

# 2023年车买卖转让合同 转让买卖合同 (汇总5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 车买卖转让合同篇一

甲方：

乙方：

为扩建发展企业，振兴经济，奉化市裘村亚伟冲件五金厂厂房不适应当前生产发展需要特向奉化市裘村镇贤华五金厂法人代表陈金桃商议；她愿意将奉化市裘村镇贤华五金厂土地转让及房屋买卖给奉化市裘村镇亚伟冲件五金厂法人代表王幼亚，签署合同。

一：该土地地块座落于奉化市裘村镇马头村，四至：东奉化市特种耐火纤维厂，南奉化市宁东工程机械有限公司，西奉松公路，北奉化市金泰电器厂。

二：被转让土地房屋总面积，经奉化市土地勘察规划院：奉化市裘村亚伟冲件五金厂宗地勘察测定界图74.15-614.24面积为0.1808公顷。其中国有出让土地面积396.70平方，（奉化市国土资源局20xx年6月10日，权证号：奉国用20xx第09号2991）其余都为空余杂地（1411.3平方）房屋总面积为825平方，其中国有出让为459.85平方，权证号：奉化市字第009-440号）尚未办证房屋面积为365.15平方。（附土地转让证件一份。）

三：土地和房屋总价为柒拾捌万捌仟元整，乙方付甲方付款方式：定金陆万捌仟元整，首付款贰拾五万整于20xx年4月22号付于甲方，余款部分等三证交付及双方移交办清后付清。

四：以上土地转让和房屋买卖如国家征用时，国家赔偿资金为乙方所有，甲方无权享受。

五：关于尚未办证房屋面积为365.15平方，空余杂地为1411.3平方。另有附件二份。

六：本合同一式三份，甲，乙双方各执一份，另有份留存于中间方。

甲方：乙方：中间方：

年月日

## 车买卖转让合同篇二

(以下简称甲方)

住所地：

身份证号：

土地转让方：(以下简称甲方)

住所地：

身份证号：

土地受让方：(以下简称乙方)

住所地：

身份证号：

经甲乙双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，就土地买卖转让事宜达成以下协议：

甲方：许克新、赵吉荣有偿转让的宗地位于骆驼城村原十社农户曹立新耕地西边的日光温室点新开发的国有荒地，该土地使用权由甲方以成立的吉兴农牧产业有限公司，以产业发展用途申报县政府批准，由县国土局按照相关文件精神以划拨形式登记备案，宗地由甲方可长久使用。

因甲方公司在养殖业发展和日光温室经营、荒地开发过程中资金投入较大，导致银行贷款利息负债不断加大，周转难度大，经甲方许克新、赵吉荣两位老板同双方家庭成员集体友好协商，决定将位于十社农户曹立新耕地西边的第一和第二档由20\_\_年新开发的土地转卖出20亩，每亩转让价5000.00元，合计10万元，包括井上用水、电器设备、渠路配套齐全。经甲方和乙方两位老板友好商议，甲方同意卖给乙方20亩土地的长久使用权，土地使用期限与甲方土地使用期限保持一致，经协商甲乙双方达成如下协议共同履行：

(1.) 甲方转卖给乙方的20亩土地详细四址为：东至曹立新耕地西边田间道界线以外向西至水渠不少于约55米包括田间道和水渠，南至地头南边横水渠北坡处，西至第一第二档地地中间水渠中间，北至羊场后大门外预留空地南边至地头水渠不少于200米处，除水渠和田间道有效种植面积15亩。

(2.) 因第一档土地现开发有效面积约为12亩，其他约3亩土地现还留有原来整地时留下的垃圾黄沙，约定有甲方于20\_\_年秋天至封冻前负责清理和平整与原来的土地保持平整一致。

(3.) 除第一档土地15亩以外不足的5亩经协议甲方同意从羊场西侧第一排温室前的一大块土地约两亩，再加以南横田间道以南的第一第二块共三亩按照实际尺码丈量补够。

(5.)经甲乙双方协商可将位于转卖给乙方的，第一档地头子水渠以南约有以后可开发的5亩左右荒滩的. 开发使用权无偿转让给乙方开发使用。如果条件成熟开发后甲方无偿供给井上的水，用于灌溉农田。

(6.)乙方自土地流转生效日之后，按所开发经营的面积承担相关井电等配套设施设备的维护维修和更新义务，承担相关面积的水资源费。

(7.)经协商如出现甲方两位老板具备分场经营的条件，分场后乙方所约定的合同条款随同乙方土地区域内的甲方其中一位老板履行合同。

(8.)本合同协议的两项土地买卖转让金共12万元，于20\_\_年8月18日一次性付给了乙方此合同相关协议条款与付款日同时生效，甲乙双方自觉履行合同约定，长久友好经营。

(9.)经甲乙双方约定如该土地出现有无条件国家收回使用权，甲方不予承担任何相关责任。

(10.)本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，如出现一方不履行合同条款或有违约情况发生，另一方可向人民法院起诉解决。

(11.)本合同一式三份，甲方：许克新一份，赵吉荣一份。乙方：许正凌一份。由甲乙双方家庭主要成员签字盖手印后生效。

甲方(签字)： 家庭成员(签字)：

甲方(签字)：

乙方(签字)：

家庭成员(签字): 家庭成员(签字): 签订日期: 20\_\_年8月19日

## 车买卖转让合同篇三

转让方(甲方):

顶让方(乙方):

甲、乙双方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、甲方同意将位于\_\_管理房一幢转让给乙方使用,建筑面积为200平方米。

二、租期为三年, \_\_年3月10日至\_\_年3月9日止,乙方一次性支付甲方租金为35万元人民币(大写:叁拾伍万元)。店铺转让给乙方后,乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款,并且每年定期交纳该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有,租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有,任何东西不得破坏。如房屋需要装修,房屋外不得有任何改动,如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人,甲方立即收回,造成的损失由乙方承担。

六、由于该店铺产权属于\_\_人民政府这以特殊产权的原因,乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用,要讲乙方与甲

方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

## 车买卖转让合同篇四

商业登记证号码： \_\_\_\_\_

受让方(下称乙方)： \_\_\_\_\_，

身份证号码： \_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就房产转让一事达成如下协议：

二、合同价款甲、乙双方商定标的房产的转让价格为人民币 \_\_\_\_\_元整。

三、合同价款的支付乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前支付全部款项。

四、标的房产的交付甲方应于乙方支付全部价款之后将标的房产交付给乙方使用，同时应移交有关房产的全部资料(见清单)

## 五、保证

1、甲方保证本协议转让之房产不存在任何形式的转让、抵押、变卖等事宜，不受任何第三人主张任何权利，如发生上述任何原因所产生的纠纷，一切责任由甲方承担，因房屋产权发生的经济纠纷及费用等亦由甲方承担。

2、房屋移交前，甲方应保持房屋原有结构，负责搞好通水、通电、公共设施给乙方使用，保证乙方不存在任何房屋正常使用的瑕疵，房屋移交前所发生的水电费及其它费用由甲方负责，移交后由乙方负责。

3、甲方的股东(即\_\_\_\_\_ )对甲方的上述义务承担连带保证责任。在本合同签订之后，无论是否将其所持有的甲方股份继续持有或出让，均不影响其应当承担的连带保证责任。

六、权益房产转让后，房屋所有权归乙方所有，如遇国家建设征用、旧改等事宜所赔偿的补偿金全部由乙方所有，如需甲方或\_\_\_\_\_协助乙方办理相关手续的，甲方及\_\_\_\_\_必须在接到乙方通知之日起三日内协助乙方办理相关手续。

七、违约甲、乙双方应认真履行本协议之约定，如有违约，违约方应向守约方支付违约金人民币\_\_\_\_\_万元，违约金不足以赔偿守约方损失的，违约方应另行赔偿。

## 八、其他

1、本合同受中国法律管辖并按其解释。

2、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成，应提交仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。3、本协议自甲、乙双方签字之日起即生效，正本壹式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份，均具同等法律效力。

4、本合同由合同各方在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市签署。

转让方：\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_

保证方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 车买卖转让合同篇五

乙方：(受让方)\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，就土地转让事宜达成如下协议：

1. 该地块位于：\_\_\_\_\_。

2. 土地面积为：\_\_\_\_\_平方米(折算为\_\_\_\_\_亩)。

3. 土地规划用途：工业用地。

1. 甲方将所购土地转让给乙方作项目使用。



2. 土地的转让价为\_\_\_\_\_万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费], 转让总价为人民币\_\_\_\_\_万元。

3. 乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款: 第一期定金, 地价款的\_\_\_\_\_% , 计人民币: \_\_\_\_\_万元, 付款时间及条件: 双方签订协议书的\_\_\_\_\_天内支付; 第二期, 付清余款, 计人民币\_\_\_\_\_万元, 付款时间及条件: 在乙方签订国有土地使用权出让协议, 取得该土地的国有土地使用证后\_\_\_\_\_个工作日内支付。

4. 该项目由乙方独立运作, 盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。

1. 甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_亩土地的' 处理事宜, 并承诺创造条件让乙方取得该块土地, 若乙方未能取得该地块, 甲方愿意双倍返还定金, 计\_\_\_\_\_万元, 甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

2. 乙方未能按时支付地价款, 应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日, 视同终止履行本协议, 并有权处置已付定金。

3. 甲方应对乙方承担连带责任。

1. 在转让过程中, 乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用, 其他有关营业税等均由甲方承担。

2. 乙方应依法律、法规和规定办理有关手续。

3. 本协议未尽事宜, 须经各方协商解决, 并签订相应的补充协议, 补充协议与本协议具有同等法律效力。

4. 本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5. 本协议经各方代表签字盖章后生效。

6. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日