

# 最新最高法租赁合同的案例(大全6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 最高法租赁合同的案例篇一

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于xxx□位于第15栋一单元302。

第二条：房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止。

第四条：租金。

该房屋月租金为（人民币）壹千元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条：付款方式。

乙方按（季）支付租金给甲方。

第六条：交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条：甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条：维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条：关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费；

3. 供暖费；

第十条：租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十一条：违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十二条：因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十三条：本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条：其他约定。

（一）出租方为已提供物品如下：

（1）床铺二个、（2）桌子一张

（二）当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为： 度； (2) 电表现为： 度； (3) 煤气表现为： 度。

第十五条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十六条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

年 月 日 年 月 日

## 最高法租赁合同的案例篇二

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

根据《合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利与义务，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守，具体内容如下：

一、甲方将 商亭出租给乙方使用，租赁期定为年，从年 月 日至年 月 日，全年租金为。（自合同签订之日一次性付清全年租金）

二、在租赁期间，商亭的所有权属于甲方，乙方只有使用权，乙方不能以任何形式将商亭作为抵押、变卖或转租。如乙方私自将商亭抵押、变卖或转租，甲方将视为无效。

三、乙方在使用商亭过程中，如有违法行为或造成经济损失，全部责任由乙方承担，与甲方无关。

四、乙方在租赁期间，因经营所产生的一切费用由乙方承担（如工商管理费、税费、物业管理费、水电费等等）。

五、在租赁期内，任何一方不得中途变更或解除合同，如乙方违约，甲方有权收回商亭，剩下的房租不退，并要求乙方赔偿甲方的损失。

六、租赁期满后，如乙方不想继续租用，必须提前一个

月跟甲方声明，以便甲方挂牌招租；同时，乙方应结清全部费用（如工商管理费、税费、物业管理费、水电费等等），商亭内所有的装修、装饰物品无条件归甲方所有，乙方不得以任何理由拆除装修、装饰物品，无条件退出商亭；如乙方续租，在合同到期前一个月内主动与甲方协商下一年的租金，并签订合同。如乙方没有续签合同，甲方有权在合同到期前半个月，重新在店面挂牌招租，合同到期之日乙方自动退出商亭。

七、在租赁期间乙方只能自己经营，不得转租给别人，更不得高价转租。如果有这种情况发生，甲方有权收回商亭的使用权，剩下的租金不退；如甲方要收回商亭，甲方必须提前两个月（租赁期满前两个月）跟乙方声明，以便乙方处理剩下的事物。

八、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

### 最高法租赁合同的案例篇三

出租方(简称甲方)□xxx□男，住址，身份证号。 承租方(简称

乙方)[]xxx[]男，住址，身份证号。

甲乙双方就房屋租赁事宜，经平等自愿协商签订本合同，内容如下：

甲方将其所有的位于xx市xx区xx路xx号xx苑xx层的xx号房屋出租给乙方做住宅使用。

甲乙双方约定租赁期间为x年，自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。期满时如甲方继续出租，则乙方享有以同等条件优先承租的权利，但应提前30日书面通知甲方，如逾期通知即视为弃权。

甲方于本合同签字时已将租赁房屋交付乙方(随房交付房屋防盗门钥匙x片、水卡燃气卡各一张，电卡号xxxxxxxxx[]

租赁期限内，房屋租金为每月x仟x佰元整，甲乙双方因该租赁行为应当缴纳的税、费均由双方依法各自承担。

自20xx年x月xx日起，每三个月为一个租赁季度，租金按租赁季度支付，根据先付租金后用房屋的原则，乙方应提前30日支付下一个租赁季度的租金。甲方的收款账户为：开户银行xx银行xx支付，收款人名称[]xxxx[]账号(卡号)xxxxxxxxx[]

乙方应另付甲方租赁押金xx仟元整，甲方收到该款后应向乙方开具收据，租赁期间乙方不得以履行保证金抵付租金或其他款项。租赁关系终止后，在乙方按本合同约定向甲方返还租赁房屋及其所有财产(包括房屋钥匙及水电气卡)并结清有关费用后5个工作日内，甲方无息退还乙方押金。

甲乙双方经现场踏勘确认：甲方交付的房屋系全新精装房，门、窗、水、电设施齐全，无任何安全隐患。

甲乙双方确认租赁房屋内配套的家俱电器有[]xxxxxxxx[]以上家

俱电器均完好无损。

房屋交付乙方后，乙方应承担租赁房屋的物业管理服务费以及水费、电费、电视收视费、网络费、电话费、燃气费等所有因乙方使用而产生的费用。租赁关系终止时，乙方应提供相关的交费凭据与甲方进行结算。甲乙双方现确认移交时水表读数为xm3□燃气表的底数为零。

租赁期间，租赁房屋及其设施和家俱家电等均由乙方负责维修，但依法应由开发商或物业维修基金承担的房屋维修费用，则由乙方通知甲方催告开发商维修或由甲方申请物业维修基金承担维修费用。

租赁期间，乙方未经甲方书面同意不得对租赁房屋进行装修、改造。经甲方同意的装修、改造在租赁关系终止时，已形成附合的装修物归甲方所有。

乙方不得利用租赁房屋从事任何违法犯罪活动，并对自己在租赁房屋内所实施的所有行为承担相应的法律责任。

租赁关系终止时乙方应将租赁房屋及配套的家俱家电(包括防盗门钥匙水电气卡各一张)返还给甲方，返还的房屋及配套的家俱家电应当符合按照其性质使用后的状态，并在返还时能正常使用。

甲乙任何一方如需解除本合同，应提前30日书面通知对方，并在支付对方壹仟元的违约金后方可解除。但双方另有约定的除外。

乙方如不按时足额支付租金，每逾期一日应按逾期付款金额每日千分之一向甲方支付逾期付款的违约金，如逾期超过20日，即视为乙方根本违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。甲方因此解除本合同的，乙方还应支付甲方违约金x仟元，且乙方遗留在该房屋内的所有物品视为遗弃物交由甲

方任意处置。

如因本合同发生纠纷，任何一方均可向本合同签订地(即xx市xx区xx路xx号)人民法院提起诉讼。

本合同经甲乙双方签字即生效，

本合同一式二份， 甲乙各执一份, 每份效力同等。

甲方：日期;20xx年 月日

乙方：日期;20xx年 月日

## 最高法租赁合同的案例篇四

甲方：

乙方：

丙方：

丁方：

第一条 全体合伙人自愿合伙经营 火锅店，总投资 万元，由四人平均出资，各占投资总额的25%。

第二条 本合伙依法组成合伙企业，由甲方负责办理工商登记。

第三条 本合伙企业经营期限为七年，如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条 合伙双方共同经营、共同劳动、共担风险、共负盈亏。

企业盈余按照各自的投资比例分配。



企业债务按照各自投资比例负担，任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条 他人可以入伙，但须经全体合伙人同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第六条 出现下列事项，合伙终止：

- （一）合伙期满。
- （二）合伙双方协商同意。
- （三）合伙经营的事业已经完成或者无法完成。
- （四）其他法律规定的情况。

第七条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条 本协议一共四份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

合伙人签字或盖章：

年月日

## 最高法租赁合同的案例篇五

出租方： 有限责任公司（以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

乙方因工程施工需要，租用甲方车载式混凝土泵车，为利于双方合作，按照《中华人民共和国合同法》等有关部门规定，

在公平、公正、公开的基础上，特订立本合同。

一、承租单位施工地址：

二、租赁砼泵类型：

三、租赁方式及价格：

四、结算方式： 以实际方量结算，按月结算

五、甲方的职责及权利

1、甲方应保证设备工作状态良好，并负责按设备的检修规程及时做好泵车的维护、保养工作。

2、甲方负责操作及维护，乙方给予配合。

3、甲方操作人员须接受乙方工地负责人的指挥，须遵守乙方的各项规章制度，并主动认真地与乙方配合。

4、甲方操作人员必须遵守安全操作规程，确保安全生产，发现不安全隐患有权责令停机，并及时通知乙方共同采取措施。泵车出现故障时，甲方迅速组织人员进行现场抢修，及时排出故障，以保证乙方生产使用。

5、甲方对乙方提出的不称职操作人员，应及时更换，以满足施工要求。

6、甲方有权在乙方没有付清应支付租赁费达一周随时停止服务（即停机），租赁费乙方照付。

六、乙方的职责及权利

1、乙方应确保泵车使用工期，超前或提前应提前两天通知甲方，以利甲方作业安排。

2、乙方必须严格执行泵送砼的技术要求，提供适合泵送的混凝土，对不符合泵送要求的砼（如塌落度不符合要求，骨料尺寸过大等），甲方有权提出异议，由此造成的损失由乙方负责。

3、乙方应对甲方进场后的车载泵、泵管、管卡等附件数量进行签收保管负责安全保障，并签收交接清单双方各执一份。如发生人为损坏或丢失，乙方应负责全额赔偿。

4、乙方应负责供给车载泵所需的现场和提供足够的水源，平整场地，铺设砼管及拆卸清洗，并负责泵送砼后的清场工作等。

5、乙方应保证砼管铺设的稳定性及安全性，以避免泵车压力过大而发生伤人事故；如有违反，其后果由乙方承担，与甲方无关。

6、为甲方提供一处车载泵安放燃料（即柴油）锂基脂等物品的专用库房，并且安排提供泵送时操作人员的食宿。

7、乙方有对甲方操作人员生产作业的指挥权和作业班次的调整权，并有权建议更换不合格的操作人员，甲方必须安排人员配合乙方施工。

七、本合同一经签订生效，任何一方不得擅自解除或者违约。

八、若乙方未见甲方出示的收款收据，其租赁费不得支付或借给甲方的任何员工，否则后果乙方负责。

九、本合同未尽事宜，经双方协商可订立补充协议，补充协议与原合同具有同等效力。若在履行本合同与补充协议发生争议，双方可本着友好的态度协商解决或者由甲方总公司所在地人民法院裁决。

解决，甲方概不负责。

十、本合同一式两份，双方各执一份。

十一、补充条款

1、自本合同签订之日起，乙方工地在确保第六条的情况下，本工程所发生的所有混凝土方量必须使用甲方提供的泵送设备进行混凝土泵送。如有违反，乙方将支付其泵送混凝土量双倍金额的违约金给予甲方。

2、乙方本工程，在混凝土泵送施工中非甲方原因，所发生的堵管拆管，混凝土方量损失等费用及纠纷与甲方无关。乙方自行解决，甲方概不负责。

3、本合同为不含发票价格，如须提供发票，则税金由乙方承担。

4、乙方必须在本工程主体封顶之日起六十天内将甲方车载泵租赁费全部结清。

甲方单位（盖章 签字）： 乙方单位（盖章 签字）：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

## 最高法租赁合同的案例篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了充分发挥土地用途，维护双方当事人的合法权益，根据

相关法律法规的规定，双方经友好协商就乙方租赁甲方承包土地相关事宜达成一致，签订本合同。

### 一、租赁土地面积、位置及用途：

甲方将位于租的承包经营的集体所有耕地12亩出租给乙方作苗木基地培护苗木使用。

### 二、租赁期限：

租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，共年。若要续约，再签定续约合同。伍年以后，若乙方续租，甲方应优先考虑乙方，并按当地不超过10%的合理价格计算。

### 三、相关费用计算标准及交付方法：

（一）租金计算标准：亩地，年租金合计元，大写：元整。  
（含两间办公室租金）

（二）租金支付方式：租金每年一付，即每年的月日支付当年的租金。

（三）该土地上的罗汉松以500元每棵卖给乙方，桂花树以200元每棵卖给乙方，其他苗木无偿归乙方所有。

（四）乙方用电单独设表，费用按照当地供电局用电价格收取。

（五）甲方提供相关租金及苗木结算发票办理款项的支付。

### 四、甲方的权利和义务：

（一）对乙方租赁的土地拥有合法的承包经营权。

（二）提供与租赁土地有关的手续、资料。租赁期限内甲方

必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

（三）保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益。

## 五、乙方的权利和义务：

（一）对租赁土地享有经营使用权、收益权。

（二）对租赁土地未经甲方同意不得擅自转租。

（三）按合同规定的用途使用土地，不得违反有关土地管理的其他规定。

（四）按时向甲方交付租金。

（五）租赁土地内的水井、鱼塘乙方可无偿使用。

六、围墙、苗木移结束后，应及时修补，费用由乙方承担。

## 六、特殊规定：

（一）租赁期内如遇国家相关政策补贴，涉及到土地补贴归甲方所有，地上物相关补贴归乙方所有。

（二）租赁期内如遇国家征用、征收或调整土地。土地补偿款归甲方所有，地上物补偿及经营损失补偿等归乙方所有。乙方在得到国家补偿后双方合同终止。

## 七、双方约定的其他事项：

（一）到期若需要续租的，乙方应提前一个月向甲方提出，双方协商续租事宜；合同到期如乙方不续租则合同自然终止，涉及地上经营物归乙方处置。乙方在合同到期后，应负责把土地恢复原样，不影响甲方的农业生产。

(二) 若甲方的合法的承包经营权发生变化，应与乙方协商变更，变更后合同条款与原合同一致，不作变更。若因此而使乙方遭受经济损失由甲方予以赔偿。

#### 八、合同变更、解除及纠纷的解决办法：

双方当事人经协商可以采取签订补充协议的方式对租赁合同进行变更或者解除，并报相关部门备案。如遇国家政策等原因造成乙方无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，任何一方可直接向当地仲裁委员会申请仲裁或人民法院起诉。

#### 九、违约责任：

(一) 合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付实际损失的双倍予以赔偿。对造成的损失认定由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

(二) 乙方最多延期15天交纳租金，超过15天每天按所欠租金的1%向甲方支付滞纳金。超过30天的，甲方可书面通知乙方解除合同。

十、本合同未尽事宜，双方可经协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字后生效。

十二、本合同一式叁份，甲方壹份，乙方执两份。

出租方：承租方：

签订日期：签订地点：

见证机关：（章） 代表人：

见证日期：