

2023年工程合同评审的主要内容包括(大全6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

工程合同评审的主要内容包括篇一

委托方：_____（甲方）

开户银行：_____（乙方）

建设单位：_____（丙方）

根据建设部、财政部建质[20xx]7号和建设厅、财政厅建管[20xx]46号文件精神，为加强_____市建设工程“质量保证金”管理，落实工程在质量缺陷责任期的维修保养责任。经三方协商，甲方委托乙方为丙方在建设工程竣工验收时设立建设工程“质量保证金”专户。为明确三方责任和义务，由三方共同签署“建设工程质量保证金管理协议”如下：

1. 甲方委托乙方为丙方开设建设工程“质量保证金”专户，丙方按施工合同中保证金约定条款将“质量保证金”，存入乙方，乙方为建设项目设立“质量保证金”专户，并在交款通知单回执上签章。
2. 丙方交存的“质量保证金”只能用于工程维修及工程缺陷责任期满后返还工程承包单位，不得挪作他用。
3. 建设工程出现质量缺陷问题，如原责任单位在规定的时间内不能履行维修职责，甲方委托具有相应资质的单位进行维

修的，实际发生的费用可以从“质量保证金”中支付，乙方接到甲方书面通知后方可向维修单位支付维修金。

4. 工程达到缺陷期满，并确定该工程有关保修项目确实不存在质量缺陷，丙方在承包单位提出的“质量保证金”返还申请上签署同意意见，提交甲方一份。乙方必须接到甲方出具“质量保证金”返还书面通知，才可将“质量保证金”拨付工程承包单位。

5. 乙方未接到甲方出具“质量保证金”返还或支付工程维修金书面通知，擅自返还或挪用“质量保证金”的，乙方负责由此引起的所有法律责任。

6. 本协议未竟事宜，按_____文件和相关法律法规办理。

7. 本协议一式3份，甲、乙、丙三方各执一份，经三方签字盖章后生效。

甲方（签章）：_____ 乙方（签章）：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

丙方（签章）：_____

_____年___月___日

签订地点：_____

附件：

建设工程项目“质量保证金”开户通知书（回执）

根据建设部、财政部建质[20xx]7号和建设厅、财政厅建管[20xx]46号文件精神，_____建设的_____项目在

你行设立“保证金”专户，“保证金”的使用必须经我站出具书面通知方可使用。应交存_____元“保证金”。

开户行：_____（盖章）

专户帐号：_____

经办人：_____（签字）

_____年_____月_____日

工程合同评审的主要内容包括篇二

甲方： 施工地址：

乙方： 占地长□ m□宽：依照《中华人民共和国合同法》的法律规定，遵循平等，自愿、公平和诚实守信的原则，甲、乙双方协商达成一致签订本合同，具体条款如下：

第一条、甲方委托乙方购买及加工物品、名称、规格、颜色(mm)□

第二条、乙方负责承揽物品的购买及加工安装。

第三条、质量要求：乙方购买的物品应符合本合同第一条约定的规格及颜色，彩钢板出现划痕轻微损伤属于正常。

第四条、总工程款共计人民币()

大写： 注：税金(有)(无)

付款方式()阶段，一阶段段 、 三阶段 、 四阶段。

第五条、每阶段付款后，甲方必须要求乙方开收据，作为以

后的付款凭证。

第六条、施工过程中，由于施工队操作而引起的经济损失，甲方不负任何责任。

第七条、施工时间，甲方如需改变原计划安装的，甲方应出据书面材料和乙方协商，其费用由甲方负责。

第八条、甲方有权利委派管理人员和技术人员进驻施工现场并按照本合同有关规定，进行监督管理乙方的安全生产、施工质量、对乙方有违规作业和不符合有关规定的施工质量，技术及安全要求等问题，甲方有责令乙方拆除、返工及处罚的权利。

第九条、甲方应无偿为乙方提供水、电及住宿相关事宜。

第十条、合同签订后，甲方未及时按付款方式付款，乙方有权拆除所有的购买物品。所有的购买物品及已付款物品及已付款都归乙方所有，甲方不得阻拦。

第十一条、安装完毕后，出现质量为题乙方一年内负责免费维修，人为因素及自然灾害除外。

第十二条、本合同项下发生的争议，甲乙双方应当及时协商解决，协商不成时，应向乙方住所地人民法院起诉。

第十三条、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

第十四条、本合同自双方签之日起生效。

补充协议：

甲方：(签)

乙方：(签)

年 月 日

工程合同评审的主要内容包括篇三

承包方：镇安xx公司

经过双方商议确定铁厂镇铁铜村天安移民搬迁基础设施建设工程确定为镇安xx公司。依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》及其他相关法律，按照平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程建设事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

2.5米，共1875立方米

2. 承包方式：发包方以包工包料的形式一次性承包给承包方，当地农民可参与做工。

3. 工程期限：_____年___月___日至_____年___月___日前全部竣工，工期为60天。

4. 工程价款：发包方以每立方150元，共28.12万元价格发包给承包方。

开凿石方；基础清理；回填土石方；浆砌卵石护坡。工程竣工后，经双方验收后按实际工程量结算。

1. 甲方负责向乙方提供施工方案图纸一份，并负责指定施工路段范围，乙方必须在甲方指定范围内进行施工，超出指定范围外的工程量，甲方不予以计量。

2. 施工完毕后，甲方应及时组织检查验收。

3. 乙方应严格按照甲方提供图纸及质量标准进行施工。施工现场应服从甲方技术指导及县级有关部门的监督检查。

4. 工程所用材料如：水泥、砂子及卵石等应符合质量标准。乙方应提供相应材质证明。

本工程采用完工后按实际工程量一次性结算。工程全部完工验收后七天内甲、乙双方办理工程结算手续。结算完毕后一个月内付清全部工程款的95%。甲方扣留5%工程款作为质量保证金，在缺陷责任期_____年后，甲方返还给乙方全部质量保证金。

1. 承包方必须严格按照发包方对工程质量的标准要求组织施工，在规定工期内完成建设任务，承包方不能按时完成工程建设内容的，承担违约责任。

2. 工程建设指挥部有权对工程质量进行监督，他们指出的质量问题承包方必须立即进行整改，如施工方不整改，建设指挥部有权停止其施工，并由承包方承担因停工而造成的一切经济损失。

3. 承包方必须严格按照本合同，严把质量关，因承包方施工不当造成的质量问题必须返工，所造成的一切费用由承包方承担。

4. 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用，由承包人承担。

1. 工程建设因不可抗力造成工程延期承包方不負責任。

2. 本合同以外工程量按照实际费用结算。

3. 承包方若不按期完工，违约金每天按工程总造价千分之五计算，发包方将在总价款中扣除。

4. 本合同一式四份，发包方承包方各持二份。

5. 本合同自签订之日起正式生效。

发包方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

承包方（盖章）：_____

承包方代表（签字）：_____

签订日期：_____年____月____日

工程合同评审的主要内容包括篇四

1、本合同文本适用于本市行政区域内的承、发包住宅装饰装修工程。

2、工程承包方（乙方），必需具备工商行政管理部门核发的《企业法人营业执照》，并依法取得《建筑业企业资质证书》，且具有“建筑装修装饰工程专业承包”资格。外地进郑施工企业要到市建设行政主管部门备案。如是企业法人下属分支机构，需有企业法人出具的委托证明；经办业务员必需持有有效的法人代表委托证书。

3、工程发包方（甲方），对需装饰住房拥有合法使用权，或已取得拥有合法居住权人的正式委托。对本住宅装饰装修工程具有法定发包权。

4、开工：双方通过设计方案、首期工程款到位、工程技术交

底等前期工作完成后，材料、施工人员到达施工现场开始运作视为开工。

5、竣工：合同约定的工程内容（含室内空气质量达标）全部完成，经承包方、监理单位、发包方共同验收，签署《工程竣工验收单》确认工程合格后，视为竣工。

6、工期顺延：是指非因乙方的责任导致工程进度受到影响后，工程期限予以相应延展。在工期顺延的情况下，乙方不承担违约责任。

7、工程实践证明：垃圾清运、施工环境污染补偿、燃气管网改造、表前水电路改造，以及其它等外部费用由甲方直接给付相关单位或部门可减少工程施工的不必要麻烦。

8、本合同文本不得拆减页，增加条款可另行补充；划线部分必须填写，不得留空。

9、建议本合同一式三份，甲、乙双方及登记备案各一份。

郑州市住宅装饰装修工程施工合同协议条款

发包方（甲方）名称（业主姓名）：_____

甲方现居所地址：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

手机号：_____

承包方（乙方）：_____

法人营业执照编号：_____

法人办公地址： _____

法定代表人姓名： _____

联系电话： _____

建筑资质证编号： _____

资质专业等级： _____

委托代理人姓名： _____

办公处所： _____

联系电话： _____

设计负责人姓名： _____

办公处所： _____

联系电话： _____

施工负责人姓名： _____

办公处所： _____

联系电话： _____

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合本市住宅装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的住宅装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

工程合同评审的主要内容包括篇五

发包方：（以下简称甲方）手机：

承包方：（以下简称乙方）手机：

身份证号：

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》以及其它有关法律法规的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

第一条概况

1、装潢施工地点，____区南庄坪个体商业城

2、住房结构：砖混结构，私房两层，建筑面积xx平方米。

3、承包方式：包工包料。

4、装饰施工内容：甲方住房的水电改造工程，墙体改造，墙体拆除墙面及地面拆除，地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，门窗拆除，包水管、顶面，墙面涂料，厨具、洁具、灯具安装，隔断制作，搬运工程及其它装修工程。

5、总价款万元（包括房屋清理费和材料搬运费）以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所完成工程后确定，该总价款包含所有乙方的装修工程中涉及的人工。

6、工期：自_____年___月___日开工至_____年___月___日竣工，工期约天，另：如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

第二条关于乙方职责的约定

- 1、乙方在装修期间承担工程队负责人的职责，对本次装修的质量和工期负责。如在施工过程中，产生质量问题和各灯应由施工队承担的对甲方造成的'损失，甲方只针对乙方提出赔偿。
- 2、乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理。
- 3、乙方负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程，如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

第三条关于材料的约定

- 1、全部工程用装修材料均由乙方提供，施工设备工具都由乙方提供。
- 2、乙方负责采购的材料，应符合设计要求的合格产品，甲方必须协助乙方办理验收手续，如乙方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，甲方应即时向乙方提出，乙方仍表示使用的，因此造成的损失，由乙方全部承担。
- 3、乙方采购供应的装饰材料、设备，均应用本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪为它用，如乙方违反规定，应按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

第四条关于工程质量及验收的约定

- 1、由于乙方原因造成的质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。
- 2、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

3、工程竣工：乙方提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知____日内组织验收，并书面办理验收手续。

4、工程保修期_____年，从竣工验收确认之日起算，保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件进行维修，并承担相应材料费用。

第五条关于安全产生的约定在施工期间，乙方造成的人员伤亡和火灾之内的安全问题由乙方全权负责。

第六条关于工程价款及结算的约定

1、工程款付款方式，经双方认可，付款时间表如下：合同签订完毕，首付乙方10万元，水电改造完成并验收合格后，甲方支付乙方5万元，所有瓷砖、墙成砖铺贴完毕后，甲方支付乙方5万元，所有工程竣工，验收合格后甲方支付乙方8万元整，剩余2万元作质量保证款，甲方入住三个月内支付，合计30万元整。

第七条违约责任

1、甲方未按合同时间付款后，逾期时间按存活期银行利率向乙方支付利息。

2、由于乙方原因造成工程逾期竣工的至逾期xx天后，每逾期一天乙方向甲方支付xxx元违约金。

第八条纠纷处理方式因工程双方发生争议时，双方应尽量协商，若协商不成时，可以按照本协议约定向人民法院提起诉讼。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效，本合同具有法律效力。

甲方： 乙方：

_____年____月____日_____年____月____日

工程合同评审的主要内容包括篇六

乙方： 江阴市华东机械配件冶炼厂 签订地点：

为了双方利益，经双方友好协商，乙方为甲方金加工及冷作加工，达成以下协议：

- 一、 乙方为甲方加工配件必须保质、保量、按时完成。
- 二、 乙方所有加工配件必须送至甲方五金库。
- 三、 加工费用：按江阴的《加工材料及机床价格》在原辅材料价格确认不改变的情况下，外协加工的价格开票时应下降5%，表内不包含的乙方需向甲方报价，经甲方确认后执行。
- 四、 加工费用的结算：把所加工的单据（回单）报甲方审核后后方可开票，特殊情况须经甲方同意。
- 五、 加工的配件经甲方使用一个周期才能确认合格，否则作退货处理，一切费用由乙方承担，并对乙方进行信用考核。
- 六、 信用考核是指甲方对交货期、维修质量满意度降低到一定程度，甲方有权取消乙方（指不合格加工单位）的外加工资格即解除合同。
- 七、 乙方必须按照甲方提供的《外加工明细表》进行加工，超出明细表范围的必须经甲方确认后才能加工，否则一切费用由乙方承担，遇特殊情况可以后补手续。
- 八、 乙方必须遵守甲方的'各项规章制度，办理出门手续必

须按照甲方的程序执行，如违反将按照甲方的规章制度执行，特殊急件除外。

九、有关大件的加工：甲方通知乙方先进行报价，乙方必须在规定时间内给予报价，由甲方进行比价后确认交给那家加工，报价要实事求是，否则将按信用考核进行考核。

十、其它未尽事宜，经双方协商后另行制订。

十一、本协议一式四份，甲方三份，乙方一份。

十一、本协议经双方签字盖章后生效。

十二、本协议自20xx年1月1日起执行。

甲方：商丘新浩纸业有限公司 乙方：江阴市华东机械配件冶炼厂

授权代表签字： 授权代表签字：