

# 最新叫合同主体变更 合同主体变更协议(优质5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 叫合同主体变更篇一

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《合同法》及相关法律法规的规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等的原则下协商一致，对《房屋租赁合同书》(以下简称《原合同》)内容进行变更，除本协议约定情形外，《原合同》其他内容不变。变更内容如下：

乙方同意甲方将房屋租金提高为 元整的要求，甲方承诺在《原合同》剩余租期内甲方不得再次提高租金，否则乙方有权解除《原合同》，甲方应返还剩余租期内已支付的租金、支付违约金30000.00元以及赔偿损失(包括但不限于寻找到下家之间的营业损失)。

双方确认：本协议为甲乙双方签订的《原合同》的有效组成部分，若原合同条款与本协议不一致的，以本协议的约定为准，除本协议约定的变更条款和特别约定外，原合同继续有效，双方必须严格执行。

本协议经双方签字或盖章后生效，一式两份，甲乙双方各持一份，内容相同，具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

## 叫合同主体变更篇二

在当下社会，很多场合都离不开协议，签订协议可以使双方受到法律的保护。想必许多人都在为如何写好协议而烦恼吧，以下是小编为大家收集的合同主体变更协议，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

甲方名称： \_\_\_\_\_

乙方名称： \_\_\_\_\_

丙方名称： \_\_\_\_\_

甲方与乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的`（简称“既有合同”）正在履行中，现甲、乙、丙三方经协商一致，就合同主体变更及保证条款相关事宜达成以下协议：

### 一、合同主体变更条款

- 1、本协议各方同意丙方取代乙方成为“既有合同”的一方。
- 2、乙丙双方保证丙方具有履行本协议所需相关资质和条件，如因其不具备相关资质和条件给甲方造成损失的，由乙丙双方承担连带赔偿责任。
- 3、乙方在本协议生效前基于履行“既有合同”对甲方所享有的权利和承担的义务分别由丙方享有和承担。
- 4、本协议生效后，丙方按照“既有合同”的约定享受权利和

承担义务。

5、乙、丙双方必须做好资料、手续等的交接工作，因合同主体变更所产生的一切费用由乙方承担。

二、保证条款：

为了保证丙方按照约定履行义务，本协议生效后，乙方对丙方基于本协议及“既有合同”对甲方所负的一切债务向甲方提供连带责任保证。保证期间为\_\_\_\_\_年。

三、除本协议约定情形外，“既有合同”其他内容不变。

四、本协议自甲、乙、丙三方盖章之日起生效，一式六份，甲、乙、丙各执二份。

## 叫合同主体变更篇三

乙方：\_\_\_\_\_

鉴于甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签署了合同号为\_\_\_\_\_的《\_\_\_\_\_协议》，现经甲乙双方友好协商就《\_\_\_\_\_协议》的主体变更事宜作相应调整，特签订补充协议如下：

1、双方同意，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日期，《\_\_\_\_\_协议》中\_\_\_\_\_公司的权利义务转由\_\_\_\_\_公司享有和承担。

2、本补充协议作为《\_\_\_\_\_协议》的补充协议，具有同等法律效力；如本补充协议与《\_\_\_\_\_协议》相冲突，以本补充协议为准。

3、本补充协议自签订之日起生效，本合同一式两份，甲乙双

方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 叫合同主体变更篇四

申请人：程宝海（系死者程家坤之父），生于1970年2月8日，汉族，住济南市历城区华山镇程家庄36号。

申请人：赵茂花（系死者程家坤之母），生于1971年3月27日，汉族，住济南市历城区华山镇程家庄36号。

申请事项：请求贵所准许将申请人代表程家坤与贵所签订的委托代理合同的甲方变更为申请人。

事实与理由：为申请人之子程家坤与山东大学第二医院医疗人身损害赔偿纠纷，申请人已于日前与贵所签订委托代理合同，贵所也已指派杨大刚律师作为程家坤的代理律师将山大二院诉至济南市天桥区人民法院。但在诉讼过程中开庭前，程家坤不幸于2015年10月10日死亡。申请人为此将依法作为本案原告参加诉讼。现在，申请人请求贵所准许，将原委托代理合同中的甲方变更为申请人，其他条款均不变，申请人保证将严格履行合同约定的全部义务。如贵所同意，请求贵所准许杨大刚律师作为申请人的代理律师继续按合同约定通过诉讼等合法途径维护申请人的合法权益。

此致

山东舜易律师事务所

申请人：

2015年10月21日

（填写改签后合同主体公司名称）：

本人姓名 ， 身份证号码 ， 与 （改签前合同主体公司名称）于 年 月 日签订了《劳动合同》，合同起止时间为 年 月 日至 年 月 日。（以上合同时间请填写原合同信息）

现由于 平等协商原则 ， 本人主动申请将劳动合同的用人单位主体变更为 （填写改签后合同主体公司名称），合同起始时间为 年 月 1 日，终止时间与原合同一致，在原公司的工作年限自动计入变更后公司。

鉴于变更后劳动合同主体承认其之前在原劳动合同主体的连续工作年限，本人将放弃本次劳动关系调整可能涉及的经济补偿。

特此申请。

申请人签字：

年 月 日

中国地产五有限公司：

我公司是共和新路1988号大宁国际10号楼1106室的租户，因公司财务结算需要，特向贵公司申请将原有与贵公司签订房屋租赁协议的北斗卫星数字新媒体（北京）有限公司，变更为上海北新娱乐文化传媒有限公司。

因在当初签订租赁合同时，上海公司还在进行注册，无法用其与贵公司签订合同，并且在签订合同时，也已向贵公司告知以后会进行主体变更，所以望贵公司能减免此次主体变更

费用2000元。今后如再发生此类并更。我公司将会承担相应费用。

北斗卫星数字新媒体（北京）有限公司

上海北新娱乐文化传媒有限公司

2015年12月24日

## 叫合同主体变更篇五

合同变更指有效成立的合同在尚未履行或未履行完毕之前，那么对于租赁合同主体变更协议你了解多少呢?以下是本站小编整理的租赁合同主体变更协议，欢迎参考阅读。

甲方(出租方):

地址:

乙方(原承租方):

身份证号:

丙方(新承租方):

身份证号:

甲、乙双方于 年 月 日就乙方承租甲方位于 厦门市 的店面签订了编号为的《房屋租赁合同》(以下简称“租赁合同”)。现甲乙丙三方经友好协商达成一致，就该租赁合同的变更事宜做如下补充:

一、从 年 月 日起租赁合同承租方由乙方变更为丙方，丙方

用于经营 。

二、乙方同意其根据租赁合同交纳的合同保证金直接转为丙方应支付的合同保证金，在租赁合同期满后由丙方凭合同保证金票据原件到甲方处办理退还手续，该合同保证金退款账号由 变更为 。

三、经丙方确任其正式有效通讯地址为： 如上述有效通讯地址有变更，丙方应于地址变更后及时向甲方确认变更，并将变更后的有效地址以书面形式告知甲方。当甲方就本合同履行产生的任何事项向丙方以挂号邮递形式送达通知时，以上述地址为唯一有效地址，甲方邮递信件自邮件投寄该地址之日起第三日视为通知已正式送达且丙方知道通知内容。依据送达文件，甲方可参照租赁合同相应条款采取必要措施。

四、本协议生效前乙方应按期支付租金、管理费及其他费用，自本协议生效之日起由丙方承担租赁合同约定的所有权利义务。该债权债务转移行为是建立在乙丙双方自愿的基础上，由此产生的其他问题均与甲方无关。以上债权债务自本协议生效后，自动由乙方转入丙方名下。

五、租赁场所内物品交接处理及所需费用均由乙丙承担。因交接所产生的纠纷由乙丙双方自行处理，与甲方无关。

六、本协议签订后十日内，乙方应向工商管理部门办理该店面上乙方申请登记的营业执照及其他相关证照、许可证的注销手续，所需费用由乙方承担。丙方需自行取得所有与其经营有关的国家和当地政府部门规定的许可和相关证照，并对其租赁场所内经营活动的合法性负责，所需费用由丙方承担。

七、除本协议约定情形外，租赁合同其他内容不变，丙方保证严格按照租赁合同约定履行。

八、本协议一式三份，三方各执一份，自三方签订之日起生

效。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

丙方：

日期

签约地点：厦门市 区

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《合同法》及相关法律法规的规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等的原则下协商一致，对《房屋租赁合同书》(以下简称《原合同》)内容进行变更，除本协议约定情形外，《原合同》其他内容不变。变更内容如下：

乙方同意甲方将房屋租金提高为 元整的要求，甲方承诺在《原合同》剩余租期内甲方不得再次提高租金，否则乙方有权解除《原合同》，甲方应返还剩余租期内已支付的租金、支付违约金30000.00元以及赔偿损失(包括但不限于寻找到下家之间的营业损失)。

双方确认：本协议为甲乙双方签订的《原合同》的有效组成部分，若原合同条款与本协议不一致的，以本协议的约定为准，除本协议约定的变更条款和特别约定外，原合同继续有



效，双方必须严格执行。

本协议经双方签字或盖章后生效，一式两份，甲乙双方各持一份，内容相同，具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

出租人(以下简称“甲方”)□a公司

原承租人(以下简称“乙方”)□b公司

现承租人(以下简称“丙方”)□c公司

保证人(以下简称“丁方”)：王某某

甲、乙、丙、丁各方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲、乙、丙三方变更租赁合同履行主体，丁方提供保证等相关事宜订立如下条款，以资共同遵守：

1. 甲、乙双方于年月日签订了合同编号为市房屋租赁合同》(以下简称“原租赁合同”)，甲方将a区b路c弄d室商铺租赁给乙方用于经营某某品牌服装业务。乙方因经营策略的考虑于20xx年 月 日向甲方提出申请，需将商铺分割经营服装和轻餐饮业务，甲方同意乙方将商铺分割经营，并且甲、丁双方签订了《保证合同》。现乙方因为经营策略的考虑于年提出申请，需将原租赁合同的履行主体变更为丙方。甲、乙、丙三方一致同意将原租赁合同的承租人变更为丙方。

2. 甲、乙、丙三方一致同意自本合同生效之日起原租赁合同的承租人由乙方变更为丙方。原租赁合同中由乙方享有的权利和承担的义务自本合同生效之日起全部转归丙方享有和承担，乙方不再享有前述权利和承担前述义务。甲方作为出租

人继续履行原租赁合同，并对丙方享有权利和承担义务。

3. 甲、乙、丙三方一致同意乙方根据原租赁合同已经支付的房屋租赁保证金直接转为丙方应支付的房屋租赁保证金，在租赁合同终止时按照原租赁合同相关条款的约定由甲方直接退还丙方(如有)。

4. 丁方作为丙方履行原租赁合同及经营轻餐饮业务所负债务的连带责任保证人，保证期限为2年。

5. 本合同作为原租赁合同的附件，是其不可分割的部分，与其具有同等法律效力。

6. 本合同一式五份，甲方执二份，乙、丙、丁方各执一份，自各方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

授权代表： 授权代表：

年月日 年月日

丙方(盖章)：

丁方：

授权代表：

年月日