

最新分公司没有资质可以签合同吗 分公司承包经营合同(实用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

分公司没有资质可以签合同吗篇一

发 包 方：（以下简称甲方）

承 包 方：（以下简称乙方）

为了明确发包方与承包方的权利义务关系，经双方友好协商，同意对*有限公司济南分公司实行承包经营，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条 承包内容

承包方为*有限公司济南分公司经理，从事济南市的工程项目建设，承包方不得从事其他经营业务。

第二条 承包期限

承包期从 年 月 日起至 年 月 日止，期限届满双方协商同意可以续展，另行订立承包协议。

第三条 承包指标

在承包期限内承包方向发包方上缴承包费计人民币月内支付。另外，建设单位按建设工程总造价的2.6%所交纳的建设工程劳动保险费，竣工结算后所返还数额，分公司向总公司应缴

纳。

第四条 发包方的权利和义务

4.1 在 年 将分公司交给承包方经营管理。

4.2 提供分公司承揽承建工程劳务所需要的资质、证照及相关资料。

4.3 协助分公司参与招投标及办理相关手续，提供相关服务。

4.4 对分公司的运行状态、工程质量、安全生产等工作，实施监督和检查。

4.5 对分公司进行年度工作考核，评估。

4.6 收取承包费用和其他相关费用。

第五条 承包方的权利和义务

5.1 作为承包负责人全面负责分公司的经营管理，接受发包方的监督与考评。

5.2 根据发包方授权，参与工程劳务投标；根据业务情况组建施工队伍，负责材料采购、施工管理、质量保证、安全保障、资金筹措、竣工决算等工作。

5.3 合法使用，妥善保管发包方提供的资质及印鉴。

5.4 认真执行《中华人民共和国建筑法》及《建筑工程质量管理条例》和《中华人民共和国安全生产法》及《建设工程安全生产管理条例》，对工程管理、工程质量、安全生产负全面责任。

5.6 按季度、年度呈报业绩报表，按约定时间上交承包费用；

5.7 对分公司除上交约定承包费用、承担约定其他费用外的一切有形财产享有所有权。

第六条 其它事项

6.1 分公司出现工程质量、安全事故、经营不善等造成的一切经济损失，由承包方全部承担。

6.2 发包方应承包方请求派往分公司长期工作的工程技术人员、项目管理人员、法律审查人员，其在分公司工作期间相应的工资、福利、差旅费等由分公司全部承担，工资标准参照当地同类人员平均工资水平确定。

6.3 分公司需要发包方派员参与工程劳务招投标、办理相关手续、订立相关合同、协调对外关系的，发包方应当配合，相关人员差旅费、交通费、食宿费用、出差补助费由承包方承担，差旅费、交通费、食宿费用据实报销。

6.4 承包方保证分公司按时完整地向发包方移交各项目工程竣工验收资料(工程劳务承包合同、中标通知书、竣工验收报告、结算表单、民工工资表等)。

6.5 分公司单独建账，独立核算，盈亏由承包方享有或承担。分公司独立进行税务登记，如果当地税务机关要求必须在当地缴税，承包方应在当地依法按时纳税，承包方对承包期间形成的分公司一切债权债务负全部责任。

6.6 承包方在经营管理分公司期限内，应当保证工程质量、安全，顺利完成施工任务，不得拖欠聘用人员工资，不得以分公司名义赊购材料物资或者向任何单位、个人借款融资。

第七条 违约责任

承包方承包经营分公司期间，出现下列情况，全部法律后果

由乙方承担，同时甲方有权终止本协议的执行：发生质量、安全事故；拖欠农民工工资；分公司及所属人员违法犯罪，造成一切民事、行政、刑事责任；发生被相关部门行政处罚、新闻媒体曝光等有损企业形象的事件；不按约定时限上交承包费用；违规使用资质；不服从发包方的监督管理。

第八条 因履行本合同发生的争议，双方应当尽量友好协商解决；如协商不成，诉讼处理由总公司所在地人民法院管辖。

第九条 本合同的未尽事宜，经双方协商可另行签订补充协议。

第十条 本合同一式二份，甲方保存一份，乙方保存一份，双方签章后产生同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

分公司没有资质可以签合同吗篇二

联系电话： 通讯地址：

鉴于乙方有意租赁甲方物业且甲方愿意出租，为明确甲、乙双方的权利义务关系，维护双方合法权利，经双方平等、友好协商，特制订如下条款以供双方遵守：

第一条 物业基本情况

甲方将自有的位于 ××××× 的房屋，出租给乙方作 职工公寓 使用。

第二条 租赁期限

甲方在本合同生效后三日内将房屋按现状交付给乙方使用。房屋现有装修及设施、设备情况由双方另行在附件中进行确认。(详见附件)

第三条 租金、水电费、管理费等交纳期限、方式

1 一次性支付给甲方。

2、租赁期间水电费由乙方自理，甲方指定总经理办公室与乙方对接确认当月的费用，并代办缴费事宜。

5、甲方户名：×××× 账号： 开户行：

第四条 租赁期间的权利及责任

1、修缮房屋是甲方的义务。甲方对提供的房屋应及时修缮，做到不漏、不淹和门窗完好，以保障乙方正常使用。

2、甲方修缮房屋时，应提前通知乙方，乙方应积极协助，不得阻挠施工。 3、乙方人为损坏的部分及乙方的设施/设备由乙方负责维修保养。

4、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，

但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。租赁期满后，装修物(增添物)可拆卸部分由乙方带走，不可拆卸部分归甲方所有。

5、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金。

6、甲方免费提供四楼太阳能热水器(含电加热器)、三楼裕豪

牌电热水器1台、洗澡间、卫生间供乙方使用，甲方负责三楼走廊和卫生间的保洁。乙方需负责甲方提供设备的维护维修，并对以上设备的使用安全负责。

7、甲方提供停车位。

8、乙方进出大门时间要求：早6：00～晚11：00 第五条 产权保证

1、甲方未按本合同约定向乙方交付房屋，应按照日租金的20%(以天数计)向乙方支付违约金。逾期15日以上(含)交付房屋的，乙方有权立即解除合同，要求甲方退还已预收的租金并支付等同于押金数额的违约金。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按日租金的20%(以天数计)向甲方交付违约金，直至付清为止。

3、合同履行过程中，任何一方未经对方同意，不得擅自解除合同。若甲方违反此规定，则应退还乙方预付租金中剩余部分。

4、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。否则甲方有权要求乙方限期改正，逾期不改，则甲方有权解除合同。

5、租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，仍需继续短暂使用承租房屋的(以30日为限)，甲方应予以同意，但乙方应按实际使用天数向甲方支付相应的租金。

第七条 免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁灭失的，甲乙双方互不承担责任。 2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

2、本合同所载地址为双方有效联系方式，与本合同履行有关的文书均按照该地址送达。任何一方变更联系方式的，均应自变更之日起三日内以书面形式告知对方，否则应承担送达不能的后果。

3、本合同一式3份，甲方执1份；乙方执2份，具备同等法律效力。

4、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

甲方：×××× 乙方：（盖章） 甲方法人： 乙方法人： 甲方代表： 乙方代表：

签约时间： 签约时间：

分公司没有资质可以签合同吗篇三

住所： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

承包方（乙方）： _____

住所： _____

身份证号码： _____

联系电话：_____

为有效配置社会资源、发挥外埠地区优势，充分挖掘市场潜力，开拓企业发展空间，甲方拟定于_____公司北京分公司，现甲、乙双方经平等协商就乙方承包甲方北京分公司之相关事宜达成如下协议：

第一条承包内容

1.1甲方聘任乙方为北京分公司经理。

1.2乙方承包经营甲方北京分公司，只限在北京市辖区内从事营业执照所允许的经营经营活动，从事该地区以外的经营活动须经甲方书面特别授权。在北京市辖区内，甲方不再与第三方合作任何形式的经营活动。甲方在北京地区内直接进行的经营经营活动，乙方应予配合，甲方应保证乙方的合理利益。若甲方或甲方其它下属分公司以及其它协议单位或个体，在北京是辖区内承接工程，乙方应予配合可比照上述的作法享受合理利益。

第二条承包期限：

承包期限为_____年，从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。分公司单独建帐，进行税务登记，独立核算，经营期间的一切盈亏及法律责任由乙方享有或承担。

第三条承包费及支付期间

3.1甲、乙双方一致确认承包费为每年人民币_____万元。

3.2乙方付款期限及付款比例分别为每年的_____月_____日和_____月_____日分两次交清，每次为人民币_____万元整。

第四条乙方的权利及业务：

4.1、按国家及地方政府相关规定，乙方以甲方名义办理分公司工商注册登记、税务登记及相关手续，并承担与承包经营有关的一切税款及其他费用。

4.2、乙方承包经营所需的全部资金由乙方自筹，乙方在分公司内所添置的各项设备、家具等财产所有权归乙方所有。

4.3、乙方在承包期间有独立经营自主权，但不得违反国家法律、行政法规。行业规章及本合同各项之约定，不得超出工商管理部和甲方授权范围开展各项经营活动。

4.4、乙方须在本合同生效之日起十日内向甲方交纳履约保证金人民币_____万元。（由于本合同为续约合同，乙方不需要再交纳保证金，甲乙双方办理履约保证金续约手续即可）。

4.5、乙方无偿使用甲方的企业业绩等方面的宣传资料、企业资质、投标资格等法律文件。

4.6、乙方每半年须向甲方提交一份经营报告，年终提交一份年度工作总结报告及下一年度的经营计划报告。

4.7、乙方必须健全生产、财务管理、工资、社会保险等制度，乙方自行聘用会计人员，乙方每季度向甲方申报公司财务报表，甲方定期审核分公司的各项业务往来。

4.8、乙方有人事聘用权，但必须严格遵守劳动法的相关规定同员工签订劳务合同，乙方在承包经营期限届满前应妥善处理员工的合同问题，否则造成的一切法律后果由乙方全部承担。

4.9、乙方以甲方名义承揽工程，乙方承接工程所签订合同报甲方备案。

第五条甲方的权利及义务

5.1、甲方有义务提供分公司注册登记所需注册资金及外地企业进京登记备案所需的全部资料。

5.2、甲方有权检查分公司的财务账目和业务合同执行情况，有权与乙方所聘用员工谈话了解分公司各项情况。

5.3、乙方在经营期间不得违反税法和会计法强行要求会计不计实帐和虚开发票等违法行为，由此造成的损失由乙方承担全部责任。

5.4、甲方有权每年度委托会计师事务所对分公司进行审计，审计费用由甲方承担。

5.5、分公司营业执照注册手续费由甲方委托乙方负责办理，费用由甲方承担，甲方负责领取。分公司公章、财务章由甲方委托刻制，分公司正式成立后，甲方将营业执照及公章、财务章等交付给乙方，双方应办理交接手续。本合同终止或解除之日，乙方须同时将营业执照及公章、财务章等交还给甲方，双方共同将公章、财务章等销毁，并书面说明。

5.6、办理外地企业进京登记备案手续由乙方负责，费用由乙方承担。

5.7、乙方以甲方名义承揽工程，甲方应无偿提供营业执照；资质证书；体系认证；安全生产许可证原件及复印件；企业基本情况；企业业绩情况；企业财务报表及银行资信证明；项目经理资质及企业技术负责人等企业人力资源情况，满足乙方工程投标需要，并履行审核盖章义务。

5.8、乙方以甲方名义承接的工程，甲方应无偿提供设计图纸报审、施工图纸的报审的`审核盖章义务。提供商务标等资格文件方面的支持。

第六条合同解除

发生下列情况之一，甲方有权解除本合同：

6.1、乙方未依法按本合同约定的承包内容从事经营活动的；

6.2、乙方逾期缴纳承包费两个月以上的。

第七条违约责任

甲乙任何一方违反本合同约定，均视为违约，违约方应支付给守约方违约金人民币_____万元，若一方因另一方违约造成的损失超过上述约定的违约金数额，违约方仍负赔偿责任。

第八条本合同到期终止前30日或因乙方责任乙方接到解除合同通知之日起7天内，乙方须向甲方提交其经营分公司期间所形成债权债务情况及如何处理的报告，合同终止或解除之日，乙方应将其在经营分公司期间所形成的债权债务清理完毕。

第九条乙方在承包经营分公司期间履行本合同义务以及所形成的债权债务清理完毕经甲方确认并交还公章、营业执照等与经营分公司有关的物品后，甲方将履约保证金一次性退还给乙方。双方责任即告解除。

第十条本合同终止或解除后，若乙方在其经营分公司期间所形成的债务及法律义务未依法清结完毕，则仍应清偿的法律责任。

第十一条本合同自双方签字盖章并乙方按照本合同约定向甲方缴纳保证金之日起生效。

第十二条本合同一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力。

第十三条凡因本合同引起的或本合同有关的任何争议，双方

应协商解决，若一方不同意协商或协商不成的，均应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：_____

乙方：_____

签署日期：_____

签署日期：_____

分公司没有资质可以签合同吗篇四

甲方：

乙方：

甲方在 市决定设立分公司经营甲方所开展的各项业务。现乙方向甲方商议承包经营甲方在_____所设立的分公司，甲方对此表示同意接受。为了明确甲、乙双方责、权、利的关系，保障甲、乙双方的全法权益。为此，特制订本合同条款如下：

一、乙方自然人承包经营甲方在 所设立的分公司，在甲方领导下开展各项工作，乙方在经营期间照守国家的法律法规和各项酶策规定。

二、乙方在承包经营请执照时所需的费用、房租等等），乙方在分公司内所需置的各项设备、家具用具和所有财产属乙方所有。

三、乙方有独立经营自主权，但不得违反本合同的各项规定，不得超出工商管理部门和甲方的授权范围开展各项经营活动。

四、乙方有人事聘用权，但乙方必须严格照守劳动法的有关

规定，在与员工签订劳动合同时需经甲方法人签字盖章后为有效，乙方在与甲方的本合同期满前应妥善处理好员工的分流问题，否则造成不良后果由乙方承担生部责任。

五、乙方的财务为非独立核算单位。必须由甲方认可的并持有上岗证的专职会计担任分公司会计职务，会计受甲方领导，乙方在经营期间不得违反税法和会计法强行要求会计不记实帐和虚开发票等违法行为，由此造成的损失由乙方承担全部责任，并交路甲方财务分析报告两份。会计在聘用或辞退时应经甲方同意后方可办理有关手续。

六、乙方所开展的告项业务必须是与甲方相关的业务，其每笔业备都必须与

甲方发生往来，不得与甲方有相同业务的单位发生往来合同；分公司成立后，甲方不直接与分公司区域内的客户发生销售关系，而只能帮助分公司解决技术上的问题和将客户交由分公司处理。分公司对外签订的合同只有乙方本人签字后方为有效。每份合同部必须报甲方备案。

七、乙方为配合甲方在全国开展业务，可在甲方业务范围内进行联系。如果乙方能在某一区域开展工作，在经甲方同意后可单独授权交乙方经管，甲方只帮助乙努力培育市场。

八、甲方在遵守国家法律和法规的前提下，为乙方做好各项服务指导工作，定期提供给乙方经营策略和分公司发展新思路。

九、甲方为了给乙方做好鲁项服务工作，甲方指定以下人员为工作联系人。 财务： 业务： 需要时与工作联系人联系咨询解决相关问题，如有变动甲方另行通知，以保证乙方的业务顺序开展。甲方只确认由乙方本人签字盖章后所提交的各项业务表单为有效表单。

十、甲方有权不定期的检查乙方的财务帐目和业务合同执行情况，有权与乙方所聘的员工谈话了解分公司各项情况。

十一、甲方在乙方的各项业务往来中的有关价格和完成时间均由双方根据当时实际情况协商确定。

十二、乙方在对外宣传时应注意甲方公司形象，其组织的大型推广宣传计划需经甲方同意后方可实施。甲方对乙方可行的宣传计划将全力支持，其费用由乙方承担。

中止合同时退回。

甲、乙双方持事先商定的价格购买上网卡和ip卡等，其它合作项目如有收益由双方商定另行分配。

十四、本合同有效期为年。自____月____日至____月____日止。

十五、甲、乙双方任何一方违反本合同之任一条款，部视为违约，守约方有权随时终止合同。

十六、本合同在招待过程中如有未尽事宜，另签合同附件。该附件和本合同基有同等法律效力。

十七、本合疑甲、乙双签字盖章后即生效，分公司注册成立后5天内应将分公司的全部资料复件给甲方备案（包印章的样章）

甲方：（盖章）

代表人：（签字）

签约日期： 年__ 月__ 日

乙方：（签字）

代表人：（签字）

签约日期： 年__ __月 __ __日

甲方：

乙方： 身份证号码

乙方与甲方合作，以甲方名义在 设立分公司。甲、乙双方本着诚实信用的原则，在平等协商的基础上，就合作的有关事宜达成如下协议：

第一条、合作方式

1.1乙方以甲方的名义在 设立分公司（以下简称分公司），经营上实行内部独立核算，自负盈亏。在合同履行期间，甲方保证乙方在该区域内享有优先独立代理权。乙方享受甲方所提供的经营所需资质及经营许可。乙方经营所得的一切合法利润归乙方所有，不受任何干涉。

《招标代理分公司合同》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

分公司没有资质可以签合同吗篇五

营业执照号： _____

承包方： _____

身份证号码： _____

为了为明确发包方和承包方之间的权利义务关系，经双方友

好协商，同意对_____有限公司_____分公司实行承包经营，特签定本合同，以资共同遵守。

承包方为_____分公司的经理，从事_____地区的市政工程项目建设，承包方不得从事其他经营业务。

承包期从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。分公司单独建帐，进行税务登记，独立核算，盈亏由承包方享有或承担。

在承包期限内承包方向发包方上缴承包费计人民币_____元；在每个承包年度第1个月内支付。

另外，按工程项目的总额上缴2%的项目管理费，立项后付1%；竣工后付1%。

承包方完成上述承包指标以外的超额部分，在承包方支付办公和业务费用后，有权决定奖励办法和福利用途。

4.1 在_____年_____月底前，将分公司交给承包方经营管理。

4.2 负责刻制分公司的公章，分公司帐户的开立和注销，参与分公司的财务管理。

4.3 如发包方在地区从事项目工程，按工程项目的总额的1%的向承包方支付项目管理费。

5.1 承包方必须健全生产、财务管理、工资、劳保福利等制度。承包方每月向发包方申报分公司财务报表；发包方定期审核分公司的各项业务往来。

5.2 承包方的生产活动不得违反国家的法律。在承包期间如发生工伤事故，承包方应按照国家有关规定处理。

5.3 承包方应按时向国家纳税。承包方对承包期间形成的债权债务负全部责任。

5.4 承包方自主经营权，有权自行招聘职工，有权根据职工的工作效率、身体条件、劳动态度、执行纪律好坏等情况，决定职工工资的多少，调整工作和辞退职工。

6.1 发包方如未按第七条终止合同，则应返还承包方向发包方交纳年度承包费。如果造成承包方损失的，发包方还应向承包方赔偿损失。

6.2 承包方如不按时按量完成上交发包方款项，应按照银行关于迟延付款的规定，向甲方偿付违约金。

发生下述情况之一，发包方有权解除本合同：

7.1 承包方未按第一条规定的承包内容而从事其他经营活动的；

7.3 未按期上缴承包费或工程管理费，逾期3个月以上。

7.4 承包方向银行以外的机构或公民借款融资的；

在合同期间，如遇不可抗力，造成经营中断或其它经济损失，经调查属实后，发包方应按损失的实际情况，酌情减少承包方上交的款项。

因履行本合同发生的争议，双方尽量友好协商解决；如协商不成，由发包方所在地人民法院处理。

本合同自_____年_____月_____日生效，承包期满自然失效。双方在合同期内形成的债权债务关系，不因合同期满而消失。本合同如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份。

发包方：_____ (盖章)

_____年____月____日

承包方：_____ (签字)

_____年____月____日