

租房合同水电费(实用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

租房合同水电费篇一

乙方（承租方）：东营新贵花嫁婚庆服务有限公司

甲、乙双方就20__年12月5日共同签订的《租赁合同》（下称合同）的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

2、乙方与甲方协商，甲方同意退给乙方剩余房租。

三、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

_____年____月____日

租房合同水电费篇二

出租方(甲方)：

承租方(乙方):

根据《xxx经济合同法》及有关规定,为明确出租方与承租方的权利义务关系,经双方协商,签订本合同。

一、乙方租用甲方地处两间,经双方协调一致签订此合同。

二、租赁期限为年,自 年 月 日起至 年 月 日。

乙方不能按时交房屋租赁费用时,甲方每天按年租千分之一收取乙方滞纳金,逾期10天,甲方有权收回房屋,有权停止乙方营业。

四、乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。如乙方擅自将房屋转租他人或进行非法活动,甲方有权解除合同,收回房屋。乙方要依法经营,搞好防范措施,安全用电。如乙方管理不善,出现火灾、水灾,给甲方造成经济损失,乙方要负责赔偿(因房屋本身原因或不可抗力除外)。在乙方经营过程中,因乙方原因对乙方所属员工及顾客造成的人生安全的损害,一切责任由乙方负责,甲方不承担任何连带责任。

五、乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样,在未征得甲方同意下,不得进行随意改造。如需要改造,改造费用由乙方承担,乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。

六、乙方在经营期间,应办好国家规定的营业执照、卫生许可证等相关证件。

七、甲方在出租房屋期间,不承担国家征用、扩路、退建给乙方造成的损失。但发生此类事件,甲方愿意退给乙方未使用期间的房屋租赁费用。

八、乙方在租金相同的情况下享有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用,双

方商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在房屋门上张贴出租广告。

九、合同期满，乙方不再使用该房屋时，保持房屋原样交付甲方。乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告一个月。

十、房屋租赁期间，双方不得借故解除合同。任何一方要求解除合同，须提前二个月书面通知对方，并向对方支付三个月的租金作为违约金。

十一、此合同经签字生效，甲、乙双方共同遵守，合同一式两份，共同持有。

甲方签字：

乙方签字：

租房合同水电费篇三

委托人：（以下简称甲方）

受托人：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》、《xxx城市房地产管理法》、《xxx物权法》、《城市房地产中介服务管理规定》及其他法律法规，委托人和受托人本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议。

第一条委托权限甲方选择以下第种委托权限。

1、甲方全权委托乙方代为办理本合同第二条委托事项，代为行使甲方的权利、义务，在委托权限、期限内乙方以代理人的身份直接与第三人洽谈委托事项，开展相关工作，并签定交易合同，直接到房产管理部门办理委托事项，其法律责任

由甲方承担。

2、甲方一般委托乙方代为办理本合同第二条委托事项，乙方为甲方提供咨询、劳务方面的服务，协助甲方达成交易并签订合同，办理相关手续。

第二条委托事项：

交易意向：甲方委托乙方提供项代理服务。

(1) 出售 (2) 出租 (3) 置换 (4) 求购 (5) 求租

第三条限制交易的情况：

如该房地产有以下限制交易的情况，甲方不得委托乙方为其代理交易，否则由此引起的一切法律及赔偿责任概由甲方承担。同时乙方有权拒绝甲方委托的下列服务或在履行中发现下列情况后随时终止合同。

- 1、被司法机关查封、罚没、财产保全等；
- 2、属公告拆迁范围，即将实施拆迁；
- 3、已作为抵押担保物，未经抵押权同意或告知受让人的；
- 4、共有人或同住家庭成员没有达成一致意见的；
- 5、其他法律、法规限制交易的情况。

第四条甲方的责任：

1、甲方在委托乙方代理上述房地产交易事项后，不得再委托他人重复代理，若发生多头委托的情况，视为违约处理，由甲方向乙方支付违约金，违约金。

3、经过乙方代理成功的交易，甲方应将签定交易合同的准确时间及地点告知乙方，由乙方协助甲方办理。

4、甲方向乙方提供代理交易的房地产权证应真实、合法、无纠纷、并且房地产交易手续完备。

5、及时向乙方支付佣金。

第五条乙方的责任：

租房合同水电费篇四

就该合同本身条款而言，已比较详细了，甲乙双方基本都可接受，仅有以下点应予注意：

1、应补充一条（接第九条后面）：本协议履行中，因一方责任或过失而致使另一方或第三方受到损失，造成过失的一方应向受损方承担赔偿责任。

2、第七条应按“”中的内容修改：七、合同的变更和解除因乙方违反本协议，甲方有权单方提出终止此协议，“但甲方应提前30日”通知乙方，且乙方对此无任何异议。

3、第九条中的“如乙方在接到通知一个月后未自行解决供电设施”应为“如乙方在接到通知一个月后未自行解决供电”。

4、第八条中的“接地电阴小于10欧姆”有错字，应为“接地电阻小于10欧姆”。

5、本协议有一个先天致命的瑕疵，那就是未经供电管理部门的批准而私自改变用电类别，将工业用电私下改为了教育或商业用电，或有会遭供电部门干涉，。不过问题不大，大不了补办手续。如果定性为教育用电，其电费可能低于工业用电单价，供电局就根本不会来干涉了。

租房合同水电费篇五

乙方：_____

根据xxx《经济法》、《建筑法》、《合同法》、《建设工程安全管理条例》等有关法律及行政法规规定，结合本工程的实际情况，甲乙双方本着平等、自愿、诚实守信、互惠互利的原则，经双方友好协商签订如下协议，望双方共同遵守。

利辛天悦大酒工程

利辛工业园文州路与中红丝路交汇处

包工包料，包质量、进度及使用工具。

(1) 现有设计施工图和施工前变更的施工图内水电安装和规范要求，防雷焊接。

(2) 包现场临时用电和施工用电。(

3) 包各分项工程质量符合要求及国家标准(

4) 包水电安装完成后场地清理。

(1) 工程量计算方法：按工程竣工审计结果下浮30%计算。(该结算方式含养老保险金及待业保险、劳保、人事安全等)，由甲方代扣竣工审计后乙方所得款项的营业税和所得税。

(2) 侍款方式：根据建设单位与甲方(中城建第六局集团第一工程有限公司)签订的结算方式同比例同方式结算。

本工程如遇到不可抗拒的自然灾害，或其它不能预见的原因造成停工，甲方不作任何补偿，但已完成的合格工程量按合同单价结算给乙方。

1. 甲方负责提供技术要求、施工场地、施工图纸与说明书和有关技术资料。

2. 对乙方填报的工程进度及时审核。

3. 甲方对工程进度、质量进度监理指导、工程期间工序的质量验收、检查验收隐蔽工程、办理中间交工、工程验收签证手续、解决应由甲方解决的问题。

4. 甲方负责提供工人宿舍、水电照明。

1. 乙方确保按设计图纸及有关变更资料进行施工，确保质量和施工安全，在施工过程严格执行技术，操作规范，如有不符合质量规范要求，乙方要负责。

2. 所有工作人员必须严格遵守本公司在文明、质量、安全、进度等管理制度和有关规定，违者罚款。

3. 进场工作人员必须持有身份证，并在工地办公室登记，以便管理，若因手续及有关证件不齐被有关部门罚款，由乙方负责。

4. 工地上严禁打架、赌博、盗窃等，违者罚款500元次，严重者送xxx门处理。

5. 乙方必须按甲方要求及工程进度情况配备足够的施工机械及人员，若不能按时，按质完成甲方下达的任务，甲方有权终止协议，所完成的合格工程量按60%结算余下40%作为甲方重新组织人员费用，乙方无条件清场。

6. 乙方不得雇用不满18周岁的未成年人进场施工。

7. 乙方每次收工前，或在每个工序完成后要清理干净场地，否则甲方有权另安排人员清理，由此产生的费用由乙方负责。

8. 在作业前，班长要教育作业人员安全操作规范，若违反规范作业造成工伤事故由该班组负责。

9. 乙方在所有材料进场时，要严格按照报验制度报验，经甲方、监理同意，复试合格后方可进场使用，所有复试和工程性检测费用均有乙方负责。

10. 进入施工现场必须戴安全帽，否罚款50元每人每次。

11. 乙方承包单项工程，不得转包第三者。

12. 班组长遵守文明安全条例，对宿舍定期打扫。

13. 本合同为内部承包合同，外单位使用无效。

九. 工期及时间要求：

乙方必须按甲方规定的时间完成生产任务，工期从签定合同起至竣工验收。本合同壹式叁份，甲乙双方各执壹份，总公司备案一份。双方签字生效，到全部款额结清后失效。(约定工期与甲方和建设单位签订的工期一致)

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

_____年___月___日