

土地互换合同协议书完整版(通用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

土地互换合同协议书完整版篇一

乙方(单位或个人名称)：_____

因需要，甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、资源、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权互换事宜，特订立本合同。

一、互换标的

1、甲方调换给乙方的地块：甲方调换给乙方的地块面积_____亩，坐落于_____（四至）。

乙方获得该地块的承包经营权后将用于从事_____（主营项目）生产经营。

二、互换土地期限

甲乙双方互换地块的经营期限为年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止（互换期限不得超过承包期的剩余年限）。

三、互换土地的权属和承包经营权

双方互换土地，在土地权属不变的前提下进行。土地互换后，甲乙双方各自不再享有各自换出土地的承包经营权，各自就

换入的土地与发包方确定土地承包关系，享有换入土地的承包经营权，各自就换入的土地与发包方确定土地承包关系，享有换入土地的承包经营权。如在互换土地过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

四、交付时间和方式

互换土地的交付时间为_____年_____月_____日前，交付方式为(双方须提请所在地_____人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者的任一方鉴证，甲乙双方应分别向对方出具自己签名的互换土地交付收据。

五、违约责任

- 1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金，违约金金额为。
- 2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依据具体损失情况确定。

六、争议条款

- 1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调节；
- 2、提请仲裁委员会仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、生效条款

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经互换承包经营权土地的所在地乡(镇)人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后

生效。

八、其他条款

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：_____乙方：_____

住址：_____住址：_____

签约日期：_____

鉴证单位(签章)：_____

_____年_____月_____日

土地互换合同协议书完整版篇二

乙方(单位或个人名称)：_____

因需要，甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、资源、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权互换事宜，特订立本合同。

一、互换标的

1、甲方调换给乙方的地块：甲方调换给乙方的地块面积 亩，坐落于(四至)。

乙方获得该地块的承包经营权后将用于从事(主营项目)生产

经营。

二、互换土地期限

甲乙双方互换地块的经营期限为 年，即自___ 年___ 月___ 日起至 ___年___ 月___ 日止(互换期限不得超过承包期的剩余年限)。

三、互换土地的权属和承包经营权

双方互换土地，在土地权属不变的前提下进行。土地互换后，甲乙双方各自不再享有各自换出土地的承包经营权，各自就换入的土地与发包方确定土地承包关系，享有换入土地的承包经营权，各自就换入的土地与发包方确定土地承包关系，享有换入土地的承包经营权。如在互换土地过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

四、交付时间和方式

互换土地的交付时间为 ___年 ___月___ - 日前，交付方式为(双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者的任一方鉴证，甲乙双方应分别向对方出具自己签名的互换土地交付收据。

五、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金，违约金金额为 。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依据具体损失情况确定。

六、争议条款

- 1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调节;
- 2、提请仲裁委员会仲裁;
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

风险告知：关于争议方式的约定，可以选择到有管辖权的法院或者仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决，一裁终局，若选择诉讼解决，两审终审。

七、生效条款

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经互换承包经营权土地的所在地乡(镇)人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

八、其他条款

- 1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。
- 2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证单位各执一份。

签约日期：____年____月____日

鉴证单位(签章)：_____

____年____月____日

土地互换合同协议书完整版篇三

乙方(单位或个人名称): _____

一、互换标的

1、甲方调换给乙方的地块面积为_____亩，坐落于_____ (地名、面积、等级、四至、土地用途附后)。

2、乙方调换给甲方的地块面积为_____亩，坐落于_____ (地名、面积、等级、四至、土地用途附后)。

二、互换土地期限

甲乙双方互换地块的经营期限为_____年，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

三、互换双方权利义务关系

土地承包经营权的互换不改变土地的用途及承包义务。土地互换后，互换双方均取得对方的互换地块的承包经营权，丧失自己原有的地块的承包经营权。甲乙双方仍然要按照发包时确定的该土地的用途使用土地、履行该地块原来负担的义务，双方享有互换前原承包合同规定的权利。如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

土地互换后，甲乙双方应变更土地承包经营权证书登记，并与发包方签订新的土地承包经营合同。

四、交付方式和时间

互换土地的交付方式为_____或实地一次性全部交付。交付的时间为_____年_____月_____日。

月_____日。

五、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商，或由农村土地承包纠纷仲裁机构裁定，也可由人民法院判决。

六、争议条款

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机构调解；

2、提请_____仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、生效条款

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经_____乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

八、其他条款

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份

甲方(盖章): _____

法定代表人(签字): _____

住址: _____

乙方(盖章): _____

法定代表人(签字): _____

住址: _____

签订地点: _____

土地互换合同协议书完整版篇四

乙方: 茶陵县农村信用社联社

经各方友好协商,本着平等“资源”有偿“诚实信用”原则,就土地置换事宜达成协议如下:

一、置换地块概况

1、甲方在茶陵大道旁,衡炎高速互通口对面有一地块,面积47446.3平方米。

2、现甲方愿意将该地块,面积为11492.53平方米的土地与乙方位于茶陵大道与茶乡路交界处,面积为13322平方米的土地进行置换。

3、甲乙双方自愿置换原属于对方的土地。

二、违约责任

1、乙方将其原地块的国土手续交还国土部门,再办理土地权

属事宜。

2、本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，甲方将位于茶陵大道旁，衡炎高速互通口对面地块的11492.53平方米土地归乙方所有。乙方位于茶陵大道与茶乡路交界处，面积为13322平方米的土地归甲方所有，双方以后均互不干涉土地使用情况。

三、其他

1、本次土地置换应遵循相应的法律、法规。

2、甲乙双方的土地置换应以法律、法规、和规定办理有关手续。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决

5、本协议经各方代表签字盖章后生效

6、本协议一式四份，具同等法律效力，甲乙双方各执两份。

甲方签字： 乙方签字：

甲方盖章： 乙方盖章：

20__年 月 日

土地互换合同协议书完整版篇五

乙方(单位或个人名称)： _____

一、互换

1、甲方调换给乙方的地块面积为_____亩，坐落于_____ (地名、面积、等级、四至、土地用途附后)。

2、乙方调换给甲方的地块面积为_____亩，坐落于_____ (地名、面积、等级、四至、土地用途附后)。

二、互换土地期限

甲乙双方互换地块的经营期限为_____年，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

三、互换双方权利义务关系

土地承包经营权的互换不改变土地的用途及承包义务。土地互换后，互换双方均取得对方的互换地块的承包经营权，丧失自己原有的地块的承包经营权。甲乙双方仍然要按照发包时确定的该土地的用途使用土地、履行该地块原来负担的义务，双方享有互换前原承包合同规定的权利。如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

土地互换后，甲乙双方应变更土地承包经营权证书登记，并与发包方签订新的土地承包经营合同。

四、交付方式和时间

互换土地的交付方式为_____或实地一次性全部交付。交付的时间为_____年_____月_____日。

五、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金

的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商，或由农村土地承包纠纷仲裁机构裁定，也可由人民法院判决。

六、争议条款

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请_____仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、生效条款

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经_____乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

八、其他条款

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

签订地点：