

建筑施工合同简易版(精选6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

建筑施工合同简易版篇一

出租人： 承租人：

签订地点：

签订时间： 年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物资的品名、规格、数量、质量(详见合同附件)：

第二条 租赁物资的用途及使用方法：

第三条 租赁期限：自____年__月__日至____年__月__日。共计__天。承租人因工程需要延长租期，应在合同届满前__日内，重新签订合同。

第四条 租金、租金支付方式和期限

租金收取的标准：

租金的`支付方式和期限：

第五条 押金(保证金)

经双方协商，出租人收取承租人押金____元。承租人交纳押金后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，承租人返还租赁物资后，押金退还承租人。

第六条租赁物资交付的时间、地点及验收方法：

第七条租赁物资的保管与维修

一、承租人对租用物资要妥善保管。租赁物资退还时，双方检查验收，如因保管不善造成租赁物资损坏、丢失的，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿办法》，由承租人向出租人偿付赔偿金。

二、租赁期间，租赁物资的维修及费用由人负担。

第八条出租人变更

一、在租赁期间，出租人如将租赁物资所有权转移给第三人，应正式通知承租人，租赁物资新的所有权人即成为本合同的当然出租人。

二、在租赁期间，承租人不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

第九条租赁期满租赁物资的返还时间为：。

第十条本合同的解除条件：。

第十一条违约责任

一、出租人违约责任：

1. 未按时间提供租赁物资，应向承租人偿付违约期租金__%的违约金。

2. 未按质量提供租赁物资，应向承租人偿付违约期租金__%的违约金。

3. 未按数量提供租赁物资，致使承租人不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金__%的违约金。

4. 其它违约行为。

二、承租人违约责任：

1. 不按时交纳租金，应向出租人偿付违约期租金__%的违约金。

2. 逾期不返还租赁物资，应向出租人偿付违约期租金__%的违约金。

3. 如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租人有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租人还应向出租人偿付违约期租金__%的违约金。

4. 其它违约行为。

第十二条争议的解决

凡因本合同或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商，协商不成的，应提交华南国际经济贸易仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十三条其它约定事项。

第十四条本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第十五条本合同一式__份，合同双方各执__份。本合同附件__份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租人(签章) 承租人(签章):

住所: 邮政编码:

住所: 邮政编码:

委托代理人(签名): 委托代理人(签名):

电话: 传真:

电话: 传真:

开户银行: 账号:

开户银行: 账号:

建筑施工合同简易版篇二

联系电话: _____

施工队(以下简称乙方): _____

联系电话: _____

甲乙双方本着友好合作的态度,按照《建筑设计费合同法》等相关法律,在平等公正的情况下签订如下建筑设计费合同:

一、工程概况

工程地址: 南湖影视基地

二、价格

三、工程范围

南湖影视基地大观众厅所有木工工作范围，包括顶面开灯孔。

四、付款方式

1、工程完成工程量的30%，付全款的10%，工程完成工程量的50%，付全款的30%，工程完成工程量的90%，付全款的70%，工程完工，验收合格后按实际发生收量，结算费用。 2、按施工总额的3%作为保修金，从竣工之日起1年后支付。

五、设计与施工

1、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失，如遇所购材料需要一定工期时，需乙方根据材料制作工期提前申请材料清单。

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。。

3、乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。。

4、乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

6、甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

7、乙方根据工程量开出所需材料清单，甲方有权对乙方所开具的材料清单量进行审核其合理性，根据施工工艺要求规定其料损不能超出3%，如超出，按市场价扣除超出部分费用。

七、工期

顺延，因乙方因素拖延工期，甲方按照损失扣除费用。

七、垃圾清运

垃圾应由乙方清运堆放一起，保证进出方便。

八、劳动力管理

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件，每月向甲方报工人工资表。 2、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜，乙方自行负责施工人员吃住。。

4、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

九、施工机具

1、乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

2、因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由甲方承担。

十、工地现场管理

1、现场禁止使用明火。

2、现场禁止吸烟及随地大小便。

3、每一位现场人员必须佩带安全帽，爬高必须佩带安全带，安全帽及安全带由乙方自己负责。

1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修。

2、普通维修乙方应在甲方通知乙方后，两天内及时维修。

3、若因乙方未能按建筑设计费合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

十三、装修要求

1、乙方在施工过程中，由甲方或监理单位提出施工不符或不合格之处，乙方应马上更改。

2、乙方完工后，必须保证符合甲方及监理单位的施工要求。

十四、其它说明和要求：

1、工程为清包，甲方只提供材料。施工工具等设备由施工承包人自备自理。

2、施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。如竣工验收时发现质量问题，施工单位应立即予以改正，在未达到甲方的整改要求前甲方有权拒付人工费。

3、施工人员要文明施工，禁止野蛮施工。要爱护现有成品，造成现有成品破坏，由施工队赔偿。

4、施工单位负责及时清理建筑垃圾至规定位置，工程施工结束后，施工人员负责场内建筑垃圾清运，完毕后方可立离场。

5、承包人应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

十五、如有违约，乙方将按照工程款双倍赔付。

十六、此协议一式两份，甲乙双方签字生效，双方各执一份。

甲方：_____

乙 方：_____

签 章：_____

签 章：_____

签约日期：_____年_____月_____日

签约日期：_____年_____月_____日

建筑施工合同简易版篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲乙双方商定，由甲方委托乙方对_____办公楼进行加固维修，有关事宜商议如下：

房屋加固维修设计方案由甲方负责提供。乙方按照甲方提供加固维修设计方案和国家规范进行施工加固。

甲方有权随时监督抽查，对未按图施工不合格规范的提出整改意见，乙方应改正。

结算方式：

本工程属加固维修工程，乙方施工费用结算由甲方验收，签证后进行决算。

施工工期：

本工程施工工期自_____年____月____日起至_____年____月____日结束，（人力不可抗拒的情况下，顺延工期）。

质量保证：

乙方必须按照甲方的要求和国家标准完成工程项目。

安全保证：

在施工作业期间，乙方应做足安全措施，必须对乙方施工人员加强安全教育和管理工作，按照高空作业的规定做好防护措施。

以上条款经甲乙双方签字生效，未尽事宜协商解决。

甲方：

乙方：

年月日

建筑施工合同简易版篇四

承包人：（以下简称乙方）_____

一、工程概况：

工程地点：_____县_____镇_____学校院内

工程内容：土建、安装

二、工程承包范围、质量标准、合同价款、工期：

承包范围：图纸包括的土建、安装内容，其中图纸中保温工程不包括。

质量标准：合格

合同价款：单平方造价为_____元每平方米。本合同价款不

包括税金及一切相关手续、管理等费用。

工期：_____个月（_____天）

三、合同履行条款

甲方责任与义务：

- 1、开工前施工现场具备三通一平条件，并提供地质及地下管线资料。
- 2、施工场地及公共道路畅通的一切问题，均由甲方承担并承担相应责任。
- 3、施工期间所需一切手续、证件、批件等均由甲方办理并承担一切费用及责任。
- 4、施工水准点及座标控制点由甲方现场指定并出据书面通知。
- 5、施工期间一切外因干扰，均由甲方承担谐调责任，严重影响工程施工，造成损失的由甲方给予乙方相应补偿。
- 6、按合同约定及时拨付工程款。

乙方责任与义务：

- 1、开工后积极组织人员，机械设备进场。
- 2、配备合格施工、技术、管理人员。
- 3、严格控制施工质量，所用一切建筑材料禁用伪劣产品，必须经监理检查方可使用。
- 4、确保按合同工期完成施工任务。

5、施工期间，安全第一。因乙方原因所造成的安全事故由乙方承担全部责任。

四、工程款（进度款）支付

按形象进度支付，合同签订后，机械设备进场支付总款的_____%；基础施工结束后支付总款的_____%；一层主体结束，支付总工程款的_____%；二层主体结束，支付总款的_____%；三层主体结束，支付总款的_____%；四层主体结束，支付总款的_____%；粉刷结束，支付总款的_____%；门窗安装结束，付总款的_____%；余款工程后____年内一次付清。

五、工程变更，变更增加费用，由甲方出资另行增加。

六、其它

未尽事宜，双方协商解决。以上合同，甲乙双方均认为合理、合法同意执行，双方签订后，即产生法律效力，本合同一式两份，甲乙双方各持1份。

建筑施工合同简易版篇五

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商达成如下协议：

一、在施工过程中所有的水电路三通，由甲方负责

二、在施工中安全质量第一，现场工伤事故由乙方负责，甲方不承担任何责任。

三、在施工中如：砌墙要正，不能误差太大，灰份要匀，砖缝要一条线，井桩、地梁、防震柱、上圈梁，壳子板要正、平、不能偏，扎钢筋混凝土比例必须按要求，粉墙要平、瓷砖要粘土正，上下左右要均匀，地砖必须要平、正、不能有斜块，顶要平整。房顶、防水要做好、保证不漏水。

四、在施工中甲方发现乙方不按要求操作，或偷工减料现象者，第一以说服，第二再说服，要是第三次发现甲方有权终止合同或扣10%的现金。

五、施工中如果甲乙双方有不同意见发生争吵，先由村委会调协，如果调协不成则在乡一级调协。

六、在付款方面，第一次减5%，第二次减5%，这10%在交付钥匙时一次性付清。

七、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签合同签字之日起生效。

九、工程完工时自动结束。

十、工期为：3月9日动工，5月10完工，甲乙双方合作愉快。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

建筑施工合同简易版篇六

根据国家有关法律法规的规定。乙方承包甲方私有住宅楼工程全部的'建筑施工。经双方协商一致，签订本合同。双方共同遵守、严格履行、任何一方如有违反应承担违约责任。

一、工程名称：_____私有住宅楼一栋

二、承包范围及内容：_____按设计图纸土建工程+0.000以上主体工程及粗装修。内容包括：_____全部砖砌体、模板、钢筋绑扎、混凝土浇筑、内外墙所有建筑材料的场内垂直运输。

三、承包方式：_____包工不包料。

四、包工工资：_____按建筑面积每平方米190元（包括模板支撑施工用的机械、墙体的粗装修）。

五、面积计算：_____单屋顶面积边对边丈量计算。

六、工程结算：_____

(1)、其它项目结算：_____地圈梁按零工计算。墙体装修按元/层，地板按元/平方米，其他费用均包括在面各积造价内。乙方不得无理要求补助其他费用。

七、工资支付：_____乙方施工完每层楼面板后按该层面积造价的预付工资。粗装修完工后再预付工资。

八、工程工期：_____初定8月1日开工、工期5个月、其中主体工程3个月，装修2个月，_____年_____月_____日完成主体，_____年_____月_____日完成全部装修工程。如因甲方原因延误工期，工期可往后顺延。

九、甲方职责：_____甲方在施工中及时提供各种建筑材料、并提供施工技术咨询服、提供施工图纸二份及相关辅助资料，按是支付承包工资。

十、乙方责任：_____

(1)、工程质量：_____乙方必须按图施工、服从甲方管理，在材料使用中鼓励节约、杜绝浪费、保证质量。如乙方在施工中出现质量问题，乙方必须负责返工和承担返工费用。施工保养由甲方负责。

(2)、乙方在施工中应规范操作、安全施工，由甲方支付1000元保险费。对于自身和其它的安全负由乙方负责，任何安全事故责任完全由乙方负责。

方有权终止合同，另择他人施工，原剩余工程款不得支付。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方另行商定。

十二、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（签字盖章）：_____

乙方（签字盖章）：_____

_____年_____月_____日