

最新附条件的付款条款 附条件销售合同(优秀9篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

附条件的付款条款篇一

贷款种类： 合同编号： 借 款 人： 电 话： 住 址： 编 码：
贷款银行： 电 话： 法定 代 表 人： 传 真： 地 址： 编 码：
中国个人住房商业性借款合同借款人(以下简称甲方)： 贷款
银行(以下简称乙方)： 保证人(售房单位，以下简称丙方)：
甲方向丙方购买自住的商品房，按照向乙方申请借款，乙方
经审查同意用银行信贷资金发放贷款。为明确各自的权利和
义务，甲，乙，丙三方遵照有关法律规定，经协商一致，订
立本合同，以便共同遵守 执行。

第一条 借款金额 甲方向乙方借款人民币(大写) 元。

第二条 借款用途 甲方借款用于向丙方购买 区(县) 街
道(镇) 路(村) 弄 号 室商品房。

第三条 借款期限 甲方借款期限为_____年另____月，即
从_____年____月____日至_____年____月____日止。

第一期贷款利率，执行期限到当年的____月三____日止。

第五条 贷款拨付 甲方委托乙方在办理住房抵押登记获得登
记部门认同(乙方确定认同标准)之日起的5个营业日内，将全
部贷款连同甲方存入的自筹资金，以甲方购房款名义用转帐
方式划至丙方的销售商品房存款户。

第六条 贷款偿还

2. 贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公式计算每月等额还贷款本息，去零进元确定每月还本息额，最后一次本息结清。

(1)

第一期(合同签订时)每月还本息额为：人民币(大写) 万 仟 百 拾 元整。

(2)

第二期至以后各期每月还本息额根据当年中国公布的个人住房商业性贷款利率计算，以乙方书面通知为准，同时变动分期每月还本息额。

3. 储蓄卡，信用卡还款。甲方必须办理中国储蓄卡，信用卡，委托乙方以自动转帐方式还本付息，甲方应在每月____日之前将当月还本息额的足额款项，存入储蓄卡账户或信用卡账户，保证乙方能够实施转帐还款。当因甲方原因造成用卡还款失败时，甲方必须持现金到原贷款经办行还款。

4. 甲方提前将未到期贷款本金全部还清，乙方不计收提前还款手续费，也不退回按原合同利率收取的贷款利息。

第七条 贷款担保

1. 甲方以购买的商品房作为本合同项下借款抵押担保。甲，乙双方签订《个人住房抵押合同》作为本合同的从合同。甲，乙双方应向房地产登记部门办理房地产抵押登记。

2. 丙方为本合同项下借款提供阶段性连带责任保证。在该商品房竣工验收交付给甲方并且将《房地产权证》，《房地产

其他权利证明》交乙方执管之前，如借款人连续三个月拖欠贷款本息，罚息及其他相关费用，丙方应在接到乙方发出《履行担保责任通知书》后一个月内负责代为清偿。

第八条 保险

1. 甲方必须办理全额抵押房地产的财产保险并承担保险费用，有关保险手续可委托乙方代办。抵押期内，甲方不得以任何理由中断保险。

2. 保险单须注明乙方为保险赔偿金的

第一受益人，抵押期内，保险单正本有乙方保管。

第九条 合同的变更和解除

1. 本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除合同。若借款合同需要变更，须经甲，乙双方协商同意，并依法签订变更协议。

2. 本合同存续期间，合同条款与新颁布的法律法规不相符的，原合同应依照法律法规作相应变更。

3. 甲方如将本合同项下的权利，义务转让给

第三方，应事先取得乙，丙方的书面同意，其转让行为在受让方和乙，丙方重新签订借款合同后生效，原合同同时终止。

第十条 甲，乙双方的权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按本合同约定发放贷款。

2. 甲方必须按本合同按月还款，并在约定的借款期限内向乙方归还全部贷款本息。

第十一条 违约责任

1. 甲方在执行本合同期间，没有按月还款，一方按规定对其逾期本息按日利率万分之 计收罚息。
2. 甲方如连续六个月没有偿还贷款本息和相关费用，乙方有权终止合同并处分抵押物，如不足以偿还欠款的，有继续向甲方追偿欠款的权利。

第十二条 本合同争议解决方式在履行本合同过程中发生争议时，可以通过协商解决，协商不成，可以向乙方所在地的人民法院起诉。在协商或诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，仍须履行。

第十三条 其他约定事项a;b;

第十四条 本合同自甲，乙，丙三方签订后生效，丙方保证责任至甲方所购商品房的《房地产权证》和《房地产其他权利证明》交乙方执管后终止。甲，乙双方承担责任至本合同项下贷款本息全部清偿完毕后终止。

附条件的付款条款篇二

出借方(甲方)：身份证号码：

借款方(乙方)：身份证号码：

本合同双方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协商一致签订本合同，并保证共同遵守执行。

第一条、借款金额为：人民币(大写)：元整，(小写)元(大小写不一致时，以大写为准，下同)。

第二条、借款期限为：个月，自_____年___月___日起到_____年___月___日止。

第三条、借款利率：借款期限内(月)利率为(大写)即(小写)%。借款方每个还息日除按上述规定支付利息外，还应按合同借款金额的%向出借方支付服务费。

第四条、还款方式：借款方选择以下第种还款方式：

1. 到期一次还本付息，利随本清；
2. 按月结息，利息支付日为每月___日，借款到期利随本清。

第五条、借款方提前还款应征得出借方的同意。出借方同意借款方提前还款的，按本合同约定的利率及借款实际使用期限计收利息及相应的服务费，合同双方另行约定的除外。

第六条、出借方提前收回借款应征得借款方同意，利息及本金偿付办法由双方另行约定。如出现下列情形，出借方有权要求借款方在一定的期限内提前清偿部分或全部借款本息：

1. 借款方将所借款项用于非法活动；
3. 其他：

第七条、借款方的权利和义务：

1. 如实提供有关证件、证明和其他材料，并接受出借方的监督和检查；
2. 保证本借款不用于非法活动；
3. 按照本合同的约定取得借款本金，并按时偿还借款本息及相关费用。

第八条、出借方的权利和义务：

1. 有权对本合同项下抵押的房产进行查询和核实；
2. 在本合同项下的抵押物办理抵押登记完毕后____日内，足额向借款方发放借款；
3. 有权按照本合同的约定收取借款本金、利息及相关费用，有权按照约定行使抵押权。

第二部分抵押条款

第九条、为确保借款方正当履行还款义务，借款方自愿以其拥有所有权并有权处分的位于-的合法房产(房屋所有权证号：，建筑面积平方米)以及相应的土地使用权(以下简称房地产)抵押给出借方，作为借款方归还借款的担保。借款方保证，该房地产不存在任何权属争议，不存在被查封、已抵押等情况；和他人共有的，共有方应出具书面证明，同意将该房地产抵押给出借方，并同意受本合同约束。

第十条、经评估公司评估，并经本合同双方确认，上述用于抵押的房地产价值为人民币(大写)元整，(小写)：元。

第十一条、本合同自签订后当日(遇法定节假日顺延)，双方当事人应持房屋所有权证及其他相关证件到房管部门办理房屋抵押登记手续。

第十二条、抵押担保范围为：本合同项下的借款本金、利息、服务费、逾期利息、违约金以及出借方实现债权的所有费用，包括但不限于律师费、公证费、交通费、保全费。当借款方未按照本合同约定履行其还款义务时，无论借款方对本合同项下的债权是否拥有其它担保，出借方均有权直接要求借款方以该房地产承担担保责任。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

代表人：_____代表人：_____

_____年_____月_____日

附条件的付款条款篇三

赠与者x x x(以下简称甲方)、受赠者x x x(以下简称乙方)双方缔结如下赠与契约：

第一条 甲方将后记的不动产依以下各条约定赠与对方。

第二条 甲方会同乙方于x x x x年x月x日进行后记的不动产移转登记及转让手续。

第三条 前条的转让系以现有状况下交付乙方。而自签约日始至x x x x年x月x日止，乙方得继承为后记不动产建筑物的出租人。

甲方须将前述房屋租赁契约书交付予乙方。

第四条 乙方受赠后记的不动产后，应负抚养甲方夫妻之责。但，乙方应自后记不动产租赁所得租金x元于每月前交付与甲方。

但，当甲方夫妻之一生病时，或乙方生子时，双方可重新酌商前述的约定。

第五条 乙方如有下列情形之一时，甲方可撤销本契约：

(1) 无法履行前述的抚养义务时。

(2) 对甲方犯下重大罪行。

第六条 乙方若因前条任一事由遭致撤销契约时，不得将后记的不动产转让，并应立即将之归还甲方。

第七条 根据第二条所述后记不动产于办理移转登记或交付日之前损坏时，则撤销后记不动产建筑物的赠与，而仅赠与土地。

乙方可不支付第四条但书中的抚养费。

不动产标示：

(1) 土地：坐落于x市x街x号

面积□x x亩

(2) 建筑物：木造房屋二层

面积：一楼x x亩

二楼x x亩

上列建筑物正租赁中。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

立契约人

赠与人(甲方)： 受赠人(乙方)

住址： 住址：

身份证统一号码： 身份证统一号码：

x x x x年x月x日 x x x x年x月x日

附条件的付款条款篇四

法定代表人：_____

住址：_____

邮编：_____

联系电话：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

住址：_____

邮编：_____

联系电话：_____

本销售合同由上列各方于_____年_____月_____日
在_____市订立。

鉴于：乙方作为甲方的经销商，主要销
售_____。

故此，双方就有关销售事宜，经协商一致，达成销售合同，
合同如下：

第一条 产品的单价

_____元/只（不含税_____元/只）

第二条 结算方法

1. 第一批进货_____只，预付款_____%，第二批起付款发货。

2. 乙方连续_____个月卖不完第一批货，甲方有权单方面解除合同，收回剩余货物，退回预付款，结清帐目。

第三条 自本合同生效之日起，在乙方所在地内产品直接用户向甲方联系购买时，甲方不得低于以下价格：

_____元/只（不含税_____元/只）

第五条 出厂包装标准

用纸箱包装，_____只一箱为单位发货。为节约运输费用，可根据乙方提出面壳与头箍拆开包装，到达时由乙方组装。

第六条 甲方代办托运到达乙方指定站港，费用乙方负担。

第八条 陈述和保证

1. 甲方的陈述和保证

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

(3) 本合同自签订之日起对其构成有约束力的义务。

2. 乙方的陈述和保证

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

(3) 本合同自签订之日起对其构成有约束力的义务。

第九条 违约责任

2. 如果任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他

义务，而使守约方遭受损失，则有权要求违约方予以赔偿。

第十条 保密

一方对因本次销售而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十一条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第十二条 合同附件

1. 本合同附件包括但不限于：

- (1) 各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议；
- (2) 各方的营业执照复印件、及相关的各种法律文件。

2. 任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

第十三条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起____日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起____日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十四条 争议的解决

本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法

律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十六条 后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法（本合同生效后的立法）或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十七条 通知

1. 本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。
2. 前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人（在本合同中列明的住所）的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。
3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十八条 合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十九条 生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日开始生效。

有效期限：_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日。

各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

附条件的付款条款篇五

住所：_____

有效证件号码：_____

受赠人(乙方)：_____

住所：_____

有效证件号码：_____

甲方为_____，自愿赠与乙方_____，并就具体赠与事宜与乙方经协商一致达成以下协议：

第一条 赠与标的物

甲方欲赠与乙方的
是_____。

第二条 与生效的条件

第三条 甲方的履约期限

甲方应于乙方成就第二条约定的条件之_____日起内向乙方交付第一条所陈述之_____。

第四条 合同的解除

若甲方于乙方成就第二条所陈述条件之前死亡，则本合同自动解除。

第五条 乙方不得为了获取甲方所赠_____而采用不正当手段促成条件成就，否则视为条件未成就，甲方不负赠与义务。

第六条 若乙方有前述不正当行为，甲方将撤销本合同。

第七条 违约责任

若甲方未能按合同约定期限交付_____给乙方，则乙方可限期甲方交付，逾期仍不交付的，乙方有权请求甲方交付相当于_____价值的货币。

第八条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

签约时间：_____

附条件的付款条款篇六

赠与人（甲方）：

受赠人（乙方）：

第三方（丙方）：

甲乙双方为父女关系，乙丙双方为夫妻关系。按照合同法等有关法律规定，三方自愿达成协议如下：

一、赠与标的物

20××年甲方购买住宅楼一栋现赠与乙方。该住宅楼位于，面积为。

二、赠与生效的条件

1、该住宅楼仅赠与乙方个人，不与乙方丈夫及孩子发生任何关系。赠与行为在住宅楼房权证所有权人仅为乙方一人情况下生效。

2、丙方自愿放弃赠与标的物在任何情况下的全部份额的房屋产权，具体包括乙丙双方离婚、乙方死亡等情形。赠与行为在丙方书写签署自愿放弃赠与标的物产权声明（附协议后）后生效。

三、赠与的撤销

1、所赠房屋房权证上出现乙方以外的人，赠与合同撤销。

2、乙方对甲方有赡养义务而不履行，赠与合同撤销。

3、丙方违反其所书写签署的《自愿放弃赠与标的物产权声明》内容，赠与合同撤销。

四、赠与的收回

乙方出现植物人、脑萎缩等丧失意识及死亡情形时，赠与标的物由甲方全部收回。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

丙方（签章）：

自愿放弃房屋产权声明书

声明人：，男，出生，现住。

本人自愿无条件放弃该房屋（位于）在任何情况下的全部份额的房屋产权，房屋继承权。且在本人妻子出现植物人、脑萎缩等丧失意识及死亡情形时，该赠与房屋产权全部份额归本人岳父所有。

本人清楚自愿无条件放弃上述产权所产生的法律后果。

特此声明。

声明人：

身份证号：

二〇一四年二月八日

附条件赠与合同范本

附停止条件的动产赠与合同范本

附义务赠与合同

附期限动产赠与合同

附义务的赠与合同

公民附义务赠与合同

附负担赠与合同范文

附条件的付款条款篇七

甲方（赠与方）：_____（姓名）

乙方（受赠方）：_____（姓名）

双方根据《民法典》就赠与事项达成如下协议

1. 赠与物的状况：_____。

（包括赠与物的名称、质量、数量、所在地等）

2. 甲方对赠与物应承担如下责任、义务：_____。

（明确甲方的权利担保，瑕疵担保义务及相关的责任）

3. 甲方享有_____的权利。

（明确甲方的撤销权及其他权利）

4. 乙方为接受赠与应履行下述义务：_____。

(甲、乙双方应对所附义务有明确约定，乙方应按约定履行义务)

5. 其它：_____。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

住址：_____住址：_____

电话：_____电话：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

附条件的付款条款篇八

赠与者xxx(以下简称甲方)、受赠者xxx(以下简称乙方)双方缔结如下赠与契约：

第一条甲方将后记的不动产依以下各条约定赠与对方。

第二条甲方会同乙方于xxxx年x月x日进行后记的不动产移转登记及转让手续。

第三条前条的转让系以现有状况下交付乙方。而自签约日始至xxxx年x月x日止，乙方得继承为后记不动产建筑物的出租人。

甲方须将前述房屋租赁契约书交付予乙方。

第四条乙方受赠后记的不动产后，应负抚养甲方夫妻之责。但，乙方应自后记不动产租赁所得租金x元于每月前交付与甲方。

但，当甲方夫妻之一生病时，或乙方生子时，双方可重新酌商前述的约定。

第五条乙方如有下列情形之一时，甲方可撤销本契约：

(1) 无法履行前述的扶养义务时。

(2) 对甲方犯下重大罪行。

第六条乙方若因前条任一事由遭致撤销契约时，不得将后记的不动产转让，并应立即将之归还甲方。

第七条根据第二条所述后记不动产于办理移转登记或交付日之前损坏时，则撤销后记不动产建筑物的赠与，而仅赠与土地。

乙方可不支付第四条但书中的抚养费。

不动产标示：

(1) 土地：坐落于x市x街x号

面积□xx亩

(2) 建筑物：木造房屋二层

面积：一楼xx亩

二楼xx亩

上列建筑物正租赁中。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

立契约人

赠与人(甲方)： 受赠人(乙方)

住址： 住址：

身份证统一号码： 身份证统一号码：

XXXX年X月X日 XXXX年X月X日

附条件的付款条款篇九

出卖人： _____

买卖双方在自愿、平等互利的条件下约定条款如下：

第一条 买卖标的物

第二条 买卖标的物已点交买受人占有使用，但买受人未付清全部价款之前或买受人所交付支票未全部兑现之前，出卖人保有标的物及其附件的所有权。当买受人付清全部价格时(如系开票据时，于该票据全部兑现时)，买受人始行取得标的物所有权。

第三条 买受人使用标的物，应遵守下列条件

1. 标的物应置放于(处所)。买受人妥善保管维护使用。未经出卖人书面同意，不得将标的物移离上述地点。
2. 出卖人可以随时派员至标的物所在地点，检查标的物的状况。
3. 买受人不得毁损标的物或涂灭标的物上名称、商标、厂牌与编号。

4. 标的物(包括零件、附件)因火灾、盗窃以及天灾地变等不可抗力而发生的损失，概归买受人负担。

5. 买受人不得交标的'物出借、让与、出质、出卖、提供担保或为其他任何处分。

第四条如买受人有任何一期未付款情况或所开票据有任何一张不兑现情况，经出卖人以挂号函发信期限三日催告(发信日为准)，买受人仍未清偿时，买受人并愿受强制执行的，出卖人得申请法院强制执行收回买卖标的物。其已付价款，全部视为买受人使用标的物的折旧损害赔偿，不得请求退还。如标的物有毁损，买受人应按出卖人通知的数额赔偿。

第五条买受人如将标的物保险，应列为出卖人为受益人。

第六条其他条件

1. 双方应即日向管辖登记机关，办理动产抵押附条件买卖合同的登记。如买受人不协同出卖人办理登记，任凭出卖人随时收回标的物，并赔偿出卖人的一切损失，买受人无异议。

2. 本件动产抵押附条件买卖合同登记有效期间为三年，自登记日起算。

3. 出卖人收回标的物十日内，买受人得以现金缴付余额全部(或未兑付票据全部)及偿还出卖人收回的一切费用于出卖人后，领回原标的物。其领回位置，由买受人自理。

4. 其他未定事项，概依有关法律的规定办理。

第七条买受人的连带保证人，就买受人因本合同而生的一切债务，负连带责任，并愿抛弃民法保证各条内有关保证人和权利。连带保证人所负责任，以保证至履行本合同所生全部债务时为止。保证人非经出卖人的书面同意，不得借故中途

退保。

第八条 出卖人依第四条收回的买卖标的物，经拍卖所得的价金与买受人已付的价金合计总数不足清偿全部货款时，买受人及连带保证人仍应负全部清偿责任。

第九条 纠纷解决方式

就本合同(包括连带保证人部分)所发生的纠纷，应先由合同当事人协商，协商不成的，按下列第种方式解决：

1. 提交仲裁委员会仲裁；
2. 以法院为第一审管辖法院起诉，强制执行收回标的物的，由标的物所在地的地方法院管辖。

买受人：_____ 出卖人：_____

住址：_____ 住址：_____

身份证号：_____ 身份证号：_____

连带保证人：_____ 住址：_____

身份证号：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____