

合同中订金和定金 店铺订金合同(通用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

合同中订金和定金篇一

转让方(甲方)：身份证号码：

受让方(乙方)：身份证号码：

房东(丙方)：身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街(路)号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为*方米。并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到年月日止，年租金为元人民币(大写：)，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责。接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇*规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

附件：原房屋租赁合同

#4620xx店铺铺面转让合同范本2

合同中订金和定金篇二

姓名：_____

性别：_____

年龄：_____

联系方式：_____

身份证号码：__

乙方：_____

姓名：_____

性别：_____

年龄：_____

联系方式：_____

身份证号码：__

本着诚实、信用，友好合作互惠互利的原则，根据民法典的规定，甲、乙双方就代理甲方产品的经销事宜达成如下协议：

1、甲方委托乙方代理_____产品，授权在_____（区域）独家代理，在此区域内销售。

3、双方合同一经签定，在乙方合法经营、及时支付货款和遵守合同及其规定的情况下，在乙方的合同期内，甲方不得无故中断产品供应。

4、甲方有义务保证乙方市场的稳定，杜绝其他代理商恶意窜货，保证乙方在代____区域内的独家代理权，如发现恶意窜货行为，甲方为乙方清____市场。

1、本合同经双方签字或盖章生效。

3、如因本协议发生的经济纠纷，则由甲方所在地仲裁调解。

未尽事宜，双方协商解决。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

合同中订金和定金篇三

甲方：

乙方：河南千业律师事务所

依据《中华人民共和国合同法》和有关法规的规定，乙方接受甲方的委托，就周口市淮阳县招商引资所用电子名片制作设计事项，双方经协商一致，签订本合同，信守执行：

一、委托项目：淮阳县招商引资领导电子名片

二、项目设计时间

自乙方收到甲方支付的设计预付款之日起协议生效，协议生效后

三、费用结算

此项目设计费，共计人民币元整；设计预付款为人民币元整，大写人民币伍仟元整。

当甲方确认最终设计稿件后，乙方向甲方提交设计的矢量电子文件时，甲方向乙方支付剩余费用为人民币元整，大写人民币伍仟元整。

四、作品提交形式

甲方定稿并付清所有设计费后，乙方向甲方提交设计电子文档五份，制作的电子名片五份供张。

五、甲、乙双方的权利和义务

甲方承诺，本协议中甲方所要求制作的信息内容符合国家法律规定和社会公共利益。甲、乙双方指派专人负责此电子名片设计的联络协调工作。甲方在此合同生效后向乙方提供与此电子名片设计相关的背景资料。

乙方在规定时间内向甲方提交标志设计初稿。

甲方收到乙方设计的初稿后，及时向乙方反馈修改建议，乙方收到建议后及时调整修改。

甲方确认设计稿件后，乙方向甲方提交矢量电子文件一份；同时甲方向乙方支付剩余设计费。

六、知识产权约定

乙方对设计完成的作品享有著作权。甲方将委托设计的所有

费用结算完毕后，乙方将作品著作权转让给甲方（需另外签订著作权转让协议）；但乙方享有署名权并保留用于参展，评选，展示的权利。

甲方在未付清所有委托设计费用之前，作品著作权归乙方，甲方对该作品不享有任何权利。甲方付清所有设计费后，乙方不得把此设计方案交给任何第三方使用。

甲方在余款未付清之前擅自使用或者修改使用乙方设计的作品，乙方有权依据《著作权法》追究其法律责任。

七、违约责任

协议在下述情形下可以解除：

(1) 自协议签订之日起，乙方已经展开设计工作，如甲方提出终止协议，甲方支付给乙方的设计定金，乙方不退还；如乙方提出终止合同，甲方支付给乙方的设计定金，乙方退还给甲方。

(2) 在乙方提交给甲方的设计初稿得到甲方认可后的时间里，乙方已经全面展开印刷应用的设计制作工作，甲方如提出终止协议，甲方需要支付乙方全额的设计费用。

八、争议解决

凡因订立，解释，履行本协议时所发生的与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；当事人不愿协商解决或者协商不成，可由一方提交该方住所地法院处理。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，由双方签字盖章有效。（合同未尽事宜，双方本着友好原则进行协商）。

甲方： 乙方：

时间： 时间：

合同中订金和定金篇四

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方委托乙方加工_____事宜达成如下协议，以资共同信守。

第一条定作物品名： _____

规格型号： _____

数量： _____

第二条加工成品质量要求： _____。

第三条原材料的提供： 原材料由方提供。

原材料品牌及质量要求： _____

第四条技术资料、设计方案及图纸提供办法： 由乙方设计，经甲方书面确认后，作为制作的依据。

第五条合同价款：

第六条付款方式： 乙方将定作物运到甲方指定地点，经甲方初步验收合格后，按实际验收合格的数量支付该批次全部价款的%，剩余%为质保金，质保期满无质量问题的，甲方一次性付清。每次付款前，乙方应当提供等额正规发票，否则甲方有权拒绝付款。

第七条交货时间、地点及方式

2、乙方负责将定作的产品运到甲方办公地点或施工现场;如果定作的产品需要现场制作或安装的,乙方应当派专人进行现场作业。运输、装卸及安装费包含在合同价款中,甲方不另行支付。

第八条验收标准和方式

1、定作产品运至现场后,甲方应当及时组织人员进行验收,对不合格的产品,应当在2日内向乙方提出;对使用后才能够检测产品是否合格的,质保期为年,在质保期内发生质量问题的,乙方应当在甲方通知后24小时内予以修复或更换。

2、甲方应当按照国家标准、地方标准、相关产品的行业标准及甲方要求的标准进行验收。

第九条甲方的权利和义务

1、有权检查乙方提供的定作产品原材料,有权要求乙方更换对不合格的原材料;

2、有权审核乙方提供的产品设计方案或图纸;

3、有权要求乙方按时交付合格的定作产品;

4、应当按时向乙方支付价款。

第十条乙方的权利和义务

1、有权要求甲方支付价款;

2、保证提供符合约定的定作产品,原材料符合约定的质量要求;

3、应当按时交付定作产品;

4、负责产品的运输和安装，并承担相应费用；

6、由于乙方产品缺陷造成甲方人员或第三方人身、财产损害的，乙方应当负责赔偿，因此给甲方造成损害的，乙方应当予以赔偿。

第十一条违约责任

一、甲方的违约责任

1、甲方中途变更定作物的规格、质量或设计等，应承担针对变更部分给乙方因此造成的损失。

2、甲方无正当理由拒绝接收定作物的，仍应当向乙方支付相应价款。

3、甲方迟延付款的，每迟延一日，应当向乙方支付应付款的违约金。

二、乙方的违约责任

1、乙方未按合同规定的质量标准交付定作物或完成工作，甲方同意利用的，应当按质论价，酌减酬金或价款；不同意利用的，应当负责修整或调换，并承担逾期交付的责任；经过修整或调换后，仍不符合合同规定的，甲方有权拒收并终止合同，由此造成的损失由乙方赔偿。

2、交付定作物或完成工作的数量少于合同规定，甲方仍然需要的，应当照数补齐，补交部分按逾期交付处理；少交、迟交部分甲方不再需要的，乙方应赔偿甲方因此造成的损失。

3、逾期交付定作物(包括返修、更换、补交等)，逾期一日应当向甲方偿付迟延货物总价的违约金；未经甲方同意，提前交付定作物，甲方有权拒收。

4、不能交付定作物或不能完成工作的，应退还甲方已付的全部货款并承担由此给甲方造成的全部损失。

第十二条其他

1、本合同壹式叁份，甲方持贰份，乙方持壹份，自双方代表人签字(盖章)之日起生效并执行。

2、甲乙双方承诺本合同中所确认通讯地址全部可以送达，任何一项通知送达下面地址的视为送达，尽到通知义务。如任何一方地址变更的应当书面通知对方。任何一项通知及书面材料在送达时接收方应当配合送达方签字确认，否则送达方有权申请公证送达，由此产生的费用由接收方承担。

第十三条其它约定

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

合同中订金和定金篇五

承租人：以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》、有关法律法规及本市有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门

面出租给乙方，乙方出租给甲方使用该门面事宜，订立本合同。

1. 甲方将店铺出租给乙方使用。店铺建筑面积为m3□
2. 店内辅助设施：(或附表)
3. 租赁期内，乙方应遵守国家法律法规，依法经营。如甲方因违反规定或法律受到处罚或被追究法律责任，甲方不承担任何连带责任，并有权收回店铺及解除合同。

租赁期共年，甲方应自_____起将租赁店铺交付乙方使用。有下列情形之一的，甲方可以解除合同，收回店铺：

1. 擅自转租、转租、转让、出借或者与他人互换；
2. 租金拖欠数月或空置数月。租赁合同到期终止时，乙方可与甲方协商适当延长租赁期限，但乙方应提前三个月与甲方协商重新签订合同。
3. 乙方应在租赁期满后10天内完成拆除。

1. 租金：甲乙双方约定每月租金为人民币____元整，租金一年支付一次。合同签订之日起，先支付____年__月__日至____年__月__日的租金(大写：壹万元整)，再使用。第二年租金在第一年的第十二个月内一次性付清，以此类推。从第二年开始，每年都要定房租。但乙方必须提前一个月与甲方协商，否则合同自动终止。

2. 保证金：为保证乙方在租赁期内不违约，乙方自合同签订之日起一次性支付保证金人民币____元整(大写：____万元整)，不再开具收据。合同期满，乙方无违约行为的，甲方将押金全额返还给乙方；如乙方未按时支付租金或有其他违约行为，押金不予退还。

1. 乙方开业前，如店铺需要装修，装修费用由乙方承担.. 乙方应承担租赁期内发生的所有水、电、税、财产税、工商、物业管理费及其他费用。租赁期内，乙方不得擅自翻新店铺。如需装修，必须经甲方同意，否则甲方有权使用保证金或要求乙方无条件恢复店铺。

2. 乙方必须严格管理租赁店及店内所有设施，并及时维修。因维修而产生的所有费用由乙方承担.. 乙方应全权负责店铺安全、防火及其他相关责任。如因乙方责任造成火灾或店铺财产的损失或损坏，乙方必须赔偿甲方所有损失。

2. 租赁期内，乙方不得擅自将店铺转租、分租、转让或出借。如有转让或转租，须经甲方同意，否则甲方有权终止合同并收回租赁店铺。

3. 乙方如需在租赁期内转让店铺，须征得甲方同意，并支付人民币(大写：壹仟万元整)。乙方与转让方(丙方)之间的一切问题应由乙方和丙方协商解决，与甲方无关.. 租赁期满后，乙方应将店铺完好归还给甲方。若丙方在转让期内对店面进行了装修或翻新，则在合同终止或租赁关系解除时，与店面装修或翻新相关的所有设施(可移动设施除外)均归甲方所有。装修设施不得损坏，店铺应保持完好，并免费返还给甲方。如有损坏，应酌情赔偿。

4. 如乙方在租赁期内因故不能继续经营，合同终止或租赁关系解除时，乙方原进行的所有装修及其他设施、物品归甲方所有(可移动设施除外)，其设施、物品不得损坏。店铺应保持完好，并免费返还给甲方。如有损坏，应酌情赔偿。

本合同如有未尽事宜，由双方协商达成补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同经双方签字或盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

____年__月__日 ____年__月__日