

2023年施工合同格式条款典型案例(通用9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

施工合同格式条款典型案例篇一

需方(甲方):

供方(乙方):

一、工程项目

1、工程名称:

2、交货及安装工程地点:

二、项目总造价

1、本路灯项目含税总造价为人民币:

2、整个路灯项目必须满足甲方认可的设计方案的功能要求，以甲方审定的设计、施工方案为标准，在此基础上价格不再作任何调整(甲方要求增加的工程除外)。

三、款项支付

1、签订合同之日起__日内甲方安排总工程款的30%作为生产预付款。

2、货到施工现场后__日内甲方付总工程款的85%;

3、工程全部完工，通过甲方及有关部门验收合格后，再付总工程款的95%。

4、预留质量保证金5%，一年期满后在5日内付清工程质保金。

四、供货及安装：

1、本路灯工程安装施工日期总计个工作日内完成路灯安装施工项目。

2、本路灯项目必须严格按照国家有关施工安装规范进行施工。

3、在安装过程中，因为不可抗力的因素、甲方责任、变更设计或其他原因所造成的安装方式改变、工期延误的，甲乙双方可协商解决。

五、安全责任

乙方必须严格按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方自行承担法律责任，甲方不承担任何法律责任。

六、维修保养

七、违约责任

甲乙双方互相协商解决。

八、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，合同自甲乙双方盖章签字起即日生效。

发包人(公章)： 承包人(公章)：

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

委托法定代表人：委托法定代表人：

电话：电话：

传真：传真：

施工合同格式条款典型案例篇二

法定代表人：_____ 职务_____

法定代表人：_____ 职务_____

依照《中华人民共和国合同法》和_____市的有关规定，
经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程编号：_____

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方
米。（各单项工程详见工程项目一览表）

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币_____元，
其中：人工费_____元。（各单项工程详见工程项目一览
表）

第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自_____年____月____日开工，至_____年____月____日竣工。（各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表）

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1. 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；
2. 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；
3. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第()项供应方式办理：

1. 特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。
2. 统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。
3. 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场

或指定的加工地点。

4. 其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证；如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条 工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第()项规定办理：

1. 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

2. 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围

以外的费用;另按有关规定付款。

3. 按标准施工图单方造价包干结算,包干范围以外的费用,另按有关规定付款。

4. 包工不包料工程,按预算定额规定的人工费结算。

5. 招标的工程,按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法,按现行规定办理(详见附件)。

第五条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工,要全部达到合格。

二、要坚持按图施工,任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失,应由责任方负担:

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分,乙方应以书面形式通知甲方,由甲方在7天内与原设计单位商定,提出修改或变更设计文件,经甲乙双方签订协议后,方准施工。

2. 在施工中,如遇设计变更超出原设计标准或规模时,应在施工前按审批程序重新报批,经审查处审核工程预算,经办银行审查投资后,并由甲乙双方签订协议,方可施工。否则,任何一方不得强行施工。

3. 在施工中,如遇中途停建、缓建,甲乙双方对在建工程,应商定做到安全部位。

4. 在施工中,如发现甲方投资不足,不能按时拨付工程进度款,而中途停建、缓建,给乙方造成的损失,应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

1. 增减变更文件和其他洽商记录；
2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；
3. 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。（属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理）

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条 违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，（以竣工验收合格日期计算）每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金；属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第（ ）项处理：（1）向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，（2）直接向人民法院起诉。

第八条 附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同（附施工图预算）送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同（工程协议书），可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《××市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

第九条 合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。（合同正本有此附件）

三、施工图预算。（合同正本及建设银行有此附件）

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

第十条 合同份数及有效期

一、本合同一式____份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位(发包方)：_____

工程负责人：_____

____年____月____日

建工单位(承包方)：_____

工程负责人：_____

____年____月____日

施工合同格式条款典型案例篇三

乙方：_____建设工程有限公司

_____露天煤矿采煤、剥离工程在施工合同的实施过程中为了创造更加安全、高效的施工环境，切实搞好本项目安全生产的管理工作，本项目矿主(_____露天煤矿)以下简称“甲方”与工程承包人(_____建设工程有限公司)以下简称“乙方”续订本安全生产合同：

一、合同期限：从____年____月____日至____年____月____日。

二、甲方责任：

1、严格遵守国家有关《安全生产》的法律法规，认真执行工程承包中的有关安全要求，成立五人以上并有乙方参与的安全生产管理机构。

2、按照“安全第一、预防为主、综合治理”的原则，坚持“管生产必须管安全”的原则，做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即同时设计、审批，同时施工，同时验收、投入使用。

4、定期召开安全生产调度会，及时传达上级有关安全生产的精神。

5、组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

三、乙方职责：

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，机械操作规程等相关安全生产的规定，严格履行工程承包合同中有关安全生产的各项条款。同时成立“安全生产”领导小组。

2、坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的原则，“管生产必须管安全”，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识。建立健全各项安全生产管理制度，配备专职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产教育、培训。督促检查、评比等活动。各级领导、工程技术人员、安全生产管理人員和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，

做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、建立健全安全生产责任制。加强项目经理和生产工人(包括临时雇用的民工)的安全生产管理。

4、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法，违禁、暴力或妨碍治安的行为。在施工过程中如遇到疾风暴雨等恶劣天气而不能施工时，应及时撤离到驻地或安全地带。司机不得开车返回驻地。

5、乙方参加施工的人员，上岗后应到本地派出所办理暂住证等相关手续，必须接受安全技术教育，熟悉和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗作业。对于从事电气、起重、建筑登高架调配作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车等特殊工种的人员，须做到持证上岗，未经过专业机构培训、未获得安全操作合格证和驾驶证，不准上岗，项目经理必须承担相应的管理责任和安全责任。

6、乙方须加强火区及生产区道路的灭火工作，高度重视火区的灭火安全管理，对火灾事故负全部责任。

7、对于易燃易爆的材料应由专管人员妥善保管，配备足够的消防设施，所有施工工人都应熟悉消防设备的性能和使用方法，乙方不得将任何种类的爆炸物品给予、易货或以其它任何方式转让给他人，也不允许和容忍上述的行为在自己的眼皮下发生，一旦觉察及时阻止或举报。

8、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人员和安全检查人员应戴安全帽，夜班人员须穿夜光服并随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

9、严禁无证上岗、严禁酒后上班、严禁超速和违章行驶、严

禁违规和冒然作业。

10、所有施工机械设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态，严禁使用不合格的机械、设备和劳动保护用品。

11、乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的安全生产事故应急预案；如果发生安全事故，严格按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它相关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关的责任人。

12、因乙方管理不善，不论矿内矿外发生安全事故，造成人员伤亡和财产设备损失，乙方负全部责任，积极主动处理善后事宜，并承担全部经济赔偿责任。如果因乙方处理不当或推脱责任而给甲方造成不良影响和损失，甲方有权对乙方进行经济处罚直至解除合同。

四、违约责任：

如因甲方或乙方违约造成安全事故，由违约方承担相应的经济和法律責任。

五、合同执行过程中发生争议或合同有未尽事宜双方协商解决，协商不成时申请当地仲裁机构仲裁或向_____法院提起诉讼。

六、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方：_____露天煤矿法定代表人：_____代

理人：_____

合同签订日期：_____年_____月_____日

施工合同格式条款典型案例篇四

乙方：_____

生产混凝土承包合同。

一、工程项目和承包范围名称：_____

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

二、承包范围

置、砼及试块的养护、砼质量缺陷的修补、维护，砼拟浇筑部位的清

理等)

□

沙、涨模等，保证商品混凝土浇筑质量，并在规范要求天的数内，对不同

振捣完毕后及时清运商品混凝土残渣。

商品混凝土修补过

班组负责对管道的疏通和清理，并承担由此发生的一切费用。

三、承包方式及合同价款：_____

包安全、包小型工器具(如铁锹、振捣棒，平板式振捣器、铁抹子、木抹子等)

据元/平方米，达不到要求从此部位工程款中扣除)

，其单价组

成为：_____施工操作等占以上单价的

70%，清理现尝废料回收等占据

85%结算。挡墙基础开挖及运输按实际方量结算，元/立方米。

挡墙回填方量按实际方量结算，元/立方米。

为完成上述工作进行的相关工作部进行计量。

本合同最终解释权归甲方。

四、工期：_____

1、本工程自

年月日开始进场，总工期为天。

2、在履行合同过程中，根据变更、不可抗力等因素而影响工期时，

余下全文

经过甲、乙双方协调后确认。

五、质量工艺要求：_____

1、质量标准为

2、乙方工人进场前必须进行安全、技术交底，严格按照施工方案、

设计图纸、变更通知书、现行施工规范、安全操作规程进行施工，不允许随意变更设计及结构要求，否则造成返工的一切费用由乙方承担，并罚款1000元以上，元以下。

4、预留洞口位置一定要准确，留错、漏留位置每个扣除一百元。

5、商品混凝土浇筑完毕后，经过甲方项目经理和质检人员审核验收符合要求后，方给所完成工作质量进行确认。

6、每次振捣商品混凝土，乙方必须派专人负责巡查商品混凝土浇筑情况，偏差超出规范需要返工的，材料费、人工费用由乙方负责，巡查人员工资已经包含在综合单价内。

六、安全要求：_____

1、任何劳务队伍及供货商到施工现场必须服从现场安全相关制度(进场时被教育、交底),如若违反从工程款中直接扣除。

2、劳务队伍需准时参加总包组织的各种安全会议培训，不得以任何

理由推托或拒绝，如有违反按人头(50元/人次)从班长工资中扣除(如有特殊情况需请假)。

3、项目安全管理人员有权拒绝认为不适合从事某项工作的作业人员

进入现场作业，对于有足够证据证明某些屡教不改(两次)的作业人员

或其行为可能造成严重安全事故者，安全员可视情况予以开除。

4、作业班组需指出一名总包认可的兼职安全人员，协助总包

做好质量和安全管理工作。

5、班组或供货商的访客需服从现场门卫进出制度，如若违反门卫有

权拒绝当事人入内。

6、总包安全管理人员有权拒绝分包商、劳务班组自带不符合安全要

求的机具及配件进入现场(如不合格的电线、插板、小型电动工具、

辅助工具等)。进场前须通知总包相关人员，进场后进行验收，不符合安全要求的予以整改或退场，危险性较大的机具设备必须符合国家相关管理规定，必须专人操作，向总包提供相关机械设备合格检测证明，相关人员必须持证上岗资质证提交总包。

7、对于作业条件达不到安全要求的或出现紧急情况，项目部管理人员有权要求任何一个班组、任何一位作业人员进行整改或营救，不得以任何理由拒绝，由此产生的相关费用可与项目相关负责人协商。

8、工人经常作业须持三级教育记录(或者项目出示的已培训证明)、工种安全技术交底方可进场作业。

9、乙方进场工人必须身体健康，作好安全教育、交底工作。

10、严格按照要求进入施工现场，进场人员必须戴好安全帽，高空作业必须系好安全带，严禁赤脚、穿拖鞋或硬底鞋。

、严禁高空作业酗酒、抛物，严禁在吊笼上落人，严禁在外脚手架

5上放置材料和工具。12、用电设备要专人管理，按照各种机具说明书要求规范操作、保养、维护，下班后要盖好，若人为或操作不当损坏按照原价赔偿。

13、高空作业所用的工具要穿上保险绳，做好安全防护工作，严禁重物高空坠落伤人，吊物时，地面上要有人值班，划定安全作业区，确保安全无事故。

14、凡违反安全条款者，罚款500元，乙方施工人员造成工伤、安全事故均由乙方负责，并追究法律责任。

15、乙方应保证自带设备的使用安全严格按照章操作，

自带设备在使用中发生安全事故一切责任乙方自负。

七、现场管理1、乙方必须立即执行甲方对本工程作出的指令，若在收到甲方书面指令后一天内，乙方仍未执行，甲方可另聘用和支付他人完成该指令，所要求的工作和费用按照元/天，并把所有相关费用从合同价款中扣除。

2、甲方的指令必须以书面形式发出，情况十分危急时也可发出口头

指令，但应在48小时内给与书面确认，乙方对甲方在紧急情况下发出的口头指令必须执行。

甲方(盖章) _____

乙方(签章) _____

____ 年 ____ 月 ____ 日

施工合同格式条款典型案例篇五

甲方：

乙方：

甲方愿将一中餐厅的室外保温、涂料、室内刮白工程承包给乙方。经双方协商同意，签订如下合同：

一、承包范围：餐厅室外保温、涂料、室外刮白等工程。

二、承包方式：包工包料，一包到底。

三、承包价格：以该工程预算审核价为准，甲方在该价格基础上收取15%的工程管理费。

四、工程质量要求：工程所有的一切材料以设计要求为准，并经米脂一中组织验收合格后，甲方同时视为合格验收。

五、本工程变增或变减以实际变更量为准。

六、安全责任：乙方在施工过程中认真落实安全责任，做好安全防范措施。施工中如出现安全事故，一切责任全部由乙方承担，甲方不负任何责任。

七、付款方式：本工程经验收合格后，甲方一次性付清工程款。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后合同生效。工程结束付款后，本合同自动解除。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

施工合同格式条款典型案例篇六

工程名称: 工程地点: 发包方: 承包方:

签订日期 年 月 日

发包方(甲方):

承包方(乙方):

鉴于家居装修实际情况的需要,按照《中华人民共和国合同法》及建设部《建筑装饰装修管理规定》结合本工程具体情况,经甲乙双方协商,现达成以下合同条款,双方自觉遵守。

一、工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、承包范围:

4、承包方式:

5、工期: 天,本工程自 年 月 日开工,于 年 月 日竣工。
遇不可抗因素影响,工期须延。

6、工程质量:

7、合同价款(人民币大写):

二、材料确认

1、本合同工程所有材料由乙方按预算单要求统一配送，除合同规定属甲方自购材料外，甲方不能擅自采购，否则视为违约。

2、凡属于甲方所提供的材料因质量问题(部分材料要经安装和使用后才能检验出质量合格与否)导致某项目部分或全部发生连带问题等，均由甲方承担后果责任。如需维修或重新装修时，由甲方承担一切费用，工期须延。

3、凡甲方负责供应材料、设施、用具等。甲方须要按合同约定及时采购并送交施工现场，搬运、装卸费用等由甲方承担，如未能按约定影响工期的工程须延。

4、如属乙方提供的材料不合格所产生质量问题时则由乙方负责承担连带责任并更换材料或赔偿损失。

三、水电供应

本工程施工前，甲方须给乙方提供房屋原始水电结构详图，负责水电到位和承担施工所发生的水电费。鉴于装修期间不能间断，故甲方必须保证水电畅通。

四、项目的增减及变更

可后，乙方则予以安排施工。

2、工程合同生效后，甲乙双方均不得借故减少装修项目，否则视为违约。

五、工程项目、单价的确定

1、本合同工程具体装修项目及其单价等均以双方签字确认为准，甲、乙双方均不得擅自更改。

六、付款方式及终结结算

- 1、本合同生效当日，甲方须交纳定金三仟元整。
- 2、甲方需按合同规定日期自觉至乙方财务部交付工程款，乙方开收款收据。
- 3、工程合同定金和余款甲方须以现金支付。凡甲方以转帐支票支付工程款时，工程工期均以乙方兑现甲方支票进账之日起算，工期相应须延。
- 4、装修期间甲方如有增加项目(包括水、电改造项目等)经乙方认可后，甲方需要支付第三期工程款的同时付清所有增加项目的工程款。否则乙方有权拒绝施工增加项目部分。
- 5、本合同工程以验收时装修项目的工程造价为最后结算(含施工中变更项目的工程总造价)，如果终结算与预结算清单有出入，均以最终工程实际造价结算为准。
- 6、工程款具体支付日期：

七、工程验收标准

本合同以甲、乙方确认的施工图纸、工艺标准以及深圳建设局颁发的《深圳市家庭装修工程质量验收标准》为准(因东莞未有《工程质量验收标准》)

八、工程验收和交付

- 1、本工程完工验收前3天由乙方口头通知甲方，甲方须按时到场参加验收，不得借故拖延，如完工后，甲方因故不能按约定验收，时间超过二日，则本工程视为合格，双方不再验收。

3、甲方如在工程完工后未经双方验收或虽已验收但未付清余款，即另请其它装修队进行其它项目装修或安装，或搬迁家俱与生活用具擅自使用等。则本工程视为已验收，不再验收。同时甲方上述行为视为违约，乙方有权暂缓交付工程。

九、工程保修责任

本合同工程验收交付之日起，乙方负责为期2年的保修(凭签发的工程保修单为准)，保修范围：乙方所装修项目应有的质量保证。属甲方人为或其他不可抗力因素发生的质量问题，及甲方自行装修项目或自购材料装修项目，导致质量问题的则不在保修范畴之内。

十、关于物业管理处所收费用的承担约定

1、根据《深圳市家庭装修管理规定》第十四条规定在办理施工手续时，乙方须承担壹仟装修押金。甲方物业管理处所收取的费用与乙方无关，由甲方与物业管理协商解决或承担。

2、乙方在施工期间因乙方原因如违反管理处的有关规定，则乙方自行承担相关责任。

十一、不可抗力因素

不可抗力因素指：停电、停水、台风、热带风暴，房屋自身发生裂缝、漏水质量问题及意外事故等。如施工中遇到不可抗力因素时，工期可以相应须延。

1、停电每周累计长达5小时，可须延工期一天。

2、遇有台风、热带风暴或该物业来小区有停工要求时。

3、凡属不可抗力因素造成该项目发生质量问题时则不在保修范围内，如需维修，费用甲方承担。

十二、防水防漏工程

鉴于家居装修的特殊性，因此乙方在厨、卫地面和工程装修预算均有“防水防漏”项目。如甲方拟取消该项目，或在施工中擅自要求使用乙方提供的防水剂，则该工程交付后发生渗漏等质量问题(包括致其它装修项目质量发生问题)均由甲方承担全部责任与后果。

十二、隐蔽工程及改造工程

1、隐蔽工程：凡有水电改造工程，乙方在打槽布管后，甲方须及时到场与乙方共同测量并验收签字认可。如甲方不能按时参加验收，或甲方虽参加测量验收，但又不签字确认，乙方可自行验收，若甲方要求复检，复检费及由此造成的停工损失由甲方负责担负，工期须延。

程预算总价的20%的损失。

十四、工程设计图纸及确认标准、条件和时间

1、乙方负责提供的设计图纸标准为：

- a) 平面图纸一张；
- b) 相关施工黑白图纸一套；
- c) 不另提供剖面和效果图；

2、施工图纸条件和时间：

a) 合同签字后，甲方和乙方双方应在每张图纸上签字认可，甲方对图纸未能确认签字，乙方则缓期开工，工期须延。

b) 施工期间，甲方需要修改设计图纸或增加项目而需要乙方

确认签字时，双方须另行签定补充合同，并由甲方在相关图纸上签字认可和付清增减项目的工程款后，乙方则安排施工，工期相应须延。

c) 图纸一经双方确认，如需要修改和变更，须征得双方同意，凡因修改，变更图纸导致工程项目费用增加的，由甲方承担，工期相应须延。

十五、部分项目中间和提前验收约定

鉴于部分项目涉及到先期验收合格后方可进行其它项目的施工，因此，凡本工程预算清单有以下装修项目时，均可单项完工，单项验收，具体验收时间由乙方提前2日通知甲方。单项完工，单项验收的项目有：

- 1、门及门套、窗套(不含油漆)
- 2、吊顶(不含乳胶漆、油漆)
- 3、家具内、外饰面板
- 4、水电改造(验收数量及材料)
- 5、木地板、地脚、天花角线(不含油漆)
- 6、大理石(花岗岩)台面及门坎
- 7、防盗网、铝合金窗、门

凡验收合格，双方应在验收单上签字确认，以便乙方进行下一项目的施工等。

十六、消防工程

常水电改造、吊顶等不列入消防工程)。

2、由于甲方提供的图纸或施工说明，违反有关操作规程，消防条例和防火设计规定，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此的一切经济损失及后果责任。

3、由于乙方在施工过程中违反安全操作规范，消防条例，导致发生安全或火灾事故，由乙方承担由此引发的一切经济损失。

十七、其它条款

1、施工前，甲乙双方共同到管理处办理相关施工入场手续，施工中涉及到公共部分时由甲方负责协调邻里及物业管理处关系，保证乙方正常施工，并由甲方承担相关费用。

2、为了保证工程顺利施工和完工，甲方须派具体人为甲方代表、负责履行合同和对工程质量、进度的监督及所有图纸的确认，办理验收，变更、登记手续其它事宜。为避免乙方无所适从，甲方其它家庭成员不得参与上述方面的工作。

十八、附则

1、本协议条款未尽事宜，双方协商解决并签订补充协议作为附件，附件与本合同具同等效力，双方签定之日起生效。

2、甲乙双方应友好协商解决施工中的各种问题，共同维护双方利益。如有争议协商不成时，可交由东莞装饰协会调解和裁决，不服裁决时，可向人民法院申请裁决。

3、本合同一式二份，双方各执一份，工程款付清后即失效。

4、附件：

(1) 施工图纸

(2) 工程预算书

(3) 甲方提供的材料清单

(4) 会议记要

(5) 设计变更

(6) 其它

甲方(装修业主): 乙方(施工方):

单位地址: 单位地址:

电话: 公司电话:

身份证号码: 法人代表:

手机: 法人联系电话:

年 月 日 年 月 日

施工合同格式条款典型案例篇七

第四条本大楼地下室产权登记为本大楼全体所有人共有,地下室除机电设外,其余场地如遇空袭时,应开放为公共避难场所,地下室平时作为停车场,由本大楼管理委员会统筹管理,其办法另详载于本大楼管理委员会管理章程。

第五条甲方所订购房屋的室内隔间装饰及设备工程,其施工标准悉依_____市政府_____局核准的建造执照图说按图施工,如甲方要求变更或增减等,须征求乙方意,惟属大楼整体装置者不得删减,变更后的工程款由双方协议定之,但以不少于本契约所定的工程款一次付清与乙方,甲方未缴清增加的工程款前,乙方不得施工,如双方对变更后工程款

未能达成协议或甲方拒绝或延迟交付所增加变更的工程款时，视为甲方取消变更或增减，乙方仍按本契约原定项目施工。

第六条工程期限：本契约房屋建筑工程，乙方应于本契约签订后_____月内工，自开工之日起_____工作天完工，并以开始申请使用执照为完工日期。但如有下列情形之一时不在此限，乙方不负迟延完工之责。

(一) 甲方未依约定付款办法的规定交付价款时。

(二) 甲方要求变更内部隔间与设计，致迟延完工时。

(三) 因不可抗力的原因如天灾人祸或法律法规限制等不可归责于乙方的事由，以致工程不能如期进行时。

(四) 本工程屋外排水沟及巷道铺设工程，不受本条约完工时限的拘束，电等的接通供应悉凭该公用事业作业程序而决定。

第七条保固期限：

本契约房屋领到使用执照之日起，对本契约房屋建筑结构，乙方应负责保固_____年，但天灾或不可归责于乙方的原因而发生损毁者不在此限(门、窗、玻璃及水电配件、油漆、瓷砖等乙方不负责保固)。

第八条甲方订购本房地总价款为人民币_____ (大写) 元整，包括下房屋及装修土地价款。

(一) 房屋及装修价款为人民币_____ (大写) 元整。

(二) 土地价款为人民币_____ (大写) 元整，包括建筑基地，道路用及地上物补偿金、土地改良费、公共设施用地等费用。

第九条付款办法：

本契约房地总价为人民币_____ (大写)元整，分为备款人民币_____ (大写)元整，优惠贷款人民币_____ (大写)元整，银行贷款人民币_____ (大写)元整，甲方应按下列进度，将分期付款表上的金额，经乙方通知于缴款期限内缴付乙方，绝不拖延短欠。

第十条贷款办法：

本契约房屋甲方如须办理银行贷款时，应另行与乙方签委托代办贷款契约书及委任书以凭办理贷款事宜。

第十一条甲方如全部或一部分不履行本契约(第九条)所规定工程进度的定付款时，其逾期部分甲方愿自通知交款日后第_____天起，按日加付千分之一计算滞纳金，上项滞纳金于补交其应付款时一并付与乙方，如逾期滞纳达十五天，经乙方催告仍延不交付时，即视为甲方违约，乙方不得解除本契约及代办贷款委托书，代管印章委托书等与本契约有连带关系的约定，甲方同意将已缴的款项现金部分由乙方没收，以为抵偿乙方所受的损失，乙方并得将甲方所订购的房地另行出售与第三者或为其他处分，甲方绝无异议，甲方若依前条约定的付款规定，以票据支付时，甲方保证兑现，如有遭退票情形等，视为甲方未缴款，依前述约定方式处理。

第十二条本约房屋如乙方非因第五条的情形而逾期交屋时，其每逾一日按卖总价千分之一计算违约金与甲方，如乙方因本身因素不履行交屋，及半途发生纠葛不能出卖等情况时，除应将既收价款全数退还甲方外，并应赔偿所付价款同额的损害金予甲方作为乙方不履行本契约的损害赔偿总额。倘因政府颁布禁建等不可归责于乙方的事由，致使乙方不能交付本契约房屋时，双方同意解除本契约，乙方应将甲方所缴付价款加计利息(按照银行一年期定期存款利息计算)退还甲方。

第十三条契约房屋已登记于甲方名义，如甲方违约拒付款项，经乙方催仍不交付时，甲方同意名义变更为乙方或乙方所指

定之人，甲方不得另有其他的要求。

第十四条甲方负责订购本房屋土地，其房屋产权及基地产权的移转登记事，乙方负责于本房屋建造完成，经政府主管单位发给使用执照，及甲方依约履行其义务后，乙方负责聘请代书与甲方共同委托统筹办理，甲方应依照乙方通知的时间内，将应提出的证件及在有关文件上盖章，连同各项税捐交与乙方或委托的代书以资办理。甲、乙双方应承担的费用如下：

(一)建筑物登记费、土地登记费、印花税、契税、监证费(或公证费用各项规费及代办产权登记费用由甲方负担。

(二)本契约土地移转过户前的土地价款及移转过户时发生的增值税由乙方负担。

(三)本契约房地移转登记及质押贷款的抵押权设定登记移转规费，公定纸、印花税、保险费及代办手续费均由甲方负担。

(四)自领到使用执照之日起所发生的房屋税、地价税、工程受益费不论方已否迁入或抬头为任何一方，均由甲方负担如数缴清不得异议。

(五)以上各项应由甲方负担的费用，如由乙方先行垫付或代缴，甲方应数归还需要。

第十五条产权登记：本契约房地产权登记由乙方指定代理人，统一办理土移转登记，建物所有权登记及贷款抵押权设定登记等手续。

第十六条本契约房地，乙方保证产权清楚，绝无任何纠纷或设定他项权利象，如有任何纠葛，乙方应负责清理，不得损害甲方的利益。

第十七条甲方同意于本房屋完工并接通水电之日起，无论所开列单据的拾为任何一方，均就负担下列费用：

(一)本户水电基本费用。

(二)本房屋自领得使用执照日起的房屋税。

(三)属于本房屋公共使用应由全体住户分担的水电费用。

(四)属于本建筑清洁保持、公共设施及设备的整理、操作与维护等事项应由全体住户分担的管理费用。

(五)本房屋有关公共管理费用的分担。

第十八条本契约房屋于建筑完成经主管机关发给使用执照后，甲方应付清列款项税费等，乙方始行交屋，甲方如不协办或迟延逾期的，致影响本契约各项产权登记或施工进度时视同违约，并应负赔偿乙方一切损失之责。

(一)缴付本约第十四条第一、三、四项约定应付的税捐。

(二)办妥产权登记及代办贷款等费用，并预付乙方四个月的利息。

(三)付清因逾期付款的滞纳金。

(四)付清本房屋的所有优惠贷款。

第十九条通知送达：甲乙双方所为的征询、洽商或通知办理事项均以书面本约所载住址挂号邮寄为之，有拒收或无法投递致退回的，均以邮局第一次投递之日期为送达之日。甲方的住址如有变更时，负有通知乙方的义务。

第二十条其他事项：

(一)如甲方半途要求在本契约房屋变更设计，须以书面征得乙方同意后托乙方办理，所需工程费用经双方议定价格后，差价由甲方于变更同时给付乙方，但经不减少于原定总价为原则，如甲方未在约定期间内给付时，乙方即视为甲方已取消变更设计的要求，乙方为避免影响工程的进度，得按原合约图说施工，甲方无异议。

(二)乙方通知交屋并给迁入证明前，甲方绝不进行本约房屋自行装潢施。

(三)本契约书于付清所定价款办妥交屋手续、土地移转登记完毕甲方领所有权同时，本契约书及本约有连带关系的契约、附件，甲方得一并由乙方收回作废。

第二十一条本契约的约束与效力：

(一)甲方未付清房地价款及未取得乙方同意前不得将本契约房地的权利义务自行转让他人，但经双方同意后，本契约所约定事项对甲乙双方权利与义务的受让人合法继承人具有同等约束力。

(二)本契约附件视为本契约的一部分，与本契约具有同等效力，附件未定的，依据本契约的规定。

第二十二条未尽事宜：

本契约如有未尽事宜，必要时由甲乙双方洽定。

第二十三条契约分存：

上述契约事项经双方同意，恐口头无凭。特立本契书一式二份，甲乙双方各执一份为凭，并自签订日起生效，印花税由甲乙双方自贴销。

第二十四条有关本契约的权义，双方同意以_____法院为管辖法院。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____代表人(签字)：_____

住址：_____住址：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

电话：_____电话：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____签订地点：_____

甲方：(以下简称甲方)：泾县第二中学

乙方：(以下简称乙方)：吕立新

甲方因维修刷新阶梯教室消防通道、老科学馆楼梯栏杆、加固新制空调支架等，委托乙方施工，为明确各自的权利和义务，经甲、乙双方协商达成如下合同：

一、工程地点：泾县第二中学新校区内。

二、主要工程内容：维修刷新阶梯教室消防通道、老科学馆楼梯栏杆、加固新制空调支架、老自来水管维修等。

三、工程造价：

1、阶梯教室消防通道维修焊接、自来水井盖计12个工作日×200元=2400元

- 2、加固科学馆空调支架1.5米×350元=525元
- 3、维修刷新老科学馆楼梯栏杆75米×25元=1875元
- 4、刷新阶梯教室消防通道196.72平方米×20元=3934.4元
- 5、寻找校园自来水管漏水14个工作日×120元=1680元

四、工程日期

在具备施工条件的前提下，乙方在60个工作日内完成

该项工程，若有特殊原因不能正常施工的情况下，由甲、乙双方商定延期。

五、施工安全

- 1、本项工程乙方应按照国家有关部门及甲方有关安全工作的规定严格做好安全措施。
- 2、施工过程中的安全责任由乙方负责。

六、工程验收

工程结束在具备竣工验收条件时，乙方应备好资料及时通知甲方进行验收、办理工程竣工验收手续。

七、收款方式

本工程在施工期间，所有材料款、工时费用款由乙方垫付，工程完工后，由甲方验收无问题后一次性付清乙方工程款。

八、其它事项

- 1、在工程前及施工过程中，甲方应积极配合和提供方便，保

证必要的施工条件。

2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。

九、本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方单位(签字盖章)： 乙方单位(签字盖章)：

年 月 日

共2页，当前第2页12

施工合同格式条款典型案例篇八

姓名： _____

身份证号码： _____

住所地址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

被委托方(乙方)： _____

企业名称： _____

法人代表： _____

企业所在地址： _____

证书编号： _____

邮政编码：_____

联系电话：_____

根据国家及当地政府有关规定，经双方协商，签订本合同，以共同遵守。

第一条工程概况

2. 居室规格_____室_____厅

3. 施工面积_____室_____平方米_____厅_____平方米
平方米厨房_____平方米卫生间_____平方米。

4. 施工内容(附施工单或施工图)

5. 委托方式_____

6. 开工日期_____年_____月_____日

7. 竣工日期_____年_____月_____日

8. 施工总价_____元(附工程预算书)

其中：材料款_____元

人工费_____元

其他费用_____元

第二条质量要求

1. 使用材料品种、规格、名称(附清单)

2. 工艺标准双方同意参照中国轻工总会制定的《家庭装饰工

程质量规范》。

4. 施工过程中如有特殊质量要求，双方应达成一致意见，签订补充合同。

5. 质量保修期自工程验收后起为_____年，保修费用由现任方负担。

第三条价款支付

1. 包工包料者合同签约后预付_____ %价款，余款竣工验收后一周内付清，如拖延付款，每拖延一日罚所欠款项的_____ %。

2. 包清工者付款方式为_____。

3. 在施工过程如有项目增减，双方应签补充条款增减价款。

第四条违约责任

1. 乙方如不能如约保证质量，应返工，费用自负。

2. 因乙方原因不能按期完工，每拖延一日应由乙方支付损失费_____元。

3. 因甲方原因不能按期完工，每拖延一日应由甲方支付误工费_____元。

4. 在施工过程中，甲方未经与乙方代表协商私自更改施工内容，所引起的质量问题，责任自负。

5. 合同生效后，履行期届满前，擅自解除合同的一方，应按合同价款的_____ %支付违约金；因擅自解除合同，已给对方造成的损失超过违约金的，还应进行赔偿，补偿违约金不足的部分。

6. 由于一方要求解除合同，造成对方经济损失的，按实际造成的损失赔偿。

第五条争议处理

1. 合同履行中发生的争议，双方可以通过协商解决。协商不成时，采用下列方式解决：

(1) 向当地室内装饰行业主管部门申请调解解决。

(2) 通过仲裁解决。

(3) 通过诉讼解决。

第六条合同变更

1. 双方已达成协议，如有一方要求变更内容，需征得另一方同意并履行签约手续。

2. 合同自签订之日起生效；保修期内有关保修条款生效，其余条款终止；保修期满后全部条款终止。

第七条补充条款

第八条合同文本

本合同正本两份，甲乙双方各执一份，副本视需要送有关部门。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日签订

施工合同格式条款典型案例篇九

发包方(甲方):

承包方(乙方):

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1、 工程名称: 工程

1.2、 工程地点:

1.3、 承包范围: 按双方确认的设计方案、图纸和预算项目的装修工程内容。 1.4、 承包方式: 包工包料(部份材料由甲方提供)

1.5、 工期:

起计)

1.6、 工程质量: 按图纸保质保量施工、符合环保要求、并达到合格等级,。

1.7、 合同工程价款(人民币大写):

第2条 甲方工作

2.1、 开工前, 向乙方进行作法说明和现场交接交底, 交出可施工现场。

2.2、 为乙方提供施工所需的室内水、电源。

2.3、指派 天。(按甲方通知进场施工当天计,即从 年 月 日(详见预算表)。为甲方驻工地代表,负责合同履行,办理内部验收、变更、登记手续及其他事宜。

2.4、协调办理有关的手续,解决与乙方施工的牵涉其他有关问题。

2.5、如需要拆改建筑物结构或设备管线,负责办理相应手续,协调物业管理公司与装修之间的具体问题。

第3条 乙方工作

3.1、参加甲方组织的作法说明的现场交接,拟定施工方案和进度计划,按甲方要求如期开工。对各班组施工人员作好技术和安全交底。

3.2、指派 为乙方驻工地代表,负责合同履行,组织施工,保质、保量、

按期施工,解决由乙方负责的各项事宜。

3.3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录,编制工程结算。

3.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定,做好施工现场保卫和垃圾清理工作。

3.5、施工中未经甲方同意或有关部门批准,不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6、工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。 3.7、进场前办妥施工人员的工地出入证,接受施工安全教育。 3.8、进场人员必须备齐证件,随时接

受甲方及有关人员检查。

3.9、乙方必须做好施工安全措施，施工安全乙方负责，甲方有权督促。若施工中发生安全事故由乙方负责。

第4条 关于工期的约定

4.1、因一方责任，影响工期，一切责任由责任方负责。

4.2、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不能顺延。 4.3、因甲方逾期付款，逾期交场地，影响工期，工期顺延。

4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准，本工程保修期

□

5.2、甲、乙方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方如不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方在征得甲方同意后可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验，复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.3、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知三天内组织验收，验收合格后办理验收、移交手续。

第6条 关于工程价款及结算的约定

6.1、1、双方商定本工程结算以实际工程量及参考预算单价为准。 6.1、2、在预算项目内有发生施工完成才结算，没有做的项目不结算。 6.1、3、增加的工程项目按甲方签认计算。
6.2、工程款的支付方式：

6.2.1、甲、乙双方签订合同后，甲方支付%工程款。 6.2.2、乙方完成，甲方支付 %工程款。 6.2.3、乙方完成，甲方支付 %工程款。

6.2.4、余款(保修金除外)在工程完工通过验收，在双方确定结算后天内甲方支付完毕。

6.3、1、工程所发生的在预算项目之外的工程项目，均需双方商定并办理签认确定手续，才能进行结算。甲方确定不做的项目不能结算。

第7条 有关材料供应的约定

7.1、工程施工所需材料由乙方采购供应至施工现场，如商定需由甲方采购的材料由甲方供应至施工现场。

7.2、甲、乙双方如一方对材料设备有异议，可进行检验。

第8条 有关安全生产和防火的约定

8.1、乙方在施工期间严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失及法律责任。

第9条 违约责任、争议或纠纷处理

9. 1、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

9. 2、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方应采取协商解决或请有关部门进行调解。

9. 3、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意可向当地人民法院提出诉讼。

第10条 附则

甲方： 乙方：

代表(签字)： 代表(签字)：

20xx年 月 日 20xx年 月 日

佛 山 市

建 筑 装 饰 工 程 施 工 合 同

(乙 种 本)

发(总)包单位： 广东金宝利建材有限公司 承(包)包单位：

合 同 编 号： 签 订 日 期：

佛 山 市 工 商 行 政 管 理 局 监 制