2023年承包小区绿化合同 物业小区绿化承包合同(汇总5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

承包小区绿化合同篇一

甲方：

乙方：

为了使荒山早日绿化，增加集体和个人经济收入，经村民代表讨论通过将小二道沟荒山承包给乙方经营管理。为明确双方的权利义务关系，特签订如下合同条款，以使双方共同遵守。

一、承包期为40年，即从20_____年____月____日起至20_____年____月____日止。

二、荒山四至边界

四至边界为：东至坟地边;南至梁分水;西至鹰窝根;北至北梁分水，此四至属于乙方承包范围。

三、承包费数额及付款方式

承包期40年乙方共向甲方交承包费____元，每年为____元，交款方式为分节段上打租，每5年交一次承包费(即____元)交款时间为每一节段年的____月____日前交清，否则每晚交一天加付千分之三的滞纳金，但最迟不得超过____天，超

过____天甲方不补偿乙方承包期间的投入，解除合同。

四、绿化规定

合同签订后乙方必须在三年内全部达到绿化(栽植什么树由乙方因地制宜决定)，否则每少绿化一亩甲方按每年每亩收取延误费____元。

五、在承包期内一切投入开支全部(含伤亡事故费和各种税金)由乙方承担。

六、在承包期内允许在本村范围内扩股，不经甲方同意不得转包他人。

七、在合同期内如桃林口水库扩建终止合同，对山场附着物补偿全部归乙方。

八、合同期内，因权属和四至边界发生纠纷，由甲方负责解决，因解决不及时给乙方造成损失，甲方负赔偿责任。

九、合同期内，乙方子女有继承承包权。

十、合同期满再行承包或拍卖，在同等条件下乙方有优先权。

十一、合同期满时，承包范围内的树木，按当时政策规定执行。

十二、在承包期内不得单方随意变更解除合同，否则向对方付违约金_____元，并赔偿由此所造成的一切经济损失。

十三、纠纷解决办法

1、双方协商解决;

2、调解解决;

3、向人民法院起诉解决;

十四、本合同一式三份，甲乙双方各一份，公证一份，公证后生效。

甲方：

乙方：

____年____月____日

承包小区绿化合同篇二

乙方：绿新园林(园艺)绿化服务中心

因甲方要求，乙方对---小区绿化进行养护，经双方友好协商达成如下协议：

一、养护管理范围：

b小区内所有公共区域绿化。

2、小区面积----m2□养护单价---元/m2□合同价款---元

二、养护管理的基本内容：

养护管理工作包括除草、杀虫、施肥、修剪、培土、浇灌、枯枝死树的更换、绿化地卫生等工作。

三、甲方责任

1、根据乙方递交的月工作计划作定期的检查工作。

2、将具体的养护要求用书面形式提供给乙方，并在乙方实施

后进行认真的检查。

3、定期将检查结果用书面形式作记录并进行评分。

4、要提供乙方绿化养护水源之便利。

四、乙方责任：

1.每月应向甲方提供一份详细的月工作进度计划。

2.应指派约定之工作人员数量现场工作及办理相关证件并保证工作中的安全(养护人员必须在其养护范围内工作)。

3.将工作人员工作安排和工作区域以书面形式提供给管理组。

4.乙方与小区业主签订的绿化协议，由乙方全权负责保养和管理，并将协议复印件交于管理组存档。

5.对甲方不定期或突发的关于绿化工作中的要求，应立即无条件的执行。

6.一年内如有苗木死亡，乙方必须当天清理，在春秋季三天内负责更换。

7.按照共同约定的养护标准进行养护。

8.绿化园艺部工作人员的工资由乙方自行承担，并负责人员的管理。

五、养护管理时间：

根据双方共同商定的要求，自合同签定之日起至第二年同一天止。

六、付款方式：

合同签定，养护人员、设备进场后起算，甲方每月月初支付上月的养护费用于乙方，以转帐方式结算一次，结算依据按每次检查考评表定。

七、乙方除因不可抗力因素外，绿化养护管理工作与承诺的养护标准不符合，甲方有权向乙方提出整改意见，限期整改。管理养护质量的百分比评估在90分以下将扣除相应比例的养护费用。

八、合同的生效、变更和终止

本合同与双方签字盖章后生效，有效期满，双方结算完成，即自行终止。如需续签，须于本合同终止前一个月签订续签协议。

九、未尽事宜，由双方另行签订补充协议。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十一、本合同的手写部分具有同样的法律效应。

甲方签字/盖章：乙方签字/盖章：

日期：日期：

看过小区绿化养护承包合同的人还看了：

1.小区绿化养护承包合同

2.绿化承包合同样本(2)

3.绿化承包合同样本

承包小区绿化合同篇三

乙方：_____

甲方将_____绿化委托乙方承包绿化养护（简称养护），双方本着平等、互利、合作的.原则协商达成如下合同条款。

1、甲方将_____绿化共_____平方米委托乙方养护。

2、合同期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满，双方可续约，但须提前一个月办妥有关手续。

3、委托方法为乙方整体承包方式。

绿化养护工作分为基本工作项目（简称基本工作）和定期工作项目（简称定期工作）两部分。基本工作是指一般地正常维护，即浇水、清理垃圾、防风防汛、补植和防人为损坏及零星病虫害防治、除杂草和修剪等；定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。

1、甲方责任。

a□凡经园林专业技术人员鉴定确认与季节或立地条件不相适应的植物，在乙方接收养护前须作必要更换的，其费用由甲方负责。

b□全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

c□在检查时如发现有不合格之处，应以“质量整改通知书”的形式书面通知乙方。

d□及时为乙方办理结算，按时支付当季应付费用。

2、乙方责任。

a□认真按合同标准养护管理，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

b□对甲方验收不合格之处，甲方应及时进行适当的整改。

c□负责对合同范围内绿地的主要观赏植物进行挂牌宣传，说明其品种原产地，生长特性及养护方法。

d□统一着装，佩戴工卡上岗。做到工完场清，文明作业。

e□每逢重大节日，乙方应根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等，费用另计。

f□为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立绿化养护技术档案。有紧急情况随叫随到。

1、费用计算方法：

a□绿化养护费按平均_____元/平方米年计算，绿化面积共_____m2□绿化养护承包总费用共计人民币_____元/年，季平均_____元。

b□更新、改造、非乙方责任补植按实际面积乘以单价结算。

c□逢重大节日，乙方根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等的费用由甲方按实际支付。

2、付款方式：

a□绿化养护费按季度（每3个月）平均支付。合同签订时甲方应支付首期费用，以后提前一个月支付下一季度的养护费用。

b□养护区域的绿化更新、改造、非乙方责任补植花卉树木，以及布置节日花坛、设置园林小品等应甲方要求新增项目，在确定造价后甲方应先预付60%用于购买必要的花卉植物和工程材料，其余40%在完工验收合格后1个月内一次性付清。

1、中途退约：甲乙双方无须提出任何理由，提前60天书面通知对方即可解除合同。

2、若不提前通知对方，退约方应支付另一方2个月的养护费作为经济赔偿。

1、甲方应根据乙方事先通知的作业计划，安排专门人员协调解决水电等配套工作。

2、如遇不可抗拒自然灾害（如强台风、冰雹等）造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。

3、由乙方工作失误造成的一切损失由乙方自负。

4、本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，与本合同具有同等效力。

5、本合同一式四份（正副本各两份），双方各执两份（正、副本各一份），具有同等法律效力。

6、本合同自签字盖章之日起生效。

承包小区绿化合同篇四

订立合同双方：

_____县_____乡_____村_____村民，以下简称乙方。

为了促进植树造林事业，加速绿化速度，满足对苗源的需要，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

甲方将_____树苗、_____树苗、_____树苗，以此类推的栽培发包给乙方承担，乙方根据承包任务划出_____亩_____分土地作为_____苗圃，地点在_____。

承包期限为_____年，从_____年_____月_____日起，到_____年_____月_____日止。

1、在承包期内，乙方共为甲方栽培_____树苗_____株，树苗_____株，_____树苗_____株，以此类推。其中，第一年出圃_____树苗_____株，_____树苗_____株，_____树苗_____株，以此类推；第二年出圃以此类推。

2、甲方向乙方提供_____树种_____斤，_____树种_____斤，以此类推。树种的出苗率应达到_____%以上；_____树_____秧_____株，_____树秧_____株，以此类推，树秧长_____寸以上，不得有黑根、烂根的树秧。在承包期间，甲方应向乙方提供栽培树苗资金_____元，其中，第一年拨给_____元，第二年拨给_____元以此类推；甲方每年为乙方提供化肥_____斤。甲方向乙方拨款和提供化肥时间，均为每年_____月_____日以前。

3、甲方应向乙方无偿传授各种树苗的栽培技术、提供有关育苗的参考资料，每季度派技术员指导不少于_____次。

4、苗木出圃时，乙方应保证_____树苗高不低

于_____米，地表直径不少于_____厘米；_____树苗高不低于_____米，地表直径不少于_____厘米，以此类推。各种树苗均不得有烂根、黑根，无严重病虫害。

5、乙方负责按品种、按量、按质、按时出圃树苗，由甲方于每年的_____月_____日以前负责包销完。每株树苗价格为_____树苗_____元，_____树苗_____元，_____树苗_____元，以此类推。价款由甲方与购方统一结算，乙方应根据甲方的发苗提单向购方发苗，出圃树苗的包捆由乙方负责。

6、购方购买数量较多的树苗时，由甲、乙、购三方对出圃树苗作抽样检验，对质量不符部分，由乙方按比例补齐。

7、树苗销售完毕，双方应于_____天以内办完结算手续，销售树苗款按_____：_____分成，甲方得_____%，乙方得_____%、树苗售价如因有关部门调价而上升或下降，双方应按比例增加或减少。

1、甲方如不按合同规定向乙方提供合格的树种树秧，应按不合格部分树种树秧价值的_____%向乙方偿付违约金，并须相应减少乙方栽培树苗的数量。如果因此造成乙方损失的`，还应赔偿乙方的损失。

2、甲方如不按合同规定及时向乙方提供栽培树苗资金和化肥，应比照银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金，并相应减少或免除乙方栽培树苗的义务。甲方如不能按时按量销售树苗，应根据合同规定的树苗售价，按乙方应该得到的提成比例，向乙方付给酬金。

3、乙方如不能按合同规定生产出合格的树苗，少生产一株，应向甲方偿付违约金_____元；乙方如不按合同规定的时间向购方发放树苗，每一百株树苗迟发一天，应向甲方偿

付违约金_____元；乙方如私自出售树苗，出售一株，应向甲方偿付违约金_____元。

如因不可抗力的自然灾害，造成乙方承包栽培树苗的损失，经调查证实后，甲方应据实减、免乙方的义务。

本合同从承包之日起生效，合同期满失效。合同期满后双方如愿意继续合作，必须重新订立承包合同。合同执行期间，任何一方不得随意变更或解除合同。合同不因双方代表人的变更而变更。在合同执行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式_____份，送乡政府、村委会（如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关）以此类推等单位各留存一份。

甲方：_____县_____乡林业管理站（或县林业局）_____（公章）

代表人：_____（盖章）

乙方_____县_____乡_____村_____村民_____（公章）

代表人：_____（盖章）

_____年_____月_____日订

承包小区绿化合同篇五

受权代表人：_____

联系电话：_____

联系地址：_____

承租方或业主（乙方）：_____

联系电话：_____

身份证号码：_____

联系地址：_____

受权代表人：_____

本物业名称：_____

甲方租赁商铺基本情况：

1、座落位置：____号楼___层___号铺

2、建筑面积：____平方米

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，在乙方签订《商用物业租赁合同》时，甲乙双方就物业服务达成如下合同：

第一条双方的权利和义务

一、甲方的权利和义务

1、依照有关规定和本合同约定，制定物业管理服务制度，对物业及其环境秩序进行管理；

2、有权要求乙方及物业使用人配合甲方的管理服务行为；

3、依照本合同约定向乙方收取物业管理服务费及法律规定的或双方合同的其它费用；

5、负责租赁铺内部清洁，内部安保及消防安全工作，如在乙方承租的房屋内发生火灾，治安事件或其他意外，造成甲方或第三人损害的，由乙方承担全部赔偿责任。

6、负责编制物业的年度维修养护计划，并组织实施；

9、在合理的情况下，可暂时停止任何设备、设施的运行以进行维修或例检；

10、协助公安部门维护本物业管理区域内治安秩序、采取安全防范措施。在本物业管理区域内发生治安案件或者各类灾害事故时，应当及时向公安和有关部门报告，并协助做好调查和救助工作。

二、乙方的权利义务

1、监督甲方的物业管理服务行为，就物业管理的有关问题向乙方提出意见和建议；

2、遵守本物业的物业管理制度，其中包括《管理规定》、《装修管理规定》等相关守则；

5、商铺使用人须按照按照政府相关规定和布局要求，合法经营。

6、不得占用、损坏本物业的共用部位、共用设施设备或改变其使用功能；

7、转让房屋时，事先通知甲方，告知受让方与甲方签订本合同；

11、不得改变销售合同中注明的房屋使用功能，不得在本物业管理区域内及产权房屋自用部分内从事违反国家法律法规的活动。

12、如乙方需变更该商铺用途，需提前30天以书面形式告知甲方，如未获甲方同意，或私自变更经营范围或用途，将视同乙方违约并自动放弃合同。

13、未经甲方书面同意，不得在租赁商铺周围安装或请人安装报警装置、门铃、摄像机及其他装置。

14、未经甲方书面同意，不得在租赁商铺内开展或允许他人开展第三方业务。

15、乙方必须保证在正常营业时间内开门营业，如一年内累计达到10天以上或连续7天以上未正常营业，甲方将视同乙方违约，甲方有权终止合同并追究乙方违约责任。

16、乙方产生的营运垃圾由乙方自行存放、统一管理；甲方不提供乙方产生的营运垃圾的堆放场所；具体事宜由乙方自行向相关行政主管部门申报。

第二条物业管理服务内容

一、制定物业管理服务工作计划，并组织实施；管理与物业相关的工程图纸等；

四、公共区域的绿化养护与管理；

六、维护公共秩序，包括门岗服务，物业公共区域内巡查；

七、协助公安部门维护本物业区域内的公共安全和公共秩序；

八、维护物业区域内车辆行驶秩序，对车辆停放秩序进行管理；

九、消防管理服务，包括公共区域消防设施设备的维护管理；

十、房屋装饰装修管理严格遵守政府部门相关规定和按照

《装修工程合同书》、《装修管理规定》等相关文件执行。

第三条物业管理服务质量标准

一、综合管理（商业街规划红线范围内，涉及共有财产和公共事务的管理）

1、建立完善的物业管理制度和服务质量管理体系；

2、履行物业管理合同，并按规定公布物业管理服务项目内容及物业管理服务费标准；

3、每年对房屋及设施设备进行一次安全普查，根据普查结果制定维修计划，组织实施；

6、设置客户服务中心和服务热线，有效投诉处理率100%；

7、夜间有专人值守，处理紧急报修，水、电等紧急报修30分钟内到现场；

8、每年进行一次服务满意率调查，征求用户意见不低于入住总数的80%，促进管理服务工作的改进和提高。

二、物业共用部位、共用设施、设备日常运行维护

1、维修养护制度健全并在工作场所明示，工作标准及岗位责任制明确，执行良好；

3、实行值守服务；

4、水、电、监控等设备运行人员技能熟练，严格执行操作规程及保养规范；

5、道路、停车场平整通畅，交通标志齐全规范；

6、公共照明设备完好率90%以上；

7、设备用房整洁，主要设施设备标识清楚齐全；

8、雨水污水井、化粪池、排水管网定期检查，经常疏通，保持通畅，无堵塞外溢；

9、在接到有关部门停水、停电、停气相关通知后，及时进行公示。

三、绿化养护（对商业街规划红线内的公共绿地和花草树木的养护）

1、花草树木生长良好，修剪整齐美观无大面积杂草；

2、绿地无改变性质和破坏、占用现象；

3、适时对花草树木进行浇灌、松土、施肥、灭虫、防冻保暖。

四、清洁卫生（对商业街规划红线以内，商户门以外的保洁服务）

1、环卫设备完好，合理设置垃圾桶、果皮箱、垃圾中转点；

3、垃圾每日清理，垃圾桶、果皮箱无溢满现象，各类垃圾容器及时清洁无重异味；

4、小区内道路等公共场地无明显纸屑、烟头等废弃物；

6、根据实际情况开展灭蚁、灭鼠、灭蝇、灭蚊等卫生消杀工作；

7、对超过国家规定餐饮排放油烟、噪音标准和违反规定饲养宠物、家畜、家禽者进行劝告，并报告有关部门进行处理。

五、秩序维护

1、商业街派有专人巡逻，维护公共安全次序；

2、有专门秩序维护人员，实行定时巡逻制度；

3、机动车、非机动车行驶、停泊管理有序；

4、危及人身安全处有明显标识和具体的防范措施；

5、消防设备设施完好无损，可随时起用、消防通道畅通，制订消防应急方案；

6、中央监控室实施24小时监控并做好相关记录；

7、看管公共财产，包括消防器材及商业街的井盖、花草、树木、果实等；

8、对于发生在商业街范围内的治安案件、刑事案件、交通事故，应及时报警，并配合公安部门进行处理。

六、智能化系统运行维护

1、保障商业街智能化设施的日常运行正常，维护及时；

2、智能化系统出现故障时，有相关预案措施弥补。

七、水泵运行维护

1、保证商铺正常生活用水；

2、对水泵定期保养，确保水压共给。

第四条物业管理服务费用（不包括房屋共用设施设备大中修、更新、改造的费用）

一、物业管理服务费（最终以物价局核准的标准收取；依据市场行情调整收费标准）

2、物业管理费标准：

按____元/m2?月计算；（___年___月___日至___年___月___日）

季或()物业管理费为元整。

商铺水费按3、15元/吨（按不同的经营性质进行调整）；

商铺电费按1、15元/度。

3、甲方与经营人约定由乙方承担物业管理服务费的，由乙方交纳；

6、乙方逾期交纳物业管理服务费的，从逾期之日起每天交纳壹元人民币违约金。

二、车辆停放管理费

车辆停泊服务费按照物价局审核通过后的收费标准公示；

三、其他服务费：

甲方对乙方房屋自用部位、自用设备维修养护及其他特约服务的费用另行收取，甲方制定的对乙方房屋自用部位、自用设备维修养护及其他特约服务的收费价格应在物业管理区域内公示。

第五条广告牌设置

商铺广告牌设置须得到政府相关部门批准后，根据商业街风格制作安装。

第六条违约责任

5、乙方违反合同，不按本合同规定缴费的，甲方有权终止物业服务，并保留相关权利。

第七条为维护公众、使用人的切身利益，在不可预见情况下，如发生燃气泄漏、漏电、火灾、水管破裂、救助人命、协助公安机关执行任务等突发事件，甲方因采取紧急措施造成乙方必要的财产损失的，双方按有关法律规定处理。

第八条在本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行，双方按有关法律规定处理。

第九条本合同内空格部位填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十条本合同中未规定的事宜，均遵照国家有关法律、法规和规章执行。

第十一条本合同在履行中如发生争议，双方协商解决或向物业管理行政主管部门申请调解；协商或调解无效的，可向武汉仲裁委员会申请仲裁。

第十二条本合同附件《商场管理规定》与合同同时使用，具备同等法律效力，自合同签字之日起生效。

第十三条本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，自签字之日起生效。在签订本合同前，甲方已将合同样本送武汉市硚口区房地局备案。

第十四条若本合同中部分条款与国家法律法规相抵触，以国家法律法规为准，但不影响其他条款所具备的效应。

第十五条本合同如有未尽事宜得由物业管理公司商酌后修正。

第十六条本合同解释权归物业管理公司。

第十七条本合同一式二份，出租方一份，承租户一份。

第十八条本合同自双方签字之日起生效

甲方签章：_____乙方签章：_____

代表人：_____代表人：_____

___年___月___日___年___月___日