

# 三方房屋出租合同(实用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 三方房屋出租合同篇一

承租人：（以下简称乙方）

居间人：（以下简称丙方）

甲乙双方通过丙方的居间服务，本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁有关事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁楼宇地点：四川省成都市 街 号某商城 楼 单元。

二、租用面积：建筑面积共计 平方米。

三、楼宇用途：乙方所承租的房屋只能作为商业办事处或办公机构场所使用。

四、租赁期限：从年月 日起至年月日止共计年。

五、租金标准：每月每平方米元，每月计人民币 元。

六、物业管理费：每月每平方米 元，每月计人民币 元，由乙方向物业管理公司缴纳，具体事宜由乙方和物管公司书面约定。

六、室内所耗水电费按国家规定价格以表计费，每月按时查表，乙方在查表后规定时间内缴清费用。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每结算一次，每次计人民币 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)首次租房费用在合同签订后三日内一次性付清，以后每月的租房费用亦在到期前一个星期内一次性支付。甲方按照租房费用的实际金额开具正规的租赁业发票。

八、履约保证：

1、乙方签约之日应向甲方支付一个月租共计 元作为履约保证金。合同届满不再续租时，乙方将完好物业归还甲方，并没有违约行为，业主即在十日内，将保证金(不计利息)返还乙方。

## 三方房屋出租合同篇二

1. 租赁期内房屋的管理费、水电费及乙方应缴费用由乙方向相关部门自行缴交并遵守物业管理处规定；甲方同意给乙方天免租期由 年月日至 年月日止，免租期内乙方仍要缴交相关的管理费、水电费等费用。

2. 在租赁期内，甲方按房屋现状交楼，如乙方对该房屋进行装修、装饰，需经甲方同意，并自行到管理处申请报批，缴纳相关费用，甲方给予协助。

3. 在租赁期内，乙方不得擅自将该房屋转租或分租；不得在房屋内进行违法活动。

4. 合同第六条第4点改为：发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金15天，甲方可单方解除合同，收回房屋，乙方所交纳的保证金不予退还。

5. 在租赁期内，甲方双方如有一方擅自解除本合同，则违约方应按本合同租金的2倍支付违约金。

6. 在租赁期内，乙方依时每月向甲方交纳租金，甲方收到后向乙方出具租金发票。

(甲方收款账户为：开户银行： 户名： 账号： )

7. 房屋的租赁登记手续由租赁双方当事人自行协商办理，甲方协助乙方完成。

8. 在租赁期届满或解除合同时，乙方必须保持室内装修、设备、设施的完好交还给甲方，不得造成人为的损坏，否则修复费用由乙方承担，但可移动的设施、设备归还乙方所有。甲方同意乙方拆除室内主墙，乙方如将甲方室内主墙拆除的，必须在租赁期满前恢复原装，否则按金不予退还。

9. 在租赁期届满或解除合同时，乙方应在3天搬迁完毕，否则视乙方放弃对房屋内属乙方所有的设施设备及其它物品的各项权利，甲方有权自行处理，乙方不得要求返还及索取赔偿。

10. 在租赁期届满后，若乙方愿意与甲方继续承租该物业，在同等的条件下，乙方享有该物业的租赁优先权。若甲方转让该物业，乙方同意放弃优先购买权。

本补充协议壹式伍份，与原合同具有同等的法律效力，若本补充协议与原合同不一致的，以本补充协议为准。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

日期： 日期：

## 三方房屋出租合同篇三

承租方：\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的. 权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

□

租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可能终止合同，收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_\_的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租

人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。

3、出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，

也可以向人民法院起诉。

\_\_\_\_\_ □

一律按《^v^经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式两份，出租方、承租方各执一份；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_单位备案。

出租方（盖章）：\_\_\_\_\_承租方（盖章）：\_\_\_\_\_

鉴（公）证意见地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_法定代表（签名）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签名）：\_\_\_\_\_委托代理人（签名）：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_

经办人帐号：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

鉴（公）证机关电挂：\_\_\_\_\_电挂：\_\_\_\_\_

（章） 邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_

## 三方房屋出租合同篇四

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺转租事宜达成如下协议：

1、甲方将位于\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_号的店铺转租给乙方使用，使用面积为\_\_\_\_\_平方米。

2、丙方为上述转租店铺的所有权人和出租方，店铺产权证号：\_\_\_\_\_。现对甲、乙双方根据本合同约定转租上述店铺承租权的行为，丙方同意并且丙方保证该转租店铺为其合法所有，享有店铺的出租权。

3、原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方、甲方双方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_元人民币。店铺转租乙方后，乙方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金、水电费、物业费等其他各项费用转由乙方向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

转租店铺现有的装修、装饰、设施及其他货物在转租后归乙方所有。转租店铺赁期届满后，该店铺装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方所有。丙方同意乙方在接收该店铺后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

1、店铺转租费共计人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元）。

2、\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前，甲方向乙方腾让店铺并交付钥匙。乙方在甲方交付钥匙之日向甲方支付转租费。上述转租费用已包括本合同第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

该店铺交付前（即\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前）的一切债务，包括但不限于租金、水电费、物业费、甲方经营引起的债权债务等由甲方负责，由此引起的一切纠纷由甲方负责承担。

乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

1、甲方保证按时交付店铺，逾期一天按\_\_\_元的标准向甲方支付违约金；超过\_\_\_天甲方仍不能交付转租店铺时，乙方有权单方告知甲方解除合同，甲方应承担转租费\_\_\_%的违约金。

2、乙方应该按时接收店铺，逾期一天，按每天\_\_\_元的标准向甲方支付违约金，超过\_\_\_天乙方仍不能接受店铺的，甲方有权解除合同。

3、丙方保证对转租的店铺享有合法完整的所有权，该店铺为丙方个人财产/夫妻共同财产，丙方已取得共有人的同意。因产权不明或者未经合法共有人同意，出现对乙方经营不利的情形，丙方愿意承担\_\_\_\_\_元的违约金，并赔偿由此给乙方造成的一切损失（包括但不限于由此造成的直接损失、间接损失、诉讼费、律师费等）。

三方在履行本合同过程中引起的争议，应当协商解决，如未能协商一致，任何一方均可向乙方所在地的人民法院起诉。

1、本合同自三方签字盖章之日起生效，店铺交付完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

2、本合同一式\_\_\_份，甲、乙、丙三方各执\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_



日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

地点：\_\_\_\_\_

## 三方房屋出租合同篇五

出让人：（以下简称甲方）

受让人：（以下简称乙方）

见证方：（以下简称丙方）

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方仓库房产一事达成以下条款：

甲方根据已有的土地租赁合同，租赁土地面积\_\_\_平方米，在此土地上建造的仓库建筑\_\_\_平方米，已依法取得使用面积为\_\_\_平方米。该土地与房屋位于\_\_\_位置。

甲方保证该房屋是符合当地政府的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋土地租赁合同过户转让给乙方。

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的产权之事签订本合同，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

双方同意上述房屋售价为壹佰万元整（含房屋配套附属设施）。

1、乙方应在签订《房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的全款。

2、乙方应在六个月后方可办理立契过户变更手续。

甲、乙双方合同签订后，甲方应在获得全部房款后六个月后的第一周清空房屋。

没有该房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、水费等；

没有固定不可移动装修物品的破坏；

房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏。

1、本合同签订后，应由甲乙双方应向当地管理部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领土地使有权证。甲方务必协助乙方办理上述手续，同时，产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

2、鉴于甲方目前资金周转困难，乙方借款给甲方月，甲方用房屋抵押给乙方。借款到期不能总现，乙方可在六个月后的第一周将土地使用权及房屋过户变更，房屋抵押借款期间甲方将此期间房租费作为付息3.5万元整。借款期限为半年，（从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止），抵押借款期满由甲方将所抵押的房屋产权证当时交给乙方。

3、在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应积极协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归受让人即乙方所有。

4、有关争议本合同未尽事宜，双方可签订补充合同。本合同的附件和双方签订的补充合同为本合同不可分割的. 组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

生效说明本合同一式三份，甲乙双方各执一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方：

电话：

乙方：

电话：

丙方：

电话：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日