

最新房屋租赁合同备案流程(精选5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

房屋租赁合同备案流程篇一

出于不动产的公示公信原则，便于国家对不动产的管理，在房屋租赁上法律设定了登记备案制度。房屋租赁合同未经登记备案的，不得对抗第三人。根据建设部《城市房屋租赁管理办法》及《上海市房屋租赁条件》、《上海市实施城市房屋租赁管理办法》的规定，当事人在签订书面租赁合同后的15日内，双方持合同及有关材料到房屋所在的区、县房地产登记机构办理登记备案手续。如果一方要求备案而另一方不配合的，要求登记的一方持租赁合同到房地产登记管理部分自行登记备案。其具体程序是：

(1) 房屋租赁当事人在租赁合同签订后的15日内分别到区、县房地产交易管理部门办理租赁登记，填写《上海市房屋租赁登记申请表》，并提验有关证件材料。

(2) 房地产交易管理部门受理后，在《租赁登记表》上提出审核意见。

(3) 符合规定的，房地产交易管理部门自受理房屋租赁登记申请之日起的5日内核发《房屋租赁证》。一般情况下，房屋租赁证的有效期限不超过2年。

房屋租赁合同备案流程篇二

房屋租赁管理所：

现有 区 路 号

房屋，房屋所有权属 所有，自愿出租

给 。出租面积平方米，月租

金 元，用途 。租赁期限自 年 月

日起至 年 月 日止。租赁期间如发生任何违反法

律、法规的问题，由租赁当事人负责。现委托 前往你处

办理房屋租赁登记备案手续，请给予办理。

此申请书由租赁当事人填写。租赁当事人承诺：填写材料真实。

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

领备案表人(盖章)：

房屋租赁合同备案流程篇三

一、办理地点：

区房地产交易中心。

二、办理时间：

三、需携带材料：

- 1、当事人身份证(出租人和承租人)原件+复印件；
- 2、房地产权证原件+复印件；
- 3、房屋租赁合同原件；
- 4、委托书原件+复印件、代理人身份证原件+复印件。

四、注意事项：

- 1、各区到对应的本区房地产交易中心办理；
- 2、租的房子的产权证上的所有人因故无法一起办理登记备案证明，需要提供委托书。如果产权证上的所有人可以亲自办理，则无需提供委托书。
- 3、房产不是一人所有，而是二人以上共有时，要提供全部共有人身份证原件+复印件；
- 4、委托书一般格式

委托书

兹委托xxx(身份证号□xxx)代为办理xxx(房产地址)的房屋租赁合同登记备案证明的相关事宜。

委托人□xxx(身份证号□xxx)

xxxx年xx月xx日

注意委托书必须用钢笔或签字笔书写，圆珠笔不行；

7、所有复印件都准备两套；

8、所有手写内容必须用钢笔或签字笔书写，圆珠笔不行。

9、准备至少65元现金，其中15元购买三本标准格式的房屋租赁合同，50元登记费；

10、自带钢笔或签字笔，各办事窗口一般都极不情愿出借签字笔；

11、24号窗口可以复印，复印费每张1元，建议提前复印好有关资料；

12、顺利的话，办理时间大概需要1.5至2个小时。

五、办理流程：

3、从25号窗口领取《上海市房地产登记申请书》并填写，将该表格与出租人和承租人身份证的复印件(验原件)、房地产权证的复印件(验原件)、委托书原件及代理人身份证的复印件(验原件)一起交给工作人员。如果审定合格，缴纳50元钱，领取收件收据和缴款书收据，7天后来领取登记备案证明。如果审定不合格，详细询问并记录需要补充的材料，准备下次再来。

5、向37号窗口出示收件收据和身份证原件，签字领取房屋租赁合同登记备案证明。

六、其他：

1、上海市居住证规定的住所证明必须是下面四种之一：

(1)购买房产的，提供房地产权证；

(2)租房的，提供房屋租赁合同登记备案证明；

(3) 居住在单位宿舍的，提供单位开具的宿舍证明；

(4) 借住在亲戚家的，提供亲戚的房地产权证、亲属关系证明、居委会开具的证明。

房屋租赁合同备案流程篇四

出租人：_____（以下简称为甲方）

承租人：_____（以下简称为乙方）

乙方连带保证人：_____（以下简称为丙方）

第一条甲方房屋所在地及使用范围与设施

第二条租赁期限经甲乙双方洽订为_____年__www□__个月
即自民国_____年_____月_____日起至民国_____年_____月_____日止。

第三条租金每学期（六个月）新台币_____元整（收款付据）
乙方每年（十二个月）不得藉任何理由拖延或拒纳（电灯费及自来水费另外）。

第四条租金应于每月_____以前缴纳，每次应缴_____年_____个月份，乙方不得藉词拖延。

第五条乙方应于订约时，交由甲方新台币_____万_____千元作为押租保证金，乙方如不继续承租，甲方应于乙方迁空、交还房屋后无息退还押租保证金。

第六条乙方于租期届满时，除经甲方同意继续出租外，应即日将租赁房屋诚心按照原状迁空交还甲方，不得藉词推诿或主张任何权利，如不及时迁让交还房屋时，甲方每月得向乙方请求按照租金二倍之违约金至迁还完了之日止，乙方及连

带保证人丙方，绝无异议。

第七条租赁期满前二个月甲乙双方应就是否继续租赁达成协议，俾利甲乙双方处置其房屋与家俬。或办理继续租赁契约。

第八条契约期间内乙方若拟迁离他处时乙方应赔偿甲方未到期之一个月房租，并应无条件将房屋照原状还甲方，甲方即同意解除契约另外招租。

第九条房屋有改装设施之必要时，乙方取得甲方之同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还房屋时自应负责回复原状。

第十条甲方如有正当理由需进入房屋，除有紧急事故外，必须于二十四小时前通知，否则乙方得拒绝甲方进入。

第十一条房屋不得供非法使用或存放危险物品影响公共安全。

第十二条乙方应以善良管理人之注意使用房屋，除因天灾地变等不可抗拒之情形外，因乙方之过失致房毁损，应负损害赔偿之责。房屋因自然之损坏有修缮必要时由甲方负责修理。如甲方不于相当期限内修缮者，乙方得终止契约或自行修缮而且请求出租人偿还其费用或于租金中扣除。

第十三条乙方若有违约情事，至损害甲方之权益时愿听从甲方赔偿损害，如甲方因涉讼所缴纳之诉讼费，应由乙方负责赔偿。

第十四条乙方如有违背本契约各条项或损害租赁房屋等情事时丙方应连带负赔偿损害责任并愿抛弃先诉抗辩权。

第十五条甲乙丙各方遵守本契约各条项规定，如有违背任何条件时，甲方得定一个月以上期限通知解约收回房屋，因此乙方所受之损失甲方概不负责。

第十六条印花税各自负责，关于房屋之一切捐税由甲方负责。

第十七条本件租屋之综合所得税，若较出租前之税额增加时，其增加部分，应由乙方负责补贴，乙方绝不异议。

第十八条租赁期满迁出时，乙方所有任何家俬杂物等，若有留置不搬者，应视作废物论，任凭甲方处理，乙方绝不异议。

第十九条本租金凭单扣缴由甲乙双方负责向税捐稽征机关负责缴纳。

第二十条本契约未规定之事项，悉依民法及相关法令之规定。

上开条件均为双方所同意，恐口无凭爰立本契约书参份各执乙份存执，以昭信守。

甲方：（签名盖章）_____

身份证号码：_____

乙方：（签名盖章）_____

身份证号码：_____

丙方：（签名盖章）_____

身份证号码：_____

地址：_____

_____年_____月_____日

附注

本租赁契约内容仅提供学生于租屋签订契约时参考所用。

可视与房东（出租人）协议结果就契约内容增减修订。

如以本契约范例为双方签订契约内容时，请撕去虚线部分。

房屋租赁合同备案流程篇五

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

2. 室内附属设施：

a□电器：电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcd

二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

3. 付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计_____元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签
字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日