

最新建筑安装工程承包合同印花税税率

建筑安装工程承包合同(优质10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

建筑安装工程承包合同印花税税率篇一

建设单位：_____ (以下简称甲方)

施工单位：_____ (以下简称乙方)

双方经充分协商，达成如下协议：

第一条 工程名称

第二条 工程地点

第三条 建筑面积

第四条 工程价款及付款方式

第五条 工程期限(开工、竣工时间)

第六条 工程质量标准

第七条 承包形式及材料设备供应

第八条 发包方义务

1. 开工前_____天，甲方给乙方施工图一式_____份，并做到“三通一平”；办好施工许可

证。(甲方可委托乙方做“三通一平”工作，另行签订协议执行)

2. 按协议分工，开工前_____天甲方办好材料供应并交乙方签认。

3. 负责组织设计、施工单位，共同审查施工组织设计，负责组织验收工作，负责监督工程质量。

4. 按协议负责按期拨款。

第九条 承包方义务

乙方负责：

1. 按协议分工负责材料供应。

2. 编制施工组织设计和施工形象进度表。开工前5天交甲方一式二份。

3. 按施工图负责组织施工，按期竣工。

4. 竣工后，5天内按规定将竣工资料整理好交甲方。

5. 保证施工质量，严格按照国家施工验收规范进行。

第十条 违约责任及奖励条款_____。

第十一条 其他协助条款_____。

第十二条 本合同正本_____份，承包方、发包方各一份，报送_____各一份。

第十三条 合同有效期及合同争议解决

建筑安装工程承包合同印花税税率篇二

分包方(乙方): _____

双方根据分工负责、配合协作的精神, 共同完成_____工程之建筑安装任务, 经充分协商, 特订立本合同。

_____。(指分包部分之工程名称)

_____□

_____。(可用列附表办法)

_____。(可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出)

_____。(如按预算实行包工包料, 属于总承包人及发包方负责供应之材料, 分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)

本工程包价计人民币_____元整。

本工程包价计人民币_____元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值)。

付款办法_____。

按本合同第三条规定的工程范围自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日止全部完工。

本工程项目范围内的_____工程, 自_____年_____月_____日开工于_____年_____月_____日开工于_____年_____月_____日

完成交工。

双方联系制度及协作办法_____。

关于工程保密办法_____。

违约责任

_____。特殊条款_____。

合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

合同份数

本合同正式本二份，双方各执一份，副本_____份，总承包方收执_____份(其中送拨款银行及发包人各一份);分包方收执_____份。

总承包方(盖章): _____

负责人(签字): _____

地址: _____

电话: _____

_____年____月____日

分包方(盖章): _____

负责人(签字): _____

地址: _____

电话：_____

_____年____月____日

建筑安装工程承包合同印花税税率篇三

【合同导语】为大家提供建筑安装工程承包合同，如果你有这方面的写作需求，相信本文内容能为你起到参考作用。为了维护交易更加公平的进行，无论是哪一方利益亏损，只要签了合同，就都有法可循，有法可依，从而使交易更加顺利并且完美化。以下是本站小编为大家精心准备的合同范本。欢迎阅读与参考!，供大家阅读参考。

发包方(以下简称甲方)：

负责人： 身份证号：

承包方(以下简称乙方)：

负责人： 身份证号：

依照《中华人民共和国合同法》与《建筑工程管理条例》有关规定，经双方协商同意签订以下合同。

第一条 工程项目

一、工程名称□d01#锅炉房□d02#框架楼工程。

二、工程地点：呼市赛罕区黄合少镇航天六院601所。

三、工程结构：框架砖混结构。

第二条 承包项目

一、承包方法：乙方以包工不包主材，包小料(木工、包括阅读图纸、弹画、模型板所需的黑色墨线、模板搬运、装卸、码垛、模型板所需硬架搭设、木板拆除搬运码垛，木板定位筋(小料、铅丝、元钉、中小型机具及电线插座插头锯片切片)

二、承包价格□d01#锅炉房按图纸规定的建筑平米计算，每平方米为120元计算□d02#楼按图纸规定的建筑平米计算，每平方米86元计算。

第三条 工作部位

从垫层基础、柱、墙、梁、板(二次结构工程、构造柱、圈梁、门口过梁)预留孔洞以及设备基础。

第四条 工程质量

一、乙方要按图施工，负责混凝土浇筑中的看护，不准位移、不准变形、不准胀模、不准漏灰、不准漏浆，如不符合质量标准，必须返工或重建，重者罚款退场承担工期损失费用。

二、工期：从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

第五条 安全生产

一、劳动保护、乙方工食宿、劳动工作按排由乙方负责。

二、乙方工人必须交纳工伤保险费，出现安全事故自负。

三、乙方必须认真贯彻安全施工各项交底制度，严格遵守安全操作规程。

四、不准喝酒上岗、不准打架、不准工地闹事、不准野蛮施工。

第六条 现场管理

一、甲乙双方人员要严格遵守现场管理制度，在甲方现场负责统一指挥和监督下组织施工。

二、乙方施工人员要遵纪守法、安全生产、爱护财物，如有违反现场管理制度的行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担相应责任。

第七条 工程结算方式

一、d01#锅炉房基础完工后按75%的工程量付款□d02#框架楼一层封顶后按75%的工程付款，完工后付到总工程款的85%，竣工后验收后付95%，余款一年内付清。

二、途中生活费自理。

第八条 违约责任

一、甲方保证移交图纸、保证安全技术交底、保证人工工资按期付款。

二、乙方保证安全、保证质量、保证工期。

三、甲乙双方如有一方违约，后果自负。

第九条 其它事项

执行合同时发生纠纷，双方应及时协商解决，如解决不成，经劳动部门或经当地人民法院解决。

第十条 附则

一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

二、本合同自双方签字日起生效。

三、未尽事宜甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

发包方(以下简称甲方)：

负责人： 身份证号：

承包方(以下简称乙方)：

负责人： 身份证号：

依照《中华人民共和国合同法》与《建筑工程管理条例》有关规定，经双方协商同意签订以下合同。

第一条 工程项目

一、工程名称□d01#锅炉房□d02#框架楼工程。

二、工程地点：呼市赛罕区黄合少镇航天六院601所。

三、工程结构：框架砖混结构。

第二条 承包项目

一、承包方法：乙方以包工不包主材，包小料(木工、包括阅读图纸、弹画、模型板所需的黑色墨线、模板搬运、装卸、码垛、模型板所需硬架搭设、木板拆除搬运码垛，木板定位筋(小料、铅丝、元钉、中小型机具及电线插座插头锯片切片)

二、承包价格□d01#锅炉房按图纸规定的建筑平米计算，每平方米为120元计算□d02#楼按图纸规定的建筑平米计算，每平方米86元计算。

第三条 工作部位

从垫层基础、柱、墙、梁、板(二次结构工程、构造柱、圈梁、门口过梁)预留孔洞以及设备基础。

第四条 工程质量

一、乙方要按图施工，负责混凝土浇筑中的看护，不准位移、不准变形、不准胀模、不准漏灰、不准漏浆，如不符合质量标准，必须返工或重建，重者罚款退场承担工期损失费用。

二、工期：从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

第五条 安全生产

一、劳动保护、乙方工食宿、劳动工作按排由乙方负责。

二、乙方工人必须交纳工伤保险费，出现安全事故自负。

三、乙方必须认真贯彻安全施工各项交底制度，严格遵守安全操作规程。

四、不准喝酒上岗、不准打架、不准工地闹事、不准野蛮施工。

第六条 现场管理

一、甲乙双方人员要严格遵守现场管理制度，在甲方现场负责统一指挥和监督下组织施工。

二、乙方施工人员要遵纪守法、安全生产、爱护财物，如有违反现场管理制度的行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担相应责任。

第七条 工程结算方式

一、d01#锅炉房基础完工后按75%的工程量付款□d02#框架楼一层封顶后按75%的工程付款，完工后付到总工程款的85%，竣工后验收后付95%，余款一年内付清。

二、途中生活费自理。

第八条 违约责任

一、甲方保证移交图纸、保证安全技术交底、保证人工工资按期付款。

二、乙方保证安全、保证质量、保证工期。

三、甲乙双方如有一方违约，后果自负。

第九条 其它事项

执行合同时发生纠纷，双方应及时协商解决，如解决不成，经劳动部门或经当地人民法院解决。

第十条 附则

一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

二、本合同自双方签字日起生效。

三、未尽事宜甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

发包单位: (以下简称甲方)

承包单位: (以下简称乙方)

经甲、乙双方协商,根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、行政法规,遵守平等、自愿、公平和诚信的原则,甲方将部分工程发包给乙方,为明确双方的权利和义务,特签定本合同,共同遵守执行。

一、工程名称: 空港物流园区雨水管道过包茂高速顶管工程

二、工程地点: 污水2号泵站西北角300米包茂高速

三、承包范围: 顶管施工

四、承包方式: 单价合同。

五、工 期:

开工日期□20xx年8月5日。

竣工日期□20xx年9月5日;如遇特殊情况,工期顺延。

六、工程造价结算:

过路人工掘井式顶dn1500钢承口砼管3700元/米(包

工包料);用钻机顶dn300pe管300元/米;顶dn400pe□单价400元/米(材料由甲方提供与焊接)。以上报价均不含税金。

工程总造价：以最终的实际的工程量为准。

七、付款方式：

1、人工掘进顶砦管工程，乙方设备与施工材料进场后，甲方付乙方5万元，施工期间按工程进度陆续拨付工程款，工程完工时付到80%，验收合格后，除扣出工程全款5%的质保金外，剩余工程款全部付清，质保金一年后付清，否则乙方有权阻止下一道工序的进行，由此造成的任何后果均与乙方无关。

2、钻机顶管工程，工程完工后，工程一次性全部付清。否则乙方有权阻止下一道工序的进行。

八、双方职责：

甲方：

1、甲方提供施工图纸、场地，办理一切与本工程相关的施工手续。

2、由工程部、质量部、安监部等共同监督施工进度并进行技术签证。

3、做好施工现场协调工作。

4、提供建筑物定位标准、标高、水准点和坐标点。

建筑安装工程承包合同印花税税率篇四

承包方：_____

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：_____；
- 2、工程地点：_____；
- 3、工程计划批准单位及文号：_____；
- 4、工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方米。
(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条 工程期限

- 1、本工程合同总工期为_____天(日历天从开工之日算起)。
- 2、本工程开工日期_____年_____
月_____日，竣工日期_____
年_____月_____日。
- 3、如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程师代表签证后，工期作相应顺延。并用书面形式确定顺延期限。
 - (1) 发包方在合同规定开工日期前_____天，不能交承包方施工场地、进场道路、施工用水，或电源未按规定接通，影响承包方进场施工者。
 - (2) 明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现有缺陷，需要修配、改、代、换而耽误施工进度者。
 - (3) 不属包干系数范围内的重大设计变更；提供的工程地质资料不准，使基础超深；施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度者。

(4) 在施工中因停水、停电连续影响8小时以上者。

(5) 发包方现场监理工程师或工程师代表无故拖延办理签证手续而影响下一工序施工者。

(6) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者。

(7) 因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度者。

第三条 工程合同总价

1、本工程合同总价为人民币_____元。

2、如遇下列情况，合同总价作相应调整：

(1) 合同总价内经双方确认的暂估价变化；

(2) 在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其他费用的变化；

(3) 重大设计发生变更；

(4) 基础超过设计深度；

(5) 在施工中新增加了工程项目；

(6) 其他。

第四条 材料、设备供应

1、本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资的供应方法，经双方商定按附件第_____办理。

2、材料、设备供应范围的划分和检验：

(1)进口特殊材料、有色金属统配、部管物资和二、三类机电产品，由发包方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由发包方负责。

(2)成套设备和专用设备，由发包方负责招标、定货、供应和商品检验后交付承包方。对提前到货的设备应由发包方设库保存，安装时交付承包方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏。

(3)本工程所需材料、设备除在“发包方供应的材料、设备明细表”明确由发包方供应外，其余材料均由承包方组织供应。

(4)所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要检验验收，签交物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经发包方许可签署出场证书，不得运出场外。

(5)已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

(6)具有合格证书的建筑材料、设备，任何一方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的一方承担；如属不合格产品，检验费用由供料一方负担。

(7)没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设备、构配件等，双方均不得用于本工程。若属材料人员失职或其他原因造成不良后果，由责任一方负责。

(8)任何一方强迫对方使用不合格的建筑材料、设备和构配件于本工程的，都要签证记录在案，由此引起的一切后果由强迫一方负责。

3、材料价差及实物价格的结算

(1) 发包方提交的主要材料指标，由承包方采购供货的，应根据指标的性质、发生的政策性调价等，以建筑安装材料预算价格为依据，逐项计算出原价价差或预算价差，均由发包方负责补差。此价差未包括在本合同承包造价之内的，不得列入工程直接费。

(2) 发包方提供的主要材料实物，按发包方提供实物时建筑安装材料价格结算价款。

(3) 除发包方供应的材料、设备外，发包方指定厂家、品种让承包方购买和供应其所指定的材料、设备的，其价款按实结算。

(4) 发包方委托承包方代购的材料、设备，按双方商定的价格，由承包方收取代购款包干使用，发包方应于本合同签订后__天内一次付清。

(5) 发包方提供的材料、设备的指标或实物，必须是本合同工程用的材料和设备，规格品种与实际需要不相符时，由承包方协助进行调剂串换使用，由发包方给付承包方劳务费__元(或承包方不收取劳务费)。

(6) 发包方供应的木材、成材指标或实物、硬杂木均按有关规定办理，其量差、价差由发包方承担。

第五条 工程质量和检查验收

1、承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

2、发包方聘用的现场监理工程师或工程师代表，必须以书面

通知承包方其姓名、身份、所承担的任务。

3、承包方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师或工程师代表。

4、承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

5、隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师接到通知后__小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。监理工程师未接的检查验收，承包方经质量检验部门检验确认后合格者，即可隐蔽继续施工，发包方应予承认并办理检验合格手续。如提出异议，经复查合格者，其费用由发包方负责；不合格者，由承包方负责，因此而造成工期损失由责任方负责。

6、电气照明、通风、水暖、卫生工程和机电安装工程竣工后，必须按照 (1)_____；(2)_____；(3)_____等有关规定进行技术检验。属于单体试车，由承包方负责进行。无论由谁负责试车，双方均应相互配合，共同进行。

试车中需要的动力、燃料、油料、材料、仪器、专用工具、技术劳务费用等，由发包方提供。其费用包括在定额内的，由承包方负担；定额中未包括的，由发包方负担。

7、设备安装工程，由承包方会同发包方将已完工程(设备基础)向安装单位办理中间交工手续，并作为竣工验收的依据。

8、工程竣工验收，应以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依

据。

9、工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。

验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理，如发包方拖延接收，其保管费用和造成的损失由发包方承担。

交工验收中如发现有不符质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由承包方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

10、已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管，发包方不得动用，若发包方已经使用，即视同交验。由于承包方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

11、工程交工验收后，土建工程保修期为1年，采暖工程为一个采暖期，水电保修期为半年。保修证书在交工验收后由承包方填写交给发包方。

由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。

在保修期内承包方拒不修理时，发包方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由承包方负担。

第六条 施工设计变更

1、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，发包方、承包方均不得擅自修改。

2、施工图的重大修改变更，必须经原批准、设计单位同意，并于修改前_____天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸发出份数与施工图份数相同，并作为合同的补充文件。

3、当修改图纸属于设计错误、设备变更、建筑面积(容积)增加、结构改变、标准提高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加的费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁，材料、构配件积压的实际损失)由责任方负责并调合同造价。

4、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后实施，其节约的价值按国家有关规定分配。

5、在工程施工中发生下列各项事实之一时，承包方必须立即以书面通知发包方，要求确认：

(2)设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

(3)设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

确认的事实必须在限期内解决，不得如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

第七条 双方负责事项

1、发包方

(3)根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要；

(6) 确定建筑物(或构筑物)道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和坐标控制点;

(8) 审核承包方工程进度月报, 及时向承包方支付工程进度款;

(11) 组织对工程的竣工验收, 并按合同规定日期配合承包方办好决算工作, 及时了结工程财务和工程尾款。

2、承包方

(1) 施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工;

(3) 按双方商定的分工范围, 做好材料和设备的采购、供应和管理;

(6) 已完工的房屋、构筑物和安装的设备, 在交工前应负责保管, 并清理好场地;

(7) 提供竣工验收技术资料, 办理工程竣工结算, 参加竣工验收;

(8) 在合同规定的保修期内, 对属于承包方责任的工作质量问题, 负责无偿修理。

第八条 工程价款的支付与结算

1、本合同签订后_____日内, 发包方支付不少于合同总价的(或当年投资额的) _____%的预付款, 计人民币_____万元。

2、发包方收到承包方的工程进度月报后, 必须在__日内按核实的工程进度支付工程进度款, 工程进度款支付达到合同总价的_____%时, 逐步按比例开始扣回预付款(或抵

作工程进度款)。

3、工程进度款支付达到合同总价款的_____ %时，不再按进度付款。办完交工验收后_____ 天内支付_____ %的价款，留_____ %的价款存入建设银行，待保修期满后连本息一次支付给承包方。

4、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

5、确因发包方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

6、本工程造价结算方式按下列情况办理：

(1) 以审查后的施工图预算加变更签证进行结算；

(4) 包干不包料的工程，按预算定额规定的人工费和机械费及相应的管理费结算；

(5) 招标工程按中标价款结算，中标范围以外的工程费用，另按_____ 等有关规定结算。

7、承包方在单项工程竣工验收后_____ 天内，将竣工结算文件送交发包方和经办银行审查，发包方在接到结算文件_____ 天内审查完毕，如到期未提出异议，即由经办银行审定后拨款给承包方。

第九条 违约责任与奖励规定1. 承包方的责任

(1) 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的_____ %偿付逾期违约金。

(2) 工程交付时间不符合规定，按合同总价的_____ %

偿付逾期违约金。

2、发包方的责任

(1) 未能按照承包合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方因此发生的实际损失。

(2) 工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的停工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿承包方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

(3) 工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

(4) 超过合同规定日期验收，按合同总价的_____ %偿付逾期违约金。

3、发包方有提前工期要求的，可以实行提前竣工奖，按照合同工期，每提前1天由发包方按合同总价的_____ %奖给承包方。

优良工程每平方米奖_____元。

第十条 争议的解决方式合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，如双方属于同一部门的，由上级主管部门调解；调解不成，或双方不属于同一个部门的，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

第十一条 特殊条款本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款。

第十二条 附则其他本合同未言明事项，一律按《中华人民共

和民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

合同附件：

- (1) 工程项目一览表(附表一)；
- (2) 全部施工图纸；
- (3) 施工图预算；
- (4) 发包方负责供应材料、设备一览表(附表二)；

本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同正本_____份，其中发包方执_____份，承包方执_____份，副本_____份，分别报送业务主管部门、工商行政管理局和建设银行备案。

鉴(公)证意见 _____

经办人： _____

鉴(公)证机关(章)

签约日期： _____

签约地点： _____

建筑安装工程承包合同印花税税率篇五

订立合同双方：

建设单位： _____ (以下简称发包方)

施工单位：_____（以下简称承包方）

双方经充分协商，达成如下协议：

1. 开工前_____天，甲方给乙方施工图一式_____份，并做到“三通一平”；办好施工许可证。（甲方可委托乙方做“三通一平”工作，另行签订协议执行）

2. 按协议分工，开工前_____天甲方办好材料供应并交乙方签认。

3. 负责组织设计、施工单位，共同审查施工组织设计，负责组织验收工作，负责监督工程质量。

4. 按协议负责按期拨款。

□□.....

1. 按协议分工负责材料供应。

2. 编制施工组织设计和施工形象进度表。开工前 5 天交甲方一式二份。

3. 按施工图负责组织施工，按期竣工。

4. 竣工后，5 天内按规定将竣工资料整理好交甲方。

5. 保证施工质量，严格按照国家施工验收规范进行。

□□.....

发包方：（盖章）

承包方：（盖章）

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

地址：_____ 地址：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

建筑安装工程承包合同印花税税率篇六

承包方：_____

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：_____ ；
2. 工程地点：_____ ；
3. 工程计划批准单位及文号：_____ ；
4. 工程范围和内容：_____全部工程建筑面积平方米。（各单项工程详见工程项目一览表）

第二条 工程期限

1. 本工程合同总工期为 天(日历天从开工之日算起)。
2. 本工程开工日期 _____年 _____月 _____日，竣工日期 _____年 _____月 _____日。
3. 如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程师代表签证后，工期作相应顺延。并用书面形式确定顺延期限。

(1) 发包方在合同规定开工日期前 天，不能交承包方施工场地、进场道路、施工用水，或电源未按规定接通，影响承包方进场施工者。

(2) 明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现缺陷，需要修配、改、代、换而耽误施工进度者。

(3) 不属包干系数范围内的重大设计变更；提供的工程地质资料不准，使基础超深；施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度者。

(4) 在施工中因停水、停电连续影响8小时以上者。

(5) 发包方现场监理工程师或工程师代表无故拖延办理签证手续而影响下一工序施工者。

(6) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者。

(7) 因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度者。

第三条 工程合同总价

1. 本工程合同总价为人民币 _____元。

2. 如遇下列情况，合同总价作相应调整： _____

(1) 合同总价内经双方确认的暂估价变化；

(2) 在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其他费用的变化；

- (3) 重大设计发生变更;
- (4) 基础超过设计深度;
- (5) 在施工中新增加了工程项目;
- (6) 其他。

第四条材料、设备供应

1. 本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资的供应方法，经双方商定按附件第 办理。

2. 材料、设备供应范围的划分和检验：_____

(1) 进口特殊材料、有色金属统配、部管物资和二、三类机电产品，由发包方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由发包方负责。

(2) 成套设备和专用设备，由发包方负责招标、定货、供应和商品检验后交付承包方。对提前到货的设备应由发包方设库保存，安装时交付承包方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏。

(3) 本工程所需材料、设备除在“发包方供应的材料、设备明细表”明确由发包方供应外，其余材料均由承包方组织供应。

(4) 所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要检验验收，签交物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经发包方许可签署出场证书，不得运出场外。

(5) 已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

(6) 具有合格证书的建筑材料、设备，任何一方如有异议要求

检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的一方承担；如属不合格产品，检验费用由供料一方负担。

(7)没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设备、构配件等，双方均不得用于本工程。若属材料人员失职或其他原因造成不良后果，由责任一方负责。

(8)任何一方强迫对方使用不合格的建筑材料、设备和构配件于本工程的，都要签证记录在案，由此引起的一切后果由强迫一方负责。

3. 材料价差及实物价格的结算

(1)发包方提交的主要材料指标，由承包方采购供货的，应根据指标的性质、发生的政策性调价等，以建筑安装材料预算价格为依据，逐项计算出原价价差或预算价差，均由发包方负责补差。此价差未包括在本合同承包造价之内的，不得列入工程直接费。

(2)发包方提供的主要材料实物，按发包方提供实物时建筑安装材料价格结算价款。

(3)除发包方供应的材料、设备外，发包方指定厂家、品种让承包方购买和供应其所指定的材料、设备的，其价款按实结算。

(4)发包方委托承包方代购的材料、设备，按双方商定的价格，由承包方收取代购款包干使用，发包方应于本合同签订后__天内一次付清。

(5)发包方提供的材料、设备的指标或实物，必须是本合同工程用的材料和设备，规格品种与实际需要不相符时，由承包方协助进行调剂串换使用，由发包方给付承包方劳务费

_____元(或承包方不收取劳务费)。

(6) 发包方供应的木材、成材指标或实物、硬杂木均按有关规定办理，其量差、价差由发包方承担。

第五条工程质量和检查验收

1. 承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。
2. 发包方聘用的现场监理工程师或工程师代表，必须以书面通知承包方其姓名、身份、所承担的任务。
3. 承包方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师或工程师代表。
4. 承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。
5. 隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师接到通知后__小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。监理工程师未接的检查验收，承包方经质量检验部门检验确认后，即可隐蔽继续施工，发包方应予承认并办理检验合格手续。如提出异议，经复查合格者，其费用由发包方负责；不合格者，由承包方负责，因此而造成工期损失由责任方负责。
6. 电气照明、水暖、卫生工程和机电安装工程竣工后，必须按照

(1) ;(2) ;(3) 等有关规定进行技术检验。属于单体试车，由承包方负责进行。无论由谁负责试车，双方均应相互配合，共同进行。

试车中需要的动力、燃料、油料、材料、仪器、专用工具、技术劳务费用等，由发包方提供。其费用包括在定额内的，由承包方负担；定额中未包括的，由发包方负担。

7. 设备安装工程，由承包方会同发包方将已完工程(设备基础)向安装单位办理中间交工手续，并作为竣工验收的依据。

8. 工程竣工验收，应以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

9. 工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。

验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理，如发包方拖延接收，其保管费用和造成的损失由发包方承担。

交工验收中如发现有不符质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由承包方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

10. 已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管，发包方不得动用，若发包方已经使用，即视同交验。由于承包方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

11. 工程交工验收后，土建工程保修期为1年，采暖工程为一

个采暖期，水电保修期为半年。保修证书在交工验收后由承包方填写交给发包方。

由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。在保修期内承包方拒不修理时，发包方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由承包方负担。

第六条 施工设计变更

1. 发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，发包方、承包方均不得擅自修改。
2. 施工图的重大修改变更，必须经原批准、设计单位同意，并于修改前 天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸发出份数与施工图份数相同，并作为合同的补充文件。
3. 当修改图纸属于设计错误、设备变更、建筑面积(容积)增加、结构改变、标准提高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加的费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁，材料、构配件积压的实际损失)由责任方负责并调合同造价。
4. 承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后实施，其节约的价值按国家有关规定分配。

(2) 设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

(3) 设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

确认的事实必须在限期内解决，不得如期解决而造成停工的，

工期损失由发包方承担。

第七条双方负责事项

1. 发包方

(3) 根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要；

(6) 确定建筑物(或构筑物)道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和坐标控制点；

(8) 审核承包方工程进度月报，及时向承包方支付工程进度款；

(11) 组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合承包方办好决算工作，及时了结工程财务和工程尾款。

2. 承包方

(1) 施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工；

(3) 按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理；

(6) 已完工的房屋、构筑物和安装的设备，在交工前应负责保管，并清理好场地；

(7) 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

(8) 在合同规定的保修期内，对属于承包方责任的工作质量问题，负责无偿修理。

第八条工程价款的支付与结算

1. 本合同签订后 _____ 日内，发包方支付不少于合同总价的(或当年投资额的) _____%的预付款，计人民币 _____万元。
2. 发包方收到承包方的工程进度月报后，必须在 _____ 日内按核实的工程进度支付工程进度款，工程进度款支付达到合同总价的 _____%时，逐步按比例开始扣回预付款(或抵作工程进度款)。
3. 工程进度款支付达到合同总价款的 _____%时，不再按进度付款。办完交工验收后 _____ 天内支付 _____%的价款，留 _____%的价款存入xx银行，待保修期满后连本息一次支付给承包方。
4. 如发包方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。
5. 确因发包方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。
6. 本工程造价结算方式按下列情况办理： _____
 - (1) 以审查后的施工图预算加变更签证进行结算；
 - (3) 按标准施工图单位造价包干结算，包干范围以外的费用按等有关规定结算；
 - (4) 包干不包料的工程，按预算定额规定的人工费和机械费及相应的管理费结算；
 - (5) 招标工程按中标价款结算，中标范围以外的工程费用，另

按 等有关规定结算。

7. 承包方在单项工程竣工验收后 天内，将竣工结算文件送交发包方和经办银行审查，发包方在接到结算文件 天内审查完毕，如到期未提出异议，即由经办银行审定后拨款给承包方。

第九条违约责任与奖励规定

1. 承包方的责任

(1) 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的 _____% 偿付逾期违约金。

(2) 工程交付时间不符合规定，按合同总价的 _____% 偿付逾期违约金。

2. 发包方的责任

(1) 未能按照承包合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方因此发生的实际损失。

(2) 工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的停工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿承包方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

(3) 工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

(4) 超过合同规定日期验收，按合同总价的 _____% 偿付逾期违约金。

3. 发包方有提前工期要求的，可以实行提前竣工奖，按照合同工期，每提前1天由发包方按合同总价的 _____% 奖给承包

方。

优良工程每平方米奖 _____元。

第十条争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，如双方属于同一部门的，由上级主管部门调解；调解不成，或双方不属于同一个部门的，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

第十一条特殊条款

本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款。

第十二条附则

其他本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

合同附件：_____ (1) 工程项目一览表(附表一)；(2) 全部施工图纸；(3) 施工图预算；(4) 发包方负责供应材料、设备一览表(附表二)；(5) 国家(或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)对工程的批准投资计划、计划任务书等份文件。上述附件均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同正本__份，其中发包方执 份，承包方执 份，副本 份，分别报送业务主管部门、工商行政管理局和xx银行备案。

发包方(盖章) 承包方(盖章) 鉴(公)证意见

法定代表人：_____ 法定代表
人：_____ 鉴(公)证机关(章)

签约地点：_____

建筑安装工程承包合同印花税税率篇七

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商，根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方将部分工程发包给乙方，为明确双方的权利和义务，特签定本合同，共同遵守执行。

一、工程名称：空港物流园区雨水管道过包茂高速顶管工程

二、工程地点：污水2号泵站西北角300米包茂高速

三、承包范围：顶管施工

四、承包方式：单价合同。

五、工 期：

开工日期□20xx年8月5日。

竣工日期□20xx年9月5日；如遇特殊情况，工期顺延。

六、工程造价结算：

过路人工掘井式顶dn1500钢承口砼管3700元/米(包工包料);用钻机顶dn300pe管300元/米;顶dn400pe管单价400元/米(材料由甲方提供与焊接)。以上报价均不含税金。

工程总造价：以最终的实际的工程量为准。

七、付款方式：

1、人工掘进顶砼管工程，乙方设备与施工材料进场后，甲方付乙方5万元，施工期间按工程进度陆续拨付工程款，工程完工时付到80%，验收合格后，除扣出工程全款5%的质保金外，剩余工程款全部付清，质保金一年后付清，否则乙方有权阻止下一道工序的进行，由此造成的任何后果均与乙方无关。

2、钻机顶管工程，工程完工后，工程一次性全部付清。否则乙方有权阻止下一道工序的进行。

八、双方职责：

甲方：

1、甲方提供施工图纸、场地，办理一切与本工程相关的施工手续。

2、由工程部、质量部、安监部等共同监督施工进度并进行技术签证。

3、做好施工现场协调工作。

4、提供建筑物定位标准、标高、水准点和坐标点。

5、顶管工作坑由甲方开挖所需要的场地均由甲方提供。

6、在乙方进入施工场地后，如因甲方或第三方原因造成工程

不能正常进行，误工总计三天之内，误工费用由乙方自行承担，超过三天，甲方承担乙方现场管理人工工资及不可移动机械机具的租凭费用(按市场租凭价及市场人工工资价格)因第三方原因造成停工时间过长，预计近期无法复工，甲方需对乙方所施工的工程量进行计量、结账，并承担乙方拆卸拉运机具费用。

乙方：

- 1、组织施工队伍、机具按期进入施工现场，服从甲方调度、安排。
- 2、参加图纸会审，按设计图纸、规程、规范、定额工序要求进行施工承担因违反工艺规程而造成的损失与责任。
- 3、按甲方制定的质量要求严格施工，提供各种原始资料和质量记录，质量保证体系必须健全。
- 4、本段工程在施工过程中安全保护责任由乙方负责，完工后安全保护、保管由甲方负责。
- 5、遵守甲方现场的一切规章制度。
- 6、乙方在施工过程中，如果对通讯管道、天然气管道、给排水和供热管道造成损坏，后果均由乙方承担。

九、安全施工

- 1、严格按照《安全文明实施细则》的要求施工，强化安全意识，加强安全文明管理。
- 2、负责编制安全技术措施，并按规定报送甲方有关部门，否则甲方不予结算。
- 3、施工现场决不允许出现设备、机械事故、重伤和死亡事故，

一切安全事故由乙方自负。

4、在施工中，做到工完料尽场地清。

十、工程质量验收

1、必须符合设计要求，严格按照国家和行业有关技术规范、规定标准进行施工。

2、全部工程竣工验收后，双方出具验收证明。

3、工程竣工移交签证后，乙方负责一年保修，在保修期内发生的质量问题，由乙方无偿处理。

4、顶管位置必需保证路面或路基无塌陷现象，掘进顶管必须保证坡度控制在3%-8%之间，并保证砼管安装完达到闭水要求。材料必须达到国家规定的标准要求。

钻机顶管必须保证坡向一定方向，坡度在保证坡向的情况下，可以有微小变化。

十一、争议的解决

因履行合同发生的争议，经双方协商不能解决时，可向当地人民法院提起诉讼。

十二、合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

十三、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

十四、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

建筑安装工程承包合同印花税税率篇八

建设单位：_____（以下简称发包方）

施工单位：_____（以下简称承包方）

双方经充分协商，达成如下协议：

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：建筑面积：

第四条：工程价款及付款方式：

第五条：工程期限（开工、竣工时间）

第六条：工程质量标准

第七条：承包形式及材料设备供应

第八条：发包方义务：

1、开工前___天，甲方给乙方施工图一式___份，并做到“三通一平”；

办好施工许可证。（甲方可委托乙方做“三通一平”工作，另行签订协议执行）

2、按协议分工，开工前___天甲方办好材料供应并交乙方签证。

3、负责组织设计、施工单位，共同审查施工组织设计，负责组织验收工作，

负责监督工程质量。

4、按协议负责按期拨款。

第九条：承包方义务

乙方负责：

1、按协议分工负责材料供应。

2、编制施工组织设计和施工形象进度表。开工前5天交甲方一式二份。

3、按施工图负责组织施工，按期竣工。

4、竣工后，5天内按规定将竣工资料整理好交甲方。

5、保证施工质量，严格按照国家施工验收规范进行。

第十条：违约责任及奖励条款

第十一条：其他协助条款。

第十二条：本合同正本___份，承包方、发包方各一份，报送、
_____各一份。

第十三条：合同有效期及合同争议解决。

第十四条：附表及其他具有合同效力的文件。

发包方：（盖章）_____承包方：（盖章）

签约日期：_____签约日期：_____

建筑安装工程承包合同印花税税率篇九

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

1、工程地点：

2、承包范围：

3、承包方式：按图纸内容制作安装。

4、工程价款：

本工程预算价为人民币_____元，最终优惠价为_____元，包干使用，不审计决算。

5、开工日期：_____年_____月_____日。

1、合同签订后，动力电2日内拉到施工现场。

2、合同签订后，甲方指定部门工程联系人_____，随时解决安装过程中出现的问题。

1、开工前必须熟悉现场情况，掌握设计图纸，对不清楚的部分尽快与设计师联系。

2、施工时注意防护，安装时配戴安全帽，施工人员的安全及周围人员的安全由乙方负责。

3、保护已施工安装好的管道、桥架、建筑、结构及相关设备。

进度计划的时间：现场负责人、焊工、钳工等工种配备齐全，待现场具备安装条件_____个工作日内完工。

1、工程完工后，在排油烟设备正常工作的情况下，达到设计要求。

2、乙方提供竣工验收资料一份，甲方应在乙方提供验收资料后7日内验收完毕。

合同签订后三日内，甲方首付预付款40%，即人民币_____万元整；排烟罩制作好后运道现场，甲方应支付工程款的40%，即人民币_____万元整（元）；验收合格后甲方在7日内付清余款_____万元整。

保修内容、范围：乙方对安装内容（设备、材料等）进行免费保修一年，质保期为一年，一年后保修只收取材料费。

争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由本地区仲裁委员会仲裁（双方不在合同中约定仲裁机构，事后又没有达成仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

1、违约金的数额：按工程款的30%并加银行同期贷款利息支付给对方。

1、合同一式二份，甲乙双方各执一份。

2、甲乙双方签字盖章后立即生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

建筑安装工程承包合同印花税税率篇十

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

4、工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方米。

5、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币_____元，其中：人工费_____元。(各单项工程详见工程项目一览表)

1、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自_____年_____月_____日开工，至_____年_____月_____日竣工(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

2、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按照完成。

3、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

(1) 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；

(2) 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；

(3) 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需之材料、设备不合要求，而被迫停工不能顺利施工者。

1、全部工程所需的物资按下列第()项供应方式办理。

(1)特殊材料、统配、部管材料及统配、部管的机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

(2)统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂使用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

(3)包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

2、由甲方负责供应的材料和设备的品种、规格、数量及进场期限(详见甲方供应材料、设备一览表)。

3、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成立设备在交付乙方前，由甲方负责检验。甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议。

4、工程所需材料，如因供应部门的规格、品种或材质不能满足工程要求，必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

5、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证;如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

6、由甲方负责供应的材料和设备，如未按时供应、或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决、因此造成乙方的损

失，应由甲方负担。

1、全部工程造价的结算方式按下列第()项规定办理。

(1) 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

(2) 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

(3) 按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

(4) 包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

(5) 招标的工程，按中标的价款结算。

2、工程款拨付与结算办法，按现行规定办理(详见附件)。

1、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设备要求组织施工，要全部达到合格。

2、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工，材料、构件的积压，施工力量和机构调迁等损失，应由责任方负担。

(1) 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

(2) 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前，按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办的银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

(3) 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

(4) 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

3、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。隐蔽工程在隐蔽以前，乙方应当通知甲方检查。甲方没有及时检查的，乙方可以自行检查，填写隐蔽工程检查记录，并将该记录送交甲方。事后甲方对该隐蔽工程进行检查，符合质量标准的，检查费用由甲方负担；不符合质量标准的，检查费用由乙方负担。乙方没有通知甲方检查，自行隐蔽工程的，检查费用由乙方负担。

4、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办的银行，做为结算工程款之依据。

1、乙方在单项工程竣工前五日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的'管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

2、竣工工程验收合格，从验收之日起三天内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

3、某项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

4、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完

成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

5、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

6、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前十天向甲方提供以下文件：

(1) 增减变更文件和其他洽商记录；

(2) 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

(3) 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

7、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后十五天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后三十天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设十五天内，工业建设二十天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办的银行审定拨款。

8、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年（采暖工程在第一暖期内）。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理（属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理。）

9、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

1、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之_____的逾期违约金。

2、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

3、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另订协议。

4、建筑安装工程承包发生合同纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可向建筑物或者直接向人民法院起诉。

1、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

2、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

3、招标工程，按《_____市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

第九条 合同份数及有效期限。

1、本合同一式_____份。甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份;其余副本，由甲方送经办的银行、建筑物所在地的区、县工商行政管理局各一份备案。

2、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结

清尾款后失效。

甲方(发包方)(盖章): _____

代理人(签字): _____

工程负责人(签字): _____

单位地址: _____

开户银行: _____

帐号: _____

电话: _____

_____年_____月_____日

签订地点: _____

乙方(承包方)(盖章): _____

代理人(签字): _____

工程负责人(签字): _____

单位地址: _____

开户银行: _____

帐号: _____

电话: _____

_____年_____月_____日

签订地点：_____