

# 2023年房屋转让合同有法律效力吗 房屋 转让合同(模板5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 房屋转让合同有法律效力吗篇一

转租人(以下简称甲方)：

地址：

电话：

承租人(以下简称乙方)：

地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿的基础上，将甲方承租的xx房屋转租给乙方。为明确双方的权利和义务，甲乙双方经协商达成如下协议。

一、甲方将租赁房屋转租给乙方使用。房屋的位置、面积、装饰和设施(在本条中具体说明)

二、租赁期限：(应该是原租赁合同的剩余期限)

三、押金、租金及支付方式：

1. 租金以年预付的形式支付。年租金xx万人民币。合同订立时支付一年租金。下一年的租金应在一年租金到期前一个月支付。

2. 年租金涨幅为上一年租金的10%。

3. 合同签订后，乙方应向甲方支付定金人民币xxx万元，作为财产保护和保证金。

四、租赁目的.：注明乙方的租赁目的。乙方保证不会损坏房屋。

五、违约责任：

1、如甲方违约，应赔偿乙方人民币xxx元如乙方违约，已付定金不予退还

六、房屋修缮验收及房屋交付和恢复按照原租赁合同执行

七、纠纷调解

本合同引起的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解；协商或者调解不成的，依法向房屋所在地人民法院提起诉讼。

八、本合同经双方签字(盖章)后生效。本合同一式两份，双方各执一份。有相同的法律。

甲方：

乙方：

签约日期： 年 月 日

## 房屋转让合同有法律效力吗篇二

卖房人(姓名): \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买房人(姓名): \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行,经甲乙双方协商,订立此合同,以便双方共同遵守。

第一条甲方愿将座落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_房(\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_平米)卖于乙方,永远为业,空口无凭,立字据为证。

第二条该房的`房价款计人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百元整(\_\_\_\_\_元)。

第三条由于卖房人房证没有到手,房子的买卖现在不能兑现,经甲乙双方决定甲方不得再卖他人,乙方不能悔约,订立此合同,甲方应在签此合同后一个月之内给予房证等证件。

第四条在房屋买卖合同签订后三日内,乙方支付甲方定金(大写)\_\_\_\_\_。如一方违约,除适用定金罚则外,还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条本合同在施行中出现争议,双方协商解决,经协商解决不成诉至法院。

第六条本合同经双方签字、按手印后生效,本合同一式\_\_\_\_\_份,甲、乙方各执\_\_\_\_\_份。

联系方式: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

联系方式: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 房屋转让合同有法律效力吗篇三

买方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_身份证号: \_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿的基础上,就宅基地及房屋转让相关事宜,达成如下协议:

一、甲方自愿将其依法所有的宅基地及居住用房转让给乙方,甲方保证其家庭成员一致同意。如日后出现纠纷矛盾由甲方家庭内部自行解决。

二、本协议让转的房屋及宅基地概况为:

本协议所述宅基地位于\_\_\_\_\_,  
占地面积为\_\_\_\_\_平方米,东西\_\_\_\_\_米,南北\_\_\_\_\_米,该处  
宅基地东西南北界为:东至\_\_\_\_\_,西  
至\_\_\_\_\_,南至\_\_\_\_\_,北至\_\_\_\_\_。

三、转让价款:

甲乙双方协商该房屋宅基地的'转让价款为人民币(大写: )\_\_\_\_\_元。

四、付款方式:

乙方采用现金方式向甲方一次性全部付清,甲方出具收到房屋及宅基地款收据且由担保人签字认可。

五、产权纠纷和债权债务纠纷的约定:

甲方保证该房屋及宅基地永久属于乙方同时有效、合法,且与第三者包括该宅基地的四邻无任何产权和地界纠纷。无任何关于该房屋及宅基地的其它债权债务。如存在上述纠纷和债权债务,由甲方负责自行解决,不能解决的由甲方承担违

约责任。

## 六、其它协助义务：

1、甲方将房屋及宅基地交付乙方后，乙方在该宅基地上翻建、改建房屋时，甲方不得干涉，并有义务向乙方提供必要的道路、水电等便利条件，以便使乙方顺利翻建居住用房屋。

2、如果该处房屋及宅基地遇到征占拆迁，所有补偿款均由乙方所有，甲方无条件配合乙方办理一切相关事宜。

## 七、违约责任：

甲乙双方均不得以任何理由反悔，否则违约需向守约方赔付叁佰万元人民币。

## 八、本合同需由甲乙双方及担保人签字即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 房屋转让合同有法律效力吗篇四

乙方：\_\_\_\_\_

甲方现将位于\_\_\_\_商品房(四室二厅二卫一厨，建筑面积\_\_\_\_平方米)有偿转让，乙方以现金购买。根据《中华人民共和国房地产管理法》及《合同法》等有关规定，双方在平等、自愿的原则上达成如下协议：

一、甲方保证上述房产产权清晰，与开发商及其它单位、个人之间无产权、经济等各方面纠纷，并确保有单独房产证。

二、经双方协商一致同意，以上房产转让总价为人民币贰拾贰万壹仟捌佰元整。乙方同意购买后，即付首批房款贰万壹

仟捌佰元整，第二批房款壹拾万元整须在同县房地产开发公司签订正式合同时一次性支付；余款壹拾万元整待乙方办理完按揭有关手续后一次性付清。特别说明：乙方不得以任何理由延期支付第三批(最后一批)房款，经甲方同意，双方商定办理完按揭手续后，乙方最迟不得超过三天付清全部购房款，延期则每日按欠款部分的1%支付利息。

三、双方商定，办证、按揭等一切税费均由乙方承担，甲方需无条件全力配合办理有关手续。

四、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方共同签字盖手印后生效，二份具有同等法律效力，任何一方违约，则按总房价的30%赔付对方，承担违约责任。

特此协议

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

## 房屋转让合同有法律效力吗篇五

本合同双方当事人：

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

经办人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋项达成如下协议：

### 第一条房屋基本状况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋所有权证号为\_\_\_\_\_ (共有权证号为\_\_\_\_\_ )。土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_。

3、该房屋四至界限：东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。

西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_。

4、随该房屋一并转让的附属设备、设施：\_\_\_\_\_。

5、该房屋租赁状况\_\_\_\_\_。

## 第二条房屋转让价格

按建筑面积计算，该房屋转让价格为[人民币]每平方米\_\_\_\_\_元，总金额\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。(每平方米价格精确到小数点后两位)

## 第三条付款方式

双方约定按以下第\_\_\_\_\_项以(现金、支票、其他\_\_\_\_\_ )方式支付房款：

### 1、一次性付款：

本合同签订之日起\_\_\_\_\_天内，乙方一次性将购房款支付给\_\_\_\_\_。

### 2、分期付款：

\_\_\_\_\_□

3、其它方式\_\_\_\_\_。

## 第四条交房方式：

甲乙双方约定采用下列第\_\_\_\_\_种方式交房：

(1) 自本合同签订之日起\_\_\_\_天内，甲方将房屋交付给乙方。

(2) 其他方式\_\_\_\_\_。

### 第五条 乙方逾期付款的违约职责

乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本合同规定的应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_计算。逾期付款超过\_\_\_\_\_天，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_种约定追究乙方的违约职责：

(1) 乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同限期继续履行。若乙方在\_\_\_\_\_天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(3) \_\_\_\_\_  
□

### 第六条 甲方逾期交房的违约职责

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按\_\_\_\_\_计算。逾期交付超过\_\_\_\_\_天，乙方有权按下述第\_\_\_\_种约定追究甲方的违约职责：

(1) 甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同继续限期履行。若甲方在\_\_\_\_\_天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(3) \_\_\_\_\_ □

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部职责。

乙方对该房屋的各项基本状况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修职责。

#### 第八条关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续。甲方给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在\_\_\_\_天内取得房地产权属证书的，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方务必在乙方提出退房之日起\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲、乙双方按照有关规定承担。

第十条房屋转让，该房屋所属土地权利、义务和职责依法随之转让。

第十一条其他约定事项\_\_\_\_\_。

第十二条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法

律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第\_\_\_\_种方式解决。

1、由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条本合同自\_\_\_\_\_之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经\_\_\_\_\_公证(涉外房屋转让务必公证)。

第十六条本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执一份，\_\_\_\_\_各执一份。各方所执合同均具有同等效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

甲方代理人(签章) 乙方代理人(签章)

甲方共有人(或承租人或上级主管部门)意见(签章):

签定日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签定地点: \_\_\_\_\_