前，由于甲方工程停止而终止合同的，甲方无权请求返还定金。双方没有约定定金的，偿付乙方预算工程费的30%，人民币 元；乙方已进入现场工作，甲方应按完成的实际工作量支付工程价款，并按预算工程费的 %（元）向乙方偿付违约金。

2、乙方进场后，甲方未给乙方提供必要的工作、生活条件而造成停窝工时，甲方应支付给乙方停窝工费，停窝工费按合同约定的平均工日产值（元/日）计算，同时工期顺延。

3、甲方未按要求支付乙方工程费，应按顺延天数和当时银行贷款利息，向乙方支付违约金。影响工程进度的，甲方应承担顺延工期的责任，并根据本条第二项的约定向乙方支付停窝工费。

4、对于乙方提供的图纸等资料以及属于乙方的测绘成果，甲方有义务保密，不得向第三人提供或用于本合同以外的项目，否则乙方有权要求甲方按本合同工程款总额的20%赔偿损失。

1、合同签订后，如乙方擅自中途停止或解除合同，乙方应向甲方双倍返还定金。双方没有约定定金的，乙方向甲方赔偿已付工程价款的 %，人民币 元，并归还甲方预付的全部工程款。

2、在甲方提供了必要的工作、生活条件，并且保证了工程款按时到位，乙方未能按合同规定的日期提交测绘成果时，应向甲方赔偿拖期损失费，每天的拖期损失费按合同约定的预算工程总造价款的 %计算。因天气、交通、政府行为、甲方提供的资料不准确等客观原因造成的工程拖期，乙方不承担赔偿责任。

3、乙方提供的测绘成果质量不合格的，乙方应负责无偿予以重测或采取补救措施，以达到质量要求。因测绘成果质量不符合合同要求（而又非甲方提供的图纸资料原因所致）造成

后果时，乙方应对因此造成的直接损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任（由于甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方自己负责）。返工周期为 天，到 年 月 日完成，并向甲方提供测绘成果。

4、对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的测绘成果，乙方有保密义务，不得向第三人转让，否则，甲方有权要求乙方按本合同工程款总额的20%赔偿损失。

5、乙方擅自转包本合同标的的，甲方有权解除合同，并可要求乙方偿付预算工程费30%（人民币 元）的违约金。

1、本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕和测绘工程费结算完成后，本合同终止。

2、本合同一式 份，甲方 份，乙方 份。

定作人名称（盖章） 承揽人名称（盖章）

定作人住所： 承揽人住所：

邮政编码： 邮政编码：

联系人： 联系人：

电话： 电话：

传真： 传真：

e-mail□ e-mail□

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号：

法定代表人： 法定代表人 :

签字： 签字：

(委托代理人) (委托代理人)