

2023年一次性合同和继续合同的区别 房屋买卖合同一次性付款(优秀5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

一次性合同和继续合同的区别篇一

买受人(乙方)：_____身份证号码：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下：

一、甲方自愿将其于_____的房屋，建筑面积_____平方米以人民币元整(_____元)的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定后，双方约定日内到开发商处更名过户，过户费用由乙方支付，乙方在更名过户并交付房屋当日一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方不得以本房屋为关联与他人订立任何合同。

五、违约责任

1、甲方应当于过户当日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金

支付给乙方。逾期超过30天时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方人民币__元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过10天时，甲方有权解除合同。解约时，乙方赔偿甲方人民币__元。

六、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述方式解决：依法向合同签署地人民法院起诉。

七、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

八、本合同一式2份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年___月___日

一次性合同和继续合同的区别篇二

双方经友好协商同意按本合同条款，卖方同意向买方出售下述货品，谨签此约。用品数量、规格，见合同附件一(物品清单)。

一、贵和交货价：人民币

二、产品产地：

三、包装：原厂标准包装。

四、装运条件及标记：卖方应在每个货箱上用不退色油漆标明箱号、毛重、净重、尺码，并书写“防潮”、“小心轻放”、“此面向上”等字样和装运统一标牌。

五、交货期限：自合同签订之日起 个工作日内在 酒店，卖方向买卖提交全部货品，不得迟于 年 月 日交货。

六、交货地点： 。

七、付款方式：

买卖双方签约生效后2个工作日内买方支付合同总额的50%的订金，货到验收合格后支付全部货款的50%。买方支付货款时，卖方应向买方提交以下有效单据：保险单、国内贸易正式发票、原产地证明、原产地质检证明、卫生许可证、提货单、货物包装清单等。

八、质量保证：

卖方保证所供货物为全新的，系由最新的材料兼以高超工艺制成。其品质，规格和技术条件与附件 相同及国家相关标准。并以买方封存的合乎国家标准的样品为质量依据。

九、异议索赔：

双方同意按本合同所定商品之品质，若货物到达后买方发现品质、规格、型号及数量与本合同规定不符，卖方负责在即日起 个工作日内提供与合同规定相符的货物，并赔偿由此造成的一切损失。

十、人力不可抗拒因素：

由于人力不可抗拒原因而导致不能交货，卖方不负责。但卖方必须在事故发生时立即电告买方并在事后5日历日内航空邮

寄给买方灾害发生地点之有关政府机关或商会所发给的证件证实灾害存在。即使在此情况下，卖方仍有责任采取必要措施促使尽快交货。人力不可抗拒事故继续存在60日历日以上时，买方有权终止合同或合同中未装运的部分，买卖双方均不得提出索赔。

十一、罚款：

除本合同人力不可抗拒外，如卖方在合同规定的时间内不能按时交货，买方同意在卖方缴纳罚款的条件下延期交货，买方同意卖方延期为 天，但迟交罚款总额不得超过货物总值的0.5%，罚款率每七天罚0.5%。如天数少于七天按七天计算。

十二、仲裁：

凡涉及本合同的一切纠纷，双方应通过友好协商解决，经协商在3天内不能达成协议时，应提交仲裁，提交正式仲裁的争端，仲裁机关为济南市仲裁委员会，根据该委员会的仲裁程序或是规则予以最终裁决。除非双方另有协议，仲裁的正式语言应当是汉语。仲裁费用由败诉一方承担。

十三、卖方提供的全部货品必须先向买方提供真实样品，经买方书面认可后，方可生产，否则买方视产品无效，由此造成的一切损失由卖方负责。

十四、本合同正本一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

一次性合同和继续合同的区别篇三

承包方(乙方):

依据《山东省农村集体经济承包合同管理条例》的有关规定,经村两委研究同意,为明确双方的权利和义务,甲、乙双方充分协商,签订以下土地承包协议:

一、承包土地的座落位置和数量

甲方将座落在 土地承包给乙方,面积 亩,土地四至:东至:
西至:

南至: 北至:

二、承包期限

土地承包期为 年,自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、承包价格及缴款方式

1、土地承包价格为每年每亩 元,土地承包费每
年 元,承包费总额 元(大写: 元)。

2、土地承包金于每年 月 日前交清。

四、甲方的权利和义务

甲方依据有关法律,有权监督乙方依法经营管理承包的土地。

五、乙方的权利和义务

1、承包期内,乙方对承包的土地有管理权、使用权、继承权,无所有权。

2、乙方对所承包的土地要依法进行经营管理，否则，所造成的后果由乙方承担。

3、承包期内，乙方对承包的土地转包、转让时，必须经甲方同意，并办理有关手续。

4、合同期满时，甲方如继续承包，在同等条件下，乙方享有优先权。

六、本合同一式三份，甲乙双方、签证单位各一份。

发包方(章)

代表人(签章)

承包方(签章)

代表人(签章)

年 月 日