

2023年但愿人长久教学反思音乐(实用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

商铺租赁合同简单篇一

甲方(出租方):

营业执照号(或身份证号):

电话:

地址:

乙方(承租方):

营业执照号(或身份证号):

电话:

地址:

甲、乙双方根据中华人民共和国《合同法》及其他法律法规相关规定，在平等互利、真实自愿的原则下，经友好协商，就宁武县凤凰大街中段万隆商厦四层美食娱乐城餐饮区经营有关事宜签订本租赁合同，以期双方共同遵守。

一、甲方同意将万隆商厦四层美食娱乐城餐饮区号窗口(见附件万隆美食娱乐城平面规划图)租赁给乙方。

二、经营范围：。

三、租赁期限：甲乙双方签订本租赁合同时间为贰年，即从年月日起至年月日止。

租赁期内，若乙方愿意继续租赁，应提前于租赁期满前60日书面通知甲方，双方应就租赁条件重新协商，乙方享有同等条件下的优先承租权。合同期满或因乙方原因中止合同，乙方须无条件立即撤出。不得以任何理由拖延，否则造成甲方的损失概由乙方负全部赔偿。

四、合作模式：

(1)甲方将号餐饮窗口以第(1、免收房租，按乙方营业额的20%收取管理费用;2、收取三万元房租费，另外加收乙方营业额10%的管理费用)种形式租给乙方。

(2)餐饮窗口收费形式为刷卡消费

商铺租赁合同简单篇二

承租方姓名（乙方）：_____

一、位置：

甲方将位于_____的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

房屋用途：该房屋用途为_____。乙方居住人数为：_____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

风险提示：明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

二、双方利益：

房租支付的方式采取_____的方式，本房屋月租金为人民币_____元，按_____结。

三、违约事项：

乙方租赁期间，应注意水、电、煤气等的安全，不得在房间内炒菜，如炒菜视为违约。甲方可终止合同。

风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

四、赔偿：

乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时乙方须将房屋设

施恢复原状。乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

a□擅自将承租的房屋转租的；

b□擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

c□擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

d□拖欠租金累计达一周；

e□利用承租房屋进行违法活动的；

f□故意损坏承租房屋的。

五、续租：

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、违约金：

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后可以终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金一个月房租_____元。

七、争议：

甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、室内物品清单：

押
金：_____元租赁结束时，甲方须交还押金。若乙方在
租赁期间损坏房屋设备，乙方需赔偿甲方损失。

九、不可抗力：

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承
担责任。

本合同连一式2份，甲、乙双方各执2份，自双方签字之日起
生效。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

商铺租赁合同简单篇三

承租方(乙方)：_____

根据《合同法》及有关法律的规定，甲、乙双方本着平等互得的
原则经双方充分协商，达成如下协议：

一、标地：乙方自愿租赁甲方座落
于_____门面房，建筑面
积_____平方米，以用于_____。

二、租赁期限：房屋租赁期限为_____年，自_____年
_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租金：房屋租金每年为_____人民币，第一年租金在签订合同的当日内一次性付清，于_____年_____月_____日一次性交清第二年的租金，以现金方式支付。

四、房屋租赁期间所形成的债务概由乙方承担，与甲方无关。

五、租赁房屋的水电等齐全，租赁期间，乙方不得改变房屋内部结构。

六、在履约期间，乙方务必管理好房屋及设施，如有损失照价赔偿。

七、租赁房屋所发生的水、电、卫生等一切费用，均由乙方支付。

八、如遇政府征购房屋，此合同自动终止，乙方支付甲方的剩余租金如数退还，甲方不予其它赔偿。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

商铺租赁合同简单篇四

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲乙双方协商，一致同意如下租贷协议：

第一条租贷期限及付款方式：

1、甲方现自愿将_____

楼_____号商铺经营权租给乙方，租期从_____年__月__日起至_____年__月__日止，租期_____个月。

2、双方议定每月租金__仟__佰__拾__元整，总计租金__万__仟__佰__拾__元整，在签本协议时乙方应予以一次性付清。

第二条双方应尽的义务与所得的权利：

1、租贷期间，乙方应负责按时缴交一切税收、经营费用（包括：税务、治安、卫生、市场物业管理费和水电费等），逾期不缴交造成的一切罚款和其他损失，由乙方自己承担。

2、租贷期间，商铺需要办理证照、商铺年检等费用由甲方负责。

3、租贷期间，商铺经营权属于乙方所有，甲方不得以任何借口加以干涉或者有中途转让、转租、终止协议等违约行为，否则造成的经济损失由甲方负责。

4、租贷期间，乙方不得私自将商铺转租，若要转租必须先与甲方商量妥当，方能转租。并向第三承租方交代清楚交纳税收费用情况，以免引起第三承租方与甲方的纠纷。

第三条其他事项：

1、甲方将商铺租给乙方经营，商铺内所有所有设施（包括：灭火器、电器开关插座等）和有关证照、缴费簿等，乙方应妥善保管，若有遗失或损坏，乙方应予补办或赔偿。

2、乙方承租商铺，只能按市场规定经营范围经营，不得利用商铺搞诈骗和其他非法活动，否则造成的损失由乙方负责赔偿。

3、乙方应做好安全防火工作，若由乙方引起灾害，其责任全部由乙方承担赔偿责任。

4、租贷期间，若乙方一个月以上不缴交税费的，甲方有权提前收回商铺，没收余下租金，并且乙方还要补回应缴交的税费和罚款，乙方不得异议。

5、租贷期间，乙方欠下的债权、债务与甲方和商铺无关。

6、乙方首次缴交本商铺国、地税、水电费及其他杂费时间为_____年__月（属于_____年__月份产生的税费）。

7、同等条件下，乙方拥有下一年的优先租贷权。

第四条本协议一式二份，甲、乙方各持一份，作为依据，本协议在乙方付款双方签字后即时生效，双方不得违约，任何一方违约，都必须按照《中华人民共和国合同法》处理。

甲方：

身份证：

联系电话：

乙方：

身份证：

联系电话：

签约时间：