

合同保证金法律规定多少比例 新保证金合同(汇总9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

合同保证金法律规定多少比例篇一

乙方(供应商)：

为方便乙方参与甲方组织的政府采购项目，简化投标保证金交纳，退还手续，提高采购效率，依据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，甲乙双方经协商，在平等自愿的基础上，就预存保证金的有关事宜达成协议如下：

第一条 预存保证金金额，收取，退还

1. 乙方自愿向甲方交纳预存保证金壹万元，作为参加甲方组织的政府采购项目的诚意保证。
2. 乙方通过转帐方式向甲方交纳预存保证金。甲方收到乙方预存保证金后，向乙方出具收据并发放一张“预存保证金卡”。
3. 办理退还预存保证金手续时，乙方应书面向甲方提出并退回“预存保证金卡”。甲方在确认乙方手续齐全后，5个工作日内无息以转帐方式退还预存保证金。预存保证金所孳生的利息全部上缴广州市财政。

第二条 预存保证金的使用和管理

1. 除采购文件另有规定外，“预存保证金卡”作为乙方参与甲方组织的政府采购项目时递交投标文件的凭证，无须另行交纳投标保证金；双方同意预存款不因乙方参加的具体采购项目所要求的保证金数额的多少而增减。
2. 个别特殊或采购金额较大的项目，甲方有权在采购文件中规定“不接受预存保证金卡”，乙方应按采购文件的规定另行交纳保证金。项目结束后，甲方依法退回该项目保证金。
3. 乙方出现国家法律法规及采购文件约定的不予退还保证金的情形时，甲方依法扣减预存保证金，并上缴广州市财政。乙方应当在参加下一个政府采购项目之前及时补足，否则，乙方的“预存保证金卡”失效。
4. “预存保证金卡”仅供乙方参与甲方组织的政府采购项目使用，乙方不得转借，出租，抵押或用于其他用途。
5. 甲方必须将预存保证金存放在财政部门批准开设的“保证金专用账户”，按国家有关法律法规进行管理和使用，不得挪作他用。

第三条 争议解决方式

本协议发生争议，由双方协商或由政府采购监管部门调解解决；协商或调解不成，双方同意向广州仲裁委员会申请仲裁。

第四条 协议生效和期限

1. 本协议自甲乙双方签字盖章并收到预存保证金之日起生效□xx年2月18日前已发采购公告的项目，由于未在采购文件中注明相关内容，不适用本协议。
2. 在本协议履行期间，甲乙双方都有权单方面终止协议。乙方可随时书面提出，要求甲方退还预存保证金，终止协议。

甲方提出终止协议，必须提前10个工作日书面通知乙方。退款当日本协议即自行解除。如甲乙双方均未提出要求终止协议并退还预存保证金，本协议长期有效。

3. 在本协议履行#期间，如有未尽事宜或遇国家有关法律法规的变更，双方可协商修改，补充相关条款。

4. 本协议一式两份，双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方：

(盖章)

乙方：

(盖章)

法定代表人：

(签字或盖章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：

合同保证金法律规定多少比例篇二

乙方（供应商）：

为方便乙方参与甲方组织的政府采购项目，简化投标保证金交纳，退还手续，提高采购效率，依据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，甲乙双方经协商，在平等自愿的基础上，就预存保证

金的有关事宜达成协议如下：

1、乙方自愿向甲方交纳预存保证金壹万元，作为参加甲方组织的政府采购项目的诚意保证。

2、乙方通过转帐方式向甲方交纳预存保证金。甲方收到乙方预存保证金后，向乙方出具收据并发放一张“预存保证金卡”。

3、办理退还预存保证金手续时，乙方应书面向甲方提出并退回“预存保证金卡”。甲方在确认乙方手续齐全后，5个工作日内无息以转帐方式退还预存保证金。预存保证金所孳生的利息全部上缴广州市财政。

1、除采购文件另有规定外，“预存保证金卡”作为乙方参与甲方组织的政府采购项目时递交投标文件的凭证，无须另行交纳投标保证金；双方同意预存款不因乙方参加的具体采购项目所要求的保证金数额的多少而增减。

2、个别特殊或采购金额较大的项目，甲方有权在采购文件中规定“不接受预存保证金卡”，乙方应按采购文件的规定另行交纳保证金。项目结束后，甲方依法退回该项目保证金。

3、乙方出现国家法律法规及采购文件约定的不予退还保证金的情形时，甲方依法扣减预存保证金，并上缴广州市财政。乙方应当在参加下一个政府采购项目之前及时补足，否则，乙方的“预存保证金卡”失效。

4、“预存保证金卡”仅供乙方参与甲方组织的政府采购项目使用，乙方不得转借，出租，抵押或用于其他用途。

5、甲方必须将预存保证金存放在财政部门批准开设的“保证金专用账户”，按国家有关法律法规进行管理和使用，不得挪作他用。

本协议发生争议，由双方协商或由政府采购监管部门调解解决；协商或调解不成，双方同意向广州仲裁委员会申请仲裁。

1、本协议自甲乙双方签字盖章并收到预存保证金之日起生效□
20xx年2月18日前已发采购公告的项目，由于未在采购文件中注明相关内容，不适用本协议。

2、在本协议履行期间，甲乙双方都有权单方面终止协议。乙方可随时书面提出，要求甲方退还预存保证金，终止协议。甲方提出终止协议，必须提前10个工作日书面通知乙方。退款当日本协议即自行解除。如甲乙双方均未提出要求终止协议并退还预存保证金，本协议长期有效。

3、在本协议履行期间，如有未尽事宜或遇国家有关法律法规的变更，双方可协商修改，补充相关条款。

4、本协议一式两份，双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方：

（盖章）

乙方：

（盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

合同保证金法律规定多少比例篇三

一、本申请书提交受理后，在当天开通银期转帐功能。银期转帐营业时间：周____到周____的_____。

三、此功能仅限个人使用。发现公款私存，期货公司(银行)有权取消功能，无需预先通知。

四、客户请牢记太平洋卡密码，卡丢失后，请及时向交通银行深圳分行营业网点办理挂失。

五、期货公司和银行可调整本功能，书面在营业场所公布，客户____日内未提出异议视为认可。

六、银行和期货公司终止本功能将提前____个月在营业场所公布。

七、本协议书由客户申请，期货公司审核，银行备案。

八、当客户有持仓头寸时，只可按可用资金的____%提取，但若当天提取金额超过日转账上限____万元，则需到期货经纪有限公司财务部办理手续。客户清户时需到期货经纪有限公司财务部办理手续。

九、当市场价格发生剧烈变化时，期货公司有权临时暂停交易风险较大客户的银期转帐功能。

十、申请人作以下承诺

(一)本人自愿申请使用银期转帐功能，办理以上太平洋卡与期货公司资金账户间的自动转帐，并对系统执行的有效委托负完全责任。

(二)本人保证以上填写资料真实、准确、有效，如有关资料

发生变化时，及时备齐有效证件到期货公司办理变更手续，所有变更资料被受理后次日生效。

(三) 本人保守各个密码秘密，对密码相符的一切交易承担全部责任。

(四) 如因以下原因或使系统无法按时执行资金转帐指令，本人自愿放弃提出异议和请求经济赔偿的权利。

1. 本人期货保证金账户或太平洋卡之一项或同时已挂失、销户、或依法冻结。

2. 因本人期货保证金账户或太平洋卡可用余额不足导致交易不成功。

3. 本人当日转帐额超过本系统规定的转帐金额、次数限制。

4. 指令下达超过本系统规定的营业时间。

5. 由于不可抗力因素，如通讯故障、电力中断、系统稳定性等因素造成本系统无法受理委托指令。

6. 本人密码或太平洋卡在书面挂失前，已被他人冒领资金。

十一、银期转帐划转保证金业务只适用于_____市太平洋卡的客户。

十二、本协议一式三份，具有同等法律效力。

申请人签名：_____

_____期货经纪有限公司

银行：_____

年月日

合同保证金法律规定多少比例篇四

甲方：

乙方：

甲方与乙方就_____市_____医院门诊楼工程保证金纠纷一事，现经双方友好协商，自愿达成如下协议：

- 1、甲方因没有达到原合同有关“杯”工程质量约定，自愿放弃_____元保证金。
- 2、乙方一次性退回甲方_____元的工程工期保证金。
- 3、甲方承诺今后不再就_____元“杯”质量保证金一事向乙方提出任何请求（包括法律诉讼）。
- 4、本协议一式二份，甲、乙双方各持一份。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

合同保证金法律规定多少比例篇五

乙方（供应商）：

为方便乙方参与甲方组织的政府采购项目，简化投标保证金交纳，退还手续，提高采购效率，依据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，甲乙双方经协商，在平等自愿的基础上，就预存保证金的有关事宜达成协议如下：

第一条预存保证金金额，收取，退还

1. 乙方自愿向甲方交纳预存保证金壹万元，作为参加甲方组织的政府采购项目的诚意保证。
2. 乙方通过转帐方式向甲方交纳预存保证金。甲方收到乙方预存保证金后，()向乙方出具收据并发放一张“预存保证金卡”。
3. 办理退还预存保证金手续时，乙方应书面向甲方提出并退回“预存保证金卡”。甲方在确认乙方手续齐全后，5个工作日内无息以转帐方式退还预存保证金。预存保证金所孳生的利息全部上缴广州市财政。

第二条预存保证金的使用和管理

1. 除采购文件另有规定外，“预存保证金卡”作为乙方参与甲方组织的政府采购项目时递交投标文件的凭证，无须另行交纳投标保证金；双方同意预存款不因乙方参加的具体采购项目所要求的保证金数额的多少而增减。
2. 个别特殊或采购金额较大的项目，甲方有权在采购文件中规定“不接受预存保证金卡”，乙方应按采购文件的规定另行交纳保证金。项目结束后，甲方依法退回该项目保证金。
3. 乙方出现国家法律法规及采购文件约定的. 不予退还保证金的情形时，甲方依法扣减预存保证金，并上缴广州市财政。乙方应当在参加下一个政府采购项目之前及时补足，否则，乙方的“预存保证金卡”失效。
4. “预存保证金卡”仅供乙方参与甲方组织的政府采购项目使用，乙方不得转借，出租，抵押或用于其他用途。
5. 甲方必须将预存保证金存放在财政部门批准开设的“保证金

专用账户”，按国家有关法律法规进行管理和使用，不得挪作他用。

第三条争议解决方式

本协议发生争议，由双方协商或由政府采购监管部门调解解决；协商或调解不成，双方同意向广州仲裁委员会申请仲裁。

第四条协议生效和期限

1. 本协议自甲乙双方签字盖章并收到预存保证金之日起生效□xx年2月18日前已发采购公告的项目，由于未在采购文件中注明相关内容，不适用本协议。
2. 在本协议履行期间，甲乙双方都有权单方面终止协议。乙方可随时书面提出，要求甲方退还预存保证金，终止协议。甲方提出终止协议，必须提前10个工作日书面通知乙方。退款当日本协议即自行解除。如甲乙双方均未提出要求终止协议并退还预存保证金，本协议长期有效。
3. 在本协议履行期间，如有未尽事宜或遇国家有关法律法规的变更，双方可协商修改，补充相关条款。
4. 本协议一式两份，双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方：

（盖章）

乙方：

（盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地址：

合同保证金法律规定多少比例篇六

保证金是指买方或卖方按照交易市场规定标准交纳的资金，专门用于订单交易的结算和履行约定的保证。那么租赁保证金合同是怎样的呢？以下是在本站小编为大家整理的租赁保证金合同范文，感谢您的欣赏。

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，本着互惠互利、友好合作的宗旨，在充分理解本合同各条款的基础上达成共识，特签定本合同以便共同遵守。

一、甲方将位于乙方向甲方缴纳房屋保证金。

二、合同期届满，乙方需续签本合同，经双方协商以当时市场价可续签，乙方享有优先权。

三、合同期届满，如乙方不愿意再承租，按照甲方要求办理退租的相关手续，并由甲方对其所承租房屋进行验收合格后，方可凭租赁合同和收据退还保证金。

四、租赁期届满，如甲方愿意保留装修部分，其所有权属甲方享有。

五、补充条款： 。

十一、附则：本协议一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字或盖章之日即生效。

甲方：（签章）电话：

乙方：（签章）电话：

甲方(出租方) 身份证 乙方(承租方) 身份证

第一条：《根据中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就以下房屋租赁达成如下协议。

第二条：乙方租用甲方坐落在全南县金龙镇木金路房租一套，租用期间为二十年，自20xx年8月29日至2033年7月30日。

第三条：甲方提供乙方六楼套房一套。

第四条：甲乙双方在签订《房屋租赁合同》时，乙方已向甲方交付租房保证金捌万元，承租期满后，甲方应三月内将保证金退还乙方，否则乙方继续对房屋有使用权。在承租期内，除房屋保证金外，房租费用为零。除地震等自然灾害或政府强拆不可抗拒因素外，甲方提前终止合约视为违约；乙方在承租期内不满期限提前要求结束租赁视为违约。甲方如有违约，违约金为每年一万元，乙方如有违约，违约金为每年5000元。

第五条：房屋租用期间，涉及房屋应交的一切税务(包括水电费等)均由乙方承担。因违约违规、违法行为所造成的一切责任由乙方负责，甲方概不负责。

第六条：甲方将完好的房屋交给乙方管理使用，如有损坏由

乙方负责修复。

第七条：甲方出租给乙方全家使用，在合同期间转租给第三人，应先征得甲方的同意。

第八条：本合同甲乙双方各执一份，即日生效。

甲方签名：

乙方签名：

日期：

合同编号：_____

出租人(甲方)：_____

承租人(乙方)：_____

保管人(第三方)：

第一条 保证金的管理

保证金由甲、乙双方共同委托的第三方(北京市市场协会)管理，并计取银行同期活期存款利息。

第二条 乙方保证金

自本合同签订之日起_____日内，乙方(是/否)应支付《租赁合同》约定租金总额_____ %计_____元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。

第三条 乙方保证金按下列第种方式支付：

1. 由甲方转交第三方的，甲方应向乙方开具收据并出具第三

方的收款凭据。

2. 乙方直接支付第三方的，乙方应向甲方出具第三方的收款凭据。

第四条乙方保证金应用于以下第种情况：

1. 《租赁合同》终止后因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方应从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

2. 《租赁合同》履行期间因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方有权从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

3. 乙方因自身原因未经甲方同意擅自解除合同的，乙方的保证金及利息不予返还。

4. 《租赁合同》终止后乙方拖欠税费或行政管理机关罚没款的，甲方有权使用乙方保证金及利息进行支付。

第五条在租赁期限内甲方按照本合同第四条第二款的约定使用乙方保证金及利息的，必须提前日书面通知乙方。在《租赁合同》终止后甲方按照约定使用乙方保证金及利息的，应保存好相关凭证。

第六条乙方保证金的补足

在租赁期限内使用乙方保证金的，乙方应在使用后_____日内将保证金补足，补足方式同本合同第三条的约定。

第七条乙方保证金的返还

《租赁合同》终止后_____日内，如甲方确认乙方无本合同第四条约定之情况的，保证金及利息应全额返还乙方。

第八条乙方逾期日未支付保证金或补足保证金的，甲方有权解除《租赁合同》。

第九条甲方保证金支付方式

甲方在市场内收取租户保证金的，应采取市场整体一次性支付的方式支付对应保证金，数额为市场当年租金总额的_____%(2-5%)，以作为履行合同的担保。

甲方保证金应于每年____月____日前向第三方支付，甲方保证金使用后，应于____日内补足。新设立的市场应于开业后三个月内向第三方支付保证金。

第十条甲方保证金应用于以下情况：

甲方因自身原因擅自解除合同的，应支付给乙方与乙方缴纳的保证金及利息等额的保证金。

第十一条第三方的权利义务

1. 妥善保管甲、乙双方支付的保证金，保证金应存入指定银行的指定帐户、不得转存、隐匿。
2. 确认保证金按照本合同约定的事由支取，不得挪作他用。
3. 收取保证金应开具合法、规范的收款凭据。

第十二条争议解决方式

本合同项下发生的争议，三方协商解决或申请有关部门调解

解决，协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决(只能选择一种)：

1. 提交北京仲裁委员会仲裁；

2. 依法向_____人民法院起诉。

第十三条其他约定事项_____

第十五条本合同自三方签字盖章之日起生效。

甲方：(章)_____

乙方：(章)_____

住所：_____

住所：_____

营业执照号码：_____

营业执照号码：_____

市场登记证号码：_____

身份证号码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话： _____

电话： _____

第三方(章)： _____

住所： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

指定银行： _____

指定帐号： _____

签订时间： _____

签订地点： _____

合同保证金法律规定多少比例篇七

()农银权质字()第号

质权人(全称)： 中国农业银行 _____

出质人(全称)： (1) _____

(2) _____

为了确保 _____ (下称债务人)与质权人签订的编号
为 _____ 的《 _____ 》(下称主合同)的切实履行，保障

债权人债权的实现，出质人愿意为债务人与质权人依主合同所形成的债务提供质押担保。根据我国《担保法》及其他有关法律、法规，经双方当事人协商一致，特订立本合同。

第一条被担保的主债权种类及数额

第二条质押担保的范围

质押担保的范围包括主合同项下的债务本金、利息、逾期利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金以及诉讼费、律师费、质押权利处置费、过户费等质权人实现债权的一切费用。

第三条权利质押的设定

1. 出质人同意以自己所有或依法具有处分权的下列财产权利_____（详见权利质押清单）作权利质押，上述质押清单作为本合同组成部分，本合同具有同等法律效力。

2. 上述质押权利暂作价人民币（大写）_____元，质押权利的最终价值以质权实现时实际处理质押权利的净收入为准。

第四条质权的效力

质权的效力及于质押权利的从权利和孳息。

第五条权利凭证的移交和保管

1. 本合同项下权利凭证应于_____年___月___日由出质人交付质权人。质权人根据本合同有关规定进行验收。

2. 出质人应按规定向有关部门或单位办理质押登记和其他法定出质手续，并及时将相关登记证明材料正本移交质权人保管。

3. 未经质权人书面同意，出质人不得将质押权利转让、赠予

或许可他人使用。经质权人同意出质人所获的转让费、使用费等价款，应优先用于偿还主合同项下债务，或向双方商定的第三人提存。

4. 质权人应当妥善保管权利凭证。因质权人保管不善造成权利凭证毁损、灭失的，质权人负有赔偿责任。债务人归还主合同项下全部债务的，或者出质人提前清偿所担保的主合同项下全部债务的，质权人应当及时返还凭证。

5. 质押权利价值有明显减少足以影响质权人实现质权的，出质人应当有相应担保，出质人不提供的，质权人可以拍卖或变卖质押权利，拍卖或变卖所得的价款，优先用于偿还主合同项下债务，或向双方商定的第三人提存。

第六条费用的承担

质押权利的鉴定、评估、保管、登记、公证费用由出质人承担。

第七条质权的实现

1. 主合同项下债务履行期限届满质权人未受清偿的，质权人有权依法以质押权利折价，或者以拍卖、变卖质押权利的价款优先受偿。上述“期限届满”包括质权人依照主合同的约定或国家法律法规规定宣布主合同项下债务提前到期的情形。

2. 质押权利届满日先于主合同项下债务到期日的，质权人可依法将质押权利变现，所得价款优先用于偿还主合同项下债务，或交双方商定的第三人提存。质押权利届满日后于主合同项下债务到期日的，质权人可依法在主合同项下债务到期时，将质押权利变现受偿。

第八条违约责任

1. 本合同生效后，质权人和出质人均应履行本合同约定的义务，任何一方不履行约定义务的，应当承担相应的违约责任，并赔偿由此给对方造成的损失。

2. 出质人如有下列行为之一，给质权人造成经济损失，应给予全额赔偿：

(1) 隐瞒质押权利存在共有、争议、被查封、被扣押等情况的；

(2) 未按质权人要求提供有关质押权利的完备手续和真实资料的；

(3) 未经质权人书面同意擅自处理质押权利的；

(4) 其他违反本合同约定的。

第九条争议的解决

本合同履行中发生争议，首先由双方协商解决。协商不成的，在质权人住所地法院以诉讼方式解决。

第十条合同的生效

1. 本合同经双方法定代表人、负责人或授权代理人签字并加盖公章或合同专用章，且交付权利凭证之日起生效。需登记生效的，则从办妥登记手续之日起生效。本合同一式____份，双方各持一份，债务人一份，_____份，效力相同。

2. 本合同是独立的、不可撤销的。即使主合同被确认无效，出质人仍对债务人应履行义务承担担保责任。

第十一条其他事项

第十二条提示

质权人已提请出质人对本合同各项条款的全面、准确理解，并应出质人的要求作了相应的条款说明。签约各方对本合同含义认识一致。

质权人(盖章)： _____

负责人或授权代理人(签字)： _____

出质人(盖章)： _____

法定代表人或授权代理人(签字)： _____

出质人(盖章)： _____

法定代表人或授权代理人(签字)： _____

签约日期： _____

合同保证金法律规定多少比例篇八

乙方： × ×

甲方与乙方就市××医院门诊楼工程保证金纠纷一事，现经双方友好协商，自愿达成如下协议：

1. 甲方因没有达到原合同有关“××杯”工程质量约定，自愿放弃××××××万元保证金。
2. 乙方一次性退回甲方叁拾万元的工程工期保证金。
3. 甲方承诺今后不再就伍拾万元“××杯”质量保证金一事向乙方提出任何请求（包括法律诉讼）。
4. 本协议一式二份，甲、乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

合同保证金法律规定多少比例篇九

承租人（乙方）： _____

保管人（第三方）： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国担保法》等有关法律、法规的规定，三方就编号为_____的《北京市市场场地租赁合同》（简称《租赁合同》）保证金的具体事宜经协商达成补充协议如下：

第一条 保证金的管理

保证金由甲、乙双方共同委托的第三方（北京市市场协会）管理，并计取银行同期活期存款利息。

第二条 乙方保证金

自本合同签订之日起___日内，乙方（是/否）应支付《租赁合同》约定租金总额_

___%计_____元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。

第三条 乙方保证金按下列第___种方式支付：

1、由甲方转交第三方的，甲方应向乙方开具收据并出具第三方的收款凭据。

2、乙方直接支付第三方的，乙方应向甲方出具第三方的收款

凭据。

第四条乙方保证金应用于以下第_____种情况：

1、《租赁合同》终止后因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方应从乙方的保证金及利息扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

2、《租赁合同》履行期间因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方有权从乙方的保证金及利息扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

3、乙方因自身原因未经甲方同意擅自解除合同的，乙方的保证金及利息不予返还。

4、《租赁合同》终止后乙方拖欠税费或行政管理机关罚没款的，甲方有权使用乙方保证金及利息进行支付。

_____□

第五条在租赁期限内甲方按照本合同第四条第二款的约定使用乙方保证金及利息的，必须提前__日书面通知乙方。在《租赁合同》终止后甲方按照约定使用乙方保证金及利息的，应保存好相关凭证。

第六条乙方保证金的补足

在租赁期限内使用乙方保证金的，乙方应在使用后___日内将保证金补足，补足方式同本合同第三条的约定。

第七条乙方保证金的返还

《租赁合同》终止后__日内，如甲方确认乙方无本合同第四条约定之情况的，保证金及利息应全额返还乙方。

第八条乙方逾期__日未支付保证金或补足保证金的，甲方有权解除《租赁合同》。

第九条甲方保证金支付方式

甲方在市场内收取租户保证金的，应采取市场整体一次性支付的方式支付对应保证金，数额为市场当年租金总额的__%（2—5%），以作为履行合同的担保。

甲方保证金应于每年__月__日前向第三方支付，甲方保证金使用后，应于__日内补足。新设立的市场应于开业后三个月内向第三方支付保证金。

第十条甲方保证金应用于以下情况：

1、甲方因自身原因擅自解除合同的，应支付给乙方与乙方缴纳的保证金及利息等额的保证金。

2□_____

第十一条第三方的权利义务

1、妥善保管甲、乙双方支付的保证金，保证金应存入指定银行的指定帐户，不得转存、隐匿。

2、确认保证金按照本合同约定的事由支取，不得挪作他用。

3、收取保证金应开具合法、规范的收款凭据。

第十二条争议解决方式

本合同项下发生的争议，三方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第___种方式解决（只能选择一种）：

1、提交北京仲裁委员会仲裁；

2、依法向_____人民法院起诉。

第十三条其他约定事项

第十四条本合同一式__份，甲方__份，乙方__份，第三方__份，_____。

第十五条本合同自三方签字盖章之日起生效。

第三方（章）：_____

住所：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

指定银行：_____

指定帐号：_____

签订时间：_____

签订地点：_____