

# 合同判断题及解析(大全5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 合同判断题及解析篇一

乙方：\_\_\_\_\_

乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

房屋座落：房屋使用面积：\_\_\_\_\_平方米

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的

未经甲方同意私自改变承租用途的

无故拖欠租金\_\_\_\_\_月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于\_\_\_\_\_日前通知甲方，并办清以下手续：

交清租金和应交纳的赔偿费。

按照租约负责保管的房屋及装修设备。

撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他\_\_\_\_\_.

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 合同判断题及解析篇二

甲方：\_\_\_\_\_ (出租方)

乙方：\_\_\_\_\_ (承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号(不足部分可以补充)

2、房屋的建筑面积\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_平方米。(不足部分可以补充)

3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备

(写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为……)

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为\_\_\_\_(月/年)从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日中午12时零分起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日中午12时零。

租赁期限届满前\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

#### 第四条：租金及其交纳方式

每月租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一个月的租金。

以后每月\_\_日前乙方向甲方支付下个月的租金。

#### 第五条：押金

押金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

#### 第六条：房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

## 第七条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

## 第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金\_\_月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_元违约金。

## 第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

## 第十条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

## 第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方：\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 合同判断题及解析篇三

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

兹有甲、乙双方就房屋租赁事宜经自愿友好协商达成租赁合同如下：

第一条：租赁标的物及用途

1、甲方将位于

2、第二条：租赁期限

自先承租权。

第三条：租金及其支付

1、租金乙方每月

2、租金乙方每个月自签定合同之日起，按月交付给甲方。

3、乙方所支付的租金所涉税费由乙方承担，甲方不提供租金发票，如乙方需要发票，开票的税款由乙方承担。

第四条：水电费的计算

算水、电费的使用量。

第五条：甲、乙双方的权利和义务

1、租赁期内乙方必须自主经营，自负盈亏，租赁期内乙方所形成的债权、债务由乙方享有和承担，与甲方无关。

2、乙方在租赁期内必须严格遵守国家的法律、法规和政策，自觉接受工商、税务、物价、城管、技术监督、消防及其他政府职能部门的监督和管理，所涉这些部门的税、金、费，由乙方缴纳，与甲方无关，因违反有关法律、法规造成的一切责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

3、乙方在租赁期间，必须要做好安全经营工作，注意防水、防火，该场所不得食宿，由于乙方的原因造成甲方财产损失的，乙方应承担赔偿责任(实际损失)。

4、乙方在租赁期间不得将房屋转租，不得进行非法活动。

5、乙方在房屋租赁期间，因经营需要进行装璜的，不得改变现有的房屋结构，如必须改变房屋结构的必须得到甲方的书面许可方可进行。

租赁期满和解除合同后，乙方在租赁期间已装璜成形的部分应保留原状无偿留给甲方。

## 第六条：违约责任

- 1、甲方未按时交付出租房屋的，甲方承担违约金计人民币
- 2、乙方逾期支付租金的，除应补缴外，还应支付违约金可以随时解除合同。
- 3、乙方违反合同擅自将房屋转租的，乙方应支付甲方违约金人民币同时甲方可以随时解除合同。
- 4、乙方违反合同约定擅自改变房屋现有结构的，除应及时恢复原状外，还应支付违约金10000元，同时甲方可以随时解除合同。

如因此造成甲方损失的还应赔偿损失。

- 5、乙方必须按本合同约定的用途使用租赁房屋，如乙方改变房屋用途需得到甲方书面许可方可进行，否则乙方应支付甲方违约金10000元，同时甲方可以随时解除合同。

## 第七条：争议解决的方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可以向人民法院提起诉讼。

## 第八条：免责条款(敬请注意)

房屋因不可抗力的原因导致损毁并给乙方造成损失的，甲方不承担任何责任。

第九条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十条：本合同自签定之日起生效。

甲方： 乙方：



年月日：

## 合同判断题及解析篇四

出租方（甲方）：承租方（乙方）：根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

### 一、房屋的座落、面积

- 1、甲方将座落在 市 区 路 号 出租给乙方使用。
- 2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共 平方米。

### 二、租赁用途

- 1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋享有居住使用权。
- 2、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

### 三、租赁期限

- 1、该房屋租赁期为\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。
- 2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的15天内向甲方提出书面意向，双方可以协商后重新签订新的租赁合同。

### 四、租金及支付方式

- 1、该房屋的月租金为 元整。（大写： ）

2、租金按三个月为壹期支付，第一期租金共计 元（大写： ）应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前付清，以后的租金应于每期提前5天支付，先付后住。甲方在收到租金后应该给乙方开据一份正式收据。

3、租金以现金方式支付，活动期为三天，三天后，每逾期一天，则甲方有权按月租金的0.5%收取滞纳金，如超过15天，则视为乙方违约甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

## 五、保证金

1、为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期限内相关费用之如期结算，甲、乙双方同意本合同的保证金为 元整（大写： ）

2、乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后给乙方开据正式收据。

3、租赁期满后，乙方迁空、点清、交还房屋及设施，并付清所应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

## 六、其它费用

1、乙方在租赁期限内，实际使用的水费，电费、煤气费及有线电视、保安、保洁费按人均分摊，空调使用期间，应多支付所产生的电费，并按帐单如期缴纳。

2、乙方应把已缴纳过的单据复印件交于甲方。

## 七、乙方的义务

1、乙方在租赁期限内保证在该租赁房屋内的所有活动均能符合中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。

2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它费用。

3、未经甲方同意，乙方不能改变所租赁房屋的结构装修。

4、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋及设备，如因乙方的过失或过错使房屋设施受到损坏，乙方就承担全部责任。

5、乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

## 八、合同终止及解除规定

1、在租赁期限内甲、乙双方任何一方提前终止合同都需提前1个月通知，否则均构成违约。

2、租赁期满后，乙方应及时将承租的房屋交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，可任凭甲方处置。

## 九、违约处理

1、甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止合同，则视为违约，违约金双方同意为 元整（大写：）若甲方违约，除退还给乙方的保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金；反之，若乙方违约，则甲方有权从保证金中扣除上述金额的违约金。

2、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向管辖权的人民法院提起诉讼。

3、房屋因不可抗力（如特大自然灾害、地震等）原因导致毁损和造成甲乙双方损失的、双方互不承担责任。

## 十、其它条款

1、甲、乙双方要签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件（设备清单）内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

3、本合同共有贰页，壹式两份，其中：甲、乙双方各执壹份，均有同等效力。签字即生效。出租方（甲方）：承租方（乙方）：身份证号码：身份证号码：身份证地址：身份证地址：联系电话：联系电话：日期：\_\_\_\_日期：签约地点：

返

## 合同判断题及解析篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据国家相关法律、法规的规定，甲、乙双方经过平等协商，甲方将自有的房屋租赁给乙方使用。甲乙双方经过商讨达成本协议，并形成以下条款，以兹双方在履行本合同时共同信守。

### 第一条 标的物的概况

1、甲方承诺，甲方出租的房屋系甲方合法所有，并不会被第三人追索；

2、甲方出租给乙方的房屋坐落在 ，均租给乙方使用。

## 第二条 租赁用途

乙方租赁该房屋的用途为 员工住宿或生活。乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得进行违法活动。

## 第三条 租赁期限

租赁期限为 月，即从 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期届满前 个月，乙方提出经甲方同意，甲乙双方续签本合同。同等条件下，乙方有优先承租的权力。

## 第四条 交付及交付标准

甲方从本合同生效之日起 日内将标的物内不属于应当交付给乙方使用的物件全部清理完毕，清理完毕后，立即将标的物交付给乙方。

## 第五条 租金、保证金及交付

1、租金： 元/月，期满以后续租，以实际租用的月数付租金 元/月；

2、甲乙双方在签定本合同书后7天内，乙方向甲方支付租金 元（大写：元整）。

## 第六条 其他费用

租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用由乙方承担。其中生活用水由甲方打井抽取，若机器发生故障，由乙方负责维修；电费按照供电局标准，乙方使用的分表度数计算，甲方提供电费发票给乙方。房屋及其附属设施因乙方的合理使用造成的维修费用由甲方承担。

## 第七条 租赁物的变更及设路他项权利

3、租赁期间，甲方房屋已经抵押，但是不得影响乙方的租住，如果因为甲方的产权问题影响了乙方的使用，甲方负责赔偿乙方的一切损失。

## 第八条 租赁物的使用要求和维修责任

3、租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前 3 日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

## 第九条 双方的权利和义务

### 一、甲方的权利和义务

- 1、甲方有收取租金的权利；
- 2、甲方不得以任何理由影响和干涉乙方的正当生产经营；
- 3、甲方保证无第三人对该租赁物主张权利的义务；
- 4、协调周边的关系，保证乙方正常使用；
- 6、甲方对租赁标的的附属设施应无偿提供给乙方使用，不得收取任何费用。

### 二、乙方的权利和义务

- 1、乙方须按时交纳租金；
- 2、乙方须合理使用、维护该房屋。
- 3、乙方不得利用该房屋进行违法活动。

## 第十条 添附

- 1、经甲方同意，乙方可以按照其使用的方式对租赁标的进行添附；
- 2、乙方添附的部分在租赁期归乙方享有所有权；
- 3、甲方交付乙方租赁标的时应当制作交付清单，清单外的物件均为乙方添附。

## 第十一条 违约责任

6、本合同的违约方应向守约方承担违约责任。违约方除赔偿违约行为给守约方造成损失外，另须向守约方承担本合同项下租金总额的30%的违约责任。

## 第十二条 合同终止、解除

- 1、甲乙双方协商一致可解除本合同；

## 第十三条 特别约定

- 1、在本合同履行期间，如遇国家政策调整，政府规划拆迁，拆迁补偿由甲乙双方协商解决。
- 2、合同终止或解除，乙方可将乙方添附或添路的搬走，或经与甲方协商一致将乙方添附或添路的设备、设施折价给甲方。
- 3、甲方未经乙方同意提前收回房屋(乙方从事违法活动或者违约除外)，甲方赔偿乙方购买设备实施及添附物的全部费用支出。
- 4、甲方在本协议履行期间，不得拆除标的。

## 第十四条 违约责任和争议的解决办法

- 1、在执行过程中任何一方无故单方面终止合同，则视为违约，

违约方需向守约方支付合同总价10%的违约金。

2、履行本合同发生争议，甲乙双方应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意由合同签订地法院管辖。

第十五条 本合同一式陆份，甲方壹份、乙方伍份，具有同等法律效力。本合同从甲乙双方签字时生效。