

中班筷子小道具教学反思 中班社会教案

神奇的筷子教案及教学反思(实用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

土地买卖合同正规版本篇一

地皮买卖合同范本（农村土地买卖合同模板）

现今社会公众的法律意识不断增强，很多场合都离不开合同，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。你所见过的合同是什么样的呢？下面是小编为大家整理的地皮买卖合同范本（农村土地买卖合同模板），仅供参考，大家一起来看看吧。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1、该地块位于_____，土地面积为_____平方米(折_____亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的' _____%，计人民币_____万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后_____天内支付；第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为_____平方米(详见成国用()字第_____号和成国用()字第_____号)，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，

并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式_____份，三方各执两份。

甲方(盖章)： _____

代表： _____

乙方(盖章)： _____

代表： _____

丙方(盖章)： _____

代表：_____

_____年_____月_____日

土地买卖合同正规版本篇二

订立合同双方：

_____县 _____乡 _____村_____组，
以下简称甲方：

承包户主 _____，以下简称乙方，

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央（83）、（84）一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条承包土地的面积、地点、等级

甲方将 _____亩土地（田）发包给乙方，该土地位于 _____，东至 _____，西至 _____，南至 _____，北至 _____。其中，一等地 _____亩，二等地 _____亩，三等地 _____亩，四等地 _____亩……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

第二条承包期限

承包时间共 _____年，从 _____年 _____月 _____日起，至 _____年 _____月 _____日止。

第三条乙方的权利义务

1. 乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。
2. 乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。
3. 乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售———斤，———，———斤——— ……。交售时间是———。每年向国家缴纳农业税———元，纳税时间是———。乙方必须每年向甲方上交公积金———元，公益金———元，管理费———元，上交时间为每年的———月———日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。
4. 乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮，土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。
5. 乙方如遇生（不能违背计划生育规定）、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。
6. 乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条甲方的权利义务

1. 甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2. 国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3. 甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

第五条违约责任

1. 乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的—— %，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2. 乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价（毁坏树木折价）赔偿。

3. 甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的 %，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

第六条不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条其它

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去

世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式份，送村委员、（如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关）……各留存一份。

甲方：———县———乡———村———组（公章）

代表人：———（盖章）

乙方户主：———（盖章）

———年———月———日订

附件：

土地承包及负担国家、集体义务表

承包户姓名

人口

劳动力 个，其中，全劳力 个，

半劳力 个

承包地段名称

面积（亩）

土地级别（亩）

义务调整年度

应交售粮（斤）

其中

交售棉花

交售油料

交售烤烟

应上交金额

其中

一级

二级

三级

征粮

购粮

加价粮

农业税

公积金

公益金

管理费

年

年

年

土地买卖合同正规版本篇三

甲方（出售方）： 乙方（购买方）：

经甲乙双方共同友好协商， 乙方同意将位（ ）村的土地，
卖给甲方（ ）使用， ， 双方达成具体协商如下：

一.： 乙方本着自愿购买甲方土地原则， 购买其土地位于 ，
面积共 平方米， 约 亩。

二： . 期限为 年. 即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三. 土地费按每亩 元计算， 总额为 ，

支付方式为1： 一次性： 2： 分期：

四： . 其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共
同做出补充规定， 补充协议与本协议具有同等法律效力.

五： 本协议一式贰份， 甲乙双方各执一份， 以上协议在双方
签订之日起生效， 任何一方不得违反， 否则后果由造成方负
责.

甲方（签字） 年 月 日

乙方（签字） 年 月 日

土地买卖合同正规版本篇四

买方(以下简称乙方): _____

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则,经协商,就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议。

一、基本情况:

1、乙方购买甲方坐落在_____市_____区(县)_____路_____号厂房_____层,厂房建筑面积_____平方米,并配套场地_____平方米,按房产证为准。

2、土地使用年限为_____年,自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止,实际_____年限按产权证。

二、厂房价格及其它费用:

1、厂房价格每平方米人民币_____元(大写),总价(含人民币土地价格)人民币_____元(大写)。

2、土地使用税费按国家有关规定由_____方每_____年支付给有关部门。

三、付款方式、期限及交房期:

1、厂房总价分二次付清,签约日乙方支付定金人民币_____万_____元(大写)。

(2)其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)____日内一次性付清,在办理中产生的契

税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月_____月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土(转载自求学网，请保留此标记。)地总价的10%计；若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

四、 其他规定：_____

1、 甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、 乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、 厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、 乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染的项目。

5、 乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、 甲方在完成售房的全过程中，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、 本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

五、 本合同主体及责任：

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

六、 本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。

代表(签名盖章)：_____ 代表(签名盖章)：_____

签约日期：_____

土地买卖合同正规版本篇五

乙方：_____

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于_____，土地面积为_____平方米(折_____亩)。宗地四至及界址点座标详见附件。

2、现该地块的用途为商住用地，属开发用地。

二、转让方式

1、甲方与乙方共同出资成立_____房地产开发有限公司(以下简称合作公司)，甲方以所售卖的土地作价_____万入股认缴注册资本，占_____股权。乙方以货币

出_____万一次性出资注册资本，占_____股权。

2、甲方所出让的土地保证在合作公司营业执照下发后，一个月内办理完成土地过户至合作公司名下事宜。并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____，建筑密度不小于_____，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩，转让总价为人民币_____万元。

第一期定金，地价款的_____%，计人民币_____万元，付款时间及条件：_____双方签订协议书，且已办好合作公司营业执照手续和完成货币入资。

第二期，转让土地在国土局登记受理办理过户于合作公司名下时，双方签订股份转让协议，乙方再行支付地价款的_____%，计人民币_____万元。

第三期，办结该土地的国有土地使用证后*个工作日内支付地价款的_____%，计人民币_____万元，余下_____%的尾款待土地办理完规划许可证后十天内付清。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，甲方应先行办理合作公司购买转让土地的出让协议，以确保过户等工作的实施进度与本协议相吻合。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关开发指标、税费返还及政策协调。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的第三方转让事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计67万元，甲方应在确认乙方

不能取得该地块的土地使用权之日起*个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的*作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方、乙方分别承担合作公司注册的相关费用。

四、其他

1、在土地出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方另行承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章)：_____

代表：_____

_____年_____月_____日

土地买卖合同正规版本篇六

受让方(以下简称乙方)：_____

根据国家相关法律法规，经甲、乙双方协商一致，现就甲方所有集体土地及地上附着物转让给乙方事宜订立如下协议：

第一条：_____土地情况

第二条转让期限

第三条本协议签订后_____日内甲方将土地转让、交付给乙方；本土地转让费用总共为人民币_____元(大写_____元)，土地交付后，乙方将土地转让费用一次性支付给甲方。

第六条土地转让给乙方后，乙方对本土地及地上附着物有完整的支配、收益、使用、等全部处置权利，甲方不得干涉。

第八条自本协议签订之日起，任何一方不得违反本协议或者反悔，如有违反或反悔，违反或反悔一方必须承担对方投入、以及日后发展及可预期收益等一切责任及全部经济损失。

第九条本协议自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

____年 ____月 ____日

土地买卖合同正规版本篇七

乙方（购买方□□xxx

经甲乙双方共同友好协商，乙方同意将位□x□村的土地，卖给甲方□x□使用，双方达成具体协商如下：

一、乙方本着自愿购买甲方土地原则，购买其土地位于x□面积共x平方米，约x亩。

二、期限为x年。即自x年x月x日起至x年x月x日止。

三、土地费按每亩x元计算，总额为x□

支付方式为：

1、一次性

2、分期

四、其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

五、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

甲方（签字□x年x月x日

乙方（签字□x年x月x日

土地买卖合同正规版本篇八

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就双方联合购买土地事宜达成协议如下：

地块概况

1. 该地块位于 东邻： 西邻： 南邻： 北邻： _____），土地面积为_____平方米（折_____亩）。宗地四至及界址点坐标详见附件1国有土地出让合同及其附件。

2. 现该地块的用途为工业用地。

甲、乙双方共同确认：以甲方的名义依法取得本协议项下的该宗土地中，土地面积为 平方米（折 亩）系由乙方单独出资借用甲方名义购买，该土地的实际使用权为乙方，乙方对该土地享有依法占有、使用、收益及处分的权能。该地块宗地四至及界址点坐标详见附件2。该宗土地中其余部分系甲方出资购买，甲方享有依法占有、使用、收益及处分的权能。该地块宗地四至及界址点坐标详见附件3。

鉴于甲方已与政府有关部门协商，该宗土地的价格为2.5万元/亩，故甲、乙双方一致同意，乙方应按2.5万元/亩的价格在本协议签署后当日内支付给甲方15万元（壹拾伍万元）。其余部份在土地划定后，按每亩2.5万元/亩的价格乙方实际所得土地亩数，甲乙双方进行结算。

甲、乙双方共同承诺，无论甲方实际取得本协议项下的该宗土地的价格本条约定的单价是否存在差价，双方均一致同意按本条约定的单价执行，双方均自愿放弃主张结算、支付差价的权利。

甲方取得该宗土地后，可在其实际享有权利（即本协议第二条约定）的范围内独立经营，享有全部收益、承担全部风险，所有的权利、义务均与乙方无关，乙方亦不得干涉甲方的独立经营活动。

甲方取得该宗土地后，乙方可在其实际享有权利（即本协议第二条约定）的范围内独立经营，享有全部收益、承担全部风险，所有的权利、义务均与甲方无关，甲方亦不得干涉乙方的独立经营活动。

甲方自愿承诺：乙方有权在不破坏该宗土地整体规划的情形下，可自由开发、使用、利用其享有权利的土地使用权；甲方自愿承诺，无条件配合乙方所属土地单独办理土地使用权证和土地开发、利用、变性的相关事宜等。

甲方全部股东自愿为本协议项下甲方的全部义务提供连带担保责任。

未尽事宜，双方协商解决。

本协议一式四份，双方各执两份。

本协议经双方及担保人签字或盖章后生效。

甲方：（签章）全体股东签字：年 月 日

乙方： 签字：年 月日