

最新建筑油漆包工施工合同 建筑水电大包工程施工合同(大全5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

建筑油漆包工施工合同篇一

甲方：

乙方：

1、工程期限：天；

开工日期□20xx年12月xx日；

竣工日期□20xx年12月xx日。

2、合同价款：本合同工程造价为(人民币)____元，金额大写：____元。

4、工程付款方式：分次付清，第一次付____元，第二次付____元。

5、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，经甲、乙双方签字(盖章)后生效，具有同等法律效力。

6、本合同签订后工程不得转包。

7、补充合同与正式合同具有同等法律效力，但补充合同只能针对主合同不明确的地方进行明确。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

20xx年12月xx日 20xx年12月xx日

建筑油漆包工施工合同篇二

甲方: (以下简称甲方) 乙方: (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》,并结合有关规定和本工程的具体情况,经甲、乙双方充分协商,在双方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上,签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 2、工程地点: 3、工程内容: 住宅楼土建及施工 二、工程承包方式、范围:

1、承包方式: 按合同包人工、包机械、包工程、包安全、包质量、包文明施工、包验收。

2、承包范围: 是指整幢房子的主体、内外粉刷及施工范围内的专业施工项目到房子可以竣工验收为止;主体从基础放线,基础开挖回填,垫层为开始至屋面封顶盖瓦(砼浇捣、墙体的砌筑、所有梁、板砼浇捣,内外墙脚手架搭设、浇水养护、筛砂、半块砖利用,并每日做好落地灰的清理)。内墙抹灰、地面找平、东西墙抹灰、南北外墙贴面、地面散水台阶等图纸要求。木工: 模板、模板制作安装、钉子、铁丝。钢筋工: 扎丝、焊条、钢筋的制作、安装。架子工: 外墙脚手架搭拆、安全网挂设、龙门吊搭拆,还必须配备施工员、吊机工、安全员、架子工、电焊工、测水平和沉降观察的记录,室内外

垃圾清理。乙方自备搅拌机、龙门吊、合灰机、脚手架材料等各种施工用的大小机械设备、安装、修理与安全帽等等。

三、工程包价：

按实际面积结算，每平方米单价为元，屋面工程不计算面积。工价一次性商定，乙方不得找任何理由向甲方补偿工程款。

四、付款方式：

基础完工付款 万元，每层盖板结束后甲方付给乙方工程款 万元，每内粉刷一层付款

五、工程工期：

从签定合同之日起 个工作日竣工，每层砌体现浇封顶9天。在施工中，乙方如无法按时完成工期或技术力量薄弱，工程质量和进度搞不上去，甲方有权终止合同，乙方作自动放弃，甲方只付乙方所做工程量工资款的70%。

六、质量要求：

乙方必须按照现行施工规范操作，墙体平整、灰缝饱满、砼浇捣密实、无蜂窝，内外粉刷不能有裂缝，空鼓、外墙砖平整、勘条一条线。每个部位工程必须达到专项施工验收规范标准。在施工中，乙方不按施工规定和图纸尺寸施工，所造成质量返工和损失，由乙方赔偿双倍的材料款。出现一次罚款贰佰元。

七、施工安全责任：

乙方必须按照现行劳动安全操作规程施工，教育职工安全生产，并实行“三级”安全教育遵守工程的规章制度，对脚手架、机具经常进行检查、维修，方可施工。如施工中，乙方

不按国家劳动安全规程操作，所引起的人体伤亡，与甲方无关，均由乙方自行承担全部经济和法律责任。

八、其它：

本合同一式两份，双方各执一份。甲乙双方必须互相遵守，任何一方违反合同所造成的后果，由违约方负责。如有未尽事宜，甲乙双方协商解决，双方签字生效，本合同具有同等法律效力，工程结束后，合同失效。

甲方： 乙方：

年 月 日

建筑油漆包工施工合同篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经双方友好协商，甲方同意将 西乡商会大厦 项目工程的通风及消防给水分项工程委托给乙方施工，双方本着平等互利、友好合作、保质高效的原则，特订立本协议，以资双方共同遵守执行。

一、工程概况：

- 1、 工程名称：西乡商会大厦通风工程安装施工
- 2、 工程地点：深圳市宝安区西乡兴业路与共乐路交汇处
- 3、 承包范围：

西乡商会大厦楼体内除空调风管以外所有设计范围内的通风

及消防给水工程安装施工。具体见附后的工程预算清单。

4、 质量等级：按相关设计及施工规范要求施工，达到国家有关消防通风质量验收合格标准。

二、承包方式：

乙方以包工包料包施工机具的方式进行承包(甲方只提供材料垂直运输机械及临时水电接驳口)。

三、工程款支付及结算方式

四、工期要求

乙方必须配置足够数量的技术工人及1人以上的管理人员在现场作业。在施工过程中，乙方必须接受我方项目经理部统一制定的工期进度安排，满足和服从我方总体进度要求和进度计划，不得延误。若超工期每一天赔偿甲方500元，以此类推，在乙方工程款中扣除。若乙方因人员、设备或技术力量不足造成进度或质量达不到要求的，甲方有权另聘班组进行赶工，其赶工的费用按本合同承包单价的两倍付给另聘班组，分割项目结算价款做为乙方借支工程款，乙方应无条件予以签字认可。

五、施工质量

1、 乙方应保证按施工图、会审纪要、设计变更、施工组织设计、施工方案、技术交底及规范等组织施工，若有临时更改，以甲方的水、电技术负责人书面通知或在施工图上签字为准，方可施工。

2、 乙方施工的分部分项工程验收必须一次性合格，如验收不合格造成返工及工期延误所产生的费用将由乙方负责，每延误一天罚款1000元。

- 3、 乙方对甲方项目部的技术、安全交底要认真及时执行。
- 4、 乙方完成的成品项目经有关部门检查及验收后，若发现存在质量问题，乙方应无条件及时无偿修复至规定的验收标准，同时甲方项目部可根据实际情况进行经济处罚，具体整改期限:分项验收前，在发出通知的2小时内;分项验收后，在发出通知的半天时间内。若乙方不执行整改，甲方将派他人进行修复，所产生相关费用均由乙方负责。
- 5、 所有质量验收及工期要求按业主方与甲方所签合同要求同步进行。
- 6、 水电施工时半成品及成品保护工作由乙方自负。

六、安全生产文明施工

- 1、 乙方必须严格遵守国家安全生产法规，遵守公司有关规章制度。确保现场安全生产文明施工，确保施工安全，如安全事故或被有关部门处罚的，其经济和法律責任概由乙方负责，与甲方无关。
- 2、 一切服从现场管理人员指挥，不得任意盲目生产，若不按操作规程作业，导致事故发生，其所有费用均由乙方承担，并承担应有的法律責任。
- 3、 应保护施工现场的各类防护设施，不得私自乱拆乱搭，如发现每处罚300元，如施工需要须向项目部汇报后再实施。
- 4、 乙方所有现场施工管理人员的安全文明防护用品(如安全帽、安全带、胸卡及其它防护用品)由甲方负责提供，费用由乙方承担。
- 5、 各种机具电缆必须合格，禁止私拉乱接，绝对禁止使用防护措施不合格的机具和漏电安全保护系统不全的电器、机

具。

6、 严禁抛掷材料、工具及其他物品，避免坠物伤人。

7、 乙方按照江西省文明工地标准管理施工现场，若乙方范围内工作达不到文明工地要求，结算单价按达不到优良标准的约定执行。

8、 各种电动工具应保证有完好的防护罩，电线应用电缆线，不得使用护套线、花线，电线应架空，否则发生事故由乙方负责。电动工具要有专人使用，特殊工种应持证上岗。

9、 所有现场材料必须按规定分类整齐堆码，余材废料必须清捡，外架上不能堆码材料，掉至水平网、硬防护的材料必须按要求定期清理。

七、甲、乙双方的职责

(一)、甲方责任

1、 甲方应于施工前向乙方提供施工图纸两套并进行安全技术交底，监督乙方按照施工方案或单项作业计划进行施工。

2、 甲方应根据工程特特点与有关规定制定技术安全保证措施，以保证工人的施工安全。

3、 甲方应提供水源、电源及材料机具维修场所、修补孔洞所需的水泥砂石。

4、 协助乙方解决进退场时的运输及吊装。

(二)、乙方责任

1、 严格按照设计图纸、施工规范、有关技术要求及其施工组织设计组织施工，确保工程质量达到约定的标准，合理安排

作业计划，投入足够的人力保证工期，并做好相关工程资料以满足验收所需要。

2、自觉遵守法律法规有关规章制度，自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查，接受甲方随时检查其设备及使用情况。

3、乙方应教育工人严禁偷盗行为，若发现乙方工人偷盗甲方项目部或其他班组材料、机具等，每人次罚款乙方1000~3000元，直接从进度款中扣除，并将当事人送交当地公安机关处理。

4、甲方委派的一名水、电技术负责人(负责技术指导，协助与各方沟通及签证工作)，其工资费用(工资6000元/月)由乙方负担(两年24个月)，在每次支付进度款时扣回。

5、保修期为竣工验收合格交付使用日起算两年内，在保修期内出现的质量问题由乙方负责。

6、所有水电材料须有正式完税发票(达到结算总额的50%以上)。

八、主要规章制度及违规处罚

1、乙方进场的施工工作人员身体应健康强壮、素质高、不得出现各种疑难病症病人和传染病人，以及犯罪人员，否则一经发现立即清出工地或送交当地公安机关处理。

2、严禁包庇窝藏各类违法犯罪分子，如违反本规定的班组长承担主要责任。不准聚众赌博、打架斗殴、在本工地如发生打架斗殴应及时制止并报项目经理部处理，情节严重者交送公安部门处理；乙方施工人员若在工地赌博及斗殴，每次处罚1000~3000元，从乙方进度款直接扣除，参与人员无条件退场。

3、不得使用电炉、电炒锅、电饭煲、电热棒等大功率电器及煤油炉、液化汽等易燃易爆物品呢，否则发现没收，并每次处罚200元，从乙方进度款直接扣除。

4、乙方工人进场应持进场劳务证、身份证、计划生育证、当地派出所暂住证、职业资格证、并持证上岗。工人进场应上交一寸免冠彩色相片两张，身份证复印件两份。

5、乙方应定期组织工人做好安全教育及培训，并向甲方提供每次培训活动的专业资料，无提供资料者每次罚款100~200元。

6、乙方严禁聘用18周岁以下55周岁以上(女工50周岁以上)的作业人员，乙方工人不得带家属和小孩进入工地，否则发生事故由乙方负责。

7、乙方不得穿“三鞋”、打赤脚上班，并正确佩戴好安全防护用品，否则每次罚款50元，由乙方进度款中扣除。

8、密切配合好兄弟班组的施工，以免耽误工期。 9、不能随意拆除或挪动工地安全防护设施，否则将给予严厉的经济处罚并追究责任。

九、违约

1、 违反法律、法规和治安管理条例的；

2、 严重违反甲方的规章制度、违反劳动纪律且屡教不改的；

4、 违反操作规程，经教育不改的；

6、 多次不服从甲方管理人员合理指挥调配的；

7、 乙方现场管理人员未经请假连续三天不在工地，或把该工程再次进行转包的。

十、其他

1乙方支付给甲方合同履约保证金30万元，在工程完成至正负零(基础)后七日内退还履约保证金20万，主体封顶后七日内退还履约保证金10万。履约保证金均不计利息。

2、甲方临时需要乙方工人时，杂工按80元/工日、技工按120元/工日计算人工费，该费用当月进行结算，若甲方使用乙方材料应予以签证。

3、乙方每次进度款，须现场项目经理、预算、技术、质量、安全人员签字后以转账形式支付。

4、若甲方未能按时付清尾款，则欠款部分按银行同期利息补偿乙方。 5、本合同条款如有与甲方和业主方所签合同条款想矛盾(或冲突)之处，则按甲方和业主方所签合同条款内容执行(专指施工质量、进度、安全及材料要求等)。

6、若因业主方原因造成的可索赔工期及费用，乙方提供资料甲方协助配合。

7、本合同未尽事宜，双方另行协商订立补充协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。争议解决方式参照甲方与业主所签合约。

8、本合同一式肆份，甲方执叁份、乙方执壹份，本合同自双方签字盖章之日起生效，工程完工，付清尾款后自然失效。

甲方代表：(盖章)年 月 日

乙方代表：(盖章) 身份证号码： 年 月 日

建筑油漆包工施工合同篇四

分包方(乙方): _____

依照《中华人民共和国法》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》和有关规定,经双方协商一致,签订本合同,并严肃履行。

第一条工程项目

一、工程名称: _____

二、工程地点: _____

三、分包工程范围及工程量(附预算书)

四、分包工程期限_____年____月____日开工, _____年____月____日竣工。

第二条工程结算

第三条工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收,乙方按照施工图纸和说明书要求,精心组织施工,保证工程质量,如质量不合标准,必须返工修理,其工料费损失,由乙方承担;如工程质量低劣又无法挽救的,应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底,提出明确的安全要求,并进行监督检查,乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度,严格遵守安全操作规程,对甲方提供的安全生产

设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作具如绝缘手套、胶靴等由乙方自行解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由乙方自理。

第六条分包工程人工费单价

第七条材料管理

活完料净，保持现场整洁。

第八条施工机具

一、大型工具由乙方负责。

二、手工操作工具，由乙方负责。

第九条现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作。

三、分包人员要保持相对稳定。

第十条违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费____%的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给对方逾期付款违约金。

第十一条附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时。解决不了的，可按以下第项解决：(1)向建筑物所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁，(2)向人民法院起诉。

二、本合同一式__份，甲乙双方各执正本一份。其余副本，报送____备案。

三、要求鉴证(公证)的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证或公证处公证。

四、双方商定的其他条款：

第十二条合同附件及有效期

一、合同附件：

工程预算书;

代表人: _____

____年____月____日

分包单位: _____

代表人: _____

____年____月____日

建筑油漆包工施工合同篇五

总包方;(以下简称甲方)

承包人;(以下简称乙方)

按照【中华人民共和国合同法】【中华人民共和国劳动合同法】【建筑安装工程承包合同条例】及(劳动法)的的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1 工程名称:

2 工程地点:

3 面积结构及施工位置:

4 承包范围; 幕墙的加工制作及安装。及材料二次搬运(不含多次搬运)。

5 承包方式; 包清工 . 包材料消耗. 保安全. 包质量. 包工期。

6 工期约定；

7合同单价及价款：

8价款依据：本合同条款，邀标说明及报价单，现场签证。

9本合同为人工费清包，但包括小型机械，小型工具，用具，三级用电设施，安全及劳保用品等。

第二条 甲方工作职责：

1 开工前10天，向乙方提供经确认的施工位置及做法说明一份，并向乙方进行现场交底。向乙方提工住宿，及生活和施工所需要的水电，及设备。

2 指派 d□ 为甲方驻工地代表，负责合同履行，对工程质量及进度，进行监督检查，办理现场调节， 验收，变更签证，及其他手续。

3 向乙方提供经图审过的完整蓝图一份，白图两份。

4 配合乙方就施工条件与总包方(第三方)进行沟通及交涉。

5 对乙方提供的材料申请 进行核实并及时配发。

第三条 乙方工作职责：

1 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底及以施工为前提系列会议，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2 对施工材料做好预算 并及时交甲方审核。

3 指派 d 为乙方驻工地代表，负责履行合同。按要求组织施工，保质，保量，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各

项事宜。

4 严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制人工结算。

5 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，接受总包对专业分包的‘安全生产管理及文明施工奖罚实施细则’妥善保护好施工现场周围的建筑物，设备管线，古树明木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好与其他施工单位的共存施工关系。

6 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改建筑物结构，脚手架及各种管线设备。

7 工程竣工未移交甲方前，负责对现场一切设施和工程成品进行保护。

8 乙方收到工程款后，应优先安排务工人员工资的支付不得无故拖欠，甲方有权进行监督。

第四条 关于工期的约定

1 甲方要求比合同约定工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因此采取措施而产生的费用。

2 因为甲方原因造成未按约定完成工作，影响工期，则工期顺延，如影响过大造成乙方经济损失，则由甲方承担。

3 因乙方原因，不能按期完成工作量影响工期 则工期不顺延，并承担甲方损失。

4 因设计变更或非乙方原因造成的停电，停水，停气，停工及不可抗因素造成影响，导致停工4小时以上，一周内累计

计算，则工期顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

1 本工程以施工图纸，施工组织说明，设计变更和【建筑装饰装修工程质量验收规范】(gb50210-20xx),[玻璃幕墙工程质量检验标准](jgj/t139-20xx)等国家制定的施工及验收为质量评定验收标准。

2 本工程应达到国家质量评定合格标准。

3 甲乙双方应该及时办理隐蔽工程和中间工程的检查和验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程的验收乙方可自行验收，甲方应予以认可。若甲方要求复检时乙方应按要求办理复检，甲方应承担复检费用及损失，由此造成停工，工期顺延。

4 由乙方原因造成质量事故，其反工费用由乙方承担。

5 工程竣工后乙方应通知甲方验收，甲方自接到通知日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内未能够组织验收，需通知乙方另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方成品保护和看管费用。

第六条 关于工程价款及及结算的约定

1 双方商定本合同单价采用固定价格。

2 本合同生效后，甲方分五次支付乙方人工费，具体支付方式如下：

(1) 施工人员进场后，甲方按人数付给乙方劳务工生活费1600元每人每月。

- (2) 埋板放置完成后一周内付至合同价款的15%。
- (3) 骨架全部完成，一周内付至合同价款50%。
- (4) 幕墙基本完成后一周内付至合同价款的80%。
- (5) 验收合格后付清尾款。余留3%作为保修金，一年后付清。
- (6) 本工程保修期为验收后一年，乙方负责保修期内的幕墙保修工作。

第七条 关于安全生产和防火的约定。

- 1 甲方提供的图纸或做法说明，应符合【中华人民共和国消防条例】和有关防火设计规范。
- 2 乙方在施工期间应严格遵守【建筑安装工程安全技术规程】，【建筑安装工人安全操作规程】，【中华人民共和国消防条例】和其他相关的法规，规范。
- 3 由于甲方确认的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程，消防条例，和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担一切经济损失。
- 4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，消防条例，导致发生安全事故或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。
- 5 施工中乙方动用电.气焊。需办理动火手续，采取防护措施，并有专人看管监护确保现场没有安全隐患方可以离去。

第八条 奖励和违约责任的约定：

- 1 由于甲方原因造成延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因为停工窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方支付

给乙方合同价款万分之六的违约金。

2 由于乙方原因逾期完工，每逾期一天，乙方支付给甲方合同价款万分之六的违约金。

3 甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费用外，每提前一天，甲方支付乙方一万元，作为奖励。

4 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的材料，并做好成品保护。

5 乙方未办理任何手续，自行拆除建筑物结构，脚手架或设备管线，由此造成的损失或事故(包括罚款)由乙方承担。

6 乙方在施工期间因为质量或安全违反总包安全规定，所造成的罚款由乙方承担。 7 施工期间所发现的问题由甲方向总包方提出，乙方不得自行作为。

8 因一方原因造成合同无法继续履行时，应向另一方提出，办理合同终止协议，并由责任方赔偿另一方经济损失。

第九条 合同解除

1 如一方严重违反约定导致工程无法继续，则另一方有权解除合同，并由责任方赔偿另一方经济损失。

2 工程完工后一年内合同自行解除。

第十条 争议或纠纷处理：

1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程质量，及进度的前提下，双方可采用协商方法解决，或请有关部门进行调解。

2 当事人不愿通过协商，调解解决或者协商，调解不成时，

本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁，当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

第十一条 附则

- 1 本工程需要进行保险时，应另订协议。
- 2 本合同正本二份，双方各执一份，副本四份，甲方执二份，乙方执二份。
- 3 本合同履行完成后自动终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日