

装修合同安全条款(大全6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

装修合同安全条款篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》，甲方决定将_____号楼_____室的阳台及阳光房工程委托乙方制作，安装，经双方协商订立以下合同条款共同遵守。

1. 工程量及价格：工程量按实际测量计算_____平方米；单价_____

元；总价_____元。在施工过程中，材料价格，人工费及政策变化引起造价增减时均不调整；各项取费标准不变。

2. 承包方式：包工包料。

3. 以上单价包含型材、五金配件、玻璃、制作、安装、运输、密封等均由乙方负责。

4. 1. 工程质量：材料选择_____品牌：_____厚度：_____玻璃：_____技术指标符合物业提供的图纸设计和有关规范要求；以上型材、玻璃、小五金、配件必须符合现行安装验收标准及要求。乙方应按甲方要求提供材料检验合格的材料。2. 工程的质量

要求：应达到质量评定合格标准。3. 保修期为两年。安装完毕后使用中如有质量问题需在_____个工作日内解决。

4. 工期：双方签订合同的 _____个工作日内。

5. 付款方式：合同签订预付_____工程款。

6. 双方职责：

1. 甲方负责安排乙方材料进入小区，提供乙方安装时需要的水电等。

2. 乙方施工人员必须遵守现场管理制度及安全操作规程，确保安全施工。

3. 乙方原因造成事故全部由乙方承担一切费用。

7. 其他事项：

1. 本合同未尽事宜，双方根据相关规定及具体情况协商或另行补充条

款。2. 本合同执行中如有争议可协商解决，达不成一致时，可向甲方所在地法院提起诉讼。

3. 本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方： 乙方： 签字： 签字：

9 年月 日年月 日

装修合同安全条款篇二

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方):

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,双方在协商一致的基础上,就 发包方装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

第一条 工程概况

1.1 工程地点: _____。

1.2 工程内容及做法(装修预算表)。

1.3 工程承包方式: 双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1)承包方包工、包料;

(3)承包方包工、发包方包料(发包方提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限___个工作日,开工日期___年___月___日,竣工日期___年___月___日。

1.5 合同价款: 本合同工程造价为(大写): _____元,小写: _____元(室内装饰装修工程报价单)。

第二条 施工图纸

发包方委托承包方设计施工图纸,图纸一式二份,发包方、承包方各一份(详见装饰装修工程设计图纸),设计费用含在工程价款内。

第三条 发包方义务

3.1 开工前_____天,为承包方入场施工创造条件,以不影

响施工为原则；

3.2 提供施工期间的水源、电源；

3.3 负责协调施工队与周边邻居之间的关系；

3.5 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第四条 承包方义务

4.1 施工中严格执行安全施工、防火规定及质量标准，按期保质完成工程；

4.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

4.3 保证室内上、下水管道的畅通；

4.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条 工程变更

5.1 工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期。

第六条 材料的提供

6.2 由承包方提供的材料、设备(承包方提供装饰装修材料表)，承包方应在材料运到施工现场前通知发包方，并接受发包方检验。

第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包方确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 发包方同意工期顺延的其他情况。

7.2 因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包方承担，工期顺延。

7.3 发包方未按期支付工程款，工期相应顺延。

7.4 因承包方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包方原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包方承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

第八条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：中华人民共和国建筑装饰装修工程质量验收规范，施工过程中双方对工程质量发生争议，由无锡市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包方承担。

第九条 工程验收和保修

9.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1) 水电施工改造完工, 开关插座定位验收;

(2) 泥工粉砌新墙完毕, 墙、地砖铺贴完工;

(3) 木工吊顶, 木制品完工;

(4) 油漆工程完工;

(5) 全部工程完工。 承包方应提前两天通知发包方进行验收, 阶段验收合格后应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。

9.2 工程竣工后, 承包方应通知发包方验收, 发包方应自接到验收通知后两天内组织验收, 填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。在工程款结清后, 办理移交手续。

9.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为3个月, 3个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目, 因外力引起的损坏和其它单位提供的设备, 工程项目收费维修。

第十条 工程款支付方式

10.1 双方约定按以下____方式支付工程款:

(1) 合同签定后, 发包方按约定直接向承包方支付工程款的, 70%预付款, 即_____元;水电改造完工后, 发包方按约定直接向承包方支付工程款的15%进度款, 即_____元;油漆工程完工后发包方按约定直接向承包方支付工程款10%余额款, 即_____元。全部工程完工后三天内支付余款5%, 即_____元.

(2) 其他支付方式: _____.

10.2 工程验收合格后, 承包方应向发包方提出工程结算, 并

将有关资料送交发包方。发包方接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)并签字，发包方应在签字后三天内向承包方结清每期工程进度款。

10.3 工程款全部结清后，承包方应向发包方开具正式统一发票。

第十一条 违约责任

11.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

11.2 未办理验收手续，发包方擅自动用工程成品而造成损失的，由发包方负责。

11.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

11.4 发包方未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰，七天后乙方可中止合同。

11.5 由于承包方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(一)提交无锡市装饰协会仲裁；

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 几项具体规定

13.1 工程施工中产生的垃圾，由承包方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包方负责支付垃圾清运费(大写)_____元(此费用不在工程价款内)。有关单位向发包方收取的各项收费和押金由发包方支付。

13.2 施工期间，承包方每天的工作时间为：上午_____点_____分至_____点_____分；下午_____点_____分至_____点_____分。

第十四条 其他约定事项：

第十五条 附则

15.1 本合同经双方签章后生效，合同履行完毕后终止。

15.2 本合同签订后工程不得转包。

15.3 本合同一式_____份，双方各执_____份。

15.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

装修合同安全条款篇三

工程项目： _____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

(1) _____室，计_____平方米；

(2) _____厅，计_____平方米；

(3) _____厨房，计_____平方米；

(4) _____卫生间，计_____平方米；

(5) _____阳台，计_____平方米；

(6) _____过道，计_____平方米；

3、其他(注明部位)_____，计_____平方米。

总计：施工面积_____平方米。

4、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

6、工程开工日期：_____年_____月_____日

7、工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

工程价款(金额大写)_____元，详见《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款_____元；

2、人工费_____元；

- 3、设计费_____元;
- 4、施工清运费_____元;
- 5、搬卸费_____元;
- 6、管理费_____元;
- 7、税金(3.41%)_____元;
- 8、其他费用(注明内容)_____元。

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见《家庭装潢工程材料决算清单》。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、质量检查监督部门：上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半（_____年_____月_____日），甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收合格后结算。（注：施工工费包括人工费）

付款百分比

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

甲方付清工程价款，详见《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

4、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延

迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

1. 工程质量验收，详见本合同附件（六）《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

1. 甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气

线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方

1. 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2. 指派（姓名）_____为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3. 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4. 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5. 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向_____仲裁委员会申请仲裁；_____人民法院提起诉讼。

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同（包括合同附件、补充合同）一式 份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方（业主）：_____（签章） 乙方：
_____（签章）

住所地址：_____ 企业地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

工作单位：_____ 法人代表：_____

电 话：_____ 电 话：_____

签约地址：_____ 签约日期：_____

装修合同安全条款篇四

对于初次装修的业主来说，装修完以后或多或少都会留下一些遗憾。如果找到了不靠谱的装修公司，更是会让人遗憾终生。那么，我们既然花钱装修了，又该怎么样来保障自己的权益呢？最关键的地方，当然就是对于装修合同要有正确的认识。

所谓房屋装修合同，就是为了装修房屋而签订的合同。但是这个合同要依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的实际情况，在双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程的有关事宜达成的一个协议。

所以，这是一个具有法律效力的合同，在签订之前一定不能着急，否则就会乱了阵脚。因为合同中的款项比较多，因此，一旦让装修公司钻了空子，就会给自己带来损失。

因为业主更多的是关心单项的价格，所以不负责的装修公司或者工头，就经常会忽略对装修工艺的说明。特别是什么地方该用什么材料，又是什么规格，什么样的等级等等。这些如果没有清晰的说明，那么即使看上去报价不高，装修公司也会用劣质的材料来代替，损失的还是自己。

许多业主对自己家的装修并没有准确的认识，往往只关注房屋装修的总面积，并且还是大概的估算一下。对于单项面积则没有了解，更多是关注单项价格。那么这时如果装修公司将每项面积都稍微增加一点点，几百甚至几千块钱就这么出去了。所以，在签订之前一定要让装修公司或者工头将所有的单项面积丈量一下，自己也要记在一个小本子上。

一些信誉不好的装修公司或者工头会在工艺说明或者面积上

动歪脑筋，因此，在签订合同时，一定要亲自逐条对比核对，否则一旦忽略细节，就会给自己造成大的损失。

以上就是关于装修合同的几点陷阱的介绍。另外，大家也要注意，不良的装修公司会在合同中说明使用的是优质材料，但是在进现场时使用的就是劣质的，所以一定要自己在现场勘察督工。更高明的陷阱就是刚开始进的是好的材料，等到业主放松警惕，就使用差的材料。因为大多数材料在外观上并没有太大差别，导致业主也不能一个个全部审查。最终让自己的房屋装修留下了遗憾。

因此，提醒大家，市场上所有的装修材料价格基本上相同，有些装修公司的装修合同报价明显比较低，那肯定是在动一些小心思，而大多数外行人是很难看清楚的。所以，为了让装修更有保证，还是要选择专业的信誉好的装修公司。让自己的消费者权益受到保护。

装修合同安全条款篇五

工程名称：

工程地点：

签订地点：

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

同 书 二

装修合同书

发包方（甲方）： 承包方（乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》、《全国室内装饰设计单位、施工企业管理规定》、《湖北省室内装饰工程预算定额》、《湖北省室内装饰工程费用定额》，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一章

第一条 工程概况

1、工程名称： 2、工程地点： 3、工程内容： 4、装饰建筑面积□m²

5、承包方式：

6、合同签订地点：

第二条 工期

1、开工日期： 月 日

2、竣工日期： 月 日 工程概况

3、工期总日历： 天

第三条 合同价确定方式：按市场信息价编制工程预算，甲、乙双方在预算范围内协商确定工程总造价。

第四条 合同价款人民币大写： 付款方式：

第二章 双方责任

第七条 甲方代表

1、甲方驻施工现场全权代表姓名： 2、甲方代表易人，甲方应提前三天书面通知乙方，后任继续承担前作任应负的责任

和承诺。

第八条 甲方的义务

- 1、组织工程竣工验收。
- 2、开工前消除障碍物，使施工场地具备施工条件。
- 3、无偿将施工所需水、电接至施工现场，并保证施工期间的需要。
- 4、向乙方提供建筑物、构筑物 and 地下管网线路等建筑施工图，保证数据真实准确。
- 5、如变更设计，材料和配套用品需书面通知乙方。
- 6、按合同规定支付预付款、进度款、结算款。
- 7、负责以上所办手续费用。

第九条 乙方代表

- 1、乙方驻施工现场全权代表姓名：
- 2、乙方代表易人。乙方应提前三天书面通知甲方。后继续承担前任应负的责任和承诺。

第十条 乙方的义务。乙方应负责以下工作，如造成延误，由乙方负责所造成损失的责任。

- 1、竣工验收后负责整理全套资料。
- 2、严格执行国家标准和行业有关规定，按图纸组织施工。
- 3、向甲方提供工程进度及施工计划报表、工程事故报告。

4、遵守有关部门对施工场地进、出口交通、环境卫生、施工噪音等管理规定。

5、保持施工现场整洁，符合文明施工等有关规定。

6、施工期间负责建筑物、构筑物及施工人员的安全工作以及周边工农关系的处置。

第三章施工管理

第十一条 因甲方原因延误工期，由甲方承担违约责任并赔偿乙方的经济损失。因乙方原因工程不能按期竣工，由乙方承担违约责任，并赔偿甲方的经济损失。每延误一天由责任方按合同价款的万分之三赔偿给对方。

出，每提前一天，按合同价款的千分之一奖给乙方。

第十一条 在施工过程中，如遇下列情况，应顺延工期。

- 1、由于人力不可抗拒的灾害；
- 2、设计变更和工程量增加；
- 3、甲方不能按约定的时间提供资金；
- 4、因停电或停水达12小时，按一天顺延；
- 5、经甲方同意的其它情况。（经双方施工负责人签字为证）

第四章工程质量管理与竣工验收

第十三条 乙方应认真按照标准规定和设计要求组织施工，随时接受甲方、及室内装饰质量监督部门和有关部门的检查、检验，为检查、检验提供方便。

1、施工中甲、乙双方应严格执行隐蔽工程和单项工程验收制度，凡隐蔽工程和单项工程乙方预检后，提前24小时书面通知甲方。甲方应组织室内装饰质监部门进行验收。经验收合格，并办理隐蔽工程和单项工程验收手续后，乙方才能继续进行施工。

2、甲方收到乙方要求对隐蔽工程和单项工程验收通知后，48小时内无正当理由不组织有关部门进行验收，视为验收合格，甲方应予认可。

3、施工中经检查、检验工程质量不合格，乙方按行业装饰质量监督部门的要求进行返工、修改。承担其返工、修改的费用。

装修合同安全条款篇六

法定代表人： 电话：

承包方（乙方）：北京龙艺府装饰工程设计有限公司

营业执照号：

法定代表人： 电话：

委托代理人： 电话：

工程设计人： 电话：

施工队负责人： 电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：北京市丰台区角门北路东口。

1.2 工程内容以本工程装修工程预算书内容为准。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第（1）种承包方式。

（1）承包人包工、包料；

（2）承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；

（3）承包人包工、发包人包料。

1.4 工程期限_____天，开工日期_____年_____月_____日，竣工日期_____年_____月_____日（含拆除工程时间）。

1.5 合同价款：本合同工程费用为_____（元）人民币，（大写）：_____元（详见本项目装修工程预算书）。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第（2）种方式提供：

（1）发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份，设计 费由发包人支付。

第四条 发包人义务

4.2 提供施工期间的水源、电源及费用；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第七条 材料的提供

7.2 由承包人提供的材料、设备，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相

应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗拒的原因；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第九条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准： 国标装饰行业标准 。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由相关部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

- (1) 隐蔽工程完工；
- (2) 主体工程完工（天花墙体封板） ；

(3) 竣工验收 。

承包人应提前两天通知发包人进行验收，三天内如甲方没有进行验收，则默认通过，阶段验收合格后应填写工程验收单。

10.2 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为1年。验收合格签字后，填写工程保修单。

第十一条 工程款支付方式

11.1 双方约定按以下第

(1) 种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

(2) 其他支付方式： _____

_____。 11.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后七日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3 工程款全部结清后，承包人向发包人开具正式统一发票（税费另计）。

第十二条 违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反

国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付第二（三）次工程款的，每延误一天向对方支付工程款项的千分之一作为违约金，工期顺延。

12.5 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

12.6 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付工程款项的千分之一作为违约金。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第（1）种方式解决：

（一）提交北京市仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 几项具体规定

14.1 在保证工程质量及效果的前提下，乙方应尽可能为甲方节约费用，适当利用已有的设备设施。

第十五条 其他约定事项：_____

第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式肆份，双方各执贰份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同附件：

附表1：装修工程预算书

发包方（签字盖章）： 承包方（签字盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人：

年 月 日 年 月 日