

深圳租赁合同终止 深圳劳动合同(实用7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

深圳租赁合同终止篇一

乙方：

甲乙双方经友好协商，就乙方要求提前解除劳动合同等事宜达成如下协议，双方共同遵守：

一、双方劳动合同约定期限为20xx年 月日至20xx年 月日止，现乙方根据《江苏省劳动合同条例》第条第一款的规定，以个人原因为由要求提前解除劳动合同，甲方表示同意；双方确认劳动关系于 年 月 日提前解除。

二、在甲乙双方协商一致的情况下，甲方不向乙方提出在双方的劳动合同中约定的违约金等权利的要求，同时乙方也放弃向甲方主张解除劳动合同补偿金等所有权利；本协议生效后，双方再无任何纠葛。

三、本协议即双方签章好生效，协议文本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

四、双方确认：本协议是双方共同协商的结果，其内容是双方真实意思表示，合法有效，双方共同遵守。

甲方□xx科技(无锡)有限公司

乙方：

日期：

日期：

深圳租赁合同终止篇二

甲方：亚太国际众筹研究院乙方：

法定代表人： 职勇文化程度：

联系电话：性别：

甲方地址： 居民身份证号码：

联系人： 联系方式：

根据《中华人民共和国劳动法》，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

甲、乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，签订本合同，以便共同遵守。

第一条 劳动合同期限

一、 劳动合同期

甲、乙双方商定，采取下列第种形式确定劳动合同期：

1、有固定期限：本合同期限为年，自年月日起至年月日止。

2、无固定期限：本合同期限自年月日开始履行，至法定条件出现时终止履行。

二、试用期

双方同意按以下第1种方式确定试用期(试用期包含在劳动合同期内)：

- 1、无试用期。
- 2、试用期从自日起至止。

第二条工作岗位

一、乙方的工作岗位(部门、职务)为。

二、甲方有权根据经营需要及乙方的能力表现，可以合理调整乙方的工作岗位(包括部门、工种或职务)。乙方应按时、保质完成甲方安排的任务。

深圳租赁合同终止篇三

劳动合同备案花名册的情况分为初次劳动合同登记备案和劳动合同变更登记备案：

- 1、用人单位应当在与劳动者签订劳动合同之日起30日内、新成立的用单位应当在工商注册后30日内，到劳动保障行政部门进行劳动合同登记备案。
- 2、用人单位填写《劳动合同备案表》并向劳动保障行政部门提交劳动合同登记备案材料。
- 3、劳动保障行政部门经审查核实后，在《劳动合同备案表》相应栏目以及新签、续签订、变更、解除、终止劳动合同劳动者花名册上签注“已登记”字样，并加盖“劳动合同备案专用章”。

1、应当在劳动合同发生变更后30日内进行登记备案，其中，解除或终止劳动合同的，在10个工作日内进行登记。

2、用人单位填写《劳动用工登记表》并向劳动保障行政部门提交劳动合同登记备案材料。

3、劳动保障行政部门经审查核实后，在《劳动用工登记证》相应栏目以及新签、续签订、变更、解除、终止劳动合同劳动者花名册上签注“已登记”字样，并加盖“劳动用工登记专用章”。《劳动合同法》第七条用人单位自用工之日起即与劳动者建立劳动关系。用人单位应当建立职工名册备查。

第十条建立劳动关系，应当订立书面劳动合同。

已建立劳动关系，未同时订立书面劳动合同的，应当自用工之日起一个月内订立书面劳动合同。用人单位与劳动者在用工前订立劳动合同的，劳动关系自用工之日起建立。

深圳租赁合同终止篇四

乙方（承租人）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上就房屋租赁相关事宜达成如下协议：

第一条住房的基本情况

(2) 房屋所有权：甲方持有房屋所有权证，房屋所有人姓名为_____，该房屋未设定抵押。

(3) 房屋现有装修及设施，双方应在《物业验收合格证》中说明。除双方另有约定外，《房屋验收合格证》作为甲方按照合同约定将房屋交付乙方使用，乙方在合同租赁期限届满

时返还房屋的验收凭证。

第二条房屋租赁

(1) 乙方向甲方承诺，租赁房屋仅供住宅使用，不得改作他用。

第三条租赁期限

(1) 该房屋租赁期限自_____双方签字并交付房门钥匙和租金后，即视为交易完成。

第四条租金及押金

(1) 租金标准及支付方式：人民币_____元/月。（月租大写：一千元整）

支付方式：现金/银行转账，_____

(2) 存款：_____人民币（大写）。

第五条其他相关费用的承担方式

与本合同未列明的房屋有关的其他费用由甲方承担。如果乙方垫付了应付给甲方的费用，甲方应根据乙方出具的相关支付凭证将相应费用返还给乙方。

第六条房屋维修

(1) 甲方应保证出租房屋的建筑结构、设备和设施符合建筑、消防、公共安全和卫生的安全条件，不得危及人身安全；乙方保证遵守中国和北京的法律法规及该房屋所在住宅区的物业管理规定。

(2) 租赁期内，甲、乙双方应共同确保该物业及其附属物品、设备和设施处于合适和安全的状态。

1、乙方应及时通知甲方修复因自然属性或合理使用造成的财产及其附件、设备和设施的损失。甲方应在收到乙方通知后七天内进行维修。逾期不进行维修的，乙方可以代为维修，费用由甲方承担。因房屋维修影响乙方使用的，租金相应降低或延长租赁期限。

2、因乙方保管不善或不合理使用造成房屋及其附属物品、设备、设施损坏或失效的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条合同的终止

(1) 经双方协商一致，本合同可以解除。

(2) 如果由于不可抗力导致本合同无法继续履行，本合同将自动终止。

(3) 有下列情形之一的，乙方有权单方解除本合同：

1、房子交付延迟了10天。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或者影响乙方安全和健康的。

3、乙方不承担约定的维修义务，无法正常使用该房屋。

(4) 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同并收回房屋：

1、未按约定支付10日租金的。

2、未付的费用相当于一个月的房租。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆除、改变或者损坏房屋主体结构的。

5、储存不当或不合理使用导致附属物品、设备和设施损坏，拒不赔偿的。

6、利用房屋从事非法活动，损害公共利益或者干扰他人正常工作和生活的。

（五）合同终止的其他法定条件

第八条违约责任

（1）有第七条第三款规定情形之一的，甲方应向乙方支付月租金的100%作为违约金；有第七条第四款规定情形之一的，乙方应向甲方支付租金100%的违约金，甲方可以要求乙方将房屋恢复原状并赔偿相应损失。

（2）租赁期内，甲方如需提前收回房屋，或乙方需提前退租，应提前30天通知对方，并按月租金的100%支付违约金，甲方还应退还相应的租金。

（3）甲方未按约定履行维修义务，造成乙方人身和财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

出租方（甲方）签字：_____

承租人（乙方）签字盖章：_____

签字时间：_____。

签字时间：_____。

深圳租赁合同终止篇五

1.1根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿协商一致的基础上，甲、乙双方经协商后签字(盖章)生效。

1.2本合同一式四份，双方各持二份，且具有同等法律效力。

1.3本合同未尽事项，由甲、乙双方另行约定并签订补充协议。

第二部分双方的基本情况

甲方(出售方)：_____

法人代表姓名：_____

地址：_____

邮编：_____

联系电话：_____

传真：_____

乙方(购买方)：_____

法人代表姓名：_____

地址：_____

邮编：_____

联系电话：_____

传真：_____

第三部分房屋土地情况概述

3.1甲方自愿将座落于_____转让给乙方。乙方对甲方所要出售的房地产已做了充分了解，自愿购买该房地产。

3.2上述房产全部以现况为准，双方签订合同房产及土地交付乙方后，双方永无争议。

第四部分房屋出售价格及手续

4.1经双方协商同意房产及土地出售价格为人民币_____万元(大写：_____)。

4.2本合同签订时乙方应将购房款一次性交付甲方，甲方同时向乙方交付房屋产权证、土地使用证及相关手续。

4.4合同签订后乙方自行办理房地产过户手续，并承担相应的过户费用。？

第五部分争议的解决

5.1本合同履行过程中如发生争议，双方应本着友好合作的精神协商解决。

5.2如争议未能于前述方式解决，在开始协商后三十(30)日内，则任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

第六部分合同附件

6.1乙方身份证复印件

6.2房屋产权证

6.3土地使用证

6.4 裁定及其他附件

6.5 房地产现状录像光盘

第七部分 合同签署

甲方：_____

委托代理人签字：_____

日期：_____

乙方：_____

委托代理人签字：_____

日期：_____

深圳租赁合同终止篇六

乙方：_____

第一部分 合同说明

1.1 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿协商一致的基础上，甲、乙双方经协商后签字(盖章)生效。

1.2 本合同一式四份，双方各持二份，且具有同等法律效力。

1.3 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行约定并签订补充协议。

第三部分 房屋土地情况概述

3.1 甲方自愿将座落于_____转让给乙方。

乙方对甲方所要出售的房地产已做了充分了解，自愿购买该房地产。

3.2上述房产全部以现况为准，双方签订合同房产及土地交付乙方后，双方永无争议。

第四部分房屋出售价格及手续

4.1经双方协商同意房产及土地出售价格为人民币_____万元(大写：_____)。

4.2本合同签订时乙方应将购房款一次性交付甲方，甲方同时向乙方交付房屋产权证、土地使用证及相关手续。

4.3甲方保证上述房产及土地产权清楚无任何纠纷，如发生产权方面的纠纷由甲方负责解决。

4.4合同签订后乙方自行办理房地产过户手续，并承担相应的过户费用。

第五部分争议的解决

5.1本合同履行过程中如发生争议，双方应本着友好合作的精神协商解决。

5.2如争议未能于前述方式解决，在开始协商后三十(30)日内，则任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

第六部分合同附件

6.1乙方身份证复印件

6.2房屋产权证

6.3土地使用证裁定及其他附件

6.5 房地产现状录像光盘

第七部分 合同签署

深圳租赁合同终止篇七

1.1 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿协商一致的基础上，甲、乙双方经协商后签字(盖章)生效。

1.2 本合同一式四份，双方各持二份，且具有同等法律效力。

1.3 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行约定并签订补充协议。

第二部分 双方的基本情况

甲方(出售方)： _____

法人代表姓名： _____

地址： _____

邮编： _____

联系电话： _____

传真： _____

乙方(购买方)： _____

法人代表姓名： _____

地址： _____

邮编： _____

联系电话： _____

传真： _____

第三部分 房屋土地情况概述

3.1 甲方自愿将座落于_____转让给乙方。乙方对甲方所要出售的房地产已做了充分了解，自愿购买该房地产。

3.2 上述房产全部以现况为准，双方签订合同房产及土地交付乙方后，双方永无争议。

第四部分 房屋出售价格及手续

4.1 经双方协商同意房产及土地出售价格为人民币_____万元(大写：_____)。

4.2 本合同签订时乙方应将购房款一次性交付甲方，甲方同时向乙方交付房屋产权证、土地使用证及相关手续。

4.4 合同签订后乙方自行办理房地产过户手续，并承担相应的过户费用。？

第五部分 争议的解决

5.1 本合同履行过程中如发生争议，双方应本着友好合作的精神协商解决。

5.2 如争议未能于前述方式解决，在开始协商后三十(30)日内，则任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

第六部分 合同附件

6.1 乙方身份证复印件

6.2 房屋产权证

6.3 土地使用证

6.4 裁定及其他附件

6.5 房地产现状录像光盘

第七部分 合同签署

甲方： _____

委托代理人签字： _____

日期： _____

乙方： _____

委托代理人签字： _____

日期： _____