

# 2023年一年级猜字谜教学反思(实用9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 商铺租赁合同版篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方坐落在\_\_\_\_\_渡假村\_\_\_\_\_组团内\_\_\_\_\_楼房\_\_\_\_\_栋，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，租用期xx周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为\_\_\_人民币(含建筑税)。乙方分两次支付。本合同生效后的10天内，乙方支付房屋租金的60%(\_万元)，房屋验收合格后的10天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用的房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年、采暖设施一年采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任：

1、本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金 元人民币(自违约之日起30天内付清)。

2、本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的 $1/30$ 乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约金 元人民币(自违约之日起30天内付清)。

3、不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所标的\_\_\_\_\_楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方是在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签订本合同的。在租赁期限内如

遇同国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的10%乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十五、本合同一式八份。正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正、副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同附件(由甲方提供)。

1、房屋平面位置及占用土地范围图(略)

2、\_\_\_\_\_渡假村别墅暂行管理办法(略)

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

代表： 代表：

地址及电话： 地址及电话：

开户银行： 开户银行：

银行账号： 银行账号：

年 月 日 年 月 日

## 商铺租赁合同版篇二

出租方(以下简称甲方)

承租人(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商,就房屋租赁事宜达成如下协议:

2. 室内附属设施:

答:电器:

b:家具:

1. 租赁期限:甲方同意租赁年;  
从\_\_\_\_\_ \_:

2. 房租:每月人民币\_\_\_\_\_元;

首付款为人民币\_\_\_\_\_;

5. 租赁期内,乙方有下列情形之一的,甲方可以解除合同,收回房屋使用权。乙方应承担全部责任,并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或出借的;

(2) 乙方利用租赁房屋进行损害公共利益的违法活动的;

(3) 乙方无故拖欠房屋租金日;

(四) 连续三个月未支付全部费用的。

2. 乙方在任何情况下都不能将押金转为房租;

6. 乙方入住时,应保持周围环境整洁,做好防火防盗工作。如发生事故,乙方应承担一切责任。

7. 乙方不得擅自改变室内结构,闲置室内设施。如有人为损坏,甲方将得到相应的赔偿;如遇自然损坏,应及时通知甲

方，并配合甲方及时修复。

本协议一式三份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

五. 其他解释：

电费由承租方自\_\_\_\_\_起支付。

燃气费由承租方自\_\_\_\_\_起支付。

出租人：

承租人：

签署日期：

## 商铺租赁合同版篇三

出租方：

承租方：

甲方在一楼门市一间方米，现经与乙方商议决定出租给乙方使用。为了明确双方的权利义务关系，经平等协商，特根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，订立以下协议条款：

第一条出租门市商铺的概况

1、坐落：甲方出租给乙方的商铺位于大竹县竹阳镇二楼和一楼门市一间。

2、面积：该商用房面积约533平方米，门市面积为35平方米。

第二条租赁期限

1、经商定，该房屋租赁期限为8年，从 年 月 日至 年 月 日止。

2、期限届满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满3个月之前向甲方提出书面要求，经甲方同意后，重新签订租赁合同。但乙方在同等条件下有优先承租之权利。

### 第三条、租金及支付方式和限期

1、该房屋第一年租金：元，从第二年开始至第五年，每年租金在上一年度基础上递增百分之十，第五年租期届满后租金随行就市。

2、房屋租金支付方式如下：乙方在本合同签订之日支付第一年租金，从第二年开始，每年8月31日前向甲方一次性支付当年度租金。

### 第四条保证金和其他费用的承担

1、乙方在合同签订时应向甲方支付房屋租赁保证金人民币10000元。此保证金在租赁期满乙方交回该房屋后，在该房屋无损坏且无拖欠水电物管等费用的情况下甲方一次性退还。保证金不计息。

2、租赁期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、气、闭路电视费、一切税费、物管费、房屋装修费、维修费均由乙方自行承担，甲方概不负责。

### 第五条房屋装修与使用

1、在本合同签订租赁期内，乙方有权对该门市和商铺进行装修，在不损坏房屋的情况下，可以允许开窗、开门，取消填充强，但乙方在装修时不得在承重墙上开窗，也不得将承

重墙拆除。

2、乙方在租赁期内，有权依法使用该房屋，甲方不得干涉。

## 第六条房屋的出售

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序出售该房屋，但出售后，本合同对该房屋新的所有权人继续有效。

2、在租赁期内，甲方出售该房屋时，须提前通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第七条期满后财产的处理

1、合同终止或解除时，乙方对房屋的装修和安装的水电气闭路等归甲方所有，乙方应将该房屋按终止或解除时的现状，完整的交还给甲方，不得损坏和拆除室内水电气闭路及装修。但对房屋内的可移动设施和设备乙方有权自行拆走。

2、乙方添置在承租房屋室内的动产如在合同终止或解除后拒不搬走的，甲方有权单方面处理，一切后果乙方自行承担。

## 第八条双方的其他约定

1、乙方应保证按国家规定合法经营，不从事违法犯罪活动，若因违反法律、法规而受到国家相关部门处罚的，其全部法律责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

2、乙方负责安装承租房屋的商业用水、电、气，其费用由甲乙双方各承担一半，其中甲方应承担的一半由乙方先行垫支，在租期的最后一年房屋租金中扣除。

## 第九条违约责任

1、乙方若不按时支付租金，应按日500元的标准支付违约金，

逾期达一个月时，甲方有权解除本协议。

2、在合同终止或解除时，乙方拒不返还该房屋的，每逾期一日，乙方应向甲方支付违约金500元，同时还应另行支付按本合同约定的到期前的租金标准的150%支付逾期期间的租金。

3、甲乙双方违反本合同其他条款，应向对方支付违约金5万元。

第十条本合同未尽事宜，双方可另行订立补充协议。

第十一条本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份，均具同等法律效力，自双方签字后生效。

注：从签定日起到 年 月 日，天均属于赠送的装潢时间。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日

## 商铺租赁合同版篇四

承租方：\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋信息 甲方将自有的坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。



第二条租赁期限 租赁期共\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金个月或空关个月的。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式 甲乙双方议定月租金\_\_元，由乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：

1. 有关税法\_\_\_\_镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰 修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由\_\_\_方承担（）；所有权属\_\_\_方（）。

### 第五条租赁双方的变更

1. 如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给

第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3. 乙方需要与

第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 商铺租赁合同版篇五

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

- 一、乙方租用甲方坐落在\_\_\_\_\_度假村\_\_\_\_\_组团

内\_\_\_\_\_楼房\_\_\_\_\_栋，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，租用期三十周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为\_\_\_\_\_人民币（含建筑税）。乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的60%（\_\_\_\_\_万元），房屋验收合格后的十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用的房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内（水电设施半年、土建一年、采暖设施一年采暖期，自乙方使用之日算起）甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任：

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金\_\_\_\_\_元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金（即本合同房屋租金的 $1/30$ 乘以剩余租期年数），并一次性支付违约金口口口元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所标的\_\_\_\_\_楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方是在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。在租赁期限内如遇同国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的 $10\%$ 乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十五、本合同一式八份。正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同附件（由甲方提供）

1. 房屋平面位置及占用土地范围图（略）

2. \_\_\_\_\_度假村别墅暂行管理办法（略）

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

地址\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

乙方：（盖章）\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

地址\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订

## 商铺租赁合同版篇六

出租房：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出

租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

租赁期共\_\_年零\_\_月，出租方从\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_年\_\_月\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_元。

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_元。

3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补

充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本\_\_份，送\_\_单位备案。

出租方(盖章) 承租方(盖章)：鉴(公)证意见

地址： 地址：

法定代表人(签名)： 法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)： 委托代理人(签名)：

开户银行： 开户银行： 经办人

帐号： 帐号：

电话： 电话： 鉴(公)证机关

电挂： 电挂： (章)

邮政编码： 邮政编码：

签约地点： 签约时间： 年 月 日

有效期限 至 年 月 日