

最新贷款抵押合同(实用7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

贷款抵押合同篇一

贷款抵押人：_____，以下简称甲方。

贷款抵押权人：_____

以下简称乙方。

1. 贷款总金额：_____元整。

2. 贷款总期限：_____。

3. 贷款利率：_____本贷款利率及计息方法，按照中国_____银行的规定执行。

(一) 乙方的义务：_____

1. 为甲方提供一条龙所需要的质押、抵押贷款额度质押权利凭证、抵(质)押物清单及权属证明文件、权属人及财产共有人同意质押、抵押的书面文件。

2. 为甲方提供第三方形式的担保，提供信用卡等供信贷部门审查使用

3. 乙方向借款方(银行)提交的一切资质证明、抵押权属文件、责任认定等都由乙方负提供并且承担应有的法律责任，甲方不存在承担后期可发生的任何法律责任。

(二) 甲方的义务：_____

甲方为保险受益人，保险单乙方负责保管，保险费由乙方承担。甲方不能以次通过非法手段占为己有，侵占乙方抵押财产。

2. 乙方根据甲方透支借款款额大小具体收费详情为：_____

甲方如接受以上收费请立即下载贷款抵押合同，个人有效身份证；贷款额发送到本公司电子邮箱，本公司即马上办理。当日即可放款到你指定的银行卡上！

1. 抵押物名称：_____。

1. 乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

3. 如甲方通过银行各方面认证收到银行的借支款，甲方需在24小时内付清乙方的办款服务费

本合同系经__市公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲、乙双方如任何一方不履行，对方当事人可根据《民事诉讼法》第一百六十八条规定，进行管辖权的人民法院申请执行。自公证书签发之日起生效，公证费由乙方承担。

本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方当事人可选择本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份。

甲方：_____

乙方：_____

年月日

贷款抵押合同篇二

一、乙方将坐落_____面积_____平方米工地及其地上建筑物即_____号平房一栋，设定抵押权与甲方，向甲方贷款人民币_____万元。

二、利息按月利率_____分计算，于每月一日支付。

三、本贷款期限二年，即自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止，期满应一次还清。但如果乙方不按第二款规定按时付息累积达两期的，甲方于期限届满前，可请求返还贷款。

四、本契约签订之日，乙方应将抵押物有关的所有权书及其他有关文件交付甲方收执，并协同办理抵押权登记。

五、抵押期限内抵押物应付的一切税捐，应由乙方依法按期缴纳。

六、本契约自订立时生效，双方各执一份为凭。

甲方：____乙方：____

住址：____住址：____

身份证统一号码：____身份证统一号码：____

____年____月____日

贷款抵押合同篇三

抵押权人(以下简称乙方)：_____

为确保_____年____月____日签定的_____ (以下称主

合同)的履行，甲方愿意以其有权处分的房地产作抵押。乙方经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条：甲方用作抵押的房地产座落于_____区_____街(路、小区)_____号_____栋_____单元_____层_____户号，其房屋建筑面_____m²□占地面积_____m²□

第二条：根据主合同，甲乙双方确认：债务人为_____；抵押期限自_____年_____月_____至_____年_____月_____。

第三条：经房地产评估机构评估，上述房地产价值为人民币_____ (大写)，_____ (小写)。根据主合同，双方确认：乙方债权标的额(本金)：_____ (大写)，_____ (小写)，抵押率为百分之_____。

第四条：甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第五条：乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条：抵押房地产现由_____使用。甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条：抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第八条：抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条：在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条：本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

抵押人：_____

抵押权人：_____

贷款抵押合同篇四

甲方(出借人)：_____(身份证号码：_____)联系方式：_____)

乙方(借款人)：_____(身份证号码：_____)联系方式：_____)

丙方(保证人)：_____(身份证号码：_____)联系方式：_____)

甲乙丙三方就借款及保证事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以资三方共同遵守。

一、借款金额

乙方向甲方借款人民币_____万元(。

二、借款期限

借款 ____ 个月，从年月日起至年月日止。

三、借款利息

本借款不收取利息。

四、还款方式

乙方应按照本合同规定的时间一次性偿还对甲方的借款。

五、保证条款

(一) 乙方用 ____ 做抵押。乙方若借款期间出现意外或到期不能归还甲方的借款，甲方有权处理抵押品。乙方到期如数归还借款的，抵押权消灭。

(二) 乙方必须按合同规定的期限还清本金。

(三) 丙方为本借款提供连带责任保证担保，其承担保证责任后，可以向乙方进行追偿，乙有义务对丙进行偿还。

(四) 此事件由 ____ 本人认可，由证明人 ____ 作证，与其他人员及家属、亲属无关。

六、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙丙三方友好协商解决，协商不成的可由任意一方依法向人民法院提起诉讼。

七、本合同未做约定的，按照合同法相关规定执行。

八、本合同自甲乙丙三方签字之日起生效，合同一式三份，三方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

贷款抵押合同篇五

乙方：_____ (贷款人) 性别：_____

甲方因自身生产或经营需要向乙方申请贷款，并以自有车辆作为抵押物。经双方协商一致，乙方同意出借并签署本合同。

第一个贷款项目

第一贷款内容

贷款总额：人民币(大写)。贷款期限：从_____。
利息：人民币(大写)。

第二条贷款的支付和偿还

1. 贷款支付：在贷款和抵押手续办理完毕后，乙方将贷款金额一次性支付给甲方或划入甲方账户。
2. 贷款还款：到期日一次性还清贷款本息。

第三条违约责任

如甲方未能按期足额偿还贷款，则自逾期之日起，对未偿还部分按5%/天计收违约金。逾期超过十天的，视为甲方完全违约。乙方可以解除借款合同，并要求甲方支付贷款总额的20%。

第二按揭项目

第四条甲方确认抵押资产归自己所有，一切手续合法有效，抵押前资产不存在任何经济纠纷和违法责任，否则由甲方承担一切法律责任。

第五条担保事项

1. 汽车类型和品牌：_____。

2. 帧数：_____。

3. 发动机号：_____。

第六条抵押物的保管

1. 抵押物由乙方保管，抵押期间，乙方应免费使用车辆，确保车辆无任何交通事故和违章行为。因车辆本身或者自然损坏、不可抗力等因素造成车辆灭失的，乙方免除赔偿责任。

2. 甲方必须将与抵押车辆有关的钥匙、机动车登记证、行驶证、购货发票、购置税、养路费、保险单据、户口本原件及身份证复印件交乙方或中介机构保管。

第七条抵押物的处置

1. 抵押期间，甲方对抵押车辆的任何处置均无效。

2. 如甲方未能按时偿还贷款，乙方可在逾期天数后出售抵押财产以弥补损失，同时甲方应签署《逾期出售委托书》。

第八条抵押期间，乙方有下列情形之一的，有权提前处分抵押财产

1. 借款人被宣告失踪，其财产托管人拒绝履行本合同；

2. 借款人丧失民事行为能力，监护人拒绝履行本合同的；

3. 借款人死亡或宣告死亡，其财产的法定继承人拒绝履行本合同；
 4. 借款人未履行还款义务或有其他无偿债诚意的. 行为；
 5. 借款人涉及或将涉及重大诉讼或仲裁程序等法律纠纷，足以影响其偿付能力的；
 6. 借款人未在10日内通知变更住所、通讯地址和电话号码。
- 第3项的其他规定

第9条费用负担

1. 如甲方未能按时还款，经乙方同意，可展期..
2. 抵押和贷款产生的一切费用由甲方承担..

第十条本合同的生效条件

本合同自双方签字之日起生效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，其余均交相关部门备案。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

贷款抵押合同篇六

甲方(出借人): (身份证号码: 联系方式:)

乙方(借款人): (身份证号码: 联系方式:)

丙方(保证人): (身份证号码: 联系方式:)

甲乙丙三方就借款及保证事宜，在平等自愿、协商一致的基

础上达成如下协议，以资三方共同遵守。

一、借款金额

乙方向甲方借款人民币万元()。

二、借款期限

借款个月，从年月日起至年月日止。

三、借款利息

本借款不收取利息。

四、还款方式

乙方应按照本合同规定的时间一次性偿还对甲方的借款。

五、保证条款

(一)乙方用做抵押。乙方若借款期间出现意外或到期不能归还甲方的借款，甲方有权处理抵押品。乙方到期如数归还借款的，抵押权消灭。

(二)乙方必须按合同规定的期限还清本金。

(三)丙方为本借款提供连带责任保证担保，其承担保证责任后，可以向乙方进行追偿，乙有义务对丙进行偿还。

(四)此事件由本人认可，由证明人作证，与其他人员及家属、亲属无关。

六、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙丙三方友好协商解

决，协商不成的可由任意一方依法向人民法院提起诉讼。

七、本合同未做约定的，按照合同法相关规定执行。

八、本合同自甲乙丙三方签字之日起生效，合同一式三份，三方各执一份。

甲方(出借人)： 乙方(借款人)： 丙方(保证人)

贷款抵押合同篇七

贷款抵押人： _____，以下简称甲方。

贷款抵押权人：

以下简称乙方。

甲方因生产需要，向乙方申请贷款作为_____资金。双方经协商一致同意，特订立本合同：

1. 贷款总金额： _____元整。
2. 贷款总期限： _____。
3. 贷款利率： 本贷款利率及计息方法，按照中国_____银行的规定执行。

(一)乙方的义务：

1. 为甲方提供一条龙所需要的质押、抵押贷款额度质押权利凭证、抵(质)押物清单及权属证明文件、权属人及财产共有人同意质押、抵押的书面文件。
2. 为甲方提供

第三形式担保，提供信用卡等供信贷部门审查使用

3. 乙方向借款方(银行)提交的一切资质证明、抵押权属文件、责任认定等都由乙方负责提供并且承担应有的法律责任，甲方不存在承担后期可发生的任何法律责任。

(二) 甲方的义务：

甲方为保险受益人，保险单乙方负责保管，保险费由乙方承担。甲方不能以次通过非法手段占为己有，侵占乙方抵押财产。

2. 乙方根据甲方透支借款款额大小具体收费详情为：

甲方如接受以上收费请立即贷款抵押合同，个人有效身份证；贷款额发送到本公司电子邮箱，本公司即马上办理。当日即可放款到你指定的银行卡上！

1. 抵押物名称：_____。

1. 乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

3. 如甲方通过银行各方面认证收到银行的`借支款，甲方需在24小时内付清乙方的办款服务费

第一百六十八条规定，进行管辖权的人民法院申请执行。自公证书签发之日起生效，公证费由乙方承担。

本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方当事人可选择本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份。

甲方：

乙方：