

2023年车间租赁合同简单 车间租赁合同(优质6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

车间租赁合同简单篇一

乙方：_____

身份证号码：_____

经甲乙双方共同协商，订立如下条款共同遵守。

1、甲方将车间（原车间一楼二楼）出租给乙方使用。从____年__月__日起至__年__月__日止。合同一年一签。

2、合同签订之日，乙方须向甲方一次性缴纳一年的租金，每月租金人民币叁佰元整。其仓库租金一年内不变，乙方必须在每年年初一次性交清当年租金，否则，甲方有权终止合同。

3、在承租期内，乙方应合法使用，加强防火防盗工作，消防安全由乙方自行负责。对仓库的卫生以及前面所管辖的卫生区域应自觉打扫，并自觉维护管理好辖区内花草树木，如有违反，所造成后果由乙方全部承担。

4、未经甲方同意，乙方不准私自转让仓库给他人使用，否则，甲方可单方终止本合同，由此而造成的损失全部由乙方自行承担。

5、如甲方需要收回仓库自己使用，需提前一个月告知乙方，乙方无条件在一个月以内搬迁；如乙方中途退租，也需提前一个月告知甲方。

6、合同期间仓库的维修费用由乙方自行承担。

7、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字即生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

车间租赁合同简单篇二

出租方：_____（以下简称甲方）

授权代表：_____职务：_____。

地址：_____邮政编码：_____。

电话：_____传真：_____。

承租人：_____（以下简称乙方）

授权代表：_____职务：_____。

地址：_____邮政编码：_____。

电话：_____传真：_____。

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商，达成如下条款，以资遵守。

1.1甲方将位于____的工厂或仓库（以下简称租赁物）出租给乙方使用。经双方同意，租赁房屋的面积确认为平方米。

1.2租赁物的功能是_____。乙方如需改变使用功能，必须获得甲方的书面同意，改变功能所需的一切手续由乙方按政府有关规定申报，因改变使用功能而产生的一切费用由乙方承担..

1.3租赁物业由乙方租赁和管理

2.1租赁期限为_____。

2.2租赁期满前__个月提出，经甲方同意后，甲乙双方就相关租赁事宜重新签订租赁合同..同等租赁条件下，乙方有优先权。

3.1租赁物的免租期为_____。免租期届满后的第二天为起租日，从起租日开始收取租金。

3.2自本租赁合同生效之日起__日内，甲方应按原样将租赁物交付给乙方，乙方同意按原样出租租赁物及设施。

4.1租赁保证金

本租赁合同的租赁保证金为第一个月租金的__倍，即人民币（大写：_____）。

4.2租金

第一年至第二年租金每月每平方米人民币_____元，第三年至第五年每年租金在前一年的基础上增加__%；第六年起的租金以当时同一位置房屋的租金水平为准，由双方另行约定。年租金调整日_____。

4.3 物业管理费

物业管理费每月每平方米人民币_____元。

4.4 供电能力增加费

甲方负责办理供电增容手续，办理供电增容所需的一切费用由甲方承担..

5.1 乙方应在本合同签订之日每月向甲方支付租金作为保证金。

租赁期限届满后，甲方将在乙方向甲方支付全部租金. 物业管理费及由此租赁行为产生的一切费用，并承担本合同约定的责任，如按本合同规定将租赁物返还给甲方后___日内，无条件将租赁保证金返还给乙方。

甲方开户行：_____。

开户名称：_____。

账号：_____。

逾期支付租金的，乙方应向甲方支付滞纳金，滞纳金的金额为：_____。拖欠天数乘以拖欠租金总额的___%。

5.3 乙方应在_____当日或之前向甲方支付物业管理费_____逾期缴纳物业管理费的，应向甲方支付滞纳金，滞纳金的金额为：拖欠天数乘以拖欠物业管理费总额的%。

6.1在租赁期内，如甲方转让租赁物业的部分或全部产权，甲方应保证受让方继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方有优先购买租赁房屋的权利。

7.1租赁期内，乙方对租赁物所属设施享有专有权。乙方应负责租赁物业专用设施的维护、保养和年度审查，并确保在本合同终止时，专用设施将随租赁物业一起返还给甲方。甲方有权对此进行检查和监督。

7.2乙方应负责租赁物附属物的正确使用和维护，并应及时排除一切可能的故障和危险，避免一切可能的隐患。

7.3租赁期内，乙方应爱护租赁物。如因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担..

8.1租赁期内，乙方应严格遵守《中华人民共和国消防条例》及相关制度，积极配合甲方做好消防工作；否则，由此产生的一切责任和损失由乙方承担..

8.2乙方应按有关规定在租赁物业内配置灭火器，严禁将建筑物内的消防设施挪作他用。

8.3如租赁物业内的维修及其他事务需要临时动火作业（包括电焊、电焊等明火作业），必须经消防主管部门批准。

8.4根据消防部门的相关规定，乙方对租赁物业的消防安全负全部责任。甲方有权在双方约定的合理时间内检查租赁物业的消防安全，但应提前书面通知乙方。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

10.1租赁期满或合同提前终止时，乙方应在到期日或提前终止日清理租赁物，完成搬迁，并将租赁物返还给甲方，如乙方归还租赁物时未清理杂物，乙方应负责甲方清理杂物的费用。

10.2 乙方使用租赁物业时，必须遵守国家法律法规和甲方对租赁物业的物业管理规定。如有违反，乙方应承担相应责任。如因乙方违反上述规定而影响大楼周围其他用户的正常运行，由此造成的损失由乙方赔偿..

11.1 租赁期内，乙方如需对租赁物业进行改造或重建，必须提前向甲方提交改造及重建设计方案，该方案须经甲方批准，并由甲方报政府相关部门批准。

如果改造和重建计划可能影响公共部分和其他相邻用户，甲方可对该部分计划提出异议，乙方应进行修改。改造和装修费用由乙方承担..

11.2 如果乙方的装修改造计划可能影响租赁物业的主体结构，则需经甲方和原设计单位书面同意后方可进行。

经甲方书面同意，乙方可将部分租赁房屋转租，但乙方应负责管理转租部分，包括向转租人收取租金。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方的转租而改变。

如需转租，乙方还必须遵守以下条款：

1. 转租期限不得超过乙方对甲方的租赁期限；
2. 转租租赁房屋的. 目的不得超过本合同第一条规定的目的；
3. 乙方应在转租合同中明确，如果乙方提前终止本合同，乙方与转租人之间的转租合同应同时终止。

4. 乙方应要求转租人签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方之间合同中关于转租的规定，并承诺就本合同的履行与乙方对甲方承担连带责任。乙方解除本合同时，转租同时终止，转租人将无条件搬出租赁房屋。乙方应在转租协议签订后____日内将转租人签署的担保提交甲方备案。

5. 无论乙方是否提前终止本合同，因乙方转租行为产生的一切争议均由乙方处理..

6. 转租产生的税费由乙方负责。

乙方超过个月未支付租金或物业管理费的，甲方有权提前终止本合同，并按本条第二款的规定执行。本合同自甲方以传真或信函等书面形式通知乙方（包括转租人）之日起自动终止。甲方有权保留乙方租赁物业内的物业（包括转租人的物业），并在发出书面终止合同通知后五天内申请拍卖保留的物业，以抵消乙方应支付的所有费用。

13.2 未经甲方书面同意，乙方不得提前终止本合同。乙方确需提前解除合同的，必须提前_个月书面通知甲方，并履行以下手续后，方可提前解除合同□a□将租赁物返还给甲方□b□清偿租赁期内的租金及本合同产生的其他费用□c□甲方应在本合同提前终止之日或之前支付相当于当月租金____倍的赔偿金。甲方应在乙方履行上述义务后五日内无息退还乙方租赁保证金。

任何一方因严重的自然灾害、战争或其他不可预见的不可抗力而不能履行本合同，且不可抗力发生和后果无法预防或避免的，遇到上述不可抗力的一方应立即以邮寄或传真的方式通知另一方，并应在30天内提供不可抗力的详细情况以及不履行、部分履行或延迟履行本合同的理由的证明文件。证书应由不可抗力发生地区的公证处出具。无法取得公证出具的证明的，应当提供其他有力的证明。遭受不可抗力的一方免除责任。

若本合同提前终止或到期，且甲乙双方未能达成续租协议，乙方应在租赁期终止或到期之日搬出租赁房屋并返还给甲方.. 如乙方逾期未迁出或归还租赁物，乙方应向甲方双倍返还租金，但甲方有权收回租赁物，强行将租赁物内物品搬离租赁物，并不负责保管。

16.1 乙方如需在租赁物业的建筑上设置广告牌，必须按照政府相关规定办理相关审批手续，并报甲方备案。

16.2 乙方如需在租赁物业的建筑物周围设置广告牌，应获得甲方的书面同意，并遵守政府的相关规定。

根据国家有关规定，本合同所支付的印花税、挂号费、公证费及其他相关税费由甲方作为出租人和乙方作为承办人按照有关规定分别承担。相关登记手续由甲方办理。

根据本合同发出的所有通知、甲方与乙方之间的文件以及与本合同有关的通知和要求应以书面形式作出；甲方发给乙方或乙方发给甲方的信件或传真一经发出，挂号信应被视为已按本合同第一页所述的地址送达，并在10天后寄往另一方或由专人寄往上述地址。

19.1 因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，通过仲裁程序解决。

19.2 本合同受中华人民共和国法律管辖，并根据中华人民共和国法律进行解释。

20.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可另行签订补充协议。

20.2 本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

本合同自双方签字盖章并收到乙方支付的第一笔租赁保证金后生效。

口（印）：_____。

授权代表（签名）：_____

乙方（盖章）：_____。

授权代表（签名）：_____

车间租赁合同简单篇三

出租方：

地址： 电话：

承租方：

地址： 电话：

根据相关规定，经甲.乙双方友好协商一致，自愿订立如下协议：

一.甲方将市村厂房宿舍租赁给乙方使用，面积约1250平方米，

深圳厂房租赁合同。

二.乙方租用该厂房期限为三年，即自年月日至年月日止。前30天为装修期，装修期内甲方免收租金。正式起租时间为年月日。

三.厂房与宿舍每月租金共计为人民币玖仟元。

四.甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付保证金人民币22022元和第一个月的租金11000元。合约期满乙方付清租金及一切费用之后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。

五.乙方应于每月10日前向甲方交付租金。

六.甲方将厂房出租给乙方作生产用途使用。如乙方用于其他用途，须经甲方书面同意，并按有关法律.法规的规定办理改变房屋用途手续。

七. 甲方为乙方提供用电用水。电费按供电公司标准收取，水费按自来水公司标准收取。

八. 乙方应保持厂房和宿舍的原貌，不得随意拆改建筑物. 设施. 设备。如乙方需改建或维修建筑物，须经甲方同意方能实施。

九. 合同期内乙方必须依法经营，依法管理，并负责租用厂房内及公共区内安全. 防火. 防盗等工作，如发生违法行为，由乙方负责。乙方应按国家政策法令正当使用该物业，并按要求缴纳工商. 税务等国家规定的费用。

十. 本合同有效期内，如国家或甲方. 乙方有新的规划时，双方应配合新的' 规划执行，甲方须提前三个月通知乙方，甲. 乙双方协商解决。

十一. 本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。

十二. 如发生自然灾害. 不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。

十三. 本合同期满后，乙方需继续租用的，应于有效期满之前三个月提出续租要求。在同等条件下，乙方有优先承租权。

十四. 本合同未尽事宜，由甲. 乙双方协商解决。

十五. 本合同一式贰份，甲. 乙双方各执壹份，具有同等法律效力。由甲. 乙双方代表签定之日起生效。

甲方：代表签字：

乙方：代表签字：

合同签订时间：年月日

车间租赁合同简单篇四

甲方：_____（出租方）

乙方：_____（承租方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将车间出租给乙方使用、乙方承租甲方车间事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。由双方共同遵守执行。

1、车间内无装修及机械设备。

租赁期限为1年。从_____年8月1日起至_____年8月1日。租赁期限届满前30天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提前提出，由甲方决定是否继续续签合同。

每年租金18000元。

租金按年交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一年的租金。

以后每年年底之前乙方向甲方支付下年度的租金。

1、甲方应保证车间符合约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用具有影响的'情形，甲方应在接到乙方通知的三日之内予以解决。否则乙方有权要求甲方支付违约金。

2、乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构，保证车间内外的整洁卫生，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回车间，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

- 1) 擅自将车间转租、转让、转借的;
- 2) 利用承租车间进行非法活动, 损害公共利益的;
- 3) 拖欠租金一年的。

3、乙方擅自转租、转让、转借的, 应支付3个月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为, 违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外, 还应支付1000元违约金。

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时, 双方互不承担责任。实际租金按入住天数计算, 多退少补。

合同在履行过程中如发生争议, 应由双方先行友好协商; 如协商不成时, 可以向车间所在地法院提起诉讼。

出租方: _____

承租方: _____

电话: _____

电话: _____

地址: _____

地址: __年__月__日__年__月__日

车间租赁合同简单篇五

承租方(以下简称乙方): _____

根据有关法律法规, 甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房

租赁合同条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于_____的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为_____平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

2.1租赁期限为20xx年，即从20xx年4月8日起至20xx年4月7日止。

2.2租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 厂房租赁费用及相关事项

3.1 租金

租金第1年为人民币肆万陆仟元正;第2至第3年为人民币肆万捌仟元正，第4年至第6年租金将在第3年的基础上递增10%;第7-9年以第6年租金为基础;每三年递增一次，以此类推。

3.2 供电，供水，排污及其他

为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点

1. 有实际负荷50kw以上三相电供生产使用。
2. 有水井水供生产使用
3. 排污管道需接通到围墙外大排污管中。

4. 帮助乙方处理工商税务等部门关系及地方关系。
5. 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

第四条 租赁费用的支付

第一年支付为在4月8日支付前半年租金，10月7日前支付后半年租金，以后每年支付一次，支付时间在每年4月8日前。

第五条 租赁物的转让

5.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

5.2 若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

第六条 场所的维修，建设。

6.1 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

6.2 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.3 乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

第七条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。

本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

第八条 免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第九条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第十条 适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第十一条 其它条款

11.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充

协议。

11.2 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第十二条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

车间租赁合同简单篇六

租赁合同包括房产租赁合同、融资租赁合同、租赁合同范本、房屋租赁合同、汽车租赁合同纠纷、厂房租赁合同、土地租赁合同、商铺租赁合同等。在当事人中，提供物的使用或收益权的一方为出租人；对租赁物有使用或收益权的'一方为承租人。租赁物须为法律允许流通的动产和不动产。

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

乙方有意租赁甲方厂房车间，平方，作使用。厂房位置大兴工业园区栋由东向西第间至第间。经甲乙双方协商达成如下合同：

自xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。

1、年租金为元。合同签订时，乙方一次性支付全年租金。

2、缴款方式：甲方已收据形式，向乙方收取租金。

1、乙方在租赁期间，必须按照国家有关规定，依法经营，自行领取营业执照，办理一切相关手续，独立承担生产经营和民事、刑事责任。

2、自觉搞好安全生产、防火、防盗，如因乙方有责任造成财产损失，乙方应对甲方进行全额赔偿。

3、乙方在租赁期间，应保证甲方房屋及所有设施的完好，确因生产需要，须向甲方书面申请，同意后方可实施，由此产生的一切费用均由乙方自理。

4、乙方不能按照约定支付甲方租金时，甲方有权通知乙方停止生产。

5、合同到期后，在同等条件下，乙方优先续租。

1、支付服务于乙方，帮助协调解决乙方遇到的困难。

2、根据公司现有条件，尽量满足用户的需要，乙方所有水电单独分表计量，费用按月支付，安装费用自理。

甲方： 乙方：

xx年xx月xx日