

# 赠予合同公证需要材料(优质8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 赠予合同公证需要材料篇一

甲方(赠与人)：（写明姓名、住址）

住所：

有效证件号码：

乙方(受赠人)：（写明姓名、住址）

住所：

有效证件号码：

乙方是甲方的长子，甲方还有其他子女，为防止家庭纠纷，甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一) 该房屋为甲方与丈夫(过世，系乙方之父)共同出资建造。

(二) 该房屋座落于xxxx □建筑面积 xxx平方米；

(三) 赠与房屋的所有权证因属农村自建房屋无产权证，门牌号位xxx

(四) 土地使用权取得的方式为申请宅基地自建房屋

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：上述赠与房屋如果动迁，所产生的货币安置或房屋安置及其它相关权益一并赠与乙方。乙方负责安置甲方居住并赡养甲方。

第三条：本协议经甲方签字，乙方同意接受赠与并签字之日起发生法律效力，因产权证尚未办理，所以不以办理过户手续为生效条件。

第四条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经村委会公正后不可撤销。

第五条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第六条：本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

时间：

## 赠予合同公证需要材料篇二

出卖人（以下简称甲方）：身份证号：

买受人（以下简称乙方）：身份证号：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条、乙方购买甲方坐落于\_\_\_\_号楼房间私有楼房住宅一处，建筑面积为\_\_\_\_平方米（以产权登记面积为准），产权证号为朝私号土地使用证号为：\_\_\_\_，使用面积为\_\_\_\_平方米，使用年限\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二条、甲方应保证欲出售的房屋不属于下列情形之一：

无合法证件的房屋（包括违法建设的房屋）；

有产权争议的房屋；

经批准用或划拨的建设用地范围内的房屋；

市人民政府规定其他不得出卖的房屋。

第三条、乙方应在签署本合同时，向甲方提供以下文件及复印件：

身份证、户口簿；

办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第四条、税费分担

甲、乙双方按照国家房地产交易部门的规定缴纳各项税费。

第五条、付款方式；

首付款：乙方提交材料时将首付款\_\_\_\_元人民币支付给甲方

余款：过户完成一次性付清。

注：过户完成首付款和余款当日兑现

## 第六条、违约责任

如乙方违约则定金不予退还，扣除见证人代理费后将余款退还甲方；

如甲方违约则见证人扣除代理费后将余款退还乙方，同时甲方向乙方交付人民币\_\_\_\_元违约金。

第七条、本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）： 见证人（签字）：

## 赠予合同公证需要材料篇三

甲方（赠予人）：

乙方（受赠人）：

甲方系 ，甲方自愿将共同所有不动产赠与乙方，按照《合同法》等有关法律规，双方自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其座落于南流中村戏楼西北房四间，东房二间建筑面积\_\_平方米，产权证号\_\_\_\_的房屋一套赠与乙方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲乙双方确认，依法对该房屋享有共有权的权利，人均已同意将房屋赠与给乙方，同时甲方承诺，所赠房产不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，如将来此房产所涉及纠纷均与乙方无关。

三、甲方于20xx年\_\_月\_\_日将房到交付乙方，（包含房产证及钥匙等）。

四、乙方存在《\_合同法》第192条情形或违反本合同约定的，甲方可依法撤消该赠与。

五、本协议自甲乙双方签字之日生效。

六、甲方赠与乙方房产，如有所需可以将本协议在双方签订后在公正处公正。

七、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，公正处留存一份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方： 乙方：

共有人：

签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

## 赠予合同公证需要材料篇四

订立房屋赠与合同时，首先应该写明赠与人与受赠人的信息，以及双方的关系。其次约定合同中的一些必要条款。

第一点：房屋赠与的目的

受赠人因为没有能力独自提供购房费用，而且赠房人只有独子，为了以后受赠人更加美好的生活和更好的工作，可以更好对赠房人尽到该有赡养义务，赠房人决定独资将本房屋购买，而且义务条款一并赠与受赠人。赠房人在赠与的财产上有权利转移而且有权撤销赠与在该赠与财产分割之前。

第二点：受赠人的权利有哪些

- 1、 对于受赠房屋的居住权和使用权，赠与人以及受赠人及其妻子和儿女有权享用；
- 3、 对于任何该受赠房屋的费用，受赠人不需要向赠与人缴纳；
- 4、 对于该受赠房屋今后的所有费用，都在受赠人接受之后，全部自己承担；
- 5、 对于该受赠房屋的装修以及其他的合理改装，受赠人都拥有权力享用；
- 6、 对于赠房人的赡养义务，受赠人应当自觉履行；
- 7、 对于赠房人逝世这种情况，可将该受赠房屋当作为遗产并且被受赠人单独继承。

### 第三点：赠与合同撤销的情形

赠房人的赠与可以在受赠人发生下列几种情况下进行撤销：

- 1、 受赠人发生严重损害、伤害赠房人以及近亲属的情况；
- 3、 发生对于赠房合同规定的义务，受赠人并不履行的情况；
- 6、 对于赠房人的医疗费用以及赡养费用，受赠人拒不承担；

### 第四点：变更合同责任怎么承担

在合同的期限之内，若发生了其他特殊情况，无论哪一方需要变更合同的，变更一方都应该及时书面通知对方，在对方同意的情况下，两方在书面通知发出的十天时限内签订书面变更协议，议作为合同的一部分，具有法律效益。在双方都未签署书面文件的情况下，任何一方都无权变更合同，对此造成的直接经济损失，由责任方承担。

## 第五点：允许合同的转让的情形

在任何一方没有征得对方同意的情况下，转让均属无效。除非合同中有明确规定或者经得双方都同意。

本赠房合同由赠房人和受赠人自愿申请，并由某某某、某某某进行见证，均为自愿签订。本赠房合同一式三份，由赠房人和受赠人以及见证人各执一份。该赠房合同不允许有任何涂抹，否则均属无效。假若双方发生纠纷，可起诉违约方在签订合同管辖地。

最后由受赠人和赠与人双方签字盖章，并填写合同签订地点以及时间。

## 赠予合同公证需要材料篇五

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

- （一） 座落于\_\_\_\_\_， 建筑面积\_\_\_\_\_平方米；
- （二） 赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_；
- （三） 房屋平面图及其四至范围见附件一
- （四） 土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方\_\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋，双方定于\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。



第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

附件一

文本：房屋平面图。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_

证件身份证号码：\_\_\_\_\_ 证件身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

## 赠予合同公证需要材料篇六

甲方：

乙方：

鉴于乙方以往对甲方的贡献和为了激励乙方更好的工作，也为了甲乙双方进一步提高经济效益，经双方友好协商，双方同意甲方以虚拟股的方式对乙方的工作进行奖励和激励。为明确双方权利义务，特订立以下协议：

1. 定义除非本合同条款或上下文另有所指，下列用语含

义如下：

股份：是指×××公司在工商部门注册登记的注册资本金，总额为人民币万元，按每股人民币计算，共计股。

虚拟股：是指×××公司名义上的股份，虚拟股拥有者不是指甲方在工商注册登记的实际股东，虚拟股拥有者仅享有参与公司年终利润的分配权，而无所有权和其它权利，不得转让和继承。

分红：是指×××公司年终按照公司章程可分配的利润。

2. 甲方根据乙方的工作表现，授予乙方虚拟股。

乙方取得的虚拟股股份记载在公司内部虚拟股股东名册。由甲乙双方签字确认，但对外不产生法律效力：乙方不得以此虚拟股对外作为在甲方拥有资产的依据。

每年会计年终，根据甲方税后利润计算每股的利润；

乙方年终可得分红为乙方的虚拟股数×每股利润；

3. 分红取得

在确定乙方可得分红的七个工作日内，甲方将乙方可得分红的50%支付给乙方；

乙方可取得分红的其它部分暂存甲方账户，并按同期银行利息计算，按照下列规定支付或处理：

b. 本合同期满时，甲方要求继续续约而乙方不同意的，乙方未提取的分红的一半由甲方在合同期满后的五年内按均支付；可得分红的另一半归甲方所有。

c.乙方提前终止与甲方的劳动合同或者乙方违反劳动合同的相关规定或者甲方的规章制度而被甲方解职的，乙方未提取的分红归甲方所有，乙方无权再提取。

4. 乙方在获得甲方授予虚拟股的同时，仍可根据甲乙双方签订的劳动合同享受甲方给予的其它待遇。

#### 5. 合同期限：

本合同为年，始，止。

#### 合同期限的续展：

本合同到期日自动终止，除非双方在到期日之前签署书面协议，续展本合同的期限。

#### 6. 合同终止

本合同于合同到期日自动终止，除非双方按条规定续约；  
如甲乙双方的劳动合同终止，本合同也随之终止。

#### 双方持续的义务：

本合同终止后，本合同第7条的规定甲乙双方仍需遵守。

#### 7、保密义务

乙方对本协议的内容承担保密义务，不得向第三人泄露本协议中乙方所得虚拟股数以及分红等情况，除非事先征得甲方的许可。

#### 8. 违约

如甲方违反劳动合同第条，甲方有权提前解除本合同。

如乙方违反本合同第7条，甲方有权提前解除本合同。

## 9. 争议的解决

如果发生本合同的争议或者与本合同有关的争议，甲乙双方首先应当友好协商解决，协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 10. 其它规定

合同双方签字盖章起生效。本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方 乙方

## 赠予合同公证需要材料篇七

甲方（赠与方）：\_\_\_\_\_（名称）

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_

乙方（受赠人）：\_\_\_\_\_（名称）

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_

双方根据《\_合同法》就赠与事项达成如下协议：

1. 赠与标的的状况：\_\_\_\_\_（包括赠与标的的名称、数量、所在地等）；

2. 赠与方的权利：\_\_\_\_\_；

3. 赠与方的责任义务：\_\_\_\_\_；

4. 赠与物交付的时间、地点：\_\_\_\_\_。

5. 乙方应于\_\_\_\_\_之间做出是否接受赠与的意思表示，否则，赠与不发生效力。

6. 其它\_\_\_\_\_。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 赠予合同公证需要材料篇八

赠与人： 受赠人：

签订时间： 年月日

签订地点：

第一，赠与合同的任意撤销。赠与合同的任意撤销是指在赠与财产的权利转移之前，得由赠与人依其意思任意撤销赠与合同。但在具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同和经过公证的赠与合同中，赠与人不得任意撤销赠与合同。

第二，赠与合同的法定撤销。赠与合同中，赠与财产的权利转移之后，赠与人即丧失了任意撤销赠与合同的权利，但在以下条件具备时，赠与人仍享有撤销赠与合同的法定权利：

- 1、受赠人严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的；
- 2、受赠人对赠与人有扶养义务而不履行的；

3、受赠人不履行赠与合同约定的义务的。

赠与人的撤销权，自知道或者应当知道撤销原因之日起1年内行使。该期间为除斥期间。超过这一期间，赠与人不得再行使撤销权。

因受赠人的违法行为致使赠予人死亡或者丧失民事行为能力的，其继承人或其法定代理人可以撤销赠与。赠与人的继承人或者法定代理人的撤销权，自知道或者应当知道撤销原因之日起6个月内行使。这一期间同样也是除斥期间。

第三，赠与合同的法定解除。赠与人的经济状况显著恶化，严重影响其生产经营或者家庭生活的，可以解除赠与合同，不再履行赠与义务。该合同解除不发生溯及既往的效力，赠与人就原已履行的赠与，无权要求受赠人返还。

本协议由以下双方当事人在\_\_\_\_\_签订：

甲方：

乙方：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律、法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位

于\_\_\_\_\_的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_平方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

第二条 甲方保证其对上述房屋拥有所有权。房屋赠与合同第

三条 甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔

偿责任。

第四条 应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法事项。

第五条 乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条 在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋；并应在\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条 乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条 违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条 本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十一条 本协议在双方签字后生效。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方以下简称甲方承租方以下简称乙方甲乙双方通过友好协商就房屋租赁事宜达成协议如下一租赁地点及设施1租赁地址区号室房型规格二租用期限及其约定1租用期限甲方同意乙方租用年自年月日起至年月日2房屋租金每月元人民币3...

赠与合同可以发生在个人对国家机关企事业单位和社会团体以及个人相互之间赠与的财产不限于所有权的移转如抵押权地役权的设定均可作为赠与的标的下面是一份房屋赠与合同标准范本欢迎参阅甲方赠与人写明姓名住址住所有效证件号码...