

合同拟定与审批流程图(实用8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

合同拟定与审批流程图篇一

乙方：_____

甲乙双方为购销度假村商品房事宜，经洽商签订合同条款如下，以便共同遵守。

一、乙方向甲方购买坐落在度假村组团内楼房栋。建筑面积为平方米。其面积以《建筑面积计算规则》为准。

二、商品房售价为人民币元。其中包括配套的配电室、临时锅炉房、道路、绿化等工程设施的费用，但不包括建筑税和公证费。

三、付款办法

预购房屋按房屋暂定价先付购房款40%，计人民币元(其中10%为定金)。待房屋建筑工作量完成一半时再预付30%。房屋竣工交付乙方时按实际售价结清尾款。房屋建筑税款由甲方代收代缴。

四、交房时间

甲方应于年月将验收合格的房屋交付乙方。

五、乙方在接到甲方交接房通知后的十天内将购房款结清。届时乙方若不能验收接管时，须委托甲方代管，并付甲方代

管费(按房价的万分之一/日计取)。

六、乙方从接管所购房屋之日起,甲方按照国家规定,对房屋质量问题实行保修(土建工程保修一年,水电保修半年,暖气保修一个采暖期)。

七、违约责任

1. 本合同生效后,如乙方违约,乙方已缴定金不退;如甲方违约,则应双倍退还定金。

2. 甲方如不能按期交付乙方所购房屋时(除人力不可抗拒原因外),每逾期一天,甲方向乙方偿付承担应交房屋售价万分之一的罚金。甲方通过努力交付房屋,乙方又同意提前接管时,以同等条件由乙方付给甲方作为奖励。

八、乙方需要安装电话,由甲方解决,费用由乙方承担。

九、乙方对所购房屋享有所有权,但必须遵守国家有关房屋管理规定及度假村管理办法。

十、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执,应首先通过友好协商解决;如双方不能达成一致意见时,应提交仲裁委员会进行仲裁。

十一、本合同一式九份,正本两份,双方各执一份;副本六份,双方各执三份。正副两本具有同等法律约束力。

十二、本合同经双方签字盖章并公证后生效。本合同未尽事宜由双方另行协商。

十三、本合同附件

1. 房屋平面位置及占用土地范围图

2. 度假村别墅暂行管理方法

合同拟定与审批流程图篇二

甲方（房主）经介绍，将本人座落在 给乙方（承租人），根据_有关法律，为明确甲乙双方的权利义务，经双方协商一致签订本合同。

一、租赁时间从 年 月 日起至 年 月 日止，共 年。

三、甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；合同期内甲方不得擅自调整租金，如收回住房，须与乙方协商，并退还乙方租金和中介费及搬迁损失；乙方如确有特殊情况需停租或转租，须与甲方协商，经甲方同意方可。

四、合同接近期满，乙方如需续租，应提前一个月提出，在同等条件下拥有优先权；如不需续租，应提前十天配合甲方看房出租。

五、室内设施由乙方使用，如有缺失损坏，视情况予以赔偿，甲方收取保证金 元，至合同终止时，设施如无缺失损坏，甲方如数退还乙方保证金。

六、入住时电表 度，水表 吨，天然气 ，乙方不得私接乱改，注意水、电、燃气等安全，否则后果由乙方承担。

七、乙方不得利用此房屋进行非法活动，否则负法律责任。

八、乙方按年租金5%一次付清中介费 元，协议签字后，中介费不退，如有单方违约，违约方负全部经济责任。

九、未尽事宜，补充如下： 。

十、此协议一式三份，甲、乙、中介方各执一份，签字后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号： 身份证号：

产权证明： 原住址：

合同拟定与审批流程图篇三

乙方： _____

根据《_劳动法》及国家全面推动劳动合同制的有关规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第一条 劳动合同期限

第二条 工作内容

第三条 劳动报酬

第四条 劳动纪律

第五条 劳动合同的终止的条件

第六条 劳动合同的解除

1、乙方需如实填写员工档案，并保证执行合同。

2、乙方具有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同：

(1) 严重违反劳动纪律或者公司规章制度的；

(2) 严重失职，营私舞弊，对公司利益造成重大损害的；

(3) 被依法追究刑事责任的;

(4) 个人能力无法胜任本职工作的;

(5) 乙方无故终止合同的;

(1) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

(2) 甲方未按照本合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的;

第九条签约员工自签约日起, 必须工作壹年, 如因特殊原因需要解除合同, 须经双方议定。公司保留依法追究违约责任的权利及最终解释权。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年__月__日 _____年__月__日

合同拟定与审批流程图篇四

(个人)姓名: _____ 国籍: _____

身份证(护照)号码: _____

受托人(乙方): _____

第一条 委托事宜

第三条 土地成交价款、及异价款

第四条 中介服务报酬

1. 甲方应向乙方支付的中介服务报酬的计算方法及金额：

第五条 甲方义务

当甲方与购买方达成一致协议，购买方()把第一笔首付款支付给甲方时，甲方就必须在5个工作日内把超出土地原售价_____万的额外部分全额支付予乙方。

第六条 乙方义务

1. 乙方负责将甲方()的土地卖给()并协助双方完成合同签订。

第七条 争议处理

本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成的，按下列第_2_种方式解决：

1. 向_____无_____仲裁委员会申请仲裁；

2. 向人民法院提起诉讼。

第八条 合同份数

本合同连同附件共__4__页，一式__2__份，甲、乙双方各执__1__份，具有同等效力。

第九条 合同生效

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

合同拟定与审批流程图篇五

出租人(以下简称甲方)

承租人(以下简称乙方)

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条、房屋的基本情况：甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____，房屋结构为_____，建筑面积_____。

第二条、房屋用途：该房屋用途为商业用途，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条、房屋租赁期限：租赁期限为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日止。乙方同时具有所出租面积及所约定位置、面积(_____)的店招的装饰、使用权。租赁期满，在同等条件下乙方有优先承租权。

第四条、租金支付方式：年租金共计人民币_____ (大写_____);第一年租金在房屋交付使用时支付前半年租金，后半年租金与该年度_____月____日支付，以后每年的支付方式以此时间为准。

第五条、合同签订后，甲方向乙方提供为期_____的装修期。租赁期间，前_____年房租不变，其后年房租增加_____，除此以外出租方不得以任何理由任意调整租金。

第六条、甲方对产权的承诺：甲方保证被出租的该房屋没有产权纠纷，出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第七条、租赁期内、甲方房屋出售，乙方在同等条件下享有优先购买权。该房屋产权转让给必须在保障乙方租赁合同权益的情况下进行，因产权变更所引起的对乙方权益造成损害的，甲方必须作出赔偿。

第八条、关于装修和改变房屋结构的约定：乙方不得随意改变房屋设施，如需改变房屋的内部结构，须先征得甲方书面同意，投资由双方协商解决。

第九条、租赁期满后，本合同自行终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前六个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前六个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十条、因乙方责任终止合同的约定：乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 利用承租房屋进行违法活动的。
2. 故意破坏承租房屋的。

第十一条、提前终止合同；租赁期间任何一方提出终止合同，需提前十二个月书面通知对方，经双方协商签订终止合同书，在终止合同书签订前。本合同仍有效。

第十二条、违约责任：租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方缴纳年度租金的_____作为违约赔偿。

第十三条、其他：本合同未尽事宜，由甲、乙方另行协定，并签订补充条款。补充条款与本合同不一致的，以补充条款为准。

第十四条、合同份数：本合同连同附件共_____页，一式四份，甲、乙双方各执两份，均有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

合同拟定与审批流程图篇六

出租方：_____ (甲方) 身份证号码：

承租方：_____ (乙方) 身份证号码：_____

根据《_合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

一、租赁位置

甲方将其合法拥有的座落于_____门面房间出租给乙方用于经营。

1、乙方租赁门面作为_____使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构。

1、合同生效以后，乙方向甲方交付押金_____元(写)。合同期届满，如乙方没有申请续租，甲方于合同届满之日起___日内退还乙方全部押金。

2、乙方应按(月/年)交纳租金，租金为：_____元/(月/年)，标准是：_____。

4、乙方须对自己的经营行为负责，依法按时交纳应由其负担的各项税费；

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

2、甲方合同期内不得将乙方租用的门面转租(卖)给任何第三者。

3、租赁期内，保证水电落户。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。

5、甲方对房屋租赁期间因水、电、煤气、供暖、防火、排水排污等造成的一切损失后果甲方不负任何责任。

6、因不可抗力的因素或者政策性变化导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。甲方不承担责任。

1、乙方按照本合同约定使用门面。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修，并负有告知甲方的义务，并须经甲方同意。

3、房屋租赁期间乙方须安全使用水、电、煤气、供暖、排水排污、防火消防等设施，由此造成的一切损失后果须由乙方自行承担。

4、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、供暖费等一切费用由乙方自行承担。

5、按本协议约定支付租金。

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施因质量原因有损坏或故障时，应及时通知甲方。经甲方同意，乙方可代为维修。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

3、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的一个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

未经甲方同意乙方不得擅自转租、转让房屋。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1)未按约定期限交付租金，超过15天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3)在租赁期内，未经甲方同意，擅自转租或转让承租门面的。

(4)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁门面30天以上的。

(2) 甲方未经乙方许可，擅自将出租的门面转租给第三方的。
本合同壹式两份。甲乙双方签字生效，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

合同拟定与审批流程图篇七

乙方：_____

根据《_合同法》及其有关规定，甲乙双方在自愿平等互利的基础上，就甲方将合法拥有的门面房出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面是已订立本合同。

1. 甲方将合法拥有的坐落于_____房出租给乙方用于经营，该门面建筑面积约_____平米。

2. 乙方在租赁门面作为_____使用。

3. 乙方向甲方承诺，在租赁期限内未事先征得甲方的同意乙方不得擅自门面的原有结构和用途。

5. 租金为_____元一年，（大写：_____万元整）租金按年付，如续租第二年租金经双方协商约定，租金以现金支付，根据甲方要求乙方应支付甲方房屋设施，水电物业费押金_____元带租赁期满且结清费用并且设施完好后，在乙方不再续租，甲方应将押金退还给乙方。

6. 甲方应在乙方支付租金之日将上述门面房钥匙交付乙方。
8. 租赁期满，乙方有优先续租权，乙方未续租的甲方有权收回门面房，并且在租赁期满后7日内搬离。
9. 乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权安根据营业要求对门面进行装修，甲方不得干涉。
10. 在租赁期内，应租赁门面所产生的水电卫生费物业服务费等一切费用由乙方自行承担。
11. 乙方应合理使用并爱护门面及附属设施，因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及附属设施损坏，或发生故障的，乙方应负责修理。
12. 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后7日内应返还该门面房，未经甲方同意逾期返还门面的，每逾期一日，乙方应按一日_____元向甲方支付该门面占用使用费。
13. 乙方按合同约定返还该门面时，应甲方验收认可，并相互结清各自费用，方可办理退租手续。
14. 在租赁期内，乙方再转租门面须事先通知甲方，征得甲方同意，
15. 未按约定期限交付租金的，超过_____天以上甲方有权解除合同并收取一定的逾期费用。
16. 乙方如续租的，应在到期的前一个月的_____日交付（也就是_____年_____月_____日交付）。
17. 壁挂炉由甲方购买乙方使用，甲方凭购买壁挂炉的发票的金额向乙方收取_____ %折旧费，如续租第二年_____ %，

第三年_____%，收取方式；如续租就在下一年交租金时一并付，如不续租就从押金中扣除。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

合同拟定与审批流程图篇八

甲方_____

法定代表人(主要负责人)或委托代理人：_____

注册地址：_____

经营地址：_____

乙方性别：_____

居民身份证号码：_____

(或者其他有效证件名称证件号码)

在甲方工作起始时间_____年_____月_____日

家庭住址：_____邮政编码：_____

现临居住地址：_____邮政编码：_____

户口所在地省(市)区(县)街道(乡镇)：_____

签订日期：_____年_____月_____日

根据《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律法规规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致、合法公平、诚实信用的原则，签订劳动合同，并承诺共同遵守：

第一条、合同类型和期限

甲、乙双方选择以下形式确定本合同期限：

(一)固定期限，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____个月。

(二)其中试用期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共个_____月。

(三)乙方应在_____年_____月_____日前到岗。

注：《劳动合同法》调整了《劳动法》关于劳动合同终止的规定内容。取消了劳动合同的约定终止，规定劳动合同只能因法定情形出现而终止。也就是说，劳动合同当事人不得约定劳动合同终止条件；即使约定了，该约定也无效。

规定到岗时间的理由在于：《劳动合同法》规定劳动关系的建立日为用工之日(一般情况以到岗为准)，劳动者签订合同后一直不到岗，企业不能随便解除合同，法律风险和成本很高，应约定到岗时间，以便后面约定本合同的自动失效。

第二条、工作内容和工作地点

(一)根据甲方工作需要，乙方同意从事_____岗位工作，根据甲方的工作需要，经甲乙双方协商同意，可以变更工作地点。

(二)乙方应按甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

注：工作地点是《劳动合同法》新增的必备条款。对于类似“因生产经营需要，劳动者愿意服从用人单位调整工作_____岗位”或“用人单位有权根据生产经营需要调整劳动者工作_____岗位”等条款，不再写入合同。原因在于：调整工作岗位属于变更合同行为，按照《劳动合同法》规定，变更需采用书面形式，因此，此约定涉嫌剥夺劳动者的合同协商变更权，用人单位免除自己的法定责任、排除劳动者权利的条款无效。

第三条、工作时间和休息休假

(一)乙方实行以下第种工时制。

1、实行固定工作制的，平均每日工作时间不得超过8小时，平均每周工作时间不得超过60小时。

2、实行不定时工作制的，工作时间和休息休假甲乙双方协商安排。

(二)甲方因工作需要安排延长乙方工作时间的，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资。

(注：加班加点工资标准应按国家相关规定明示于合同中。)

(三)乙方依法享受国家规定的节假日和本单位规定休假制度。

注：工作时间和休息休假是《劳动合同法》新增的必备条款。

第四条、劳动保护和劳动条件

(一)甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

(二)甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方

应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

(三)甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

注：劳动保护、劳动条件和职业危害防护是《劳动合同法》新增的必备条款，合同范本《装饰公司劳动合同》。

第五条、劳动报酬

(一)乙方试用期的基本(固定)工资标准为_____元/月，乙方在试用期期间的工资为_____元，绩效工资根据乙方的业绩考核情况核定。

(二)乙方试用期满后，甲方应根据本单位的工资制度，确定乙方实行以下第种工资形式：

1、计时工资。乙方的工资由基本(固定)工资和绩效工资组成。基本(固定)工资为_____元/月，绩效工资根据乙方的业绩考核情况核定。如甲方的工资制度发生变化或乙方的工作岗位变动，按新的工资标准确定。

2、计件工资。甲方应制定科学合理的劳动定额标准，计件单价按甲方的有关制度为准。

3、其他工资形式。具体约定如下：

(三)甲方(或甲方指定的单位)应以货币形式按月支付乙方工资，发薪日为每月_____日。若乙方提供了正常劳动，甲方支付给乙方的工资报酬不得低于当地政府规定的最低工资标准。

注：_____本合同应注明劳动者的基本(固定)工资标准，绩效

工资由业绩考核确定。“甲方指定的单位“解决的是劳动合同所在单位和工资支付单位分离的情况，即”外派用工“的情形。“25日”比正常发薪时间延后5日，规避有时合理期间晚发工资的情况。

(四)合同期内，甲方应视乙方的工作表现情况，给予乙方提高工资待遇的机会。(注：_____加薪情况应明示与合同中。)

第六条、社会保险和福利待遇

(一)甲、乙双方必须依法参加当地政府规定的法定社会保险，并按照国家有关规定按时向劳动保障部门所属社会保险机构缴纳社会保险费，其中乙方应缴纳部分由甲方从乙方工资中代扣代缴。

(二)乙方因工负伤(死亡)和患职业病，依法享有获得医疗救治、经济补偿的权利。

(三)乙方在劳动合同期内患病、非因工负伤，依法享有国家规定的医疗期。

(四)乙方的福利待遇按国家及甲方的规定执行。

第七条、劳动合同的变更、解除、终止、续订

(一)有下列情形之一的，甲、乙双方可以变更本合同：

- 1.在不损害国家、集体和他人利益的情况下，双方协商一致的；
- 2.劳动合同订立时所依据的客观情况发生了重大变化，经与乙方协商一致的；
- 3.由于不可抗力的因素致使劳动合同无法完全履行的；

4. 劳动合同订立时所依据的法律、法规已修改的；
5. 法律、法规规定的其他情形。

(二) 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

1. 在试用期间，被证明不符合录用条件的；

注：人力资源部门应保留招聘资料，以保留录用条件的证据。

2. 严重违反劳动纪律及甲方规章制度的；
3. 严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；
6. 被依法追究刑事责任的。

注：依据《劳动合同法》第39条修订。对员工欺诈的情形，也可依据第39条第5项解除劳动合同。

(三) 有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但是应当提前三十日以书面形式通知乙方：

2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

(四) 有下列情形之一的，乙方可以解除此合同：

1. 甲方不能按时按量提供乙方合理报酬的；
2. 甲方未能按时按量提供乙方保险福利的；
3. 甲方不能提供乙方合理岗位和培训机会的；
4. 甲方不能为乙方提供更好发展机会的；

注：依据《劳动合同法》第40条拟订，无变化。

八、其他约定条款

(1) 凡由甲方出资培训乙方，双方另行签订《培训/教育协议》，因乙方原因而提前解除劳动合同，乙方应赔偿甲方的培训等费用，具体赔偿标准执行《培训/教育协议》的约定。

(2) 乙方在签订劳动合同之前，甲方有权了解乙方与劳动合同直接相关的基本情况，包括但不限于劳动者的学历、履历、资格或任职证书(明)以及以前劳动关系是否解除或终止等。劳动者应当如实说明，并应书面承诺其真实性。若因故意漏报、隐瞒前述基本情况，骗取甲方签订劳动合同的，经甲方查出或被原单位追诉的，视为乙方的欺诈行为并导致甲方的严重误解，甲方有权依法申请认定本合同自始无效，由此给甲方造成的损失，应由乙方全额承担。

(3) 乙方未按照本合同第一条规定的到岗日到岗的，本合同自到岗日满后自动失效，但甲方认可的除外。

甲方（签字或盖章）：_____

乙方（签字或盖章）：_____

签约日期：_____年_____月_____日