

监理工程师合同管理第六章内容(实用8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

监理工程师合同管理第六章内容篇一

1. 下列文件中，不属于建设工程合同订立时已形成的文件是()。

- a. 有关单位签署的工程质量保修书
- b. 施工合同协议书
- c. 工程量清单
- d. 工程预算书

2. 某工程的大型设备通过国际招标采用国外承包商制造的设备。外商提交的设备制造图样及设备的基础土建设计文件应由()进行审查认可。

- a. 设计人
- b. 发包人
- c. 监理工程师
- d. 设备安装承包商

3. 施工合同的组成文件中，结合项目特点针对通用条款内容进行补充或修正，使之与通用条款共同构成对某一方面问题内容完备约定的文件是()。

a.协议书

b.专用条款

c.标准条款

d.质量保修书

4. 以下文件均称为施工合同文件的组成部分，但从文件解释顺序来看，不正确的是()。

a.合同协议书、中标通知书

b.施工合同通用条件、施工合同专用条件

c.标准及有关技术文件、图样

d.投标书、工程量清单

5. 《建设工程施工合同(示范文本)》规定的设计变更范畴不包括()。

a.增加合同中约定的工程量

b.删减承包范围的工作内容交给其他人实施

c.改变承包人原计划的工作顺序和时间

d.更改工程有关部分的标高

6. 某施工项目在有放射性污染的环境中施工，则()。

- a.防护措施由发包人完成，费用由承包人承担
- b.防护措施由发包人完成，费用也由发包人承担
- c.防护措施由承包人完成，费用由发包人承担
- d.防护措施由承包人完成，费用也由承包人承担

7. 施工中，工程师同意采用承包人的合理化建议所发生的费用和获得收益的分担或分享，由()。

- a.由发包人分担或分享
- b.由承包人分担或分享
- c.由发包人和承包人另行约定
- d.由工程师确认

8. 材料采购合同履行中，供货方交付货物的品种、型号、规格、质量不符合合同规定，如果采购方同意利用，应当()。

- a.按原合同价支付
- b.按质论价
- c.按原合同价的一半支付
- d.不支付供货方的运杂费

9. 施工中需要使用专利技术及特殊工艺时，按照《建设工程施工合同(示范文本)》的规定，如果是()。

a. 承包人要求使用，由发包人办理相应手续，承包人承担相应费用

b. 承包人要求使用，由承包人办理相应手续，发包人承担相应费用

c. 发包人要求使用，由发包人办理相应手续，发包人承担相应费用

d. 发包人要求使用，由承包人办理相应手续，发包人承担相应费用

1. 《建设工程施工合同(示范文本)》通用条款规定，承包人对()的最低保修期限应为5年。

a. 地基基础工程

b. 屋面防水工程

c. 设备安装工程

d. 排水管道工程

11. 《FIDIC施工合同条件》中约定，因承包商的责任延误竣工时，损害赔偿金为每天1万元，该合同工程的总金额为300万元，而承包该竣工工程的合同价为15万元，延期竣工天数为30天，合同中还约定最高赔偿限额为20万元，则在工程结算时可折减的误期损害赔偿金为()万元。

a. 0.5

b. 1.5

c. 15

d.20

担。

a.施工承包人

b.建设单位

c.供货方

d.采购方

13在材料采购合同中，由供货方代运的货物，在运输过程中发生的问题由（ ）负责。

a.供货方

b.运输部门

c.采购方

d.供货方和运输部门共同

14材料采购合同在履行过程中，供货方提前1个月通过铁路运输部门将订购物资运抵项目所在地的车站，且交付数量多于合同约定的尾差，（ ）。

a.采购方不能拒绝提货，多交货的保管费用应由采购方承担

b.采购方不能拒绝提货，多交货的.保管费用应由供货方承担

c.采购方可以拒绝提货，多交货的保管费用应由采购方承担

d.采购方可以拒绝提货，多交货的保管费用应由供货方承担

15按照《建设工程施工合同(示范文本)》通用条件的规定，()原因造成的工期延误，经工程师确认后工期不予顺延。

a.一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计为6小时

b.设计变更和工程量增加

c.发包人不能按专用条款的约定提供开工条件

d.不可抗力

16当施工的客观条件改变导致承包人增加开支，要求对超出()的附加开支给予补偿，以挽回不应由承包人承担的经济损失。

a.实际成本

b.计划成本

c.合理成本

d.成本和利润

17fidic《施工合同条件》中，工程师接到承包商申请后的()天内，如果认为已满足竣工条件，即可颁发工程接收证书。

a.14

b.28

c.36

d.42

18fidic分包合同中，分包商没有按规定的程序及时提出索赔，导致承包商不能按合同规定的程序提出索赔时，（ ）。

- a.承包商也应承担责任
- b.承包商不承担责任
- c.只可给予工期顺延
- d.只给予费用补偿

19依据《建设工程施工合同(示范文本)》的规定，索赔事件发生后的28天内，承包人应向工程师递交（ ）。

- a.现场同期记录
- b.索赔意向通知
- c.索赔报告
- d.索赔证据

20将施工索赔分为合同中明示的索赔和合同中默示的索赔，是按照（ ）进行分类的。

- a.合同的目的
- b.索赔起因
- c.索赔的合同依据
- d.索赔事件的损失程度

监理工程师合同管理第六章内容篇二

1、下列解决合同争议的文件中，具有法律强制力的有()。

- a.监理工程师主持下发包人和承包人达成的和解协议
- b.建设行政管理机关主持下发包人和承包人达成的调解协议
- c.仲裁机构主持下发包人和承包人达成的仲裁调解书
- d.法院主持下发包人和承包人达成的民事调解书
- e.合同管理机关主持下发包人和承包人达成的调解协议

【正确答案】cd

【答案解析】：本题考查的是解决合同争议的文件中，诉讼和仲裁具有法律强制力。

2、下列有关违约金的述中，错误的有()。

- a.合同中必须约定违约金
- b.约定的违约金低于实际损失，当事人可以请求人民法院或仲裁机构予以增加
- c.约定的违约金过分高于实际损失，当事人必须按约定的违约金执行
- d.合同中未约定违约金，当事人一方可以要求对方依法支付违约金
- e.违约方支付违约金后，对方仍有权要求其履行债务

【正确答案】acd

3、依据《合同法》，法定解除合同的条件有()。

a.合同履行过程中发生不可抗力

b.合同履行期限届满之前当事人一方明确表示不履行

c.当事人一方迟延履行主要债务

d.当事人一方违约行为致使合同目的不能实现

e.合同履行期限届满之前，当事人的行为表明不履行主要债务

【正确答案】abde

【答案解析】c中一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内未履行。

4、依据《合同法》的规定，出现()订立的合同，当事人可以向人民法院起诉请求变更合同。

a.对方以胁迫手段

b.损害国家利益

c.对方有过错

d.损害当事人利益

【正确答案】a

【答案解析】： 本题考查的是可变更或可撤销合同。

5、可撤销的合同只涉及当事人()的问题，因此法律对撤销权的行使有一定的限制。

- a.违反法律、法规
- b.意思表示不真实
- c.有重大误解
- d.显失公平

【正确答案】b

【答案解析】： 本题考查的是可变更或可撤销合同。

6、缔约过失责任自()开始产生。

- a.发出要约
- b.要约生效
- c.承诺生效
- d.发出承诺

【正确答案】b

【答案解析】： 本题考查的是缔约过失责任。

7、当事人在订立合同过程中，一方故意隐瞒与订立合同有关的重要事实，给对方造成损失的，应承担()责任。

- a.风险损害赔偿

b.缔约过失

c.双倍返还定金

d.违约赔偿

【正确答案】b 【答案解析】： 本题考查的是缔约过失责任。当事人在订立合同过程中，一方故意隐瞒与订立合同有关的重要事实，给对方造成损失的，应承担缔约过失责任。

8、在某单位签订的施工合同中，由于没有明确规定质量的控制原则，应该如何执行合同（ ）。

a.撤销合同

b.按照自己的意愿履行合同

c.不履行合同

d.按国家标准、行业标准履行

【正确答案】d

【答案解析】： 本题主要考查的知识点是合同的履行原则里的全面履行原则，对不能确定合同的处理方法。

9、下面是合同履行的原则的是（ ）。

a.全面履行的原则

b.公平履行的原则

c.委托履行的原则

d.公证履行的原则

【正确答案】a

【答案解析】：本题主要考虑合同的两大履行原则：1. 全面履行原则；2. 诚实信用原则。

10、建设工程合同如果无效，一般应当采用（ ）的方法处理。

a.返还财产

b.支付违约金

c.作价补偿

d.赔偿损失

【正确答案】c

【答案解析】：本题考查的是无效合同。建设工程合同如果无效，一般应当采用作价补偿的方法处理。

监理工程师合同管理第六章内容篇三

日常生活中经常使用到的合同，在其成立生效后很有可能会遇到以下几种情况，即合同中止、合同终止以及合同解除，合同终止是监理工程师的考试内容，小编整理了其相关知识点，一起来复习下吧：

：合同权利义务的终止也称合同终止，指当事人之间根据合同确定的权利义务在客观上不复存在，据此合同不再对双方具有约束力。

按照《合同法》的规定，有下列情形之一的，合同的权利义务终止：(1)债务已经按照约定履行；(2)合同解除；(3)债务相互抵销；(4)债务人依法将标的物提存；(5)债权人免除债务；(6)债权债务同归于一人；(7)法律规定或者当事人约定终止的其他情形。

债务已按照约定履行即是债的清偿，是按照合同约定实现债权目的的行为。清偿是合同的权利义务终止的最主要和最常见的原因。

(一)合同解除的概念：是指对已经发生法律效力、但尚未履行或者尚未完全履行的合同，因当事人一方的意思表示或者双方的协议而使债权债务关系提前归于消灭的行为。合同解除可分为约定解除和法定解除两类。

(二)约定解除：是当事人通过行使约定的解除权或者双方协商决定而进行的合同解除。当事人协商一致可以解除合同，即合同的协商解除。当事人也可以约定一方解除合同的条件，解除合同条件成就时，解除权人可以解除合同，即合同约定解除权的解除。

(三)法定解除：是解除条件直接由法律规定的合同解除。有下列情形之一的，当事人可以解除合同：(1)因不可抗力致使不能实现合同目的；(2)在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；(3)当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理的期限内仍未履行；(4)当事人一方迟延履行债务或者有其他违法行为，致使不能实现合同目的的；(5)法律规定的其他情形的。

(四)合同解除的法律后果：当事人一方依照法定解除的规定主张解除合同的，应当通知对方。合同自通知到达对方时解除。对方有异议的，可以请求人民法院或者仲裁机构确认解除合同的效力。法律、行政法规规定解除合同应当办理批准、登记等手续的，则应当在办理完相应手续后解除。

合同解除后，尚未履行的，终止履行；已经履行的，根据履行情况和合同性质，当事人可以要求恢复原状、采取其他补救措施，并有权要求赔偿损失。合同的权利义务终止，不影响合同中结算和清理条款的效力。

根据《合同法》的规定，由于一方严重违约对方解除合同后，合同中约定的()条款仍然有效。

a.质量

b.结算

c.仲裁

d.标的

e 担保 。

答案**□b□c□**

债务相互抵销是指两个人彼此互负债务，各以其债权充当债务的清偿。使双方的债务在等额范围内归于消灭。债务抵销可以分为约定债务抵销和法定债务抵销两类。

(一)法定债务抵销：法定债务抵销是指当事人互负到期债务，该债务标的物的种类、品质相同的，任何一方可以将自己的债务与对方的债务抵销。法定债务抵销的条件是比较严格的，要求必须是互负到期债务，且债务标的物的种类、品质相同。符合这些条件的互负债务，除了法律规定或者合同性质决定不能抵销的以外，当事人都可以互相抵销。

(二)约定债务抵销：约定债务抵销是指当事人经协商一致而发生的抵销。约定债务抵销的债务要求不高，标的物的种类、品质可以不相同，但要求当事人必须协商一致。

监理工程师合同管理第六章内容篇四

1. 在建设项目各类招标中，不要求投标人依据给定工作量报价的是(c)招标。

a.施工 b.设备采购

c.设计 d.材料采购

2. 施工中如果出现设计变更和工程量增加的情况，按照施工合同示范文本通用条款规定□(d)□

a.发包人应在14天内直接确认顺延的工期，通知承包人

b.工程师应在14天内直接确认顺延的工期，通知承包人

c.承包人应在14天内直接确认顺延的工期，通知工程师

d.承包人应在14天内将自己认为应顺延的工期报告工程师

3. 建设工程施工合同示范文本中，工程师无权指示设计变更的情形是(c)□

a.减少合同中约定的工程量

b.改变有关工程的施工时间

c.删除承包范围内的部分工作

d.更改工程有关部分尺寸

4. 依据施工合同示范文本规定，某设备安装工程试车时发现，由于设计原因试车达不到验收要求，则应由(a)□

a.发包人承担修改设计、拆除及重新安装费用，追加合同价款，工期相应顺延

b.承包人承担修改设计、拆除及重新安装费用，工期相应顺延

c.设计人承担修改设计、拆除及重新安装费用，工期不予顺延

d.设计人承担修改设计、拆除及重新安装费用，工期相应顺延

5. 按照《建设工程委托监理合同》规定，执行监理业务过程中□(c)不违反监理人员应遵守的职业道德。

a.向其他人泄露委托人声明的秘密

b.从承包方获取提前工期奖金

c.帮助承包人完善施工组织设计

d.鼓动承包人就发包人的违约行为索赔

6. 发包人应为设计提供的现场服务不包括(c)□

a.施工现场的工作条件

b.生活条件

c.设计人的现场津贴

d.交通工具

7. 监理合同示范文本的标准条款规定，当发生(d)情况时，监

理人有权向委托人发出终止合同的通知。

- a. 执行监理业务的时间超过合同内约定的时间
- b. 委托人未批准监理单位调换总监理工程师的要求
- c. 委托人未按监理人提交的支付清单中要求的附加监理酬金付款
- d. 由于委托人资金原因导致被监理的施工暂停6个月

8. 发包人负责采购的一批钢窗，运到工地与承包人共同清点验收后存入承包人仓库。钢窗安装完毕，工程师检查发现由于钢窗质量原因出现较大变形，要求承包人拆除，则此质量事故**(b)**□

- a. 所需费用和延误工期由承包人负责
- b. 所需费用和延误工期由发包人负责
- c. 所需费用给予补偿，延误工期由承包人负责
- d. 延误工期应予顺延，费用由承包人承担

9. 在合同正常履行的情况下□**(d)**□此时设计合同终止。

- a. 设计费全部支付完毕
- b. 设计阶段结束
- c. 颁发工程移交证书
- d. 工程施工竣工验收

10. 下列委托合同中，以服务作为标的物的是(a)□

a.委托监理合同 b.勘察设计合同

c.施工承包合同 d.加工承揽合同

11. 为了保证工程项目的建设质量达到预期的投资目的，实施工程必须遵循项目建设的内在规律，即坚持(b)的程序。

a.先勘察设计，再施工

b.先勘察、后设计、再施工

c.边勘察、边设计、边施工

d.先设计、后勘察、再施工

12. 监理合同示范文本规定，因(c)□属于监理服务的`额外工作。

a.承包方原因，导致施工进度延误，监理单位需延长监理工作的时间

b.委托人要求增加的监理工作范围

c.委托人原因导致施工合同终止，致使监理业务终止后的善后工作

d.承包方原因，使监理工程受到阻碍，而增加的工作内容

13. 勘察招标中，发包人不履行合同时，发包人(a)□

a.无权要求返还定金

b.有权要求返还定金

c.无权要求返还定金且需支付违约金

d.只能要求返还定金的一半

14. 关于委托人提供的人员服务说法错误的是(b)□

a.委托人应免费向监理人提供职员和服务人员

b.涉及监理服务工作时，委托人所提供的职员可以从监理工程师或委托人处接受指示

c.监理人应与委托人提供的服务人员密切合作，但不对他们的失职行为负责

d.人数和服务时间应在专用条件中写明

15. 下列有关暂停施工说法不正确的是()。

a.承包人应按工程师要求停止施工

b.承包人实施工程师处理意见后，可以自行复工

c.工程师未能在规定时间内作出答复，由发包人承担违约责任

d.工程师发现施工可能危及人身安全，应停止施工

16. 建设工程设计合同履行时□(c)是承包人的义务。

a.提供有关设备的技术资料

b.向有关部门办理各设计阶段的设计文件审批工作

c.修改预算

d.确定设计深度和范围

17. 为了保证工程质量，对发包人采购的大宗建筑材料用于施工前，需要进行合同约定的物理和化学抽样检验。对于此项检验应由(a)□

a.承包人负责检验工作，发包人承担检验费用

b.承包人负责检验工作，并承担检验费用

c.发包人负责检验工作，并承担检验费用

d.发包人负责检验工作，承包人承担检验费用

18. 招标确定中标人后，施工合同协议书内注明的合同价款应为(c)□

a.评标委员会算出的评标价

b.招标人编制的标底价

c.中标人的投标价

d.施工图预算价

19. 发包人给设计人就项目设计的要求中应包括(d)□

a.工程范围

b.工程规模

c.限额设计要求

d.设计方案

20. 施工合同示范文本规定，工程实际进度与计划不符时，承包人按工程师要求提出改进措施，经工程师认可后执行，事后发现改进措施有缺陷，应由**(b)**承担责任。

a.发包人 b.承包人

c.工程师 d.承包人和工程师

监理工程师合同管理第六章内容篇五

注册监理工程师是指经全国统一考试合格，取得《监理工程师资格证书》并经注册登记的工程建设监理人员。下文是为大家精选的监理工程师《合同管理》考点：工程合同变更管理，欢迎大家阅读。

1. 工程变更的分类

(1) 设计变更 (2) 施工措施变更 (3) 计划变更 (4) 条件变更 (5) 新增工程

2. 监理工程师在工程变更活动中的一般权利与义务

(1) 在专用条款授权的范围和规定的时限内审批承包人提出的工程变更建议书。若属设计变更，则需报设计单位确认后执行。对于超出专用条款授权范围的工程变更，监理工程师应在规定的时限内向发包人提出自己的审核意见。

(2) 监理工程师有义务独立的向发包人提出工程变更建议。

(3) 监理工程师有权利分享其所提出的工程变更给发包人带来的收益，，分享方式及比例由双方在专用条款中约定。

3. 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包商提出适当的变更价格，经监理工程师确认后执行。（单选题）

4. 一般变更

一般变更系指一定限额以下的设计差错、设计遗漏、材料代换以及施工现场必须立即作出决定的局部修改等。一般变更由监理工程师审查批准后实施。

1. 安全监理员是项目安全生产日常监理工作的主要实施者，代表总监理工程师在项目工程监理过程中行使项目安全生产监理的职责。

2. 安全监理员应认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育和监理工作。

3. 安全监理员有权参加施工组织设计（方案）和安全技术措施计划的审查工作，并对执行情况进行监督检查。

4. 安全监理员应做好日常安全巡视检查工作，掌握安全生产动态。

5. 安全监理员应参加监理安全巡检活动，做好安全活动记录。

6. 安全监理员有权检查施工人员持证上岗情况，对特殊工种人员无证上岗情况有权制止。

7. 安全监理员在实施监理过程中，有权制止违章指挥、违章操作行为；发现存在安全事故隐患的，有权要求施工单位整改，并应及时总监理工程师汇报；情况严重的，应当要求施工单位暂时停止施工，并立即向总监理工程师汇报。

8. 安全监理员应监督检查施工单位安全整改通知的落实情况。

对整改通知回复单内容有权进行核查，对未达到整改要求的，有权要求继续整改，并将核查情况向总监汇报。

监理工程师合同管理第六章内容篇六

1、建设工程合同的标的是()。

- a. 货币
- b. 各类建筑产品
- c. 服务
- d. 工程项目

正确答案□b,

2、市场经济与计划经济的最主要区别在于：市场经济主要是依靠()来规范当事人的交易行为。

- a. 合同
- b. 行政手段
- c. 经济手段
- d. 法律法规

正确答案□a,

3、法人成立进行注册登记时，应当以()为住所。[2007年真题]

- a. 主要办事机构所在地
- b. 主要经营场所所在地
- c. 主要合同履行地
- d. 董事长的户口所在地

正确答案□a,

- a. 施工合同的发包人
- b. 施工合同的承包人
- c. 施工合同发包人和承包人
- d. 工程项目的代建方和施工合同的发包人

正确答案□a,

5、投标邀请书适用于进行()的邀请招标。

- a. 资格预审
- b. 资格后审
- c. 自行组织
- d. 委托代理

正确答案□b,

6、评标委员会发现建设项目某投标人的工程量清单中，总价金额和依据单价计算出的结果不一致，则()。

- a. 以总价金额为准修正单价
- b. 以单价金额为准修正总价
- c. 以任意金额作为报价皆可
- d. 否决该投标人的投标

正确答案□b,

7、设计招标中，下列因素不属于评标评审比较要素的是()。
[2007年真题]

- a. 投标单位的企业规模大小
- b. 投标方案的投入、产出比高低
- c. 完成初步设计时间的早晚
- d. 投标单位的质量管理体系是否科学

正确答案□a,

8、订购非批量生产的大型复杂机组设备、特殊用途的大型非标准部件则属于()。

- a. 承揽合同
- b. 买卖合同
- c. 采购合同
- d. 供应合同

正确答案□a,

9、为了保证工程项目的建设质量达到预期的投资目的，实施工程必须遵循项目建设的内在规律，即坚持()的程序。

- a. 先勘察，边设计、边施工
- b. 先勘察，后设计、再施工
- c. 边勘察、边设计、边施工
- d. 先设计，后勘察、再施工

正确答案□b,

- a. 负责青苗树木的损失赔偿
- b. 拆除地上的障碍物
- c. 提供勘查工作的劳动保护用品和装备
- d. 提供水上勘察作业用船

正确答案□c,

11、施工合同工期在()中明确。

- a. 协议书
- b. 专用条款
- c. 通用条款
- d. 附加条款

正确答案□a,

- a. 承包人应获得工程顺延和费用补偿
- b. 工期不予顺延，费用也不予补偿
- c. 工期不予顺延，费用应适当补偿
- d. 工期应予顺延，费用不予补偿

正确答案□b,

13、设计施工总承包合同履行过程中，改变联合体的组成和修改联合体协议须经()同意。

- a. 承包人
- b. 发包人
- c. 工程师
- d. 监理人

正确答案□b,

14、承包人文件中最主要的是()。

- a. 手册
- b. 设计文件
- c. 模型
- d. 计算书

正确答案[]b, /

15、建设工程材料设备采购合同不属于()。

- a. 买卖合同
- b. 从合同
- c. 双务合同
- d. 有偿合同

正确答案[]b,

- a. 10
- b. 20
- c. 30
- d. 50

正确答案[]b,

- a. 全额扣留在业主方，颁发履行证书后在全部返还
- b. 返还总额的40%
- c. 返还总额的50%
- d. 全部返还

正确答案[]c,

18、工程施工合同文本的条款规定，施工过程中发生的有关事项由雇主聘任的项目经理与()通过协商确定的二元管理模式。

- a. 发包人
- b. 承包人
- c. 监理人
- d. 工程师

正确答案□b,

/19、《建设工程监理合同》约定的本应由委托人提供设施改由监理人自备设备时，监理人应得到的补偿金额是()。

- a.设备原值×工程使用年限占折旧年限的'比率
- b.设备在工程上使用时间占折旧年限的比率+管理费
- c.设备在工程上使用时间占折旧年限的比率×设备原值+管理费
- d.设备原值×设备在工程上使用时间占折旧年限的比率

正确答案□c

20、在法律和当事人双方对合同形式、程序均没有特殊要求时，则合同成立的时间为()日。

- a.要约生效
- b.承诺生效

c.附生效条件的合同条件具备

d.附生效期限的合同期限届至

正确答案□b

21、根据《合同法》对违约责任的规定，既具有对合同守约方给予补偿，又具有对违约方实行制裁双重性质的承担违约责任的方式是()。

a.罚金

b.利息

c.赔偿金

d.违约金

监理工程师合同管理第六章内容篇七

2017年监理工程师考试时间为5月20、21日，为了帮助大家更加系统地复习备考，应届毕业生考试网小编为大家整理了2017年监理工程师《合同管理》考点知识，希望对大家有所帮助，想了解更多信息请关注我们应届毕业生考试网。

(1) 债权的转让在合同内有约定，但不改变当事人之间的权利义务关系。

(2) 在合同履行期限内，第三人可以向债务人请求履行，债务人不得拒绝。

(3) 对第三人履行债务原则上不能增加履行的难度和履行费用，

否则增加费用部分应由合同当事人的债权人给予补偿。

(4) 债务人未向第三人履行债务或履行债务不符合约定，应向合同当事人的债权人承担违约责任，即仍由合同当事人依据合同追究对方的违约责任，第三人没有此项权利，他只能将违约的事实和证据提交给合同的债权人。

(一) 申请。

法人之间、法人与个体工商户、专业户、承包经营户、农户之间依法签订的经济合同，均可向有管辖权的公证机关提出申请，当事人申请公证，应当由法定代表人或委派代表人到公证处。代表人应持有代表权的委托书。当事人申请公证时，必须提交经济合同一式3份，以及其他有关材料。

申请的形式可以采用口头和书面两种。口头申请时，公证机关应制作书面纪录；书面申请时，应按照规定格式填写申请表。

(二) 审查。

依法审查经济合同应包括以下主要内容：

1. 当事人是否具有合法资格；当事人是法人的，要审查其是否具有法人资格；当事人是专业户、个体户时，要审查其是否在工商行政管理机关已进行注册登记，是否持有营业执照。
2. 合同内容是否符合国家法律、法令、现行政策规定和国家计划的要求。
3. 在签订合同时，是否贯彻了平等互利、协商一致，等价有偿的原则。
4. 合同条款是否齐备，合同的主要条款应包括：标的、数量、质量、价款或酬金、履行期限、地点和方式，违约责任等。

5. 签订合同的手续是否完备。

通过公证人员的审查，认为当事人提供的证明材料不完备或者有疑义时，可以要求当事人在接到公证处的通知后，作出必要的补充。公证人员也可以向有关单位、个人进行调查，索取有关证明和材料。如果公证人员认为经济合同不真实，不合法，公证处可予以拒绝办理公证。公证员应当用口头或书面形式向当事人说明拒绝公证的理由和申诉程序。当事人不服公证处的拒绝或认为公证员处理不当，可以向公证处所在地的市、县司法行政机关申诉，由受理申诉的机关作出决定。如果公证人员认为应予公证时，应制作公证文书。

(三) 制作公证文书。

公证人员认为符合法定条件准予公证时，应该按照国家有关规定或批准的格式制作公证文书。公证文书的主要内容包括：申请事项、单位名称(全称)、公证书编号、办理公证时间、公证员签名和公证机关印章。经济合同公证，一般不写实体证词，只证明双方当事人合同上签字、印章属实。

公证文书要制成正本两份，一份由公证处存档备案；另一份交给当事人。根据要求，还可以制成若干份副本。

(四) 交纳公证费用。

当事人办理公证事务，应按照司法部规定的收费办法，交纳费用。

可变更或可撤销的合同，是指欠缺生效条件，但一方当事人可依照自己的意思使合同的内容变更或者使合同的效力归于消灭的合同。

如果合同当事人对合同的可变更或可撤销发生争议，只有人民法院或者仲裁机构有权变更或者撤销合同。

可变更或可撤销的合同不问于无效合同，当事人提出请求是合同被变更、撤销的前提，人民法院或者仲裁机构不得主动变更或者撤销合同。

当事人如果只要求变更，人民法院或者仲裁机构不得撤销其合同。

监理工程师合同管理第六章内容篇八

(一) 合同形式的概念和分类：合同形式是当事人意思表示一致的外在表现形式。

合同的形式可分为书面形式、口头形式和其他形式。书面形式是指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。口头形式是以口头语言形式表现合同内容的合同。其他形式则包括公证、审批、登记等形式。

根据合同形式的产生依据可划分为：法定形式和约定形式。建设工程合同属于法定形式。

例题：《合同法》规定，书面形式包括数据电文，而数据电文包括()。

a.信件; b.电报; c.电传; d.传真; e.电话记录; 答案**□b□c□d□**

(二) 合同形式的原则：《合同法》在合同形式上的要求是以不要式为原则的。

《合同法》采用不要式原则的原因：1、合同本质对合同形式不作要求;2、市场经济要求不应对合同形式进行限制;3、国际公约要求不应对合同形式进行限制;4、电子技术对合同形

式的影响。

(三) 合同形式欠缺的法律后果：《合同法》规定的合同形式的不要式原则的一个重要体现还在于：即使法律、行政法规规定或当事人约定采用书面形式订立合同，当事人未采用书面形式，但一方已经履行了主要义务，对方接受的，该合同成立。采用合同书形式订立合同的，在签字盖章之前，当事人一方已经履行主要义务，对方接受的，该合同成立。

(四) 合同的内容：《合同法》规定了合同一般应当包括的条款：（但具备这些条款不是合同成立的必要条件。）

1. 当事人的名称或者姓名和住所

2. 标的：标的是合同当事人双方权利和义务共同指向的对象。标的的表现形式为物、劳务、行为、智力成果、工程项目等。

3. 数量：数量是衡量合同标的的多少的尺度，以数字和计量单位表示。数量必须严格按照国家规定的法定计量单位填写，以免当事人产生不同的理解。施工合同中的数量主要体现的是工程量的大小。

4. 质量：质量是标的的内在品质和外观形态的综合指标。合同对质量标准的约定应当是准确而具体，对于技术上较为复杂的和容易引起歧义的词语、标准，应当加以说明和解释。对于强制性的标准，当事人必须执行，合同约定的质量不得低于该强制性标准。对于推荐性的标准，国家鼓励采用。当事人没有约定质量标准，如果有国家标准，则依国家标准执行；如果没有国家标准，则依行业标准执行；没有行业标准，则依地方标准执行；没有地方标准，则依企业标准执行。由于建设工程中的质量标准大多是强制性的质量标准，当事人的约定不能低于这些强制性的标准。

5. 价款或者报酬：价款或者报酬是当事人一方向交付标的的

另一方支付的货币。合同条款中应写明有关银行结算和支付方法的条款。

6. 履行的期限、地点和方式：履行的期限是当事人各方依照合同规定全面完成各自义务的时间。履行的地点是指当事人交付标的和支付价款或酬金的地点。包括标的的'交付、提取地点；服务、劳务或工程项目建设的地点；价款或劳务的结算地点。施工合同的履行地点是工程所在地。履行的方式是指当事人完成合同规定义务的具体方法。包括标的的交付方式和价款或酬金的结算方式。履行的期限、地点和方式是确定合同当事人是否适当履行合同的依据。

7. 违约责任：违约责任是任何一方当事人不履行或者不适当履行合同规定的义务而应当承担的法律责任。当事人可以在合同中约定，一方当事人违反合同时，向另一方当事人支付一定数额的违约金；或者约定违约损害赔偿的计算方法。

(一) 要约(在法律上承担责任)

1. 要约的概念和条件：要约是希望和他人订立合同的意思表示。提出要约的一方为要约人，接受要约的一方为被要约人。要约应当具有以下条件：(1)内容具体确定；(2)表明经受要约人承诺。要约人即受该意思表示约束。具体地讲，要约必须是特定人的意思表示，必须是以缔结合同为目的。要约必须是对相对人发出的行为，必须由相对人承诺，虽然相对人的人数可能为不特定的多数人。另外，要约必须具备合同的一般条款。

2. 要约邀请：要约邀请是希望他人向自己发出要约的意思表示。要约邀请并不是合同成立过程中的必经过程，它是当事人订立合同的预备行为，在法律上无须承担责任。这种意思表示的内容往往不确定，不含有合同得以成立的主要内容，也不含相对人同意后受其约束的表示。比如价目表的寄送、招标公告、商业广告、招股说明书等，即是要约邀请。商业广

告的内容符合要约规定的视为要约。

例题：要约与要约邀请的主要区别在于()。

e.是否须送达对方。 答案□b□c□d□

3. 要约的撤回和撤销

要约撤回，是指要约在发生法律效力之前，欲使其不发生法律效力而取消要约的意思表示。要约人可以撤回要约，撤回要约的通知应当在要约到达受要约人之前或同时到达受要约人。

例题：要约人在要约发生法律效力之前，而取消要约的意思表示是()。

a□新要约； b□撤销要约； c□撤回要约； d□承诺。 答案□c□

要约撤销，是要约在发生法律效力之后，要约人欲使其丧失法律效力而取消该项要约的意思表示。要约可以撤销，撤销要约的通知应当在受要约人发出承诺通知之前到达受要约人。但有下列情形之一的，要约不得撤销：1、要约人确定承诺期限或者以其他形式明示要约不可撤销；2、受要约人有理由认为要约是不可撤销，并已经为履行合同做了准备工作。

2004年考题：《合同法》规定，要约撤销的条件是，撤销要约的通知应当在()到达受要约人。

a 要约到达对方之前；b.受要约人发出承诺之后；c.受要约人发出承诺之前；d.承诺到达对方之前。 答案□c□

(二) 承诺

1承诺的概念和条件：承诺是受要约人作出的同意要约的意思

表示。

承诺具有以下条件：(1)承诺必须由受要约人作出。非受要约人向要约人作出的接受要约的意思表示是一种要约而非承诺。(2)承诺只能向要约人作出。(3)承诺的内容应当与要约的内容一致。受要约人对要约的内容作出实质性变更的，视为新要约。有关合同标的、数量、质量、价款和报酬、履行期限和履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等的变更，是对要约内容的实质性变更。承诺对要约的内容作出非实质性变更的，除要约人及时反对或者要约表明不得对要约内容作任何变更以外，该承诺有效，合同以承诺的内容为准。(4)承诺必须在承诺期限内发出。超过期限，除要约人及时通知受要约人该承诺有效外，为新要约。

在建设工程合同订立过程中，招标人发出中标通知书的行为是承诺。

2. 承诺的期限：承诺必须以明示的方式，在要约规定的期限内作出。要约没有规定承诺期限的，视要约的方式而定。(1)要约以对话方式作出的，应当即时作出承诺，但当事人另有约定的除外。(2)要约以非对话方式作出的，承诺应当在合理期限内到达。

3、迟到的承诺：超过承诺期限到达要约人的承诺。按照迟到的原因不同，《合同法》对承诺的有效性作出了不同的区分。(1)受要约人超过承诺期限发出的承诺。除非要约人及时通知受要约人该承诺有效。否则该超期的承诺视为新要约，对要约人不具备法律效力。(2)非受要约人责任原因延误到达的承诺。受要约人在承诺期限内发出承诺，按照通常情况能够及时到达要约人，但因其他原因承诺到达要约人时超过了承诺期限。对于这种情况，除非要约人及时通知受要约人因承诺超过期限不接受该承诺，否则承诺有效。

例题：若要约的相对人收到要约后，下列哪种行为不是合法

承诺()。

d.第三人超过规定期限作出的答复;e.要约相对人提出实质性的新条件。 答案□b□c□d□e□

4承诺的撤回：承诺的撤回是承诺人阻止或者消灭承诺发生法律效力意思表示。承诺可以撤回。撤回承诺的通知应当在承诺通知到达要约人之前或者与承诺通知同时到达要约人。

(三)要约和承诺的生效：要约各承诺的生效在世界各国三种规定，1、投邮主义2、到达主义。3、了解主义。到达主义是要求要约、承诺到达受要约人、要约人时生效。我国《合同法》规定. 要约到达受要约人时生效。

采用数据电文形式订立合同. 收件人指定特定系统接收数据电文的. 该数据电文进入该特定系统的时间，视为到达时间; 未指定特定系统的，该数据电文进入收件人任何系统的首次时间，视为到达时间。承诺应当以通知的方式作出，根据交易习惯或者要约表明可以通过行为作出承诺的除外。承诺的通知送达给要约人时生效。

(四) 合同的成立

1. 不要式合同的成立：合同成立是指合同当事人对合同的标的、数量等内容协商一致。如果法律法规、当事人对合同的形式、程序没有特殊的要求，则承诺生效时合同成立。

2. 要式合同的成立：当事人采用合同书形式订立合同的，自双方当事人签字或者盖章时合同成立。需要注意的是，合同书的表现形式是多样的. 在很多情况下双方签字、盖章只要具备其中的一项即可。双方签字或者盖章的地点为合同成立的地点。

当事人采用信件、数据电文等形式订立合同的，可以在合同

成立之前要求签订确认书。签订确认书时合同成立。

如果当事人希望通过仲裁作为解决争议的最终方式，则必须在合同中约定仲裁条款. 因为仲裁是以自愿为原则的。