

最新简单装修合同样本下载 装修合同简单样本(通用6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

简单装修合同样本下载篇一

甲方：

乙方：

甲方现有位于福州---建筑面积148.14平方米的住宅一套，现将其室内装饰工程承包给乙方设计、施工。为明确双方责任，经甲乙双方协商，一致同意订立如下合同：

一、工程项目： 。

二、工程采用：

1、包工包料；

2、包工的形式承包给乙方；

3、设计、监理；

4、其他。

三、工程日期：

20__年__月__日至20__年__月__日，共天。如甲方停水、停

电、自然灾害及人力不可抗拒的影响、甲方变更图纸或工程款未及时支付，工期顺延。

四、工程总额：人民币 元。（小写： ）

五、付款方式

- 1、签订合同后，甲方即支付20%备料款计 元，乙方三天内进场开工。
- 2、乙方木工进场前甲方再支付30%的进度款，计 元。
- 3、乙方油漆工进场前甲方再支付30%的进度款，计 元。
- 4、甲方必须在收到乙方装修工程竣工通知单时的一周之内负责验收并付清余款(增减项目按实决算)。
- 5、工期每拖延一天甲方可向乙方收取30 元滞纳金，可由甲方直接在应付的工程款项中扣除。乙方交房后，甲方每拖延支付尾款一天，乙方则收取工程总额0.01%滞纳金。

六、设计施工标准：

- 1、甲方负责提供原“建筑面积平面图”一张，乙方依据平面图以现场丈量尺寸为准，规划设计。
- 2、乙方进行平面规划布置，制定设计方案必须征得甲方满意签字认可后，方可动工。
- 3、乙方在施工过程中，应自觉接受甲方的监督，严格按照装修设计施工方案施工。装修材料应严格按照合同中规定的材质采购(欢迎甲方陪同购买)，保质保量，如发现装修用材与合同规定的材料不符，甲方有权要求拆除，浪费的材料人工费及工期延误等均由乙方负责。

4、乙方施工过程中或施工完毕，因甲方对原方案提出修改意见并实施导致多耗费的材料和人工费等均由甲方另行支付，另工期按实际修改方案所增加的时间顺延。

七、双方负责：

甲方应负责事项：

- 1、负责与大楼物业管理部门协调所涉及的拆墙、搬运、安全及施工人员的暂住证或出入证的__手续及费用等问题。
- 2、提供施工期间现场的水电(所耗的水电费由甲方承担)。
- 3、提供临时堆放废物和杂料的场地，保证运输道路畅通。
- 4、负责做好隐蔽工程的验收，及时办理签证手续。
- 5、按合同进度及时支付装修款项。

乙方应负责事项：

- 1、严格按照有关消防及其它安全规范的要求进行施工，并做好现场的防火、安全防护及保卫工作，对现场由于操作不当造成的火灾及人员伤亡等事故及相应的经济损失均应付全部责任。
- 2、严格按照甲方签字认可的施工图纸及说明进行施工，确保工程质量。
- 3、按规定期限竣工，交付甲方使用。
- 4、在验收后应与甲方签定为一年的工程保修手续，在保修期间内如是乙方施工质量问题、材料选用不当、不符合合同规定，由乙方全部负责；如是甲方使用不当而损坏的配件或材料，乙方仅收取工本费。并提供定期回访，终身维修。

5、施工人员均由乙方自行选任。施工人员在施工期间一切伤亡、劳务纠纷均由乙方自行负责，概与甲方无关。

八、其他事项

1、甲方必须在合同规定时间内向乙方支付装修费用，不得将装修费用私自交付乙方所属施工人员，否则，一切后果由甲方自负。

2、甲方在施工过程中不得与乙方所派驻的施工队伍私自商定增减原施工项目，否则，所造成的质量及损耗后果均由甲方负责。

3、根据合同要求，乙方应按时、按质、按量完成装修任务，如甲方在装修期间内以原设计提出修改意见，必须及时向乙方提供修改方案，甲乙双方书面认可后按书面修改方案施工、验收、结算。

4、甲方须在乙方交房前一星期交付工程《质量问题整改通知书》给乙方，以便对不合格项目提前维修完善。

5、乙方施工完毕后，应做到人走场清，保持装修房屋整洁，让住户满意。

6、施工完毕后，甲方凭乙方开出的《保修单》作为保修一年的凭据。

九、以上合同一式二份，双方各执一份，签字生效，望共同遵守，未尽事宜，双方协商解决。

十、工程决算书、施工图纸、质量问题整改通知书、保修单、装修材料品质说明等作为合同组成部分，与合同具有同等效力。

十一、因本合同所发生的一切争议均应提交福州仲裁委员会进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

乙方施工现场负责人：

甲方：

乙方：

20__年__月__日

简单装修合同样本下载篇二

发包方：（以下简称“甲方”）

承包方：（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称： 。

1.2 工程地点： 。

1.3 工程内容及做法(详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

1.4 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 乙方包工、包料。

(3)乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

1.5 工程期限__ __历天, 开工日期____年 月 日, 竣工日期____年____月____日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

1.6合同价款: 本合同工程造价详见《工程预算报价表》, 施工过程中有增减项目的, 由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

第二条 施工图纸

双方同意施工图纸采取下列方式提供:

)甲方委托乙方设计施工图纸, 图纸一式二份, 甲方、乙方各一份(详见:装饰装修工程设计图纸), 设计费_____元, 由甲方支付(此费用在工程价款内)。

第三条 甲方义务

3.1 开工前_____天, 为乙方入场施工创造条件。

3.2负责协调施工所需的水源、电源;

3.3负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系;

3.5参与工程质量和施工进度的检查监督。

3.6应按合同进度按时付款

第四条 乙方义务

4.1 指派 为房屋设计师和驻地监理, 应按甲方要求提供经认可后的设计图并负责本合同履行;按要求组织施工, 保质保量,

按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

4.4 保证室内上、下水管道的畅通；

4.5 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

4.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

第六条 材料的提供

由各方提供的材料、设备，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由提供方负责。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由提供方负责。

第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.3 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条 工程款支付方式

8.1 合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第二次： ，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第三次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

8.2 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

8.3 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

8.4 本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起 12 月

第九条 双方责任和工期延误处理

9.1 对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

(1) 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，

工期不顺延；

(2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(3) 乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责；

(4) 乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；

(5) 乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。

(6) 乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

9.2 合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.4 甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金_____元。

9.5 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第十条 关于设计和施工及验收的约定

10.1 乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

10.2 乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工(安装)。

10.3施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。

10.4隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。

10.5工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后 天内验收，并办理验收移交手续。第十一条《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 附则

13.1 本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

13.2 本合同签订后工程不得转包。

13.3 本合同一式_贰_份，双方各执_壹_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

13.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(业主)盖章： 乙方(盖章)：

住所地址： 企业地址：

工作单位： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

电话： 电话：

年 月 日

简单装修合同样本下载篇三

承接方(乙方)_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点： ____区____街____单元____室

二、形式结构： ____层式____室____厅____厨____卫

三、工程项目：

1、__个房间(__卧室、__客厅)地面铺设__瓷砖，打地角线，要求平整；__个厨房，__个卫生间墙面__铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺__瓷砖，要求平整；__个阳台地面铺设__瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式： 甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准： 施工质量要符合安全要求，装修质量不得低

于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，__个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费_____元人民币。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲 方：_____ 乙 方：_____

签 章：_____ 签 章：_____

简单装修合同样本下载篇四

委托方(甲方)： 承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：____区____街____单元____室

二、形式结构：____层式 ____室____厅____厨____卫

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80*80瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面25*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30*30瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设30*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费_____元人民币。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

简单装修合同样本下载篇五

签订装修合同是日常生活中一项重要的法律活动，合同条款是否完善直接关系到发包方的切身利益。那么简单的装修合同书怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的简单的装修合同书范文，感谢您的阅读。

委任单位：

施工单位：

就工程，经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程项目内容：

见材料明细清单

四、工程期限：本工程自 年 月 日至 年 月 日完工。

五、工程造价为人民币：

六、付款方式：

1、合同签订后甲方交付乙方工程总造价的25%预付款。

2、开工后，甲方按工程进度至完工，分期支付乙方工程总造价的70%工程款，余额在工程验收合格后两个月内付清。

3、工程完工验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料两日内如未提出异议，即视为同意，将剩余款项全部付清，违约付款。

七、材料设备：

本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管，场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。

八、工程施工：

1、乙方必须严格按照施工工艺进行施工，如有违反，甲方有

权提出停工或返工。

2、乙方负责制定各类制作的材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份，由于乙方制定的材料明细缺陷造成追加投资，及材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3、施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。

4、乙方应了解遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

九、工程质量：

1、本工程以各类工程作法的普通合格工程为质量评定验收标准。

2、各类装饰工程质量保修一年。

十、工程验收：

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

十一、违约责任：

任何一方违反本合同的条款，所造成的损失，均由违反方负责赔偿给守约方。

十二、备注：

本合同有不详之处，甲、乙方通过协商补充协议或条款，如本合同甲、乙方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

十三、本合同报价表一式二份，甲、乙方双方各执一份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：

2. 居室规格：总计：施工面积 平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4. 工程开工日期： 年 月 日

5工程竣工日期： 年 月 日

工程总天数： 天

第二条：工程价款 元(金额大写)_____元，详见本合同附件(二)

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)
2. 工程验收标准，双方同意参照住宅装修标准《住宅装饰装修验收标准》规定。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条：付款方式

合同一经签订，甲方即应付 %工程材料款和施工工费的 %;当工期进度过半(年房屋装修房屋装修流程房屋装修注意事项房屋装修效果图 房屋装修经验房屋装修设计 月日)，甲方即第二次付施工工费的 %。第三次付施工费的 %，剩余 %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

第七条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。
2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，

可视为本合同解除。

第八条：合同生效

本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。本合同由双方盖章，签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

一、甲、乙双方经洽谈和协商，甲方决定委托乙方对房屋进行整体装修，订立本协议，以共同恪守。

二、工程地点：微机室、整理室装修

三、承包方式：由乙方包工包料，乙方必须严格按照甲方指定的品牌和规格采购主要材料。

四、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

五、工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：甲方支付乙方装修人工费及赶工费.材料费合计人民币贰万捌千伍佰元正。

七、付款方式：开工之日预付壹万元材料采购费，工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清余款。

八、施工期限□20xx年7月25日至20xx年8月15日。若有逾期，乙方应按每天伍拾元赔付给甲方。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

简单装修合同样本下载篇六

乙方：(承包方)_____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的木工工程达成以下协议。

第一条、工程概况

1、 工程地点： 。

2、 施工内容：

家具上色；墙面涂刷及装饰；补充内容： 。

3、 工程承包方式： 承包人包清工(包工不包料)。

4、工期月日至

第二条、工程价款

本合同工程款价人民币_____元(大写)。如增加工程量(指报价清单以外的工程项目),按甲方确认的工程量和经双方协商确定的工程单价为准。 补充:

第三条、付款方式

- 1、双方款项往来均应出具收据。
- 2、合同签订后,在乙方进场开始施工后5个工人日内,甲方向乙方支付工程款价的10%作为生活费。
- 3、工程完成50%以上,甲方向乙方支付工程造价的25%的工程款。
- 4、工程完成90%后(主要工作基本完成,剩余施工收尾准备验收工作),甲方向乙方支付工程款价的30%。
- 5、工程竣工后,乙方向甲方移交全部竣工资料,甲方审核无误后,甲方向乙方支付工程造价的25%工程款。
- 6、工程全部完工验收后二个月内,甲乙双方按实际工程量进行结算.甲方留下总造价的10%作为装修质量保证金。
- 7、质量保证金在工程验收12个月后,按工程质量情况,支付质量保证金。

第四条、关于工程质量及验收的约定

- 1、对于未开始施工的部分内容的样式或风格的变更应按甲方意愿施工;乙方无权擅自改动甲方设计、要求,擅自改动造成的后果,由乙方完全独立承担。

2、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb-20xx和《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb-20xx并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

3、质量评定验收要求：

(6) 墙纸拼接准确，没有扯裂现象，图案纹理拼接准确，没有错位现象；

(7) 应多从实际应用考虑，对于设计中没有确认的，质量要求具体按国家规范及省市地方行业规范来实施。

4、由于乙方技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用、材料费用由乙方承担。

5、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

第五条、关于材料供给的约定

1、本工程装饰材料由甲方负责提供；施工专业工具由乙方自备，工具损坏维修，乙方自行承担。

2、本工程装饰材料在施工期间由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责全额赔偿。

3、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格3倍赔偿。

第六条、关于安全生产与防火的现场治理的约定

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染，保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改建筑原结构及各种设备管线。

3、乙方需负责施工现场的安全，严防火灾，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人，万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4、乙方须做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场；工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

5、乙方施工人员的一切安全问题由乙方自行负责；乙方施工人员必须严格服从甲方人员的管理。

第七条、其它约定

1、不合格的工程、产品，甲方拒付工资，乙方无权领取工资，更不能无理取闹，找客观原因。质量轻微和少量达不到要求的，每处、每点罚款50元，按工程质量及验收约定鉴定。

2、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后合理顺延；由于乙方原因造成工期延误，乙方须按合同总价5%支付违约金。

3、甲方在入住前有权要求乙方多次来现场配合其他工种的交叉施工。

4、保修期内由于乙方的施工技术造成的质量问题由乙方免费维修(包工包料)，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。

第八条、纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向

人民法院提起诉讼。

第九条、 合同的变更和解除

- 1、 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。
- 2、 合同签订施工前，乙方要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款30%支付违约金，并办理终止合同手续。
- 3、 施工过程中，由于乙方技术差及责任心不到位等原因，甲方有权拒付工资，甲方有权主动解除合同，并无需向乙方支付违约金。

第十条、 附则

- 1、 本合同经甲、乙双方签字后生效，合同履行完毕后终止。
- 2、 本合同签订后工程不得转包。
- 3、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。
- 4、 合同有效期至20xx年。
- 5、 工程保修期年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。